

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEKODNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Ikkuna-aukotuksen tulee olla pystysuuntaista suurina yhtenäisinä lasipintoja lukuun ottamatta. Kaduille avautuvien julkisivujen korkeus tulee olla vähintään 8 metriä. Sisäänkäyntijulkisivujen rakennusmateriaalista tulee olla vähintään 30 % lasia. Kokkolantien ja Sepänkyläntien puoleisilla julkisivuilla voidaan lasipintojen sijasta käyttää myös pystysuuntaista taustavalaistuja rakennusosia. Mahdolliset valomainokset tulee sijoittaa ensisijaisesti korttelin nurkkiin rakennettaviin enintään 18 metriä korkeisiin seinämäisiin rakenteisiin. Pysäköintialueet on jäsenoitävä puustituksiin yksi puu/10 pysäköintipaikkaa. Korttelin istutettavat puulajit ovat joko vaahteroita tai tammia. Pysäköintipaikat tulee päällittää reikävillä ja/tai laastalla. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle korttelin sisäisistä tontinrajoista. Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Fönsteröppningarna ska vara vertikala förutom stora enhetliga glasutor. Fasaderna mot gatorna ska vara minst 8 meter höga. Gatufasadernas byggnadsmaterial ska till minst 30 % bestå av glas. På fasaderna mot Karlebyvägen och Smedsbyvägen kan i stället för glasutor även användas vertikala byggnadsdelar med bakgrundsbelysning. Eventuell ljusreklam ska i första hand placeras i högst 18 meter höga väggliknande konstruktioner som byggs i kvarterets hörn. Parkeringsområdena ska struktureras med trädplanteringar, ett träd/10 parkeringsplatser. Trädslagen som ska planteras i kvarteret är antingen lönn eller ek. Parkeringsplatserna ska beläggas med hälsten och/eller platta. Byggnaderna ska placeras på minst fyra meters avstånd från de inre tomtgränserna i kvarteret.

Huoltoaseman korttelialue.
Kvartersområde för servicestation.

Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

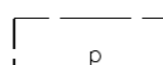
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Maanalainen tila.
Underjordiskt utrymme.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne, h=hulevesi
För ledning reserverad del av område.
z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data, h=dagvatten



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Yhdyntien puolelle muodostuvaan luiskaan on istutettava kasvupohjansa mukaisia puita ja pensaita.
På slänten mot Förbindelsevägen ska träd och buskar enligt växtunderlaget planteras.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m2
- päivittäistavarakaupan tilat 1ap/25 k-m2
Bilplatser minimiantal:
- affärs- och kontorsutrymme 1bp/50 v-m2
- dagvaruhandels utrymme 1bp/25 v-m2
Pyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
- 1 pp/50 k-m2
Cykelplatser minimiantal:
- 1cp/50 v-m2

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomtar på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

VAASA
VASA

VAIHEASEMAKAAVA
4. kaupunginosa
korttelit 144 ja 145
erityis-, liikenne- ja katualue

ETAPPDETALJPLAN
stadsdel 4
kvarteren 144 och 145
special-, trafik- och gatuområden

Viiden kadun asemakaavan muutos (ak1100)
Asemakaavakartta 1:1000

Laturintie

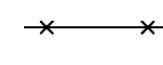
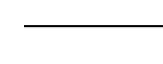
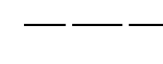
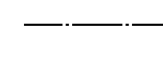
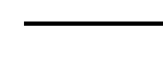
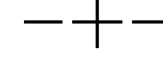
Detaljiplanändringen för fem gator (ak1100)
Detaljiplankarta 1:1000

Laddarevägen

Asemakaavan muutoksella ei luoda uusia kaavamääräyksiä vaan kaavassa käsitellään vain korttelialue- ja alue-rajauksia. Voimassa olevat kaavamääräykset pysyvät voimassa.

LH

EV

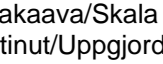
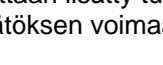
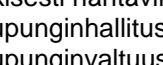
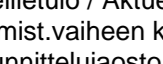
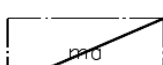


4

143

600

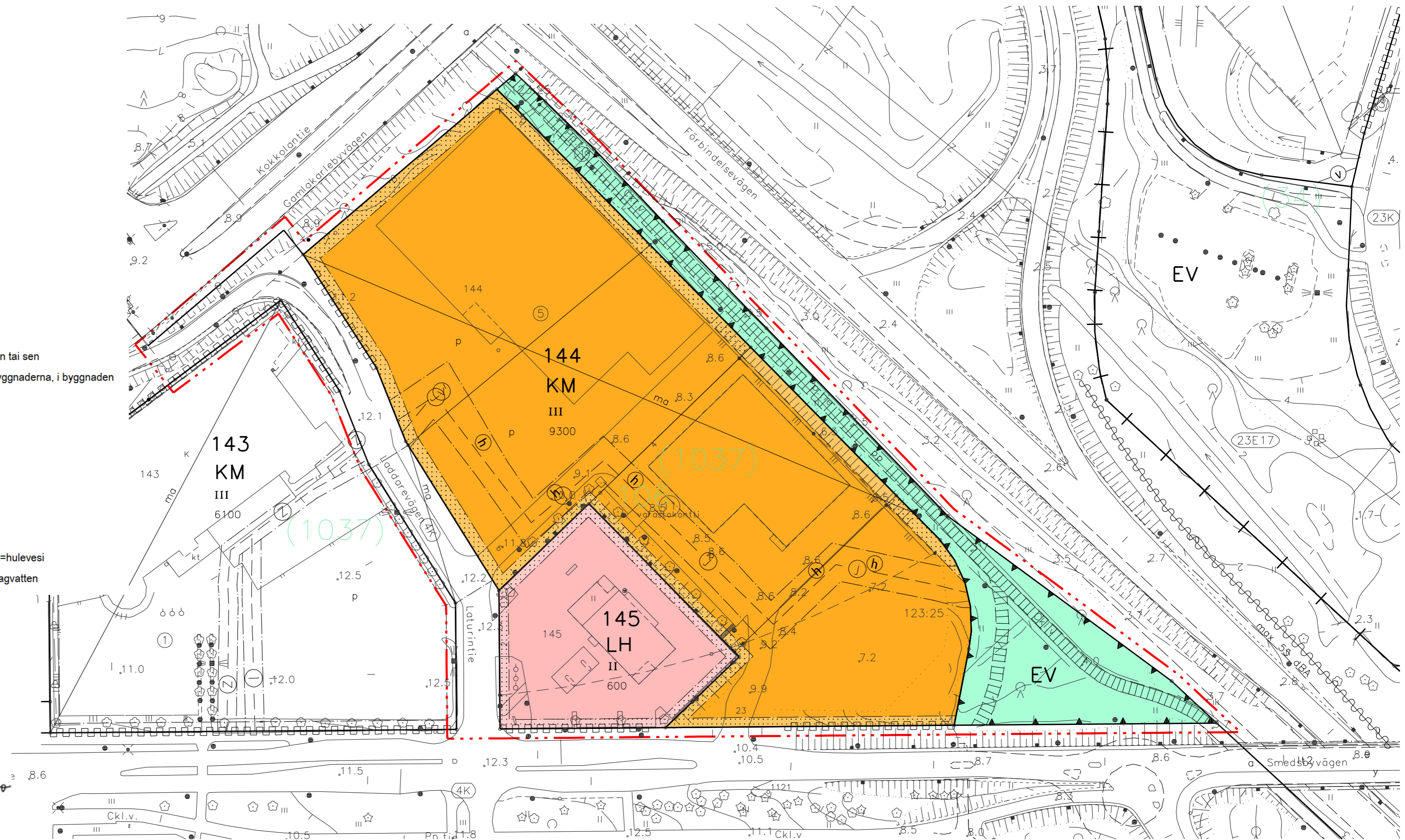
III



KAIVOITUS
PLANLÄGGNING
Kaava/Stadsplan nr
Mittakaava/Skala
Laatinut/Uppgjord av
Piirtänyt

1100
1:1000
Matti Laaksonen
Matti Laaksonen

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläningsdirektör



KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR
Vireilletulo / Aktuell 7.4.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 20.11.2020
Suunnittelujaosto / Planeringsstation 19.1.2021
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmän på seende 9.2.2021
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 22.3.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 29.3.2021
Karttaan lisätty tunnistetiedot ja käsitteilypäivämäärät 19.4.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 18.5.2021