



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus Brandsäkerhet

Vaasan kaupungin rakennusvalvonta
laadunohjaus
05.04.2022

Mikko Ahola
palotarkastaja
brandinspektör

PELASTUSLAITOS
RÄDDNINGSVÄRKET





POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

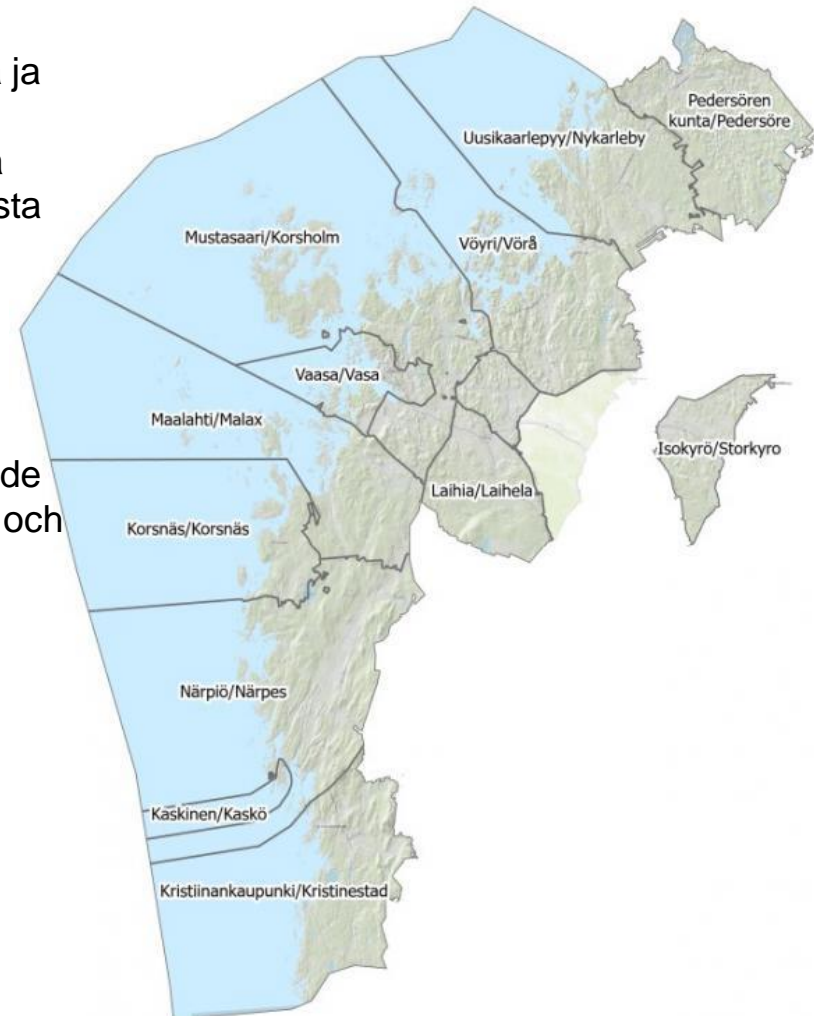
Pohjanmaan pelastuslaitos Österbottens räddningsverk

Toiminta-ajatus

Huolehdimme alueen onnettomuuksien ehkäisystä ja pelastustoiminnasta. Tavoitteenamme on hyvä turvallisuuskulttuuri, vähemmän onnettomuuksia ja pienemmät vahingot. Annamme nopeaa ja tehokasta apua onnettomuuksissa ja poikkeusoloissa.

Verksamhetsidé

Vi tar hand om förebyggandet av olyckor samt räddningsverksamheten på området och har följande målsättningar: bra säkerhetskultur, mindre olyckor och skador, snabb och effektiv hjälp vid olyckor och undantagstillstånd, samt aktivt samarbete.



6.4.2022

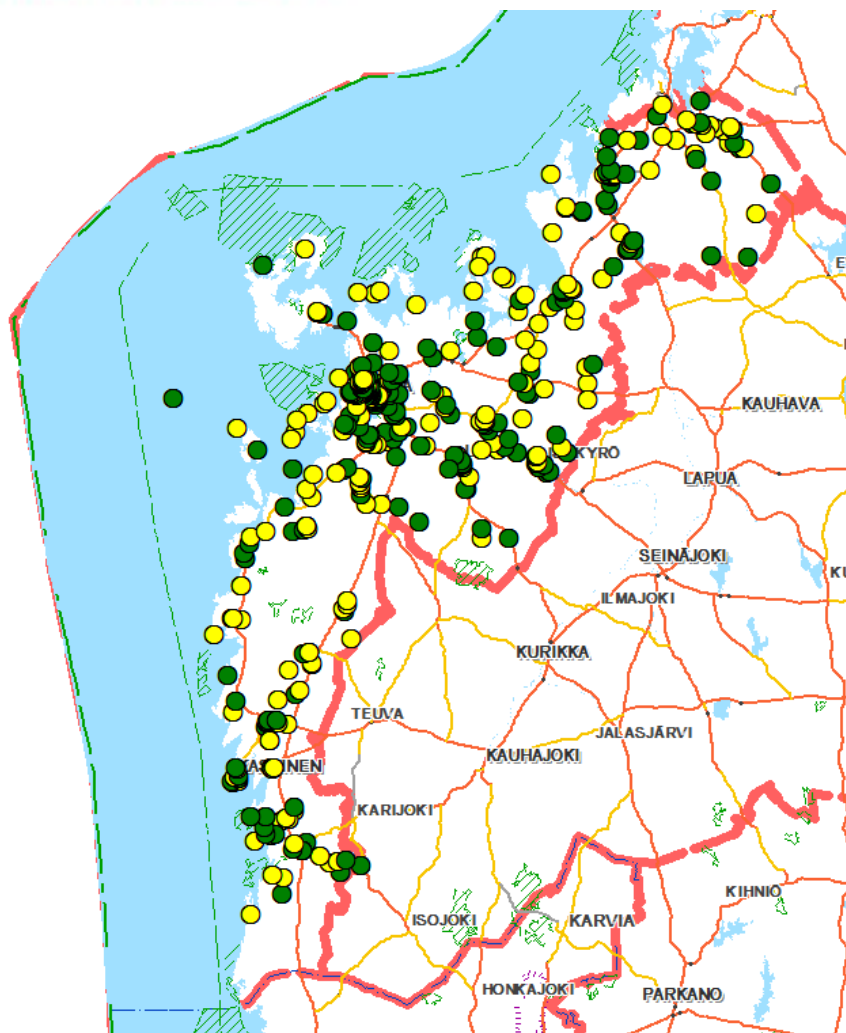
Turvallinen hyvä elämä & Ett tryggt och gott liv

6/2020 Vaasan paikkatietopalvelut
Lähde: Kuntarajat, vinovälvarjoste MML 06/2020



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Pelastuslaitoksen alueella olleet tehtävät 2019 - 2021



<input checked="" type="checkbox"/>	Kaikki	8363
<input type="checkbox"/>	Tulipalot	479
<input type="checkbox"/>	Rakennuspalo	196
<input type="checkbox"/>	Rakennuspalovaara	283

● Palo on levinnyt syttymiskohdastaan sytyttäen rakennuksen rakenteet tai irtaimiston palamaan, joko liekehtien tai kytemällä.

● Tilanteesta olisi ollut mahdollista kehittyä rakennuspalo, mutta se ei ole levinnyt kuumenemis- tai syttymiskohdasta rakennuksen rakenteisiin tai irtaimistoon.

Asuinrakennusten osuus on n. 28 %
Rakennustyyppi = pientalot

<input type="checkbox"/>	Onnettomuustyyppi (ensisijainen)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaikki	132
<input type="checkbox"/>	Tulipalot	
<input type="checkbox"/>	Rakennuspalo	50
<input type="checkbox"/>	Rakennuspalovaara	82



Pelastusviranomaisen rooli rakennuslupaprosessissa

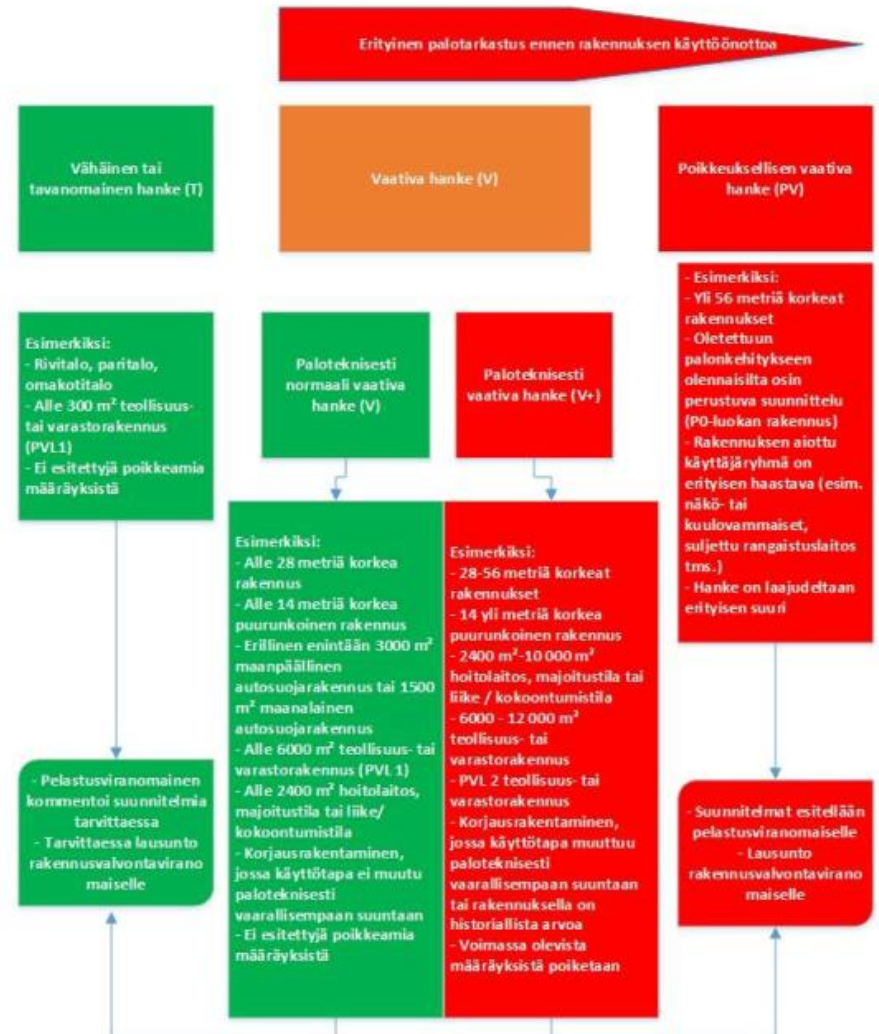
Pelastusviranomaisen rooli rakentamisen aikana on yleisesti sovittu kunnittain rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Pelastusviranomainen toimii rakennuksen suunnitteluvaiheessa asiantuntijana sekä lausunnonantajana.

Pelastusviranomaisella on lähtökohtaisesti paras tieto ottaa kantaa pelastustoiminnan edellytyksiin.

Roolin näkevät tarpeelliseksi sekä rakennusvalvontaviranomaiset, että pelastusviranomaiset.

Rakennusvalvontaviranomainen voi halutessaan pyytää pelastusviranomaisen kommentit kaikista hankkeista, joissa koee ne tarpeelliseksi.





POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus säädökset

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29 § ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.



Palokortissa esitetään rakentamisen yhtenäisiä käytäntöjä
P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuteen liittyvistä säännöksistä.

TOPTEN-rakennusvalvonnat, joissa kortti on käytössä löydät sivulta
www.pksrava.fi > Topten-korttiluettelo

6.4.2022

Lähde: Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
Asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017
Pientalon palokortti Topten

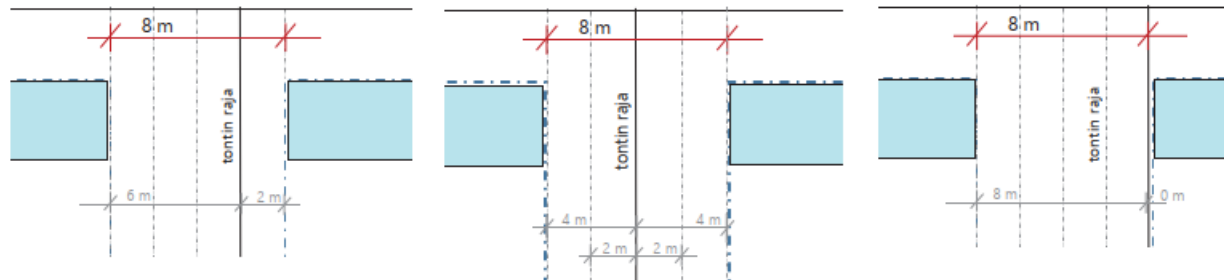


Paloturvallisuus säädökset

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29 § ”Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m

Ei osastointivaatimuksia

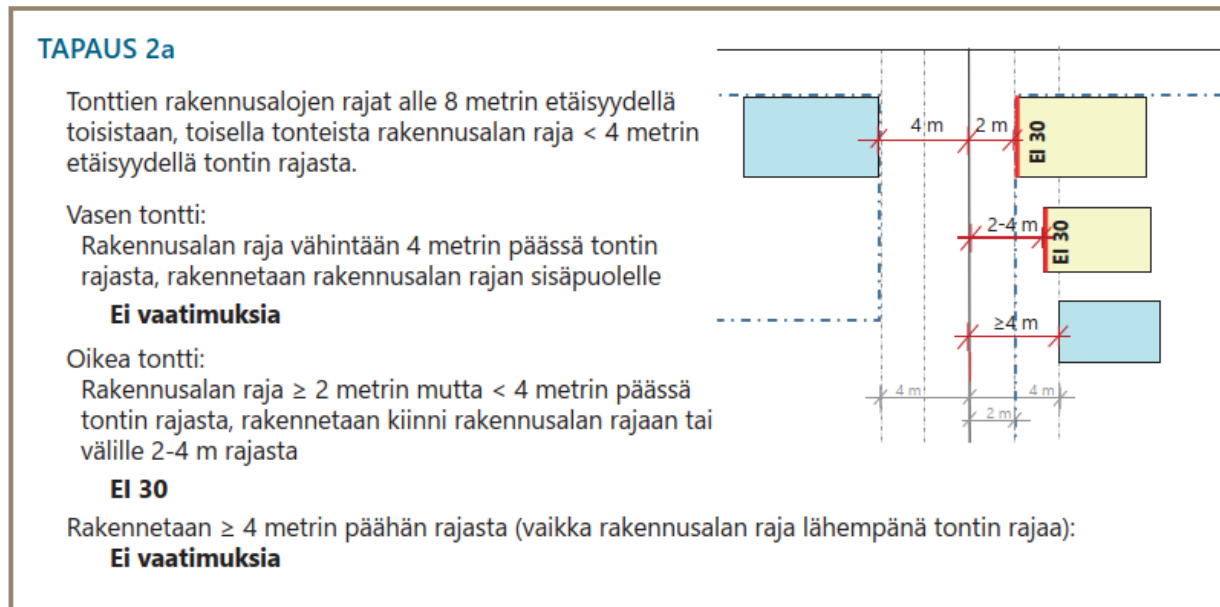




Paloturvallisuus säädökset

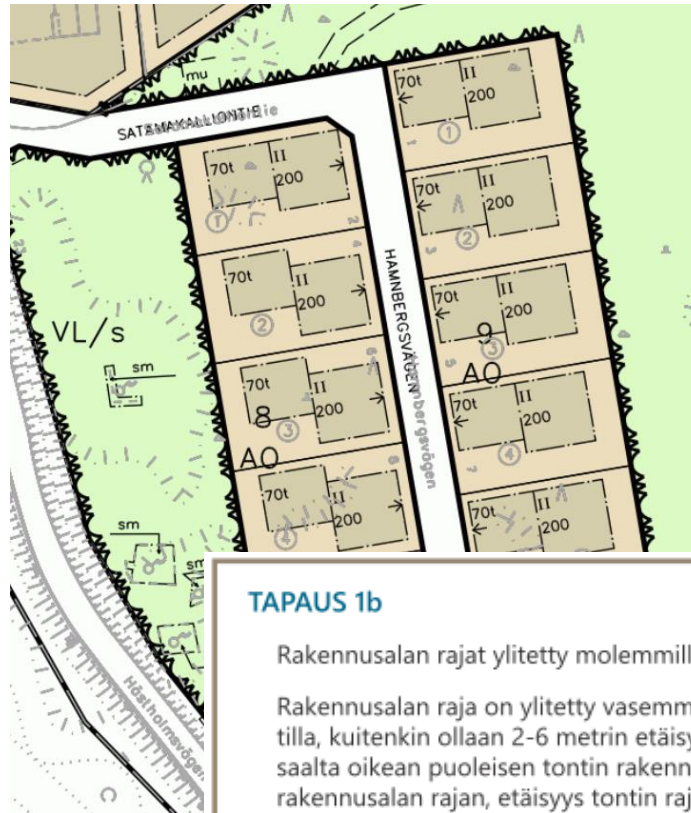
2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29 § ”Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m
- Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (palo-osastointi)





Paloturvallisuus säädökset



Asemakaava-alueella rakennuksen sijoittaminen suhteessa rajaan perustuu asemakaavan rakennusalan rajoihin

Rakennusalan rajan ylittäminen tarkoittaa aina EI 60 (kun rakennetaan ≥ 1 metrin päähän tontin rajasta) tai EIM 60 / EI(M) 60 (kun rakennetaan < 1 metrin päähän tontin rajasta) rakenteita. Rakennuksen alle 2 metriä rajasta olevat sivut on osastoitava, jos naapuri voi rakentaa ko. sivulle vaikuttavalle alueelle.

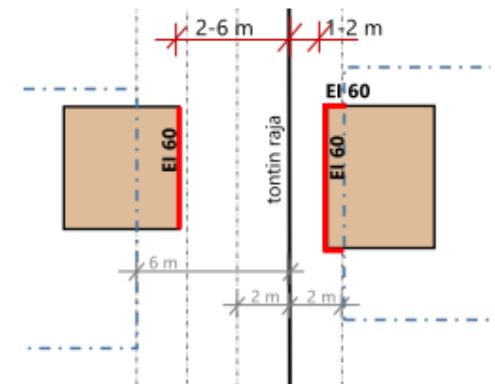
TAPAUS 1b

Rakennusalan rajat ylitetty molemmilla tonteilla

Rakennusalan raja on ylitetty vasemman puoleisella tontilla, kuitenkin ollaan 2-6 metrin etäisyydellä rajasta. Toisaalta oikean puoleisen tontin rakennus voi myös ylittää rakennusalan rajan, etäisyys tontin rajasta 1-2 metriä.

Molemmilla EI 60 vaatimus, sivuseinillä myös 2 metriin asti rajasta ulotettuna

Tällä huomioidaan aluepalovaara.

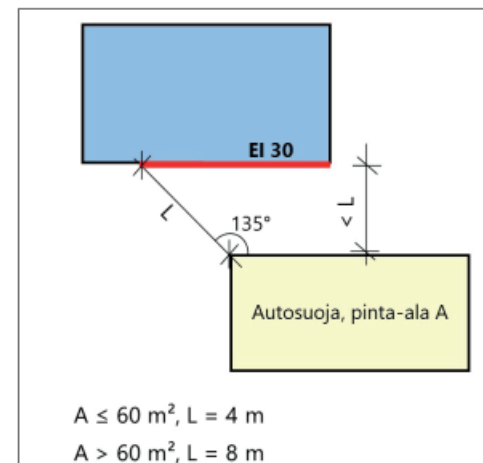
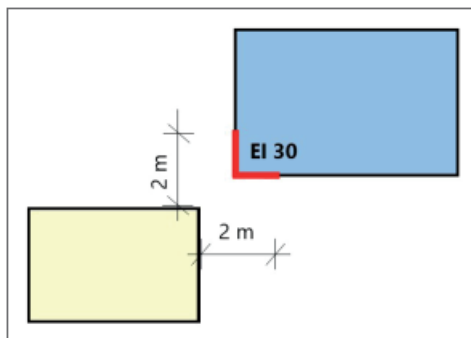
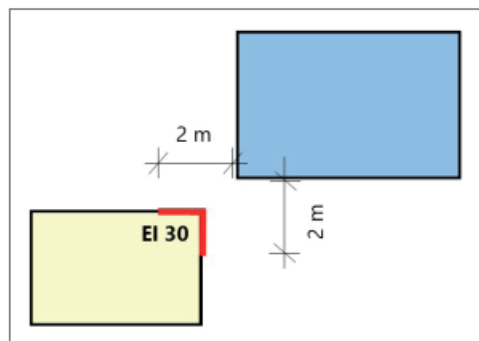




Paloturvallisuus / brandsäkerhet

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29 § ”Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m
- Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (palo-osastointi)
- Autosuoja osastoidaan erilleen asuinhuoneistosta käyttötarkoituksensa perusteella.





Paloturvallisuus säädökset

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29
§ ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m
- Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (palo-osastointi)
- Autosuoja osastoidaan erilleen asuinhuoneistosta käyttötarkoituksensa perusteella.
- P3-paloluokan enintään 2 kerroksisen asuinrakennuksen (pientalon) erillistä autosuojaa ei tarvitse osastoida siihen liittyvistä tiloista, jolleivät liittyvät tilat sinällään edellytä osastointia. Enintään 60 neliömetrin autosuojarakennuksessa sijaitsevaa varastotilaa ei tarvitse osastoida erilleen autosuojasta.



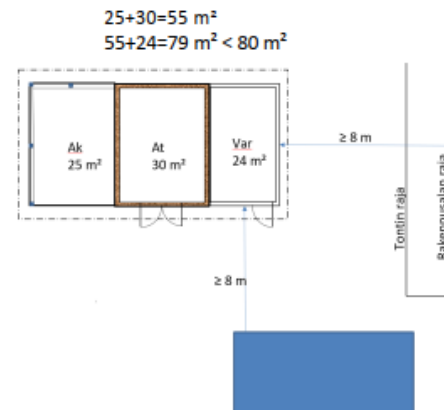
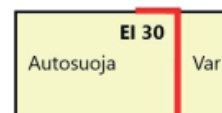
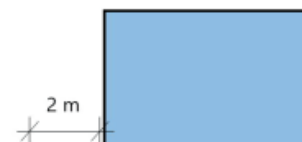
Paloturvallisuus säädökset

3.1.2 VARASTOTILA AUTOSUOJAN YHTEYDESSÄ

Autosuojan yhteydessä oleva oma varastotila voi olla samassa palo-osastossa joko autosuojan (yhteensä korkeintaan 60 m²) tai asuintilan kanssa. Jos autosuojan ja varaston yhteispinta-ala on yli 60 m², on varasto osastoitava siitä erilleen. Autosuojaan lasketaan autokatos ja -talli.

Varaston osastointi harkitaan tapauskohtaisesti riippuen varastoitavasta tavarasista. Palavan nesteen varasto osastoidaan AINA sekä autosuojasta että asunnosta sen koosta riippumatta. Autosuojassa ei saa säilyttää irtaimistoa, varastotila on siis joka tapauksessa erotettava autosuojasta vähintään umpinaisella seinällä.

Jos autosuojan ja varaston muodostaman palo-osaston koko ylittää 60 m², voi olla järkevää osastoida varasto erilleen autosuojasta, mikäli autosuojan osastokoko pienenee alle em. rajan. Tällöin etäisyys lasketaan osastoivasta seinästä (Kuva 3).





Palovaroittimet

- 1.2.2009 lähtien uudet asunnot on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
- Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.
- Huomioitava sähkösuunnittelussa ja käyttöönotossa.
- Pelastusviranomaisen suosittelee, että palovaroittimia asennetaan asuntoihin selvästi nykyistä minimivaatimusta enemmän. Palovaroitin tulisi asentaa pääsääntöisesti kaikkiin makuuhuoneisiin ja poistumisreiteille.



6.4.2022

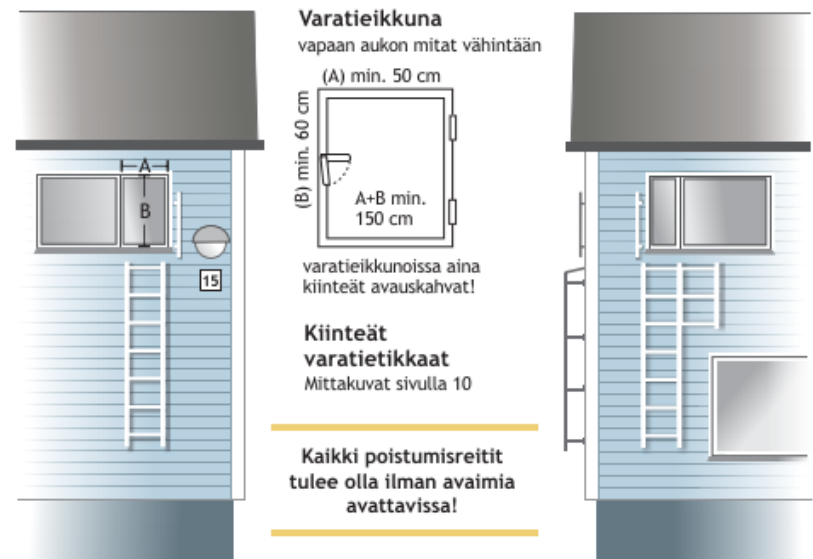
Kuva: Pientalon paloturvallisuusopas



Uloskäytävät ja varatiet

- Asunnoista vähintään yksi uloskäytävä ja varatie. Varatien kautta pelastautuminen tapahtuu omatoimisesti. Asunnon toisen kerroksen jokaisesta makuuhuoneesta tulisi olla varatie. Varatie varustetaan kiinteillä tikkailla, jos pudottautumiskorkeus on yli 3,5 m.

Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi, mikä edellyttää yleensä sen varustamista kiinteällä painikkeella. Helposti avattavien ikkunoiden käyttöturvallisuudesta on säädetty ympäristöministeriön asetuksella. Edellä mainitussa asetuksessa säädetään aukeamisrajoittimella varustetun aukon, jonka lapsi voi helposti saada avatuksi, suurin sallittu avautuma. Varatienä käytettävän ikkunan rajoittimen on oltava nuorten ja aikuisen helposti vapautettavissa, mutta sellainen, että pieni lapsi ei saa sitä helposti auki, tai rajoitinsalpa sijoitetaan pienten lasten ulottumattomiin.



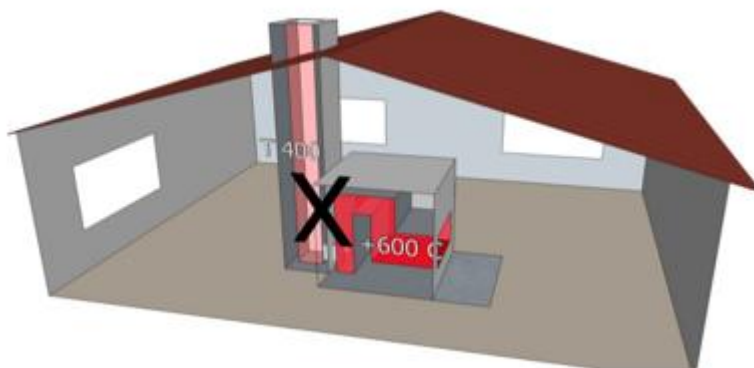


Tulisijat ja savupiiput

- Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti suunniteltava savupiippu läpivienteineen, sen perustus tai muu alusrakenne, kannatus ja pystysuoruus sekä puhdistusluukut ja yhdys- sekä liitinhormit ja lisälaitteet siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Savupiipusta ei saa aiheutua palo- tai räjähdysvaaraa ottaen huomioon siihen liitettävät tulisijat ja tulisijoissa

käytettävät polttoaineet (asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017)

[https://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Uusi_opas_savupiippujen_rakenteista_ja_p\(49195\)](https://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Uusi_opas_savupiippujen_rakenteista_ja_p(49195))



Kiinteää polttoainetta käyttävän tulisijan sekä saunankiukaan savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämpötilankestävyys on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen.

Valitse sellainen tulisija, jonka savukaasujen maksimilämpötila on ilmoitettu CE-merkinnän tiedoissa! Valinnassa kannattaa käyttää asiantuntijan apua! Valinnat tulisi tehdä rakennuslupavaiheessa.



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK



6.4.2022



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRKET

Kiitos! Tack!

Mikko Ahola
mikko.ahola@vaasa.fi
puh. 0408375516
Pohjanmaan pelastuslaitos
Wolffintie 36 F12
65100 Vaasa

www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi

6.4.2022



Pelastuslaitosten
kumppanuusverkosto

**PIENTALON
PALOTURVALLISUUS-
OPAS**



www.pelastustoimi.fi