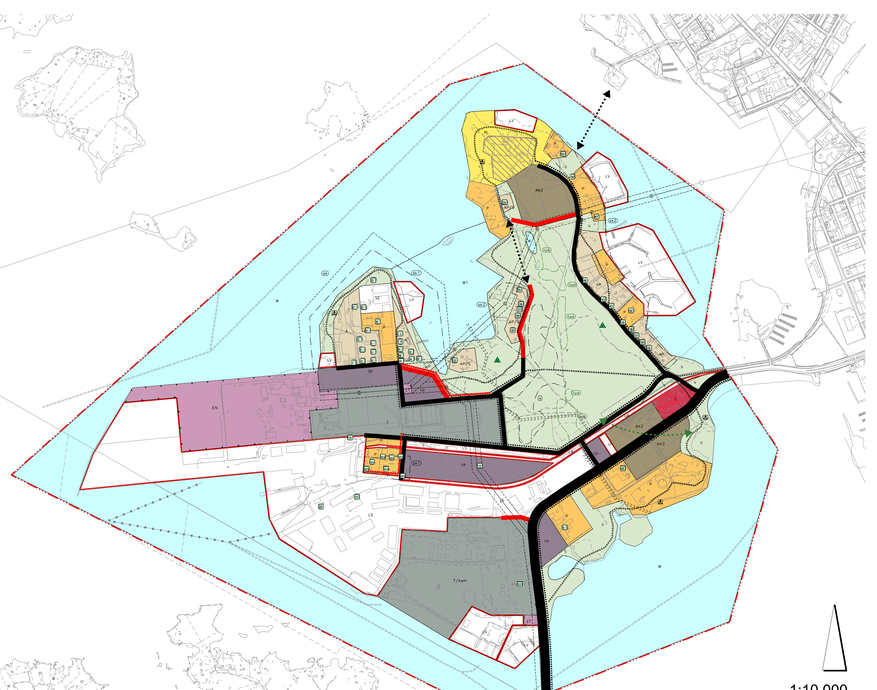

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

C — KESKUSTAOMINTOJEN ALUE
Alue varataan Vaskiluoden kaupunginosakeskuksen toiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta-asumiselle sekä ympäristöhäiriöt aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Rakennusten maatasoerarakoissa ja kadulle avautuvat tilat on pääsääntöisesti osoitettava liike- tai toimistotiloiksi. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon naapuritalon aiheuttaman rajoituksen tulevaan maankäyttöön.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER
Området reserveras för funktioner som butiker Vaskiluots stadsdelscentrum. Dessa omfattar bl.a. handel, kontor och annan privat service, centrumbundna samt arbetsplatser som inte förorsakar miljöolägenheter. Utrymmen i gatunivån som öppnar sig mot gatan ska i regel avsiktas som affärs- eller kontorslokalrymmen. Vid detaljplanering och annan planering av området ska de begränsningar i den kommande markanvändningen som transporten av farliga ämnen kan medföra beaktas.

AK2 — ASUINKERROSTALOJEN ALUE
Alue varataan pääosin kerrostaloille ja muulle kaupunkimaiselle asumiselle. Alueelle voi sijoittaa myös jonkin verran asuntolä tukeva toimintoja, kuten kauppoja, työpaikkoja ja palveluja. Alueen pysäköintä voidaan osoittaa erillisellä LP-alueelle. Piha-alueilla on säilytettävä puustoa ja rakentamisen korkeudessa tulee huomioida naapurustoon sopeutuminen. Korkeimpien rakennusten korkeuksiksi tulee kaksi kerrosta ylimmän kerroksen maantasokerroksen sijoittaisen pysäköintitilan. Pysäköintitilan pettävän kansirakenteen päällä tulee sijoittaa piha-alue oleskelua varten. Alueelle tulee myös sijoittaa tarvittava määrä kortteitusjuoksua ta muta vastaava virkistysalue.

OMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
Området reserveras främst för vårningshus och annat urbant boende. På området kan även en del funktioner som stöder boendet, såsom handel, arbetsplatser och service, placeras. Höjdens på byggnaderna i området varierar det ska få lägra i riktning mot den skärgårdsnära delen av det. Det högsta byggnaderna ska finnas i den del av det som ligger i det ska invärkan på stortandskapet beaktas. Parkeringsområden ska delas in i rindrg delområden. Kvarteren med de högsta byggnaderna ska utvecklas till exempel så att parkeringsutrymmen placeras i mårhovd ida ljus. Gårdsområden för vistelse ska placeras ovanpå parkeringsdäckrymmet. På området ska även placeras tillräcklig mängd kvartersparkar eller andra motsvarande grönområden.

AK3 — ASUINKERROSTALOJEN ALUE
Alue varataan pääosin kerrostaloille ja muulle kaupunkimaiselle asumiselle. Alueelle voi sijoittaa myös jonkin verran asuntolä tukeva toimintoja, kuten kauppoja, työpaikkoja ja palveluja. Alueen pysäköintä voidaan osoittaa erillisellä LP-alueelle. Muusta tapauksesta korkeimpien rakennusten korkeuksiksi tulee kaksi kerrosta ylimmän kerroksen maantasokerroksen sijoittaisen pysäköintitilan. Pysäköintitilan pettävän kansirakenteen päällä tulee sijoittaa piha-alue oleskelua varten. Alueelle tulee sijoittaa tarvittava määrä kortteitusjuoksua ta muta vastaava virkistysalue. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden kuljetusten aiheuttamat rajoitukset tulevaan maankäyttöön.

OMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
Området reserveras främst för vårningshus och annat urbant boende. På området kan även en del funktioner som stöder boendet, såsom handel, arbetsplatser och service, placeras. Det högsta byggnaderna i det ska vara de som ligger i det som är det mest centrala delen av det. Det högsta byggnaderna ska i annat fall utvecklas till exempel så att parkeringsutrymmen placeras i mårhovd i ida ljus. Gårdsområden för vistelse ska placeras ovanpå parkeringsdäckrymmet. På området ska även placeras tillräcklig mängd kvartersparkar eller andra motsvarande grönområden. Vid den noggrannare planeringen av området ska de begränsningar i den kommande markanvändningen som transporten av farliga ämnen medför beaktas.

A — MONIPUOLISEN KAUPUNKIMAISEN ASUMISEN ALUE
Alue varataan pienkerrostaloille, kaupunkivirtaloille ja muulle pienimittakaavaiselle kaupunkimaiselle asumiselle. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon naapurien valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Uudisrakentamisen ilme, korkeus ja tyyli tulee sovittaa yhteen alueen muun rakennuskannan kanssa.

OMRÅDE FÖR MÅNGSIDIGT URBANT BOENDE
Området reserveras för mindre vårningshus, stadsradhus och annat småskaligt urbant boende. Vid planeringen av området ska socikrbruketa värdefulla kulturmiljö av riksintresse beaktas. Nybyggandets framtoning, höjd och stil ska sammanjämkas med områdets miljö.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pientaloille asuntoalueille. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon naapurien miljö ja uudisrakentamisen ilme, korkeus ja tyyli tulee sovittaa yhteen alueen muun rakennuskannan kanssa.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS
Området reserveras för huvudsak för enhetsa. Vid planeringen av området ska den omgivande miljön och nybyggandets framtoning, höjd och stil sammanjämkas med områdets miljö.

P — PALVELULUEN, KAUPAN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
Alue varataan pääosin julkisille ja yksityisille palveluille, kuten kaupalle ja muille palveluille, toimistolle ja työpaikoille. Alueke voi lisäksi sijoittaa asumista enintään 30 % alueen kerrosalasta.

OMRÅDE FÖR SERVICE, HANDEL OCH ARBETSPLATSER
Området reserveras i huvudsak för offentlig och privat service, såsom handel och annan service, kontor och arbetsplatser. På området kan dessutom placeras boende högst 30 % av kerrosalasta.

SP — TYÖPAIKKA-ALUE
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle, kuten toimistolle, hallinnolle ja muille palveluille ja sallitaan myös sellainen teollisuustoiminta, joita ei aiheudu merkittävä ympäristöhäiriöitä.

OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER
Området reserveras för mångsidig arbetsplatsverksamhet såsom kontor, förvaltning och service. På området är även sådan industriverksamhet som inte medför betydande miljöangelägenheter tillåten.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan pääosin teollisuus- ja varastotoiminnolle. Alueelle voidaan myös sijoittaa muita pääkäyttöänkohtusta palveleviia tioja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

LVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI OCH LAGERBYGGNADER
Området reserveras i huvudsak för industri- och lagerverksamhet. På området kan även envisas andra utrymmen som stöder områdets huvudsakliga användningsändamål, såsom kontors- och terminalutrymmen.

T/kem — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SUOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA KÄSITTELEVÄN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN
Alueelle saadaan sijoittaa toimintoa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet varsinkin siitä tapauksesta, jossa toiminta sijoittuu lähelle asuinrakennusten ja muiden herkkien paikoilla oleskelua viettävien kohteiden suunnista alueella pelastusta ja evakuointia varten. Pelastustie on varmistettava myös rakentamisen aikana.

INNÄTTES- OCH LAGERSOMRÅDE DÄR EN SÄTTSVANDE ANLÄGGNING FÖR HANTERING ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS / TÄR PLACERAS.
På området kan placeras verksamhet som berörs av EU-direktiv om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid detaljplanering och annan planering av området ska det beaktas att det finns en risk för att det som det beaktas speciellt för boende och kändiga objekt i den noggrannare planeringen ska ej ändringsåtgärdsbestämmelse till området från nu?nar säkerställas för rädning och evakuering. Räddningsvägen ska säkerställas även under byggnadstiden.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE
Ennen alueen täyttöä tie muuta vesirakennustyötä teetettän vedenalaisen kulttuuriperinnön inventoinli sen selvittämiseksi vaikuttaako työ vedenalaisin muinaisjäännöksiin tai kulttuuriperintökohteisiin.

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING
Innan utfyllande eller annat vattenbyggnadsarbete på området läter man göra en inventering av kulturarvet under vattnet för att utreda om arbetet inverkar på förmänningar eller kulturlarvobjekt under vattnet.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRDRJNING

LP — PYSÄKÖINTIALUE
Alueelle saa sijoittaa joko yksityistä yksityistä pysäköintiä palvelevan alueen.

OMRÅDE FÖR PARKERING
På området ber ett område som betjänar antingen allmän eller privat parkering placeras.

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK

LS — SATAMA-ALUE
Ennen alueen täyttöä tie muuta vesirakennustyötä teetettän vedenalaisen kulttuuriperinnön inventoinli sen selvittämiseksi vaikuttaako työ vedenalaisin muinaisjäännöksiin tai kulttuuriperintökohteisiin.

HAMNOMRÅDE
Innan utfyllande eller annat vattenbyggnadsarbete på området läter man göra en inventering av kulturarvet under vattnet för att utreda om arbetet inverkar på förmänningar eller kulturlarvobjekt under vattnet.

LV — VENESATAMA
SMÅBÅTSHAMN

RL — LEIRINTÄALUE
Alueella saa sijoittaa majoitusrakennuksia, huoltorakennuksia ja asuntovaunuja. Mikäli leirintäalueen toiminta alueella loppuu, tulee alueita kehittää virkistyskäyttöön.

CAMPINGOMRÅDE
På området får placeras logibyggnader, servicebyggnader och husvagnar. Ifall campingområdets verksamhet upphör bör området utvecklas för rekreationsanvändning.

V — VIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistyskeseen ja alueella on sallittu sitä palvelevia rakentaminen. Metsäalueen luonnontilaisuuden kulumista ja hähöitä luonnolle voidaan vähentää ohjaamalla ihmisten liikkumista siinä rakennuksilla rakennettulla reitellä. Aue on ensisijaisesti luonnonmukaisena säilytettävä sa sellaiseksi rakennettava vihertaa.

OMRÅDE FÖR REKREATION
Området reserveras för allmän rekreation och på området är byggande som betjänar detta tillåtet. Genom att styra människornas rörelser med byggnadsverk som leder dem genom gång- och friluftsleder och annan mobiliteit styts till anlagda leder. Området är primärt en grönområde som ska bevaras i naturtillstånd eller anläggas som ett sådant.

R — VESIALUE
VATTENOMRÅDE

R1 — VESIALUE
VATTENOMRÅDE
Alueella on havaitu luonnonsuojelualla rauhoitettu merisipsikuoriainen (Macroplea pubipennis). Yleisalueelle ei saa johtaa kemiallisia haitta-aineita sisältävä huleveisä. Veisiensuojelua voidaan edistää luonnonmukaisilla huleveisen käsittelymenetelmiä kuten kosteikot ja ojastot. Huleveisen puhdistamisen voi lisäksi hoitaa hiekan- tai öljynpidätuksenjen kautta. Kuulohdin rantavyöhykeen elinympäristöjen muokkaamiseen tähtäävan maisemahoitoa.

VATTENOMRÅDE
Det finns en art av nattebock (Macroplea pubipennis), som är fridlyst enligt naturvårdslagen, observerats. Dagvatten som innehåller skadliga kemikal ämnen får inte ledas ut i vattenområdet. Vattenskyddet kan tillrägas med naturlänga metoder för dagvattenhantering såsom genom infiltrering eller fördröjning. Reningen av dagvattnet kan ska med hjälp av sand- eller oljeavskiljningsbrunnar. För bearbetning av livsmiljöerna på Mårnäkers strandzon finns det tillräkt för miljöåtgärder.

SE — SELVITYSALUE
Alue, jolka tulevia maankäyttö selvitetään ja ratkaistaan kokonaisuutena asemakaavatyönä.

UTREDNINGSOMRÅDE
Område vars kommande markanvändning utreds och avgörs i sin helhet som detaljplanearbete.

/ra — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueella rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS
När området byggas eller på annat sätt ändras ska man se till att områdets särskilda värden bevaras.

ASUINKERROSTALOJEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE
Alue varataan asuinrrorstalolaisen mahdollisiksi laajenemisalueena tulevaisuudessa.

TÄNKBART UTVIDNINGSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
Området reserveras som tänkbart utvidgningsområde för bostadsvåningshus i framtiden.

L(yp) — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE
Alueen luontoarvot on huomioitava alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD
Områdets naturvärden bör beaktas i planering och byggande på området.

ke — ALUE, JOSSA ERITYISÄ SELVITYSTARPEITA
Tarkemman suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on selvittävä lisärakentamisen, kulttuurihistoriallisen arvon, luonnonympäristön, maisemien, ympäristöhäiriöiden, sijaintavien toimintojen suunnittelusuosituksia ja sen mahdollisel aiheuttamat rajoitukset. Selvityksessä on erityisesti kiinnitettävä huomiota tulevan käyttötarkoituksen tarvetta pelastusteihin ja mahdollisiin rakentamisen erikoisratkaisuihin.

OMRÅDE MED SÄRSKILDA UTREDNINGSBEHOV
I samband med den mer detaljerade planeringen och byggandet ska möjligheterna till tillägsbyggande, bosättning och annan verksamhet utredas med beaktande av risken för olägenheter som de funktioner som finns i närmiljön och de eventuella behoven av skyddade byggnader. Utredningen ska uppmärksamm fästas speciellt på det kommande behovet av grundandetts behov av rädningsvägar och eventuella konstruktionsmässiga specialkrav.

ak1 — VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Rakennuspersinitä vaatilaan pitämällä alue kaupunkimaisen asumisen käytössä. Alueen mittakaava, suone, arvokkaat kaupunkitilat sekä alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluettelosn. Alueen kulttuurihistoriallista arvoa tulee korostaa ympäristön säilyttämällä ja toimimiallisella kehittämisellä. Alueen suunnittelemisa tulee kuulla museoviranomaisia.
1.Suomen Sokerin Vaasan tehdas asuinalueeseen
2.Vaskiluodon raatoteasema-alue

NATIONELLT VÄRDEFULL BYGGD KULTURMILJÖ
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum samt områdets arkitektoniskt eller kulturhistorisk värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området betygsätts bör man ta med i beräkningen bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. Områdets kulturhistoriska värde bör framhävas genom kvalitetsmässig och funktionell utveckling av miljön. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.
1.Finska Sockers Vasaatehdis med bostadsområde
2.Vaskiluoto-järnvägsstation

ak2 — MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS
Rakennuspersinitä vaatilaan pitämällä alue kaupunkimaisen asumisen käytössä. Alueen mittakaava, suone, arvokkaat kaupunkitilat sekä alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluettelosn. Alueen kulttuurihistoriallista arvoa tulee korostaa ympäristön säilyttämällä ja toimimiallisella kehittämisellä. Alueen suunnittelemisa tulee kuulla museoviranomaisia.
1.Kuusiluoto huvila-alue
2.Niemelänte ja ranta-alue

PÅ LANDSKAPSNIVÅ ELLER LOKALT VÄRDEFULL OMRÅDESHELHET
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum samt områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området betygsätts bör man ta med i beräkningen bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.
1.Mårnäkers villaområde
2.Uddnäsvägen och strandområde

K — ALUE, JOSSA HISTORIALLISIA JÄÄNNÖKSIÄ
Alueella on jäänteitä lähihistoriasta lapsellisyyteä toiminnasta, jotka tulee huomioida. Alueella on kivikasoja sekä käytössä säilynetä osin torkotuksi soinn pohjustetuja kukuletta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon viihtyisyyden ja turvallisten virkistysyhteyksien sekä toimivien ekologisten yhteyksien kyky säilyttyminen yhteen. Vihertaiseksi käytävistä kulkemin tulee sallia vain kävellen ja pyörällen.

OMRÅDE MED HISTORISKA LÄMNINGAR
På området finns lämningar från vårksamhet som skett i nahtisoraten, vilka ska beaktas. På området finns stenhögar samt delvis med kluvna stenar anlagda gångvägar som ännu existerar. Vid planering av det ska man beaktar de ekologiska, de sociala och de kulturella, men om annat byggande eller grävning ska förhandlingar föras med det regionala ansvarsmuseet, och sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd som avses i 128 § i Markbyggl.

S — RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUJELTU RAKENNUS
Kotjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä.
1.Asemarakennus
2.Vaskiluoto-kellohuone talo
3.Kellari
4.Sauna
5.Talousrakennus
6.Entinen tullipaikkilän asuintalo
7.Entinen tullipaikkilän tasausrakennus

BYGGNAD SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN:
I skyddsbeslutet finns bestämmelser om reparations- och ändringsarbeten.
1.Stationsbyggnad
2.Vaskiluoto-kemiskomplexets hus
3.Källaren
4.Bastu
5.Ekonomibyggnad
6.Hus som tidigare var tullchefens bostad
7.Byggnad som tidigare var tullchefens ekonomibyggnad

1 — RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI MUIKKOHDE
Korteen suojelutarve sekä -taso määritellään asemakaavassa tai tam nojalla. Korteen suojelutarve voidaan ottaa huomioon myös ilman suojelua esimerkiksi niin, että niiden arvo säilyy. Kaavassa esitettyen kohteiden lisäksi alueella voi olla muitakin rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluettelosn.

ARKITEKTONISKT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER ANNAT OBJEKT
Objektets skyddsbehov samt -nivå fastställs i detaljplan eller genom lagen. Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader kan ha ett skyddsbehov som inte ska bevaras. Förutom de objekt som anvisats i planen kan det på området även finnas andra arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla objekt. Numret i anslutning till beteckningen hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningen.

2 — VIRKISTYSKOHDE
Merkinnällä on osoitettu kilpelyopisto ja Kuulohden jakkapallokentä.

REKREATIONSOBJEKT
Med beteckningen har Kälttarparken och Mårnäkers fotbollsplan anvisats.

PÄÄTIE TAI -KATU
Erikoiskäytetaan reitilen varella liittymien ja niiden välittömässä läheisyydessä oleiden alueiden suunnittelussa on huomioitava erikoiskuljetuksiin liittarpeet.

HUVILAVÄÄ ELLER -GATA
Längs specialtransportrutterna ska vid planeringen av anslutningar och områdena i deras omedelbara närhet utrymmesbehovet för specialtransportfordon beaktas.

KOKOOJAKATU
MATARGATA

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA KATUYHTEYS
NY GATUFÖRBINDELSE ELLER BEFINTLIG FÖRBINDELSE SOM MÄRKBART SKA FÖRBÄTTRAS

jl1 — JOLKKOULIIKENNEKATU
Kaksiyhteisy on tarkoitettu joukkoliikenteen kulkuneuvolle sekä jalankulkijoille ja polkupyöräkijolle.

GATA FÖR KOLLEKTIVTRAFIK
Gatufördelningen är avsedd för kollektivtrafikens fordon samt för fotgängare och cyklister.

jl2 — KÄVELY- JA PYÖRÄILYKIELTEEN REITTI
GÅNG- OCH CYKELVÄG

jl3 — KÄVELY- JA PYÖRÄILYKIELTEEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA REITTI
NY GÅNG- OCH CYKELVÄG ELLER BEFINTLIG VÄG SOM MÄRKBART SKA FÖRBÄTTRAS

jl4 — KÄVELY- JA PYÖRÄILYKIELTEEN YHTEYSTARVE
Kuulahdenten yhteyden tulee myös sovittaa pelastusteksi.
BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
Förbindelsen till Mårnäkvägen ska också passa som räddningsväg.

o — UKOLIIKENTEIT
Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoilun. Reitit suunnitellaan erillisiä reittisuunnitelmia tai asemakaavoituksen yhteydessä. Reitteen tulee yhteyksä virkistysalueiden kanssa muodostaa toimiva verkosto.

FRILUFTSLED
Ledema är i huvudsak avsedda för rekreation och motion. Planeringen av ledema sker med separata ledplaner eller i samband med detaljplaneringen. Ledema ska tillsammans med rekreationsområdena bilda ett fungerande nätverk.

ak4 — VIHERYHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan tarve kytkeä Vaskiluodon metsä ja saaren etelärannan puisto yhteen. Alueitta suunnittelessa tulee ottaa huomioon viihtyisyyen ja turvallisten virkistysyhteyksiksen sekä toimivien ekologisten yhteyksien kyky säilyttyminen yhteen. Vihertaiseksi käytävistä kulkemin tulee sallia vain kävellen ja pyörällen.

BEHOV AV GRÖNFÖRBINDELSE
Med en beteckning anvisas ett behov av att koppla samman Vaskiloskogen och parkens del av stranden. Vid planering av det ska man beakta de ekologiska, de sociala och de kulturella värdena samt fungerande ekologiska förbindelser ska stå i samband med varandra. I grönområdeskorridorer ska det vara tillåtet att röra sig bara till fots eller med cykel.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI
SNÖSKOTTSLED

VOIMALINJA
KRAFTLEDNING

UIMARANTA
SIMSTRAND

LAIVAVÄYLÄ
FARTYGSLED

VENEVÄYLÄ
SMÅBÅTSLED

KAAVA-ALUEEN RAJA
PLANOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN
Korttelialokkuuden yhtäleissä 1,0 pysäköimi on lähtökohtaisesti järjestettävä maanalaisilla tai keskitetyillä pysäköintirakennuksilla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa on määritettävä pyöräpysäköintipaikkojen määrä.

ORDNANDE AV PARKERING
Om kvartersarbetsföreliäten överstiger 1,0 bör parkeringen i regel ordnas genom underjordiska eller centrerade parkeringsbroningar. Förutom bilplatser bör typkerparkeringsplatserna antal bestämmas i detaljplanen.

HULEVEDET
- Alueella syntyvät huleveset tulee hallita ja käsitellä kaava-alueella.
- Huleveset hallitaan ja käsitellään pääsääsissä tontti- ja korttelikohtaisin menetelmin.
- Alueella muodostuvat huleveset tulee hallita määrälliseesti ja laadullisesti.
- Yleisille alueille tulee varata tilaa huleveseen alueellisella hallinnalle sekä mahdollisille kosteikoille.
- Kahtaalleen tulee suunnitella asemakaavassa siten, että katualueilla voidaan varmistaa huleveisen alueellinen johtaminen.

Koko kaava-alueella tulee suosia läpiseivä pinnoitteita. Katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelussa tulee käytää ekologia huleveisratkaisuja

DAGVATTEN
- Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas på planområdet.
- Dagvatten ska i huvudsak hanteras och behandlas tonn- och kvartersvis.
- Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas kvantitativt och kvalitativt.
- På allmänna områden bör utrymme reserveras för områdesvis hantering samt för olika slag av dagvattenrenningsanläggning.
- Gatuområden bör i detaljplan planeras så att man kan säkerställa att dagvattnet leds omrädesvis.

På hela planområdet bör genomsläppliga ytmaterial främjas. Vid planering av gator och andra allmänna områden bör ekologiska dagvattenlösningar användas.

MELU JA TÄRINÄ
Vaasan maalaisaal ja melun yleiset ohjearvot tulee huomioida alueiden ja rakennusten suunnittelussa. Raudatien vaiessa tärinän ohjearvot tulee huomioida rakennusten tarkemmassa suunnittelussa ja sijoittamisessa.

BULLER OCH VIBRATIONER
Vid planering av områden och byggnader som Vaasa bullervärdet och de allmänna riktvärdena för buller beaktas. Invid järnvägen bör riktvärdena för vibrationer beaktas i den noggrannare planeringen och placeringen av byggnader.

RANTA-ALUEET
Rantapuistoista ja -kasvillisuutta tulee säilyttää. Mikäli säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee tilalle istuttaa uutta kasvillisuutta ja puustoa.

STRANDOMRÅDEN
Strandträdi och -vårdträd ska bevaras. Ifall det inte är möjligt att bevara ska nya träd och vårdträget planteras istället.

KONSULTOINTIYVÖRYHKÖ
Sevaso III -direktiivin mukaisten laitosten konsultointiyvöryhkeiden ajankohtaiset tiedot ja laajuudet on selvitettävä Tukesilta tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suunnitelessa ja rakennettaessa on huomioitava vaarallisten aineiden aiheuttamat rajoitukset. Alueen suunnittelussa on asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ja pelastusviranomaisen lausunto.

KONSULTERINGSZON
De aktuella uppgifterna och omfattningarna på anläggningars konsulteringszon enligt Seveso III-direktivet ska utredas hos Tukes i anslutning till den mer detaljerade planläggningen. Vid planering och byggande ska man beakta de begränsningar som hör till riskområde för storolyckor, ska i samband med detaljplaneläggningen eller annan mer detaljerad planering tillstämde begäras från säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) och räddningsmyndigheten.

VAASA
VASA

VASKILUODON OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR VASKLOT

Kaavan käsittely/ Planens behandling:
Osallistus- ja arviointisuunnitelma/ Plan för deltagande och bedömning 9.10.2018
Valmisteluvaiheen kuuleminen/ Förande i beredningsskedet 1.7.– 30.8.2019
Julkiseksi nähtävillä/ Offentligt framlagd 15.11.– 23.12.2021
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa/ Godkänd av stadsfullmäktige 10.10.2022
Voimaantulokuulutus / Kungörelse om ikraftträdande 25.11.2022

Mittakaava/ Skala 1:10 000

Annika Birell
Yleiskaavoittaja - Generalplanläggare

Päivi Korkeslaakso
Kaavoitusjohtaja - Planläggningsdirektör