

Detaljplan nr 1121

ENHETSSKOLAN I CENTRUM

Ändring av detaljplan och tomtindelning

## Program för deltagande och bedömning

1.10.2021 (uppdaterat 30.6.2022)

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför planen görs upp, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. Då finns en uppdaterad version av PDB på planprojektets webbplats: [www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

### Planeringsobjekt

Planområdet ligger i centrum av Vasas, mindre än en halv kilometer söderut från torget och gränsar till Rådhusgatan, Fredsgatan och Handelsplanaden. I avgränsningen av detaljplanen har tagits med även brandgatan (Fotografsgården) som går från Keskuskoulu till Kaserngatan samt delar av Rådhusgatan, Fredsgatan och Kaserngatan.

Detaljplaneändringen gäller fastigheterna på adresserna Handelsplanaden 22 och Rådhusgatan 29–33. I kvarteret finns Vasas medborgarinstitut, Småbarnspedagogikens samt stadens administrativa lokaler. Planområdets areal är cirka 1,7 ha.



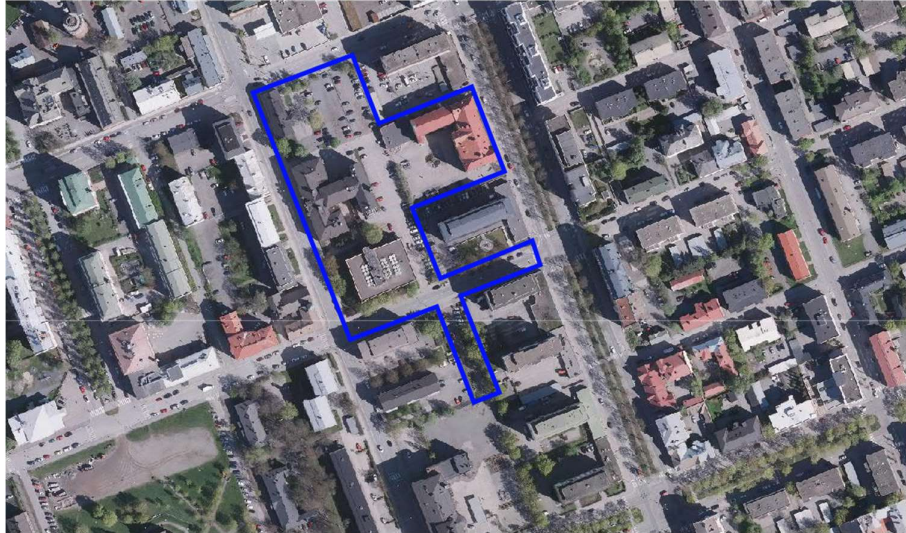
Detaljplaneändringsområdet angivet på guidekartan.



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasas  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)



Detaljplaneavgränsning angiven på ortofotot.

### Mål för planeringen

Målen för detaljplaneändringen framgår av utredningen som gjorts om den finskspråkiga grundläggande utbildningens servicenätverk, där skolnätet i centrum av Vasastaden och dess närområden granskades. Målet är att enhetsskolan i centrum får fungerande och moderna undervisningsrum som kan ändras vid behov. Slutledningen i utredningen är att den finskspråkiga grundläggande utbildningens lokaler i centrumområdet koncentreras till en helhet som omfattar Keskkoulu och planändringsområdet. Behovsutredningen har godkänts i stadsstyrelsen 22.3.2021 och projektplaneringen har inletts.

Planändringsområdet har varit i offentlig användning ända sedan Vasastaden flyttades till sin nuvarande plats. Det fastställdes som en skoltomt redan i den av C.A. Setterberg utarbetade stadsplanen från år 1855. Med hjälp av detaljplaneändringen upprätthålls skoltraditionen i stadskärnan. I samband med beredningsarbetet utreds byggnadernas värde i området. Målet är att bevara de kulturhistoriskt värdefullaste objekten och anpassa det kompletterande byggandet enligt deras måttstock. I planläggningsarbetet granskas även frågor i anslutning till trafiksäkerheten. Detaljplaneändringen stöder följande mål i Vasastaden stads strategi 2022–2025 som stadsfullmäktige godkände 14.2.2022: projektet om enhetsskola i centrum, barnvänlig stad, fungerande basservice för alla åldrar, trivsamt och tryggt stadsmiljö, smidiga färdförbindelser, stadscentrums livskraft.

I detaljplanearbetet granskas förutom akuta ändringsbehov även framtida möjligheter till kompletterande byggande i kvartersområdet. Meningen är att de kvartersområden som ska planläggas bevaras i sin helhet i offentlig användning.



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasastaden  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

På planändringsområdet koncentreras den grundläggande utbildningens lokaler i två byggnader: i en ny skolbyggnad och i den före detta folkskola som senast har varit i Steiner-skolans användning. De övriga byggnaderna kvarstår i sin nuvarande användning som lokaler för Vasa medborgarinstitut och den grundläggande utbildningens förvaltning. Även Keskuskoulu kvarstår i sin nuvarande användning. På den riktas inga reparations- eller utvidgningsbehov och den ingår inte i detaljplaneavgränsningen.



- **R 29:** Före detta "Ehrströmshuset", där den grundläggande utbildningens administration är placerad för tillfället. Kvarstår i sin nuvarande användning.
- **R 31:** "Vasa högskola", där medborgarinstitutets lokaler finns för tillfället. Kvarstår i huvudsak i sin nuvarande användning.
- **R 33:** Byggnaden har under de senaste åren fungerat som tillfällig lokal för stadens olika verksamheter. Byggnaden rivs och ersätts med en ny skolbyggnad.
- **KP 22:** Före detta folkskolebyggnaden, "Handelsplanadens lågstadium". I byggnaden har senast funnits Steiner-skolans lokaler. Byggnaden saneras så att den blir en del av Enhetsskolan i centrum.
- **R 39-43:** Keskuskoulu  
Byggnaden kvarstår i sin nuvarande användning, men i och med planändringen blir den en del av enhetsskolan i centrum.

### Inledd behandling

Staden inleder detaljplaneändringen på eget initiativ. Processen med detaljplaneändringen inleds med beslut av stadsmiljönämnden när nämnden godkänner detta program för deltagande och bedömning för framläggande vid sitt sammanträde 13.10.2021.



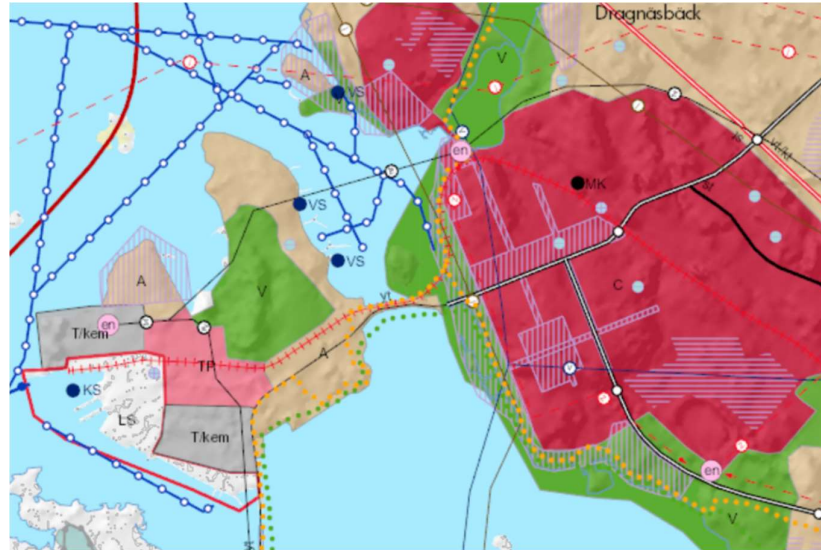
### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
www.vasa.fi/ak1121

Plansituation

Österbottens landskapsplan 2040



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

På området gäller Österbottens landskapsplan 2040 som godkändes vid landskapsfullmäktiges sammanträde 15.6.2020. Landskapsstyrelsen beslutade 31.8.2020 att Österbottens landskapsplan 2040 träder i kraft i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen. I landskapsplanen anvisas området som är objekt för detaljplaneringen som område för centrumfunktioner (C).

På ett område för centrumfunktioner enligt planbestämmelse "I den mer detaljerade planeringen bör förutsättningar skapas för utveckling av ett livskraftigt och trivsamt stadscentrum. ... Byggnad ska ske med hänsyn till platsens karaktär, tätortsbild samt kulturmiljö- och naturvärden. ... Nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden".

Planområdet gränsar till en av Vasas esplanader, Handelsesplanaden. Från sydvästra hörnet sett är planområdet i förbindelse med träkasernområdet som omger ortodoxa kyrkan. I landskapsplanen anvisas esplanaderna som korsar Vasa samt träkasernområdet som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY, Vasa stads esplanader och brandgator samt Vasa skarpskyttebataljons kaserner).

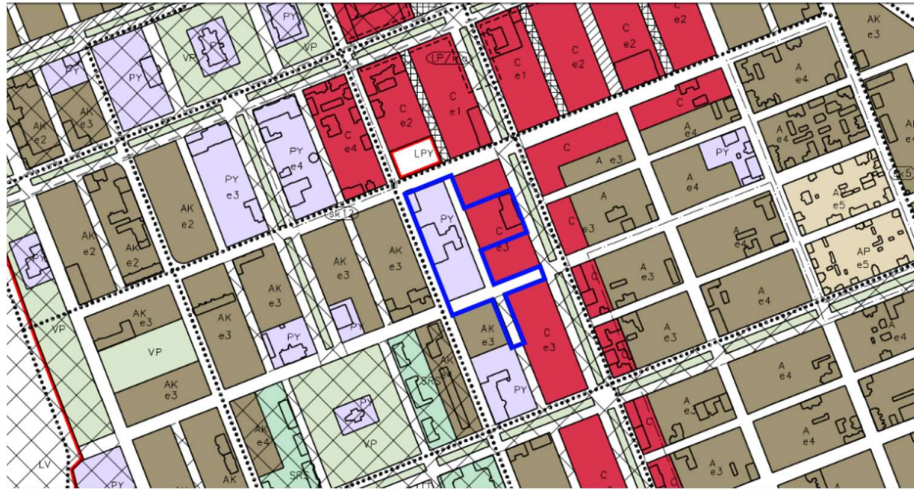


**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
www.vasa.fi/ak1121

## Delgeneralplan för centrum



*Utdrag ur delgeneralplanen för centrum På bilden har detaljplanens preliminära avgränsning märkts ut med blått.*

För centrumområdet i Vaasa gäller den av stadsfullmäktige 10.6.2019 godkända delgeneralplanen för centrum 2040. För området som i planen är objekt för planändringen har följande användningsändamål anvisats:

- **Område för offentlig service och förvaltning (PY):**

Området reserveras i huvudsak för offentliga funktioner och funktioner som till sin karaktär är offentliga. På området får i mindre utsträckning även andra arbetsplatsfunktioner och bostäder placeras.

- **Område för centrumfunktioner (C):**

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Vasa stadsregion och dess influensområde, såsom handel, offentlig och privat service samt förvaltning, boende som är lämpligt i centrum samt arbetsplatsfunktioner som inte medför miljöstörningar. De utrymmen som finns i byggnadernas markplansvåning och öppnar sig mot gatan bör i regel anvisas som affärs- eller kontorslokaler.

Området gränsar på Rådhusgatans och Kaserngatans sida till ett kvartersområde för bostadshus (AK), på Fredsgatans sida till ett kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar (LPY) och på Handelsplanadens sida till ett område för centrumfunktioner (C).



### **Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

### Detaljplan



*Utdrag ur detaljplanen.*

På planområdet gäller följande tre detaljplaner:

- ak446, fastställd 11.9.1973
- ak560, fastställd 17.6.1981
- ak379, fastställd 29.11.1967 (kvartersområdena som ska planläggas omges av gatuområden och en brandgata)

I detaljplanerna har för de områden som är objekt för planändringen följande användningsändamål anvisats:

- **Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO):** På området kan byggas skolor och andra läroanstalter. Användningsändamålet kan vid behov preciseras med planbeteckning genom att ett visst område till exempel anvisas för grundskolans åk 1–6 eller för högskoleverksamhet.
- **Parkeringsplats (p) och byggnadsyta för underjordisk förvaringsplats för bil (p-ma):** Genom planområdet från Kaserngatan till Fredsgatan går en brandgata, Folkskolegränden, som i den gällande planen har märkts ut som parkeringsplats.
- **Parkeringsområde LP:** (brandgatan som sträcker sig från Kaserngatan till Keskuskoulu, Fotografgränden)



### **Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

## Beslut, planer

Före detta Vasa högskola på Rådhusgatan 31 (nuvarande Vasas Medborgarinstitut Alma) är skyddad med stöd av statsrådets beslut utifrån förordningen om skydd för staten tillhöriga byggnader 480/85. Byggnadens skyddsklass är S2, som närmast gäller byggnadens yttre. Byggnaden, som blev färdig 1880, har ritats av arkitekterna Backmansson & Thesleff. Tillbyggnadsdelen på innergården har ritats av G. Bergman och den blev färdig 1953–1955.

Det pågår också en behandling enligt byggnadsskyddslagen i fråga om byggnaden för före detta Vasa högskola.

## Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Byggnadsinvesteringar: Värdefulla byggnader i Vasa 1984 och Vasas kulturmiljöutredning 2010
- Byggnadshistorisk utredning – Handelsplanadens folkskola (Vahanen Rakennusfysiikka Oy 2021)
- Vasa stad – kulturmiljöutredning 2010
- Vasa stads parkeringspolitik 2018

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Andra eventuella undersöknings- och utredningsbehov i anslutning till detaljplaneändringen framgår under planprocessens gång och utredningar görs enligt behov.

## Markägoförhållanden

Området som ska planläggas är i huvudsak i Vasa stads ägo. Staden strävar efter att få hela området i sin helhet i sin ägo.

I stadsplanen från 1967 har brandgatans LP-område vid Fotografgränden breddats så att från de gränsande våningshustomterna har tre (3) meter breda områden anslutits till en del av LP-området. Efter att detaljplanen har fastställts har dock inga fastighetsköp ingåtts som berör områdena, och ifrågavarande områden har kvarstått i bostadsaktiebolagens ägo. Detta gäller fastigheterna 905-7-6-24, 905-7-6-1035, 905-7-6-36 samt en cirka tre (3) meter bred del av fastighet 905-7-6-25.

## Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer och invånare
- I området verksamma läroanstalters personal och elever
- Övriga företag och föreningar som är verksamma i området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:  
Planläggningen, Fastighetssektorn, Vasa hussektor, Byggnadstillsynen, Kommuntekniken, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Utbild-



ningsnämnden, Rådet för personer med funktionsnedsättning, Bildningssektorn (Grundläggande utbildning, Medborgarinstitutet Alma, Idrottsservice, Ungdomsservice)

- Nämnder (i förslagsskedet)  
Utbildningsnämnden, Nämnden för fostran och undervisning, Kultur- och idrottsnämnden, Vasaregionens avfallsnämnd, Stadsmiljönämnden
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:  
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens räddningsverk, Polisinspektionen i Österbotten, Försvarsmakten/Logistikcentret, 2:a Logistikregementet (2LOGR), Österbottens förbund, Österbottens landskapsmuseum, Museiverket, Vasa Vatten, Vasa Elnät Ab, Vasa Elnät Ab/fjärrvärmeenheten, Suomen Erillisverkot och Suomen Turvallisuusverkko, JNT, Elisa Abp, LOIHDE, Telia, Invånarföreningen i centrala Vasa ICV rf, Vasa miljöförening rf

### Ordnande av deltagande och växelverkan

Planläggningens framskridande:



Anhängiggörandet och framläggandet av detaljplaneändringen meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket (Biblioteksgatan 13) samt på Planläggningens webbplats [www.vaasa.fi/sv/planlaggningen](http://www.vaasa.fi/sv/planlaggningen). Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Därtill ordnas vid behov växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. INLEDANDE: Programmet för deltagande och bedömning 63 § i MarkByggL, 30 § i MarkByggF)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vaasa.fi/ak1121](http://www.vaasa.fi/ak1121)



Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av PDB på planprojektets webbplats:

[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

2. PLANUTKASTET: hörande i beredningsskedet (MarkByggl § 62, MarkByggF § 30)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAGET: offentligt framläggande (MarkByggl § 65, MarkByggF § 27)

Deltagande **med en skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget vidare för godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MBL 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av stadsstyrelsen. Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen kan lämnas in till Vasa förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

#### Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- trafikmässiga konsekvenser
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för naturmiljön
- konsekvenser för den byggda miljön
- sociala förhållanden

Konsekvenserna bedöms i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.

#### Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamaråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

#### Avtal

Markanvändningsavtal behövs inte.

#### Tidtabell

Målet är att ett detaljplaneutkast ska läggas fram år 2022 och att detaljplanen ska vinna laga kraft år 2023. Planläggningsprocessens framskridande kan man följa med på planläggningens webbsida: [www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak 1121 Enhetsskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

#### Kontaktuppgifter

För beredningen av planändringen svarar:  
Planläggningsarkitekt Kati Vuohijoki, tfn +358 (0)40 508 1003, email  
kati.vuohijoki(at)vaasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 06 325 1160 [planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)  
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vas  
Möten ska avtalas på förhand med beredaren.

Det är också möjligt att följa med planläggningens framskridande på Planläggningens webbplats: [www.vaasa.fi/sv/planlaggning](http://www.vaasa.fi/sv/planlaggning).



#### Underskrift

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

#### Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §  
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vas  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak 1121 Enhetskolan i Centrum  
Program för deltagande och bedömning 1.10.2021  
(uppdaterat 30.6.2022)  
[www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)