

VAIKUTUSTEN ARVIOINTILOMAKE

Kaavan nimi ja suunnittelualue: **Haapaniemen urheilualue ak 1118**

Suunnittelun tavoitteet: Uusien liikunnan harrastuspaikkojen mahdollistaminen entisellä Kiilapuiston alueella Haapaniemellä, vanhentuneiden kaavamerkintöjen päivitys

Suunnittelualueen kuvaus: Kiilapalstan ja Haapaniemen väliin jäävä metsäinen laaksoalue, jota halkoo valtaoja.

Vaikutusalue: Haapaniemi, Ristinummi, Kiilapalsta, Melaniemi; mahdollisesti maakunnan laajuisia vaikutuksia

Tarpeelliset erityisselvitykset: Luontoselvitys, hulevesikartoitus, meluselvitys

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	M	Vaikutus ja sen kohdistuminen		Huomiot ja yhteistyötahot
		Suunnittelualueelle	Vaikutusalueelle	
Väestön määrä ja ikärakenne	X	Asumiskoti; kaava mahdollistaa eri käyttötarkoitukset	Ei merkittävää vaikutusta	
Yhdyskuntarakenteen eheys ja tehokkuus	X	Jo kaavoitettua, vajaakäyttöistä maata hyödynnetään ++	Uusia asuinalueita yhdistäviä kevyenliikenteen reittejä; harrastuspaikkoja kaupunkirakenteen sisällä ++	Kuntatekniikka, liikuntapalvelut, seurat
Asuminen, asuntokanta ja asumisen vaihtoehdot	X	Nyk. asumiskoti. Kaava mahdollistaa eri käyttötarkoitukset. ?	Mahdollisia vaikutuksia lähialueen palveluasumisen tarjontaan, kun kaava mahdollistaa myös nk. tavallisen asumisen. ?	
Palvelut Saataavuus ja saavutettavuus Vaikutus palveluiden kysyntään	X	Alueelle uusia liikunta- ja urheilupalveluita. Noin 70% alueen palveluista kaupungin tarjoamia, avoimia tai ilmaisia. Alueen käyttäjät eivät asu suunnittelualueella +	Uusia palveluita vaikutusalueen asukkaiden käyttöön (lähiasuinalueet, mutta myös maakunnallisesti uusia harrastuspaikkoja). Mahdollisia vaikutuksia lähialueen palveluiden kysyntään (ruokakauppa, ravintolat) +	Urheiluseurat, toimijat, liikuntapalvelut, alueen yrittäjät
Kaupunkikuva ja maisema, rakennettu kulttuuriympäristö Kaupunkikuvalliset ja maisemalliset ominaisuudet, arvokohteet ja häiriökohteet Rakennussuojelu, kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet, muinaisjäännekohteet	X	Peltoalueen käyttö nykyisellään vähäistä, joten kaupunkikuvallisen tai maisemallisen kokemuksen muutokset voidaan arvioida pieniksi. Metsäalueita käytetään jonkin verran virkistykseen, mutta kaavamuutos ei tule vaikuttamaan näihin maisemiin merkittävästi. ?	Hallirakentaminen tulee muuttamaan laaksomaisemaa. Myös kenttämäiset toiminnot tulevat vaikuttamaan näkyviin, sillä niitä varten tarvitaan huoltorakennuksia, turvalaitteita, katsomorakenteita jne. Myös maanmuokkausta varten tarvittavat läjitysalueet tulevat muuttamaan näkymiä. -/+	Naapurit, urheiluseurat, toimijat, kuntatekniikka, liikuntapalvelut
Luonnonympäristö Luonnonolosuhteet Luonnon arvokohteet ja monimuotoisuus	X	Luonnonympäristö tulee kaavamuutoksen myötä muuttamaan, kun metsää kaadetaan toimintojen tieltä. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita tai erityisiä luontoarvoja. -	Kaavamuutoksen myötä laaksoalueen viherkäytävä tulee jonkin verran kaventumaan nykyisestä. -	Luontoseurat, kuntatekniikka, ympäristötoimi
Viher- ja virkistysalueet Alueiden luonne, määrä ja saavutettavuus Alueiden jatkuvuus Virkistys- ja ulkoilureitit	X	Kaavamuutos tulee lisäämään alueen käytettävyyttä viher- ja virkistysalueena, kun pelto- ja niittyalueet muuttuvat puistomaisiksi liikuntapaikoiksi. Kaava mahdollistaa myös ulkoilureittien kehittämisen tulevaisuudessa. ++	Kaavamuutos mahdollistaa uusia viher- ja virkistysalueita lähiympäristön asukkaille sekä tekee niistä helpommin saavutettavia. ++	Kuntatekniikka, viheralueyksikkö, liikuntapalvelut, lähiympäristön asukkaat
Työpaikat Työpaikkojen määrä Uudet toimitilat	X	Kaavamuutoksen myötä syntyy muutamia uusia työpaikkoja hallien henkilökunnan muodossa.	Vähäiset vaikutukset alueen työllisyyteen.	Toimijat, yritykset, liikuntapalvelut

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	M	Vaikutus ja sen kohdistuminen		Huomiot ja yhteistyötahot
		Suunnittelualueelle	Vaikutusalueelle	
Liikenne Tie- ja katuverkko, pysäköinti Liikenteen määrä Liikenneturvallisuus Joukko- ja kevyt liikenne	X	Liikenne Kappelinmäentielle tulee lisääntymään huomattavasti uuden umpikadun myötä. Liikennetuotos urheilualueelle n. 385 ajon./vrk, Radiotielle ja Haldininkadulle lisää liikennettä 20-40 ajon./vrk, ja alueelle tulee reilusti pysäköintiä. Uusia kevyenliikenteen reittejä ja uusia käyttäjiä läheisille joukkoliikenteen pysäkeille. -	Liikehdintä alueella lisääntyy, ja alueelle tehdään yksi uusi katu. Kevyenliikenteen yhteys suunnittelualueen läpi parantaa alueellisia pyöräyhteyksiä, kun Välitien liikennevaloristeyksen voi ohittaa. +	Kuntatekniikka, toimijat, urheiluseurat. ELY-keskus
Yhdyskuntatekniikka ja energia Liittymis- ja rakentamiskustannukset Energialoudellisuus Taloudelliset vaikutukset	X	Kaavan toteuttamiskustannukset saattavat nousta suuriksi sekä kaupungille että toimijoille maaperän heikon rakennettavuuden ja happamien sulfaattimaiden esiintymisriskin vuoksi. Kaavassa määrätään aurinkokeräimien käytöstä. --	Kaupunki vastaa osasta sellaisia kustannuksia, jotka normaalisti tulisivat toimijoiden maksettavaksi urheilutoiminnan yleishyödyllisyydestä johtuen, mikä lisää alueen toteutuskustannuksia veronmaksajille. --	Liikuntapalvelut, toimijat, kuntatekniikka, urakoitsijat, rakennuttajat
Ympäristöhäiriöt ja –riskit Ilmanlaatu Pinta- ja pohjavedet Maaperä Meluhaitat Säteily Ympäristövahinkoriskit	X	Alue sijaitsee happamien sulfaattimaiden korkean esiintymisriskin alueella. Alueelta on myös todennettu sulfaattimaiden esiintyminen ainakin yhdellä maaperänäytteellä. Ennen rakennustöiden aloittamista sulfaattimaiden esiintyminen rakennuspaikalla ja rakennusaikainen stabiointi, neutralointi ja loppusijoituspaikka on suunniteltava huolella. --	Hapettuneen aineksen valuminen lähivesistöön on alueella todellinen riski, sillä metsä- ja peltoalueiden hulevedet valuvat alueen keskellä olevaan valtaojaan. Riittämättömät varotoimet saattavat johtaa vesistön happamoitumiseen, mikä uhkaa vesistön eläimiä ja kasvillisuutta alajuoksulla. --	Urakoitsijat, rakennuttajat, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, ELY-keskus
Sosiaalinen ympäristö Väestön monipuolisuus Ikä- ja erityisryhmät Yhteisöllisyys Sosiaaliset ongelmat ja turvallisuus Alueimago ja aluetasapaino Koettu ympäristö	X	Suunnittelualueen sisällä kaavamuutos vaikuttaa asumiskodin osalta sosiaaliseen ympäristöön. Asumiskodin asukkaille, jotka ovat pääasiassa nuoria, tulee uusia lähiliikuntapalveluita ja virkistysreittejä mahdollistetaan. Heidän välitön ympäristönsä ei muutu, mutta asumiskotitoiminta saattaa lakata. Kesannolla olevat pellot muuttuvat osaksi viher- ja virkistysalueverkostoa, jolloin niiden kokemus tulee muuttumaan. -/+	Kaavamuutos tuo vaikutusalueelle uusia lähiliikuntapalveluita, uusia virkistysreittimahdollisuuksia ja kevyenliikenteen yhteyksiä. Koettu ympäristö tulee osaksi muuttumaan luonnonympäristöstä ja ihmisen muokkaamasta, kuitenkin nykyisin luonnontilaisesta ympäristöstä rakennetuksi ympäristöksi. -/+	Naapurit, lähiympäristön asukkaat, kuntatekniikka, toimijat
Kuinka haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää? Luontoperustainen suunnittelu, sis. hulevesien luonnonmukainen käsittely. Happamien sulfaattimaiden riittävä selvitys ja huolellisesti suunniteltu hallinta. Riittävä melunhallinta koirien ulkokentällä. Tilojen avoimuus ja yhteiskäyttömahdollisuus. Viihtyisän ympäristön rakentaminen (viherrakentaminen). Kevyenliikenteen väylien talvikunnossapito				

VAIKUTUSTEN ARVIOINTILOMAKE

Lomakkeen tarkoitus on auttaa kaavoittajaa laatimaan kaavoitukseen liittyvät vaikutusten arvioinnit. Lomake toimii sekä tarkastus- että muistilistana ja se on tarkoitettu täytettäväksi kaavoituksen eri vaiheissa.

Alkuvaiheessa on riittävä, että tunnistetaan, mitä asioita kaava muuttaa nykytilanteeseen verrattuna. Tunnistus tehdään merkitsemällä rasti M-kohtaan.

Tulee kuitenkin muistaa, ettei muutos ole itsessään vaikutus, vaan muutos aiheuttaa vaikutuksia.

Luonnosvaiheessa lomake täytetään kohta kohdalta ja pohditaan kaavan vaikutuksia sekä suunnittelualueelle että vaikutusalueelle. Kunkin vaikutuksen yhteydessä voidaan käyttää merkintöjä vaikutuksen luonteesta:

+ + merkittävä positiivinen vaikutus - - merkittävä haitallinen vaikutus

+ positiivinen vaikutus - haitallinen vaikutus

? epäselvä vaikutus

Huomioiden ja yhteistyötahojen kohdalle voi merkitä, mitä asioita tulee ottaa huomioon.

Mikäli luonnosvaiheessa havaitaan merkittäviä vaikutuksia, tulisi luonnosvaiheessa arvioinnin päätulokset esittää hyvin tiiviisti listatekstissä tai liitteenä.

Mikäli luonnosvaiheessa on olemassa luonnos kaavaselostuksesta, voi vaikutusten arvioinnin tulokset kirjata myös osaksi selostusta.

Ehdotusvaiheessa tarkistetaan, onko luonnosvaiheessa kirjattuihin asioihin tullut muutoksia ja tehdään tarvittavat muutokset. Vaikutusten arviointi kirjataan osaksi kaavaselostusta ja merkittävimmät vaikutukset voidaan esittää osana listatekstiä. *Lisäksi kaavaselostuksessa tulee esittää, kuinka haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää.*