



## DETALJPLANEBSKRIVNING

# TRAFIKREGLERINGAR VID FÖRBINDELSEVÄGEN OCH MOTORVÄGEN

DETALJPLAN NR 1065

DETALJPLAN

Motorvägens och Förbindelsevägens anslutningsområde

Planläggningen 24.2.2020

# 1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

## 1.1 Identifikationsuppgifter

### Detaljplan

Detaljplaneändringen berör specialområde i stadsdel 25. Detaljplanen och tomtindelningen berör i stadsdel 25 kvarter 120, skyddsgrön-, trafik- och gatu-områden samt i stadsdel 37 kvarter 27, skyddsgrön-, trafik-, gatu- och specialområde (motorvägens och Förbindelsevägens anslutningsområde). Planområdet gränsar i norr till järnvägen, i öster till området Liselund, i söder till Sunnansvik industriområde samt Kanalbrovägen och i väster till området Långbacken.

Planen är utarbetad av Juha-Matti Linna, Planläggningen

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Information om att planläggningen har inletts: | 17.2.2015 |
| Planeringssektionen:                           | 15.9.2015 |
| Planeringssektionen:                           | 21.6.2016 |
| Stadsstyrelsen:                                | 9.3.2020  |
| Stadsstyrelsen:                                | 20.4.2020 |
| Stadsfullmäktige:                              | 4.5.2020  |

## 1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet omfattar ca 54 hektar. Planområdet är inte detaljplanlagt och det består av en del av motorvägen och dess ramper till Förbindelsevägen samt en del av Strandvägen och Parallellvägen.

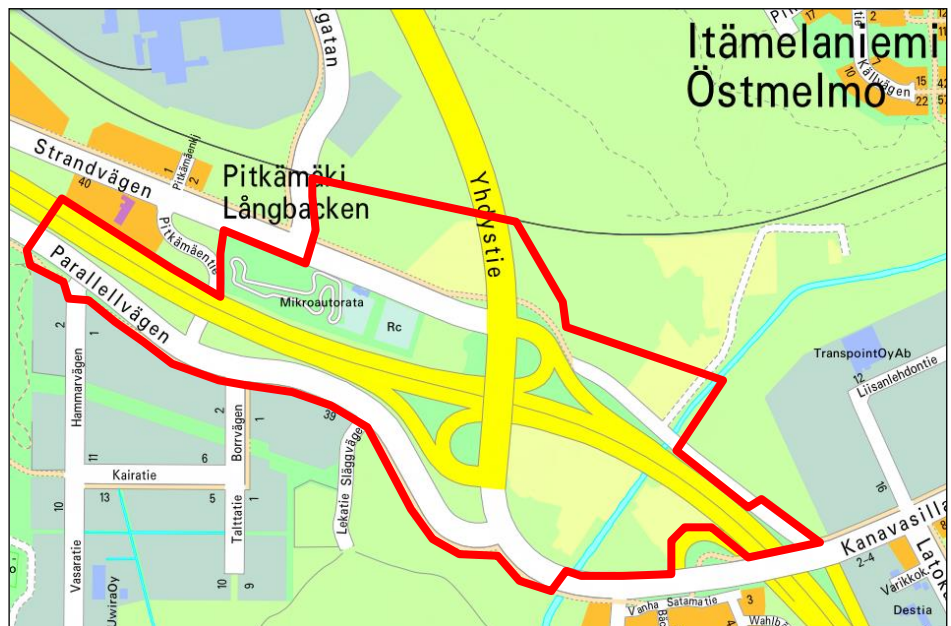


Bild 1. Detaljplaneområdet

### 1.3 Planens namn och syfte

Namnet på detaljplanen som utarbetas är Trafikregleringar vid Förbindelsevägen och motorvägen och planens nummer i Vasa stads system är 1065. Planprojektet har anknytning till ombyggnaden av hela Förbindelsevägen så att den blir fyrfilig. I och med förbättrandet av Förbindelsevägen styrs fjärrtrafiken till huvudlederna, varvid enbart den lokala biltrafiken blir kvar på bostadsgatorna. Anläggandet av en körbana till och framför allt planskilda arrangemang i problemkorsningarna kommer att förbättra smidigheten och säkerheten betydligt på Förbindelsevägen under rusningstid. Förverkligandet av anslutningsarrangemangen på Förbindelsevägens och motorvägens rampområde kräver en detaljplaneändring.

## 1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

|                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER .....</b>                                                                   | <b>2</b>  |
| 1.1 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER .....                                                                                 | 2         |
| 1.2 PLANOMRÅDETS LÄGE .....                                                                                        | 2         |
| 1.3 PLANENS NAMN OCH SYFTE .....                                                                                   | 3         |
| 1.4 BESKRIVNINGENS INNEHÅLLSFÖRTECKNING .....                                                                      | 4         |
| 1.5 FÖRTECKNING ÖVER BILAGOR TILL BESKRIVNINGEN .....                                                              | 6         |
| <b>2 SAMMANDRAG .....</b>                                                                                          | <b>6</b>  |
| 2.1 PLANPROCESSENS OLIKA SKEDEN .....                                                                              | 6         |
| 2.2 DETALJPLAN .....                                                                                               | 6         |
| 2.3 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN .....                                                                            | 6         |
| <b>3 UTGÅNGSPUNKTER .....</b>                                                                                      | <b>7</b>  |
| 3.1 UTREDNING OM FÖRHÅLLANDENA PÅ PLANERINGSOMRÅDET .....                                                          | 7         |
| 3.1.1 Allmän beskrivning av området .....                                                                          | 7         |
| 3.1.2 Den byggda miljön .....                                                                                      | 7         |
| 3.1.3 Naturmiljön .....                                                                                            | 7         |
| 3.1.4 Markägförhållandena .....                                                                                    | 9         |
| 3.1.5 Kommunaltekniken .....                                                                                       | 9         |
| 3.1.6 Trafiken .....                                                                                               | 11        |
| 3.2 PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN .....                                                                                 | 13        |
| 3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet .....                                                   | 13        |
| <b>4 OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN .....</b>                                                         | <b>14</b> |
| 4.1 BEHOVET AV DETALJPLANERING .....                                                                               | 14        |
| 4.2 PLANERINGSSTART OCH BESLUT SOM GÄLLER DENNA .....                                                              | 14        |
| 4.3 DELTAGANDE OCH SAMARBETE .....                                                                                 | 14        |
| 4.3.1 Intressenter .....                                                                                           | 14        |
| 4.4 DETALJPLANENS MÅL .....                                                                                        | 14        |
| 4.4.1 Mål utgående från högre plannivåer .....                                                                     | 14        |
| 4.5 DETALJPLANELÖSNINGEN OCH DESS KONSEKVENSER .....                                                               | 16        |
| 4.5.1 Detaljplaneutkastet .....                                                                                    | 16        |
| 4.5.2 Utlåtanden och åsikter som kom in under detaljplanens beredningsskede .....                                  | 16        |
| 4.5.3 Detaljplaneförslaget .....                                                                                   | 20        |
| 4.5.4 Utlåtanden och anmärkningar som kom in när detaljplaneförslaget var<br>framlagt och bemötandena av dem ..... | 24        |
| 4.5.5 Ändringar i detaljplaneförslaget efter det offentliga framläggandet .....                                    | 27        |
| <b>5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN .....</b>                                                                        | <b>28</b> |
| 5.1 PLANENS STRUKTUR .....                                                                                         | 28        |
| 5.1.1 Dimensionering .....                                                                                         | 28        |
| 5.2 OMRÅDESRESERVERINGAR .....                                                                                     | 29        |
| 5.2.1 Kvartersområden .....                                                                                        | 29        |
| 5.3 PLANENS KONSEKVENSER .....                                                                                     | 31        |
| 5.3.1 Konsekvenser för den byggda miljön .....                                                                     | 31        |
| 5.3.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön .....                                                               | 31        |



|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| 5.4 PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.....  | 31        |
| <b>6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN .....</b> | <b>31</b> |
| 6.1 GENOMFÖRANDE OCH TIDSPLANERING .....     | 31        |
| 6.2 UPPFÖLJNING AV GENOMFÖRANDET .....       | 31        |
| <b>BILAGOR.....</b>                          | <b>32</b> |

## 1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- Bilaga 1. Detaljplanekarta med beteckningar
- Bilaga 2. Detaljplanens uppföljningsblankett
- Bilaga 3. Programmet för deltagande och bedömning
- Bilaga 4. Skötselklassificeringskarta

## 2 SAMMANDRAG

### 2.1 Planprocessens olika skeden

#### Anhängiggörandet av detaljplaneändringen:

Stadsstyrelsens planeringssektion har genom att godkänna planläggningsöversikten på sitt sammanträde 17.2.2015 beslutat att detaljplanen anhängiggörs. Programmet för deltagande och bedömning i enlighet med 63 § MarkByggl har varit offentligt framlagt under tiden 1.10–15.10.2015 och det har skickats till de intressenter som berörs av detaljplanen eller detaljplaneändringen. Att programmet för deltagande och bedömning är offentligt framlagt har kungjorts i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen och Vasabladet), på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo (i huvudbiblioteket) och på Vasa stads webbplats ([www.vasa.fi](http://www.vasa.fi)).

#### Hörande/växelverkan i planutkast-/beredningsskedet 62 § MarkByggl, 30 § MarkByggF:

Detaljplaneutkastet har varit offentligt framlagt under tiden 1.10–15.10.2015, varvid intressenterna har haft möjlighet att framföra sina åsikter om ärendet. Under utställningstiden inkom 13 utlåtanden och två åsikter.

#### Detaljplaneförslaget/offentligt framlagt/utlåtanden 65 § MarkByggl, 27–28 § MarkByggF:

Förslaget till detaljplaneändring har varit offentligt framlagt under tiden 8.9–10.10.2016, varvid intressenterna har haft möjlighet att framföra anmärkningar på planförslaget. Under utställningstiden inkom åtta utlåtanden och en anmärkning.

#### Myndighetssamråd 66 § MarkByggl:

Myndighetssamråd har inte hållits om förslaget till detaljplaneändring.

#### Lagakraftvunnen detaljplan 118 § 5 mom. MarkByggl, 63 § Kommunallagen:

Stadsfullmäktige i Vasa fastställer detaljplaneändringen som gäller trafikregleringar vid Förbindelsevägen och motorvägen.

### 2.2 Detaljplan

I detaljplanen som gäller trafikregleringar vid Förbindelsevägen och motorvägen fastställs trafikområden för genomförande av åtgärder för förbättring av Förbindelsevägen. Därtill ges kvarters- och tomtnummer.

### 2.3 Genomförandet av detaljplanen

Avsikten är att detaljplanen som gäller trafikregleringar vid Förbindelsevägen och motorvägen ska bli klar under år 2016, varefter vägplanerna i anslutning till förbättrandet av trafikregleringarna vid Förbindelsevägen kan godkännas av Trafikverket och det blir möjligt att förverkliga planen.

## 3 UTGÅNGSPUNKTER

### 3.1 Utredning om förhållandena på planeringsområdet

#### 3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet är beläget ca 4,5 kilometer sydost om Vasa centrum. Till karaktären är planeringsområdet huvudsakligen trafikområde.

#### 3.1.2 Den byggda miljön

De enda byggnaderna på planområdet är servicebyggnader i anslutning till motorsport. Förbindelsevägens och Kanalbrovägens broar över Motorvägen är de största infrabyggena.



**Bild 2.** Motorvägens och Förbindelsevägens korsningsområde

#### 3.1.3 Naturmiljön

Områdets naturmiljö består av mindre skogs-, busk- och åkerområden invid vägområdena och mellan dem. I planeringsområdets sydöstra del finns Gamla Vasa kanal, som är en fast fornlämnning fredad enligt fornminneslagen.

På planeringsområdet och dess närområden har under de senaste åren gjorts flera naturutredningar där områdets naturtyper har inventerats och i separata utredningar har reviren kartlagts i fråga om sådana arter på området som är strikt skyddade enligt bilaga IV (a) till Europeiska unionens naturdirektiv (92/43/EEC) och häkningsområdena för sådana fågelarter som är skyddade enligt bilaga 1 i EU:s fågeldirektiv (2009/147/EG).

Områdets mest representativa skogsområden finns i utredningsområdets nordöstra del och huvudsakligen i Östmelmo utanför planområdesavgränsningen.

Vid naturkartläggningarna på planområdet påträffades av EU-naturdirektivarterna nordisk fladdermus och flygekorre. Naturutredningsrapporterna innehåller mera exakta uppgifter om var arterna förekommer och vid utarbetandet av planen kommer direktivarternas föröknings- och rastplatser att beaktas i enlighet med miljöförvaltningens direktiv.

Utgående från observationerna i samband med naturtypskartläggningens terrängarbeten bedömdes att det inte förekommer några andra djurarter som ingår i Europeiska unionens naturdirektivs (92/43/EEG) bilaga IV (a) på utredningsområdet.





**Bild 3.** Gamla Vasa kanal



**Bild 4.** Blandskog invid Parallellvägen



### 3.1.4 Markägoförhållandena

Marken på detaljplaneändringsområdet är i både Vasa stads och Trafikleds-  
verkets ägo.

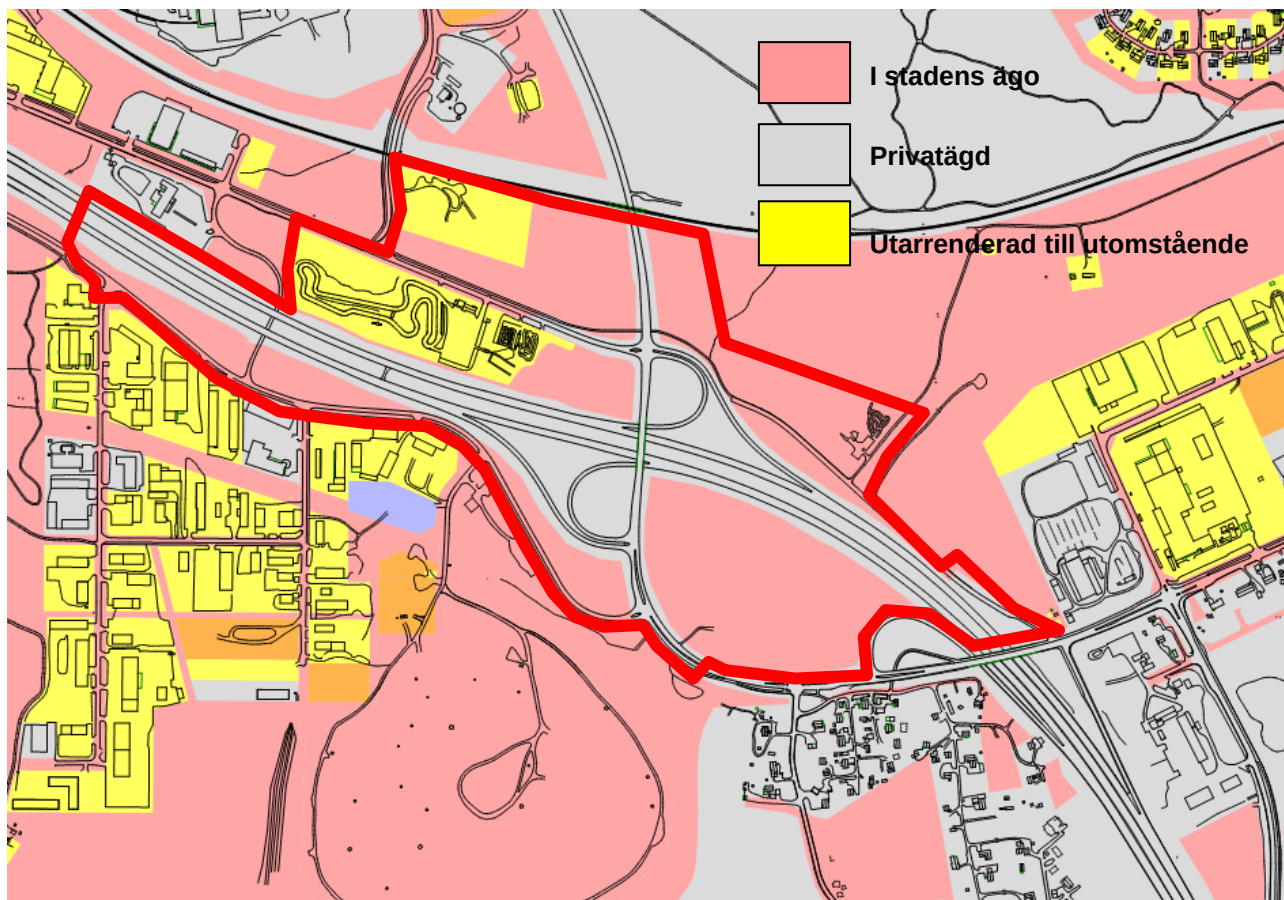


Bild 5. Markägoförhållandena på detaljplaneområdet

### 3.1.5 Kommunaltekniken

Genom planeringsområdet i nord-sydlig riktning går regnvattenledningar. Intill Parallellvägen går en fjärrvärmeledning. En hushållsvattenledning går för närvarande enbart till motorsportområdet.

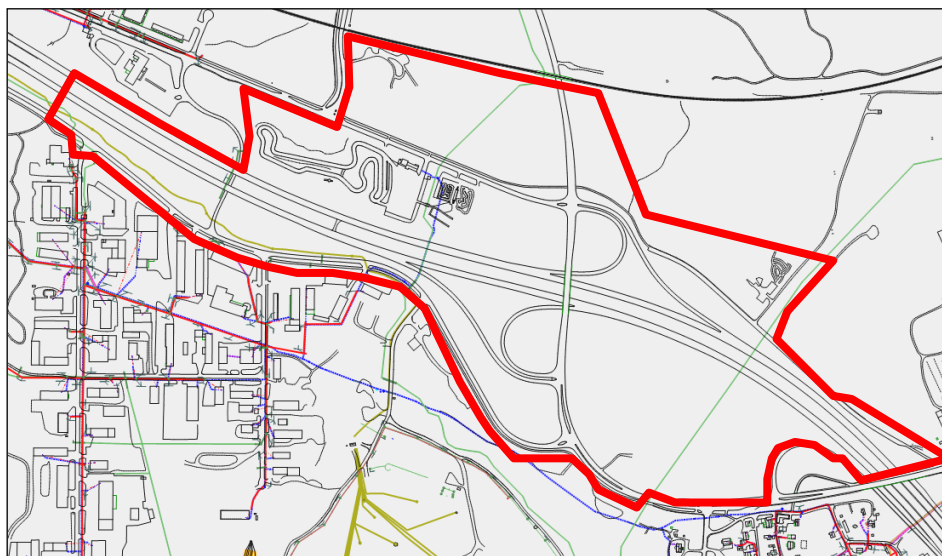
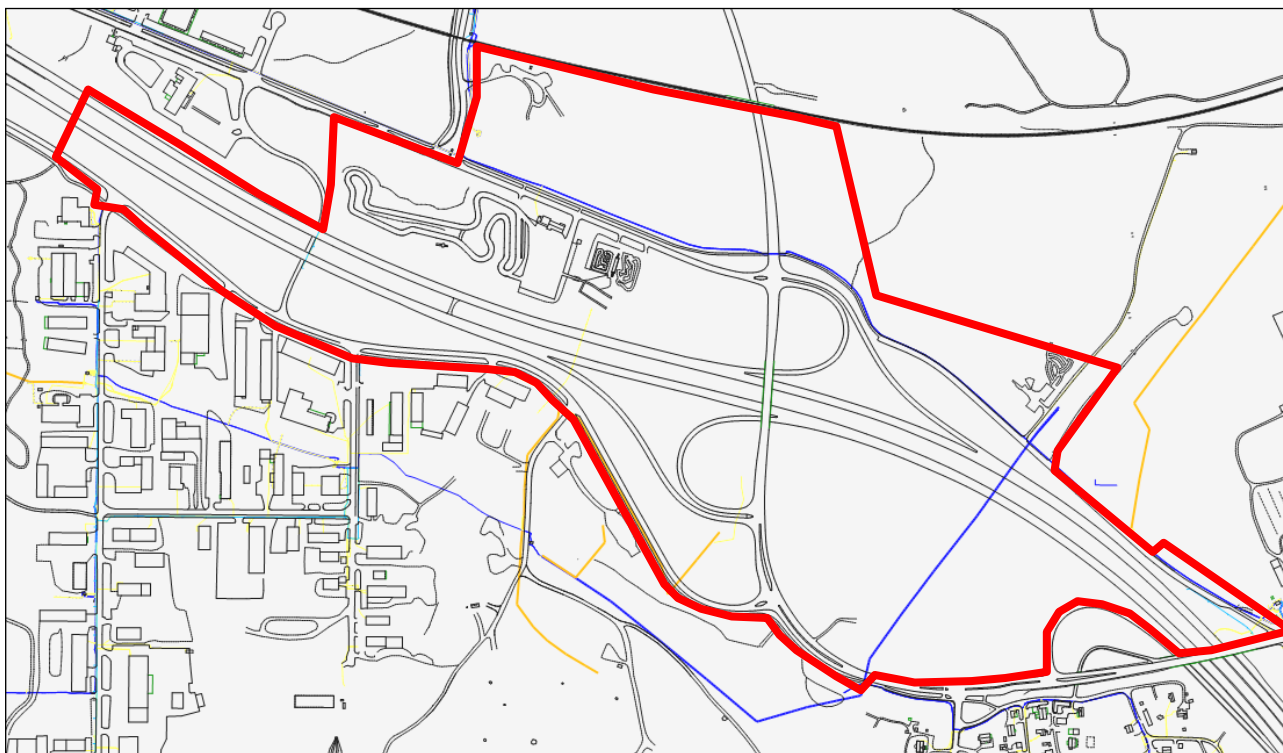
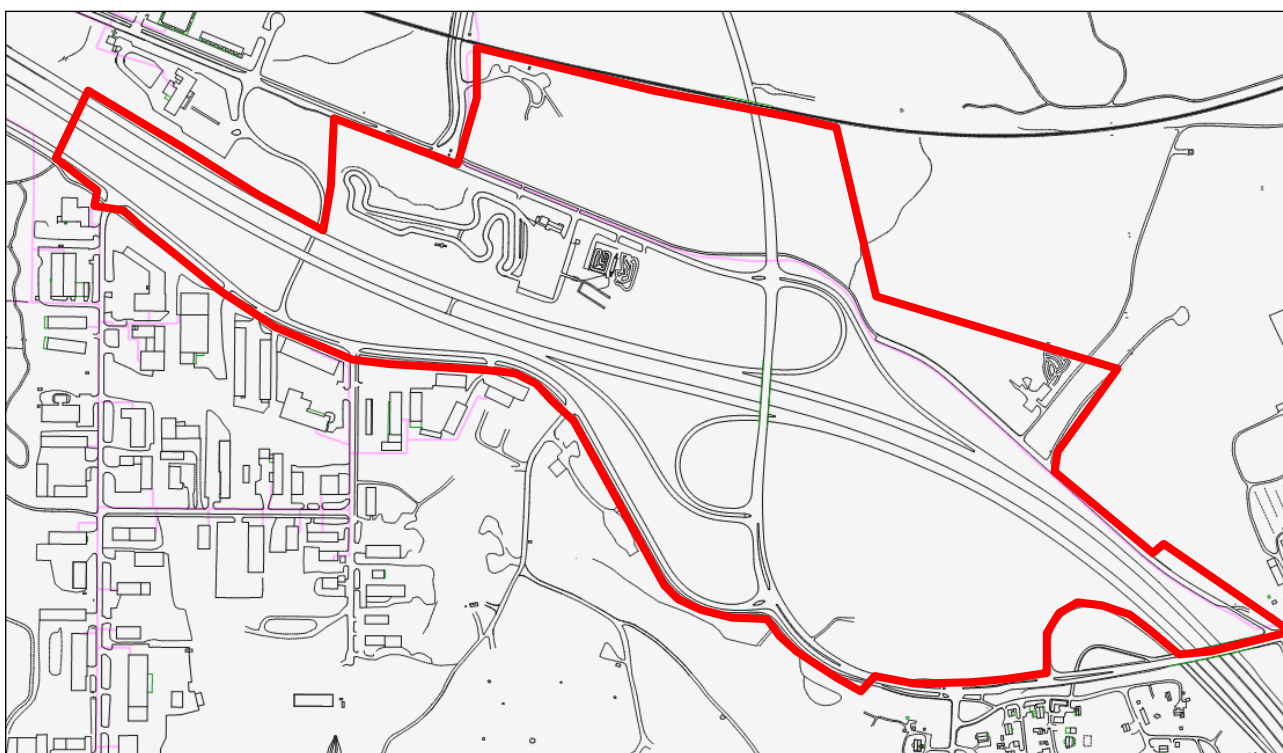


Bild 6. Vatten- och avloppsledningar



**Bild 7.** Elkablar på planeringsområdet



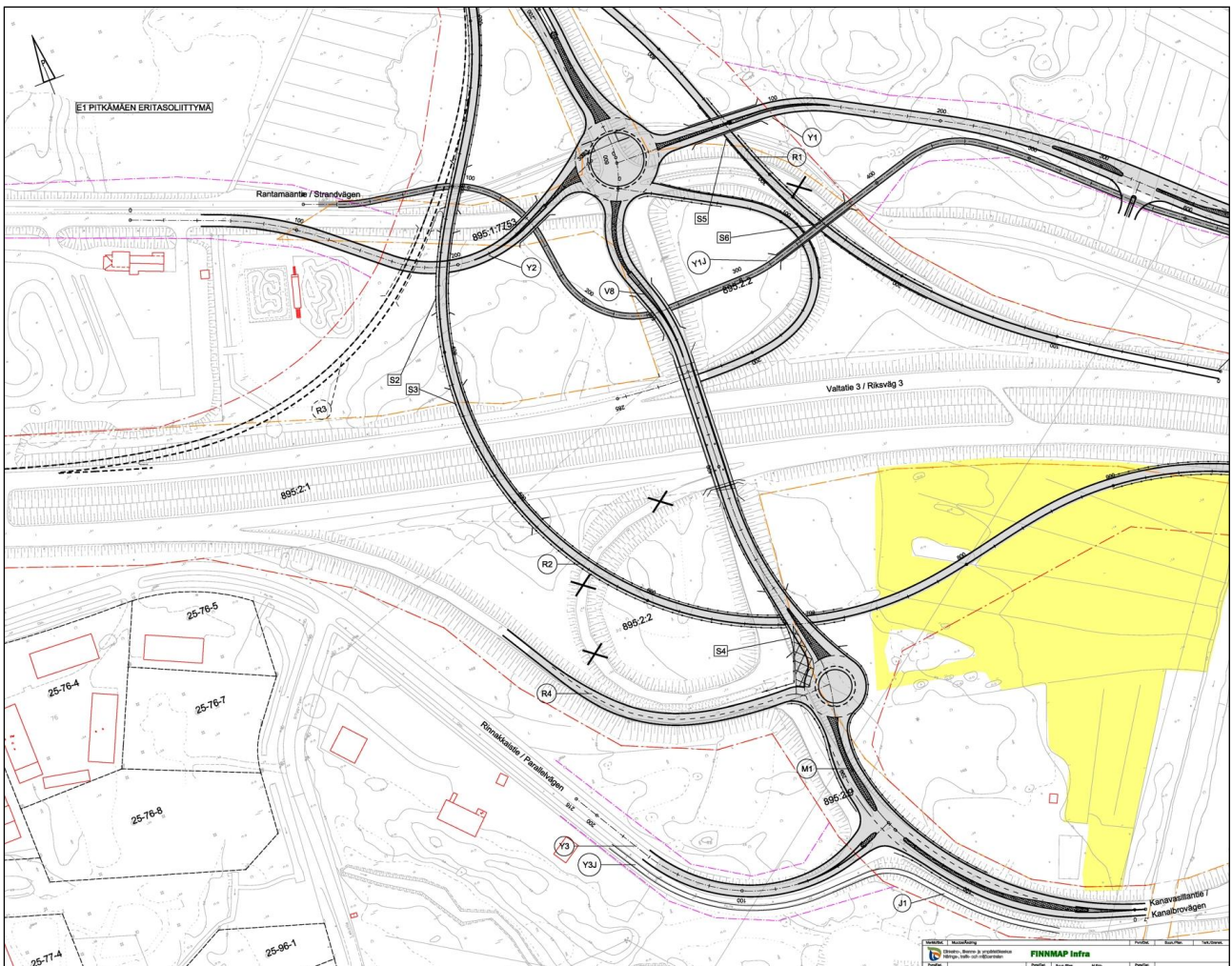
**Bild 8.** Fjärrvärme på planeringsområdet



### 3.1.6 Trafiken

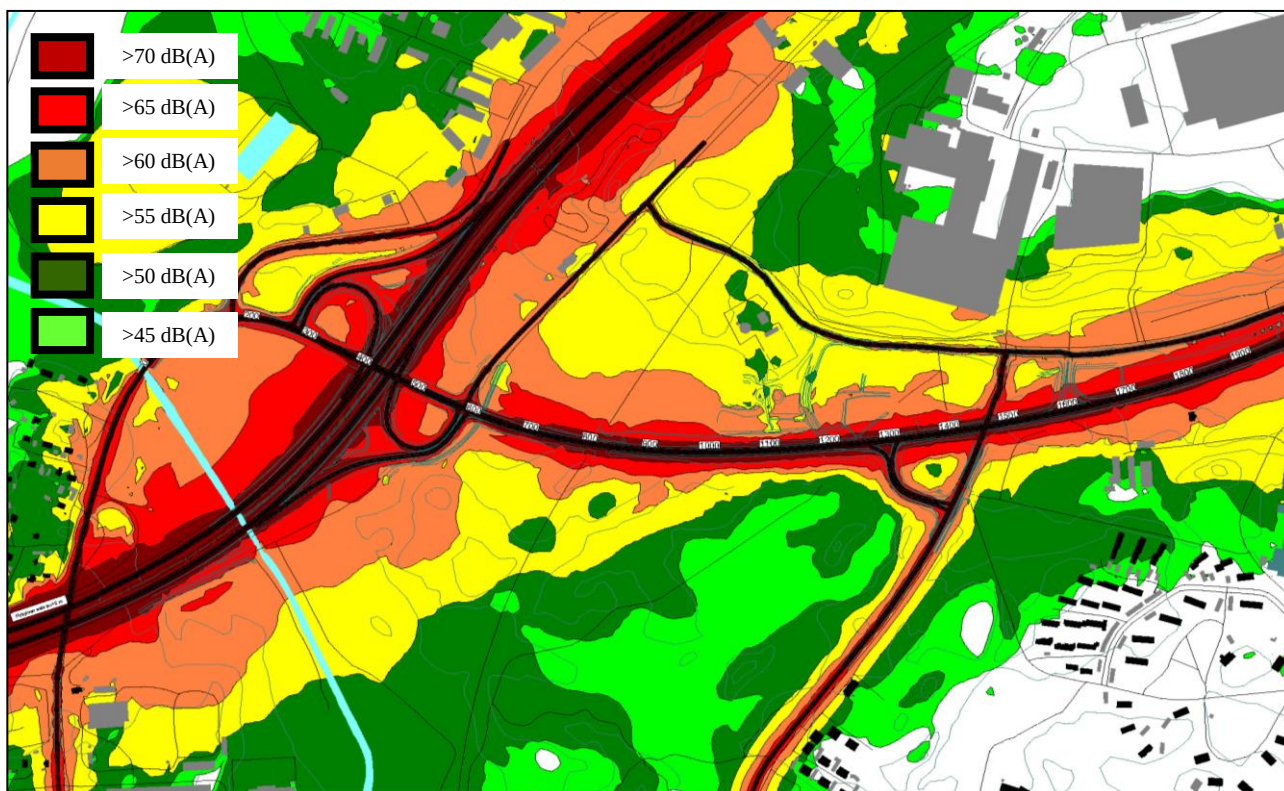
Finnmap Infra Oy utarbetade en vägplan för Långbackens planskilda korsningsområde år 2014. Godkännandet av vägplanen och förverkligandet av den kräver att området detaljplanläggs. Den centrala tanken i planen är att skilja åt lokaltrafiken från omfartstrafiken.

Trafiken från Förbindelsevägen till staden och söderut leds längs med egna ramper till motorvägen liksom också den kommande trafiken från motorvägen till Förbindelsevägen. För den händelse att man vill ansluta Förbindelsevägen till lokaltrafiken, har i vägplanen föreslagits en samlande rondell med förgreningar till Strandlandsvägen och Liselund. Lätttrafikleden längs med Strandlandsvägen har avskilts till en egen rutt, som efter korsningsområdet återkommer längs med gatan till Liselund.

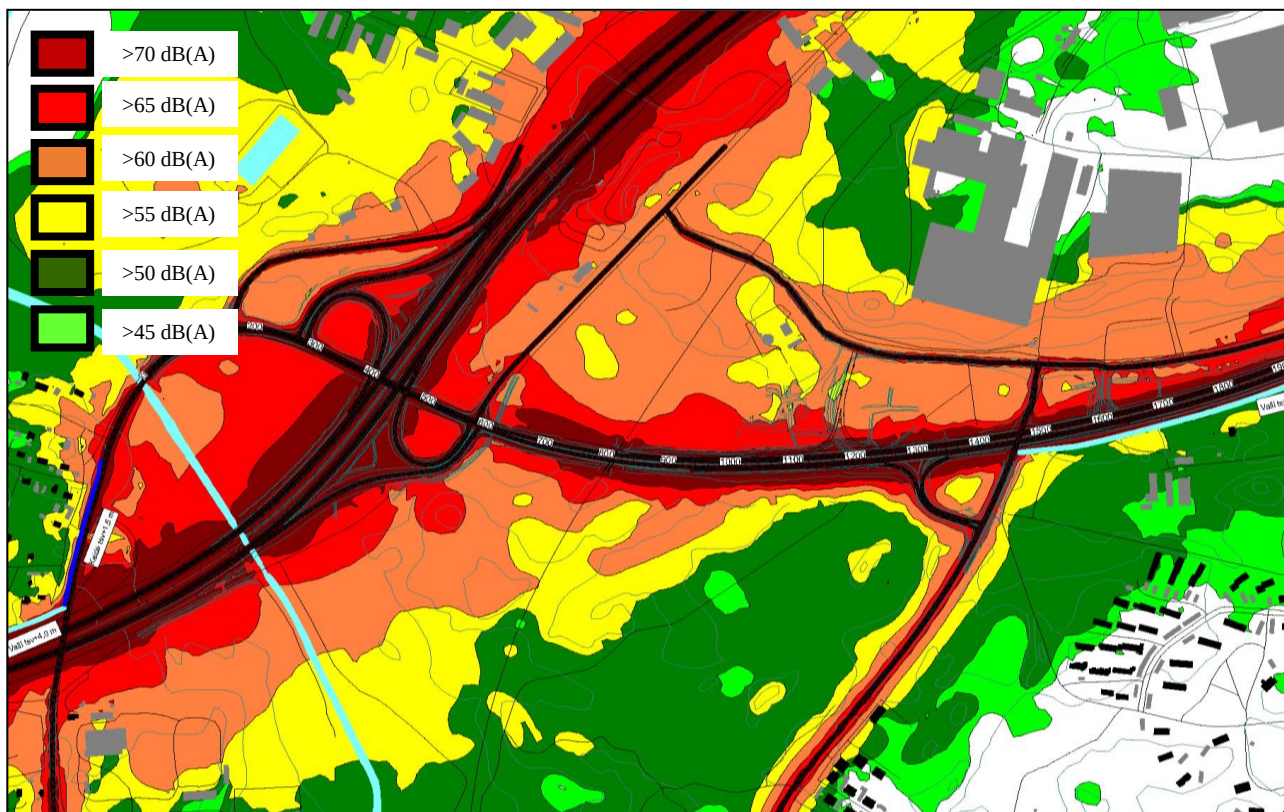


**Bild 9.** Vägplan för området vid Långbackens planskilda korsning (källa: Finnmap Infra Oy)





**Bild 10.** Medelljudnivå dagtid i nuläget LAeq, 7-22 (källa: Förbättrande av riksväg 8 på avsnittet riksväg 3 - Smedsbyvägen, Finnmap Infra och Promethor 2014)



**Bild 11.** Medelljudnivå dagtid i prognossituationen år 2030 med bullerskydd LAeq, 7-22 (källa: Förbättrande av riksväg 8 på avsnittet riksväg 3 - Smedsbyvägen, Finnmap Infra och Promethor 2014)

## 3.2 Planläggningssituationen

### 3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Förslaget till landskapsplan för Österbotten har fastställts av miljöministeriet 21.12.2010 (bild 12). Vasa generalplan 2030 har godkänts av stadsfullmäktige 13.12.2011 och den vann laga kraft 18.9.2014 (bild 13). Delgeneralplanen för Liselund, Kungsgården och Risö har fastställts av stadsfullmäktige 5.5.2014 (bild 14). Planeringsområdet är icke-detaljplanlagt område förutom motorsportområdet (EM), där det finns en mikrobilbana.

Vasa stads nuvarande byggnadsordning trädde i kraft 1.2.2019.

Baskartan över detaljplaneändringsområdet har justerats 30.9.2015.

Området är inte belagt med byggförbud. Gamla Vasa kanal är en enligt lagen om fornminnen fredad, fast fornlämning. På planeringsområdet finns inga enligt byggnadsskyddslagen eller detaljplan skyddade objekt.

Tidigare utredningar beträffande området, bl.a. inventeringar:

- Strömberginkadun ja Rantamaantien alue, Vaasa – Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta (Ramboll 9.6.2017) – Strömbergsgatans och Strandlandsvägens område, Vasa – Utredning om konsekvenserna av vibrationerna från järnvägstrafiken (Ramboll 9.6.2017)
- (Utredning om naturen i Förbindelsevägens och motorvägens korsningsområde 2015)
- Vaasan Liisanlehdon luontoselvitys 2014. – Utredning om naturen i Liselund i Vasa. Vasa stad, Planläggningen 2014
- Vägplan för rv 8 och lv 724 Vasa förbindelseväg (FINNMAP Infra 2014)
- Vaasan Liisanlehdon liito-oravaselvitys 2012. – Utredning om flygekorrar i Liselund i Vasa. A. Toivio. Vasa stad, Planläggningen 2012
- Pohjanmaan maankäyttö-, liikenne- ja logistiikkaselvitys. – Utredning om markanvändning, trafik och logistik i Österbotten. (Sito 2012)
- Vasas grönområdesstruktur 2030 (Vasa planläggning 2011)
- Vaasan Vanhan sataman luontoselvitys 2010. – Utredning om naturen i Gamla hamnen i Vasa. J. Nyman & A. Toivio. Vasa stad, Stadsplaneringen 2010
- Vaasan Rantamaantien mikroautoradan liito-oravakartoitus 2009. – Kartläggning av flygekorrar vid mikrobilbanan vid Strandvägen i Vasa. J. Nyman & A. Toivio. Vasa stad, Stadsplaneringen 2009
- Liisanlehdon, Kuninkaankartanon ja Risön alueen tie- ja katujärjestelyt – Väg- och gaturegleringar i området Liselund, Kungsgården och Risö. (Ramboll Finland Oy 2009)
- Risön alueen uusi maankäyttö ja liikenne. – Ny markanvändning och trafik i området Risö. (Matrex Oy 2009)
- Dalar i Gamla Vasa (Vasa stadsplanering 2008)
- Vaasan Laatukäytävä yleissuunnitelma. – Översiktsplan för Vasa kvalitetskorridor. Pöyry Environment Oy, Vasa stad, Stadsplaneringen 2007
- Vaasan Liisanlehdon pesimälinnusto 2006. – Häckande fåglar i Liselund i Vasa. J. Nyman & J. Kannonlahti. Vasa stad, Stadsplaneringen 2006
- Vaasan Prisma-keskuksen luontoselvitys 2006. – Naturutredning i anslutning till Prisma-centrum i Vasa. J. Nyman. Vasa stad, Stadsplaneringen 2006



## 4 OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN

### 4.1 Behovet av detaljplanering

Förutom för motorsportområdet (EM) saknar området detaljplan. Strävan med detaljplanen är att möjliggöra trafikregleringar i Förbindelsevägens och motorvägens korsningsområde samt att planlägga bygplatser för företag.

### 4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsens planeringssektion har genom att godkänna planläggningsöversikten på sitt sammanträde 17.2.2015 beslutat att detaljplanen anhängiggörs.

### 4.3 Deltagande och samarbete

#### 4.3.1 Intressenter

Intressenterna och intressenternas påverkningsmöjligheter är nämnda i programmet för deltagande och bedömning. Intressenterna är:

**Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:**

Planeringsområdets markägare, invånare samt företag och samfund med verksamhet på området

**Myndigheter:** Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland, Trafikledsverket

**Vasa stads förvaltningar och affärsverk:** Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Vasa Hussektor och Vasa Vatten

### 4.4 Detaljplanens mål

#### 4.4.1 Mål utgående från högre plannivåer

Förslaget till landskapsplan för Österbotten har fastställts av Miljöministeriet 21.12.2010 och där är planområdet angivet som område för tätortsfunktioner och område med turistattraktioner. Därtill finns på planområdet Vasa kvalitetskorrridor, motorvägen, en vägsträckning som ska förbättras inklusive anslutningsregleringar, en planskild korsning, en cykelrutt och en riktgivande friluftsled.

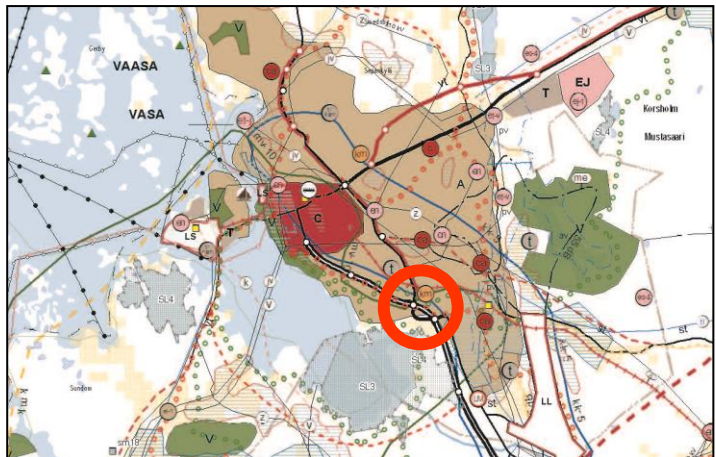
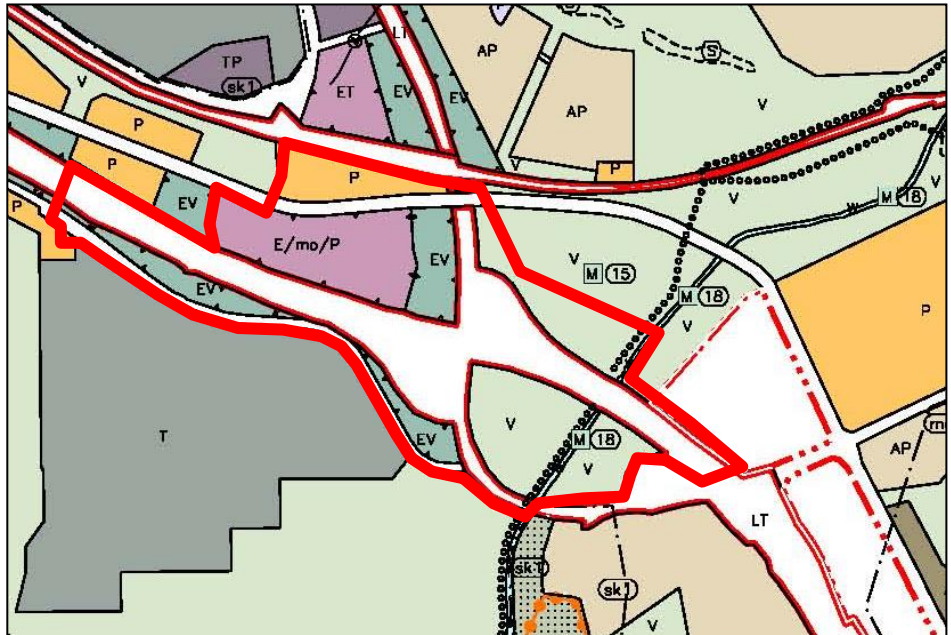


Bild 12. Utdrag ur Österbottens landskapsplan

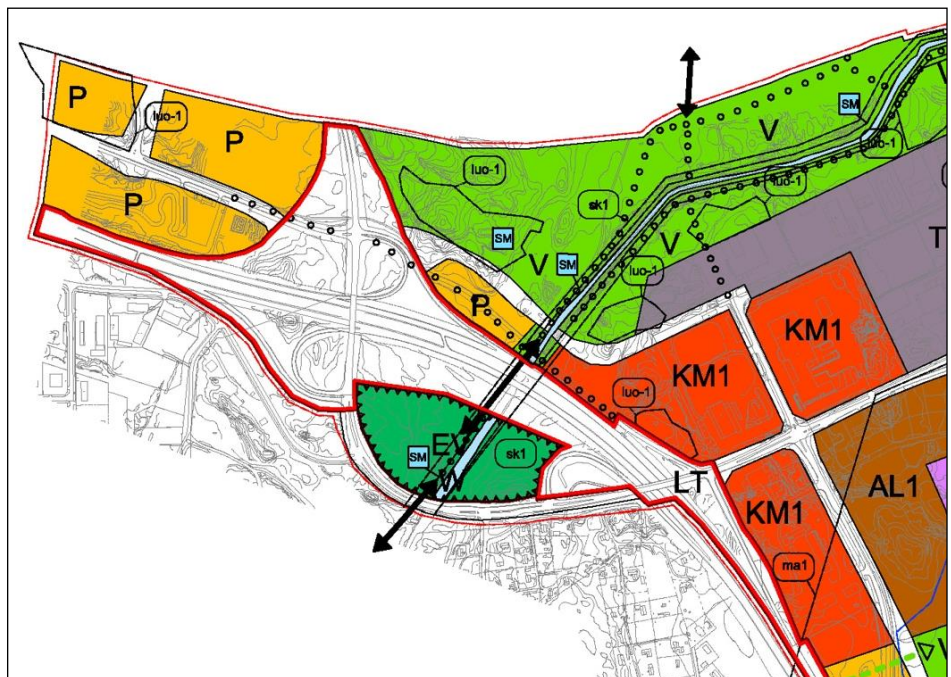


Vasa generalplan 2030 godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011 och vann laga kraft 18.9.2014. Planområdet består av område för service, handel och förvaltning (P), rekreationsområde (V), skyddsgrönområde (EV), motorsportområde (E/mo), område för allmän väg (LT), friluftsled samt gatuområden.



**Bild 13.** Utdrag ur Vasa generalplan 2030

Delgeneralplanen för Liselund, Kungsgården och Risö har fastställts av stadsfullmäktige 5.5.2014 och den vann laga kraft 28.8.2014. I delgeneralplanen är Förbindelsevägens och motorvägens planområde reserverat som område för allmän väg (LT), område för service, handel och förvaltning (P), rekreationsområde (V), skyddsgrönområde (EV) och gatuområde. Angivna i delgeneralplanen är därtill områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald (luo-1) och Gamla Vasa kanal som fornminnesområde (SM) samt med tanke på kulturmiljön nationellt värdefullt område (sk-1). Förbindelsebehov för lätttrafik är angivet invid Gamla Vasa kanal över motorvägen.



**Bild 14.** Utdrag ur delgeneralplanen för Liselund, Kungsgården och Risö

## 4.5 Detaljpanelösningen och dess konsekvenser

### 4.5.1 Detaljplaneutkastet

I detaljplaneutkastet är motorvägens och Förbindelsevägens område mitt i planeringsområdet angivet som område för allmän väg (LT). Planutkastet innehåller två kvartersområden för verksamhetsbyggnader, varav det större finns norr om Strandvägen och det andra norr om rampen som går från motorvägen till Förbindelsevägen. Byggrätten i bägge kvarteren är totalt ca 23 000 m<sup>2</sup> vy och det maximala antalet våningar är två. Bilplatskravet är 1 bp/50 m<sup>2</sup> vy. Söder om motorvägen finns skyddsgrönområden (EV). På området mellan Strandvägen och motorvägen finns ett motorsportområde (EM), där byggrätten är 300 m<sup>2</sup> vy. Gamla Vasa kanal är angiven som fornminnesområde (SM). Den nuvarande smådjursbegravningsplatsen (eh) i planområdets nordöstra hörn i hörnet av skyddsgrönområdet är angiven som utvidgad med riktgivande linje.

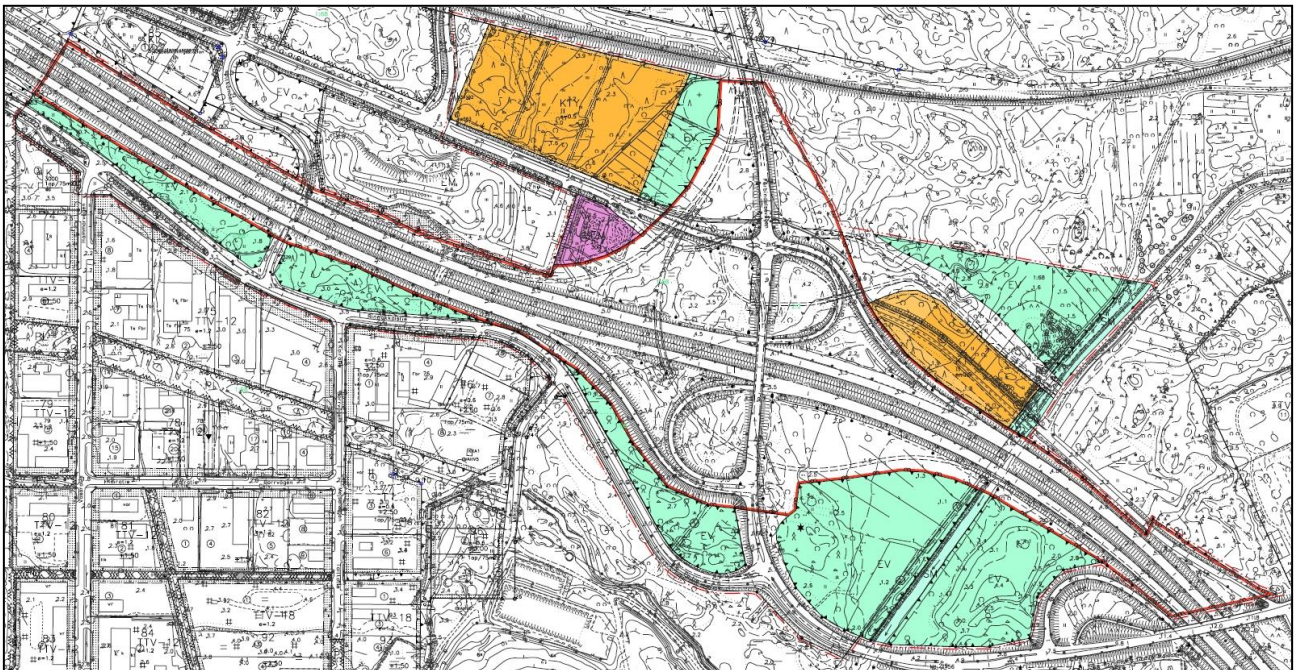


Bild 15. Detaljplaneutkastet

### 4.5.2 Utlåtanden och åsikter som kom in under detaljplanens beredningsskede

Under den tid detaljplaneutkastet var offentligt framlagt 1.10–15.10.2015 inkom 13 utlåtanden och två åsikter. Nedan följer ett sammandrag av utlåtandena och åsikterna:

1. *Vasa Elektriska Ab/Fjärrvärmeenhetsen* 23.9.2015 (anlände 23.9.2015):

Vasa Elektriska Ab:s huvudledning för fjärrvärme går genom detta område. Ledningsavsnittet är viktigt med tanke på värmedistributionen.

2. *Anvia Nät* 23.9.2015 (anlände 23.9.2015):

Anvia har markförlagda telekablar på planområdet samt direkt utanför området. Anvia önskar att befintliga teleanläggningar behålls i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Om Anvia tvingas flytta eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering, förut-sätter Anvia ersättande platser för markförlagda telekablar och kanalisation.

3. *Museiverket* 24.9.2015 (anlände 24.9.2015):



Enligt samarbetsavtalet mellan Museiverket och Österbottens museum sköts ärendet av Österbottens museum både vad gäller det arkeologiska kulturarvet och den byggda kulturmiljön och landskapet.

4. *Österbottens räddningsverk* 25.9.2015 (anlände 28.9.2015):

I räddningsverkets olycksdatabas har registrerats en betydande mängd trafikolyckor som har krävt brådskande åtgärder av räddningsverket. Målen i programmet för deltagande och bedömning kunde utökas med målet att öka trafiksäkerheten. Inget annat att anmärka.

5. *Österbottens polisinsättning* 24.9.2015 (anlände 28.9.2015):

Polisinsättningen har inget att yttra i det här ärendet.

6. *Vasa Vatten* 2.10.2015 (anlände 2.10.2015):

Vatten- och avloppsförsörjningen till Vasa Sportbilisters mikrobilbana på området går genom området. Det här bör beaktas vid beredningen av detaljplanen.

7. *Vasa Elnät Ab* 6.10.2015 (anlände 6.10.2015):

På Långbackens KTY-område kommer det att behövas 1-2 transformatorstationer och det bör göras möjligt att bygga dem inom KTY-området. Behovet av eleffekt på området är med beaktande av dess användningsändamål och byggnadsyta så pass stort att en eller flera transformatorstationer måste uppföras nära byggmassan. I omedelbar närhet till Kanalbrovägens KTY-område behövs en transformatorstation på central plats. En riktgivande byggnadsyta bör reserveras för transformatorstationen antingen på EV-område eller alternativt möjliggörs byggande av den inom KTY-området.

8. *Österbottens förbund* 12.10.2015 (anlände 13.10.2015):

Ett utdrag ur landskapsplanen kunde presenteras så att den kan jämföras med generalplanen. Beträffande generalplanen och delgeneralplanerna kunde texten preciseras med ett konstaterande om vilken av planerna som följs (dvs. vilken som är starkare inför lagen) för undvikande av olika tolkningsalternativ.

De parter som berörs av detaljplaneändringen och -utvidgningen bör ha tillräckligt med uppgifter om utgångspunkterna för planändringen och eventuella konsekvenser för deras levnadsmiljö och hur den förändras. I det här avseendet innehåller programmet för deltagande och bedömning (PDB) nu enbart utredningar som närmast hänför sig enbart till naturen och djurlivet. Intressenterna och parterna har mycket heltäckande räknats upp i programmet för deltagande och bedömning.

I programmet för deltagande och bedömning nämns att tilläggsutredningar görs vid behov och senare nämns att "avsikten är att bedöma åtminstone följande konsekvenser: konsekvenserna för den byggda miljön, konsekvenserna för naturen och naturmiljön, konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden och de trafikmässiga konsekvenserna." Vi anser att av dessa borde åtminstone planens trafikmässiga konsekvenser och anknytningen till det övriga trafiknätet (en mera omfattande helhetsbild) utredas bättre än nu. Därtill borde konsekvenserna för människorna nämnas åtminstone så mycket att saken har beaktats.



Gränsen för bullerområdet framgår inte av det nuvarande plankartsutkastet. Det här kan ha betydelse för placeringen av fastigheterna eller bullerskyddet, fastän någon egentlig bebyggelse inte har anvisats på planområdet.

I programmet för deltagande och bedömning ingår utdrag ur Vasa generalplan 2030 och delgeneralplanerna för Liselund, Kungsgården och Risö. Det skulle vara bra att avgränsa eller märka ut planeringsområdet på de här planutdragen. Utan områdesavgränsning är det mycket besvärligt att få grepp om planområdet och att jämföra områdenas användningsändamål eller ändringarna mellan olika plannivåer.

Planbeskrivningen fattades bland bilagorna till begäran om utlåtande och handlingarna. Eventuellt skulle saker som har påpekats här ha kommit fram i planbeskrivningen.

I övrigt har Österbottens förbund inget att anmärka.

9. *Vaasan Diana-57* ry 13.10.2015 (anlände 13.10.2015):

Styrelsen för Vaasan Diana föreslår att den nuvarande bågskytteplanen i detaljplanen reserveras som idrotts- och rekreationsserviceområde, där byggnader och anordningar som betjänar idrott och rekreation (VU-1) får uppföras. Den nuvarande bågskytteplanen används dagligen från april till september av tiotals bågskyttar i åldern åtta till över 70 år. Om området i fortsättningen reserveras som område för bågskytte, kommer Diana att kunna utveckla området helhetsbetonat. Planerna för området under de kommande åren inbegriper elektrifiering, läktare för publiken, en uppvärmbar byggnad för skytte, mötes- och utbildningslokal. Avsikten är att utveckla området till ett centrum för bågskytte, där bågskytteläger, utbildningar och arbetshälsodagar skulle hållas, området skulle alltså utvecklas till ett idrotts- och verksamhetscentrum som är öppet varje dag.

10. *Person A* 15.10.2015 (anlände 15.10.2015):

Projektet innebär slösande med statliga pengar och förstörd natur. Projektet borde inte förverkligas och de pengar som har reserverats för det borde användas exempelvis för utvecklande av kollektivtrafiken och cyklingen. Trafikmängderna är inte så stora att så här omfattande trafikregleringar skulle behövas ännu på årtionden.

11. *Fastighetssektorn* 15.10.2015 (anlände 19.10.2015):

Förverkligandet av trafikregleringarna på området i enlighet med utkastet kräver omfattande ekonomiska resurser. Regleringen borde göras med betydligt mindre omfattande åtgärder med beaktande av nuvarande och prognostiserade trafikmängder i olika riktningar samt den lokala trafiken. Cyklingsförhållandena borde beaktas bättre så att förbindelserna är smidiga och främjar användningen av cykling som motionsform.

Staden äger markområdena i anslutningsområdets omgivning och de trafikregleringar som ingår i utkastet har betydande konsekvenser för utvecklingen av dem. I framtiden när bl.a. området Södra Klemetsö utvecklas kommer staden att behöva områden dit företag kan flytta (framför allt av KTY-typ). Risken är stor att det kommer att ta länge att ordna finansieringen av trafikregleringarna och genomföra byggandet och det här kan stoppa genomförandet av planen bl.a. i fråga om KTY-områdena. Mindre omfattande trafikregleringar kunde vara mera realistiskt vad gäller finansieringen och därmed skulle det finnas större möjligheter också att utvidga och vid behov snabbt ta i bruk KTY-områdena.

När planen genomförs måste en del av de nuvarande funktionerna på området flyttas någon annanstans. Vasa Sportbilister rf:s arrendeområde inskränks på

grund av trafikregleringarna och vid KTY-tomten söder om järnvägen finns det av Vaasan Diana för bågskytte arrenderade området.

KTY-tomten och gatuområdet invid kanalen är delvis placerade på den nya smådjursbegravningsplatsen. Det bör säkerställas med stadens grönområdesenhet att det område som är anvisat som KTY- och gatuområde inte har tagits i bruk som smådjursbegravningsplats.

Söder om motorvägen har ett område arrenderats för jordbruk.

12. *Korsholms kommun* 15.10.2015 (anlände 19.10.2015):

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det är positivt med förbättringar av vägar och att denna planändring anknyter till utbyggnaden av hela Förbindelsevägen så att den blir fyrfilig. Trafiksäkerheten förbättras och trafiken blir smidigare. Vid utarbetandet av detaljplanen bör alternativa förbindelser som lyfts fram i samband med utarbetandet av miljökonsekvensbedömningen för Vasa hamnväg beaktas.

13. *Närings-, trafik- och miljöcentralen/Trafik och infrastruktur* 20.10.2015 (anlände 20.10.2015):

I programmet för deltagande och bedömning nämns inte bland utredningarna om området och dess användning den vägplan som är uppgjord för planområdet. Förteckningen över utredningar bör utökas med vägplanen. Den nya rampen från Förbindelsevägen i riktning mot Vasa centrum ryms inte på det angivna LT-området. Planavgränsningen bör ändras så att den stämmer överens med vägplanen (dvs. det hörn som har föreslagits för LT-området bör rätas ut). I planområdets södra ända bör vägområdets gräns också rätas ut så att den nuvarande lätttrafikleden helt lämnar utanför planområdet. Trafikansvarsområdet föreslår att planområdet utvidgas så att Kanalbrovägen tas med ända till anslutningen med landsväg 715 och anges som gata, likaså lätttrafikleden invid vägen. Rampen från Kanalbrovägen till motorvägen borde betecknas som LT-område.

14. *Trafikverket* 15.10.2015 (anlände 22.10.2015):

Trafikverket ger sitt utlåtande ur järnvägarnas synvinkel. Trafikverket har inget att anmärka på planprojektet. Beträffande landsvägarna ges utlåtande av behörig Närings-, trafik- och miljöcentral.

15. *Österbottens museum* 22.10.2015 (anlände 22.10.2015):

Bevarandet av kulturarvet främjas i allmänhet inte av att historiska områden inte längre används. Museet ser planarbetet som positivt, eftersom det är möjligt att styra utvecklingen av den betydelsefullaste vattenrutten i Vasas historia i en bättre riktning som en del av planarbetet. I Gamla Vasa kanals landskap har beklagliga konstruktioner anlagts tidigare, såsom fjärrvärmerör över kanalen. I fråga om det föreliggande planutkastet anser museet att det inte blir några betydande ändringar i kanalens nuläge, om byggandet av en ny överfart över kanalen inbegriper avlägsnande av den nuvarande bron. Kanalen muddrades för fem år sedan och för att hålla den öppen krävs åtgärder också i framtiden. Museet konstaterar att man i planen borde ta ställning till användningen av vattenrutten. I fråga om den nya överfarten borde man finna en lösning för framtiden åtminstone för den lätta vattentrafiken, såsom paddlingen. Det är sakenligt att ange kanalen som SM-område och det skapar inga hinder för vattentrafiken. Museet anser att kvartersområdet för verksamhetsbyggnader invid kanalen kan försvåra exempelvis placeringen av en friluftsled invid kanalen. För att en mångsidig rekreativ användning av kanalen ska vara möjlig i framtiden före-

slår museet att mellan KTY- och SM-områdena läggs en skyddsgrönområdeszon till och på den tillåts markbyggande som stöder rekreativ användning, såsom för lätt trafik. Museet vill också lyfta fram att kanalområdet också hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse, dvs. Gamla Vasa och Korsholms kyrka, och planens konsekvenser bör bedömas med beaktande av fornminnesområdet och den byggda kulturmiljön av riksintresse.

#### Sammandrag av bemötandena

- Vid förverkligandet av Förbindelsevägens vägregleringar bör befintliga fjärrvärmeledningar och telekablar beaktas. Vid behov måste ersättande rutter för dem anläggas.
- Punkt 1.3 *Planens namn och syfte* har utökats med ett omnämnande om trafiksäkerheten.
- De allmänna bestämmelserna i planen har utökats med följande text: Utöver den på plankartan fastställda byggnadsytan och byggrätten kan det på kvartersområdena placeras konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen (till exempel transformatorstationer).
- I kapitel 5.3 *Planens konsekvenser* har redogjorts för detaljplanens konsekvenser.
- Vasa stad behöver av näringspolitiska skäl mera tomtmark till förfogande för företag och området invid Strandlandsvägen har redan i Vasa generalplan 2030 ansetts som en bra plats för företagsverksamhet. Därför kan det nuvarande bågskyttet anses som tillfällig verksamhet innan området byggs för företagsanvändning.
- Att göra Förbindelsevägen fyrfilig är ett dyrt projekt, som torde genomföras stegvis. Med de utrymmesreserveringar som planen möjliggör görs långvarig dimensionell funktion och trafiksäkerhet på Förbindelsevägen möjlig. Vägregleringarna gör kollektivtrafikmöjligheterna i området smidigare och fler i och med att kapaciteten på leden ökar.
- I vägplanen har cykelvägsnätet invid Strandlandsvägen beaktats.
- I planen har två kvartersområden för verksamhetsbyggnader presenterats, av dem är förverkligandet av kvarteret invid Strandlandsvägen inte beroende av tidpunkten för förbättrandet av Förbindelsevägen. I detta KTY-kvarter skulle högst ca 18 000 m<sup>2</sup> vy verksamhetslokaler, industri- och lagerutrymme kunna byggas.
- Början av djurbegravningsplatsen måste troligen flyttas en aning mot nordost. Annars kan den planerade vägsträckningen mellan Strandlandsvägen och Ladugårdsvägen inte förverkligas.
- Utredningsförteckningen i punkt 3.2.1 *Planer, beslut och utredningar som berör planområdet* har utökats med vägplanen för rv 8 och lv 724.
- Planavgränsningen har ändrats i enlighet med vägplanen i motorsportcentrets (EM) sydöstra hörn. Vid Kanalbrovägen bibehålls planavgränsningarna, eftersom de avsnitt av Kanalbrovägen vid motorvägen som har lämnats bort från denna plan beaktas i detaljplanen för Gamla hamnen. I detaljplaneändringen för Liselund kommer gaturegleringarna på Liselundsidan att beaktas.
- För SM-området invid Gamla Vasa kanal har bredden fastslagits så att det finns möjlighet att placera en lätttrafikled där.

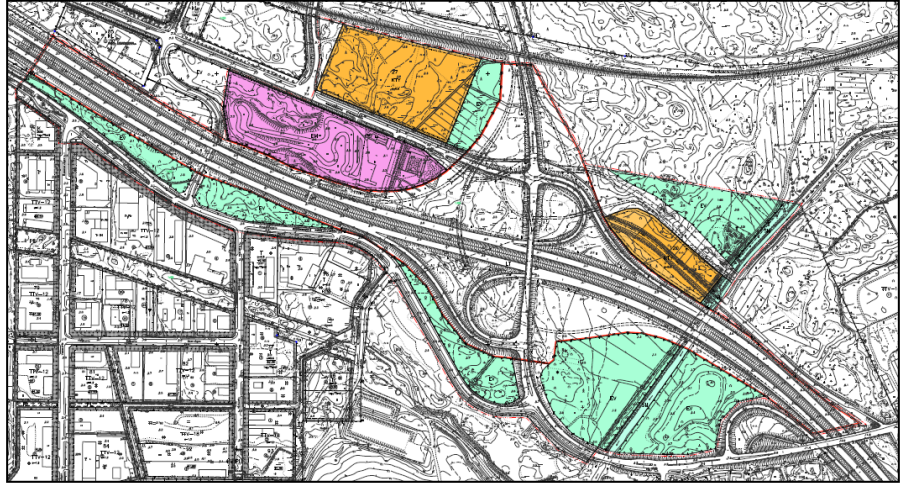
#### 4.5.3 Detaljplaneförslaget

Utgående från de utlåtanden och preciseringar som kom in under detaljplanens beredningsskede har plankartan och planbestämmelserna justerats enligt följande:

- I planbestämmelsen om kvartersområdena för verksamhetsbyggnader (KTY) har byggnadens minimihöjd och fasadkrav preciserats.
- På plankartan har smådjurbegravningsplatsen angivits riktgivande.
- Planavgränsningen har ändrats i enlighet med vägplanen i motorsportcentrets (EM) sydöstra hörn.
- De allmänna bestämmelserna i planen har utökats med följande text: Utöver den på plankartan fastställda byggnadsytan och byggrätten kan det på



kvartersområdena placeras konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen (till exempel transformatorstationer).



**Bild 16.** Detaljplaneförslaget.

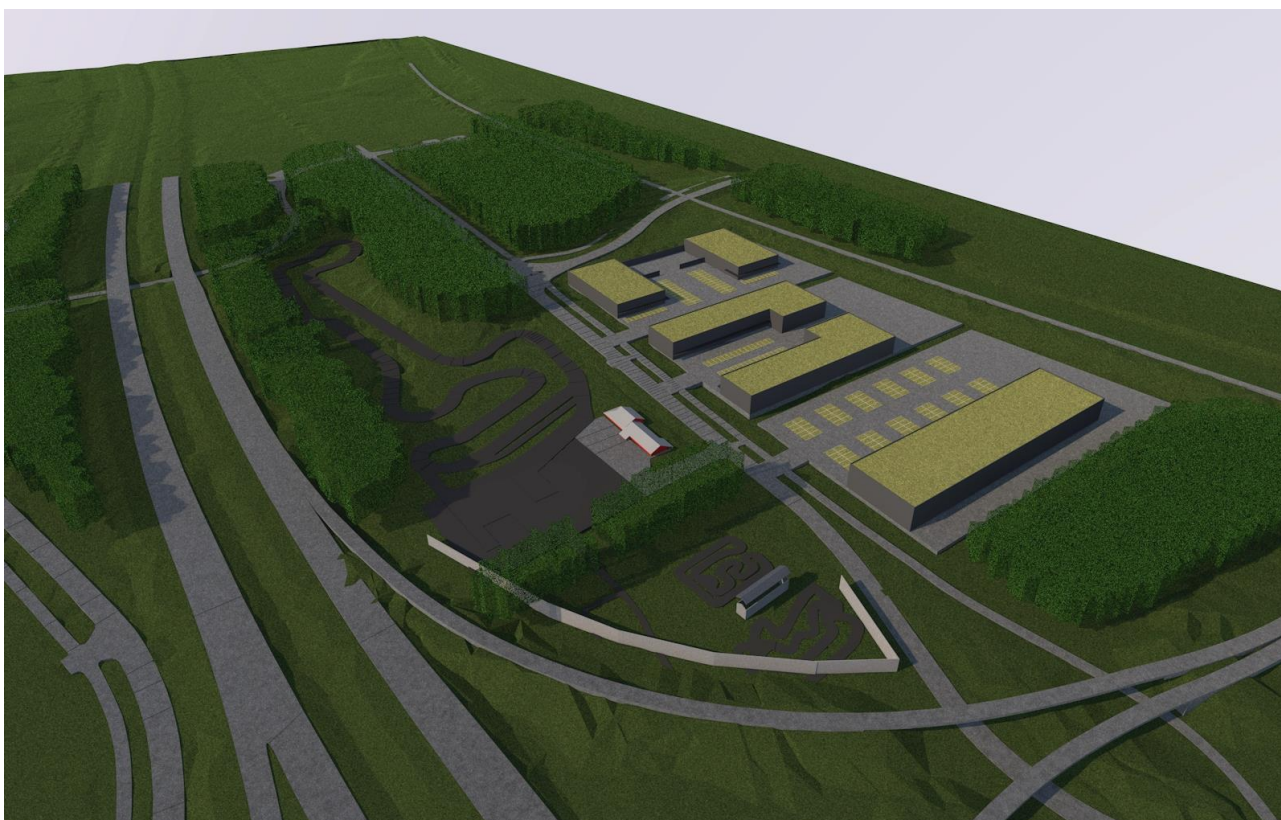


**Bild 17.** Illustration av planområdet sett från söder.



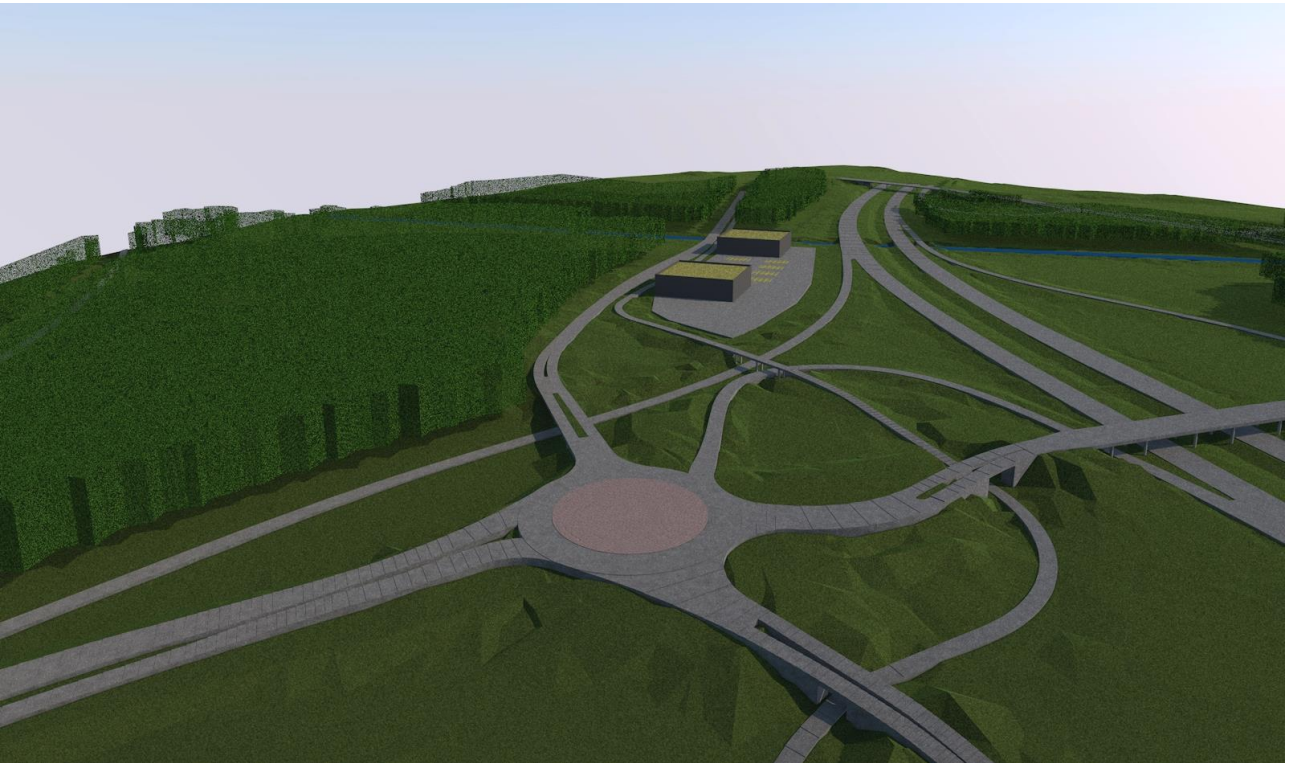


**Bild 18.** Illustration av cirkulationsplatsarrangemangen enligt vägplanen.

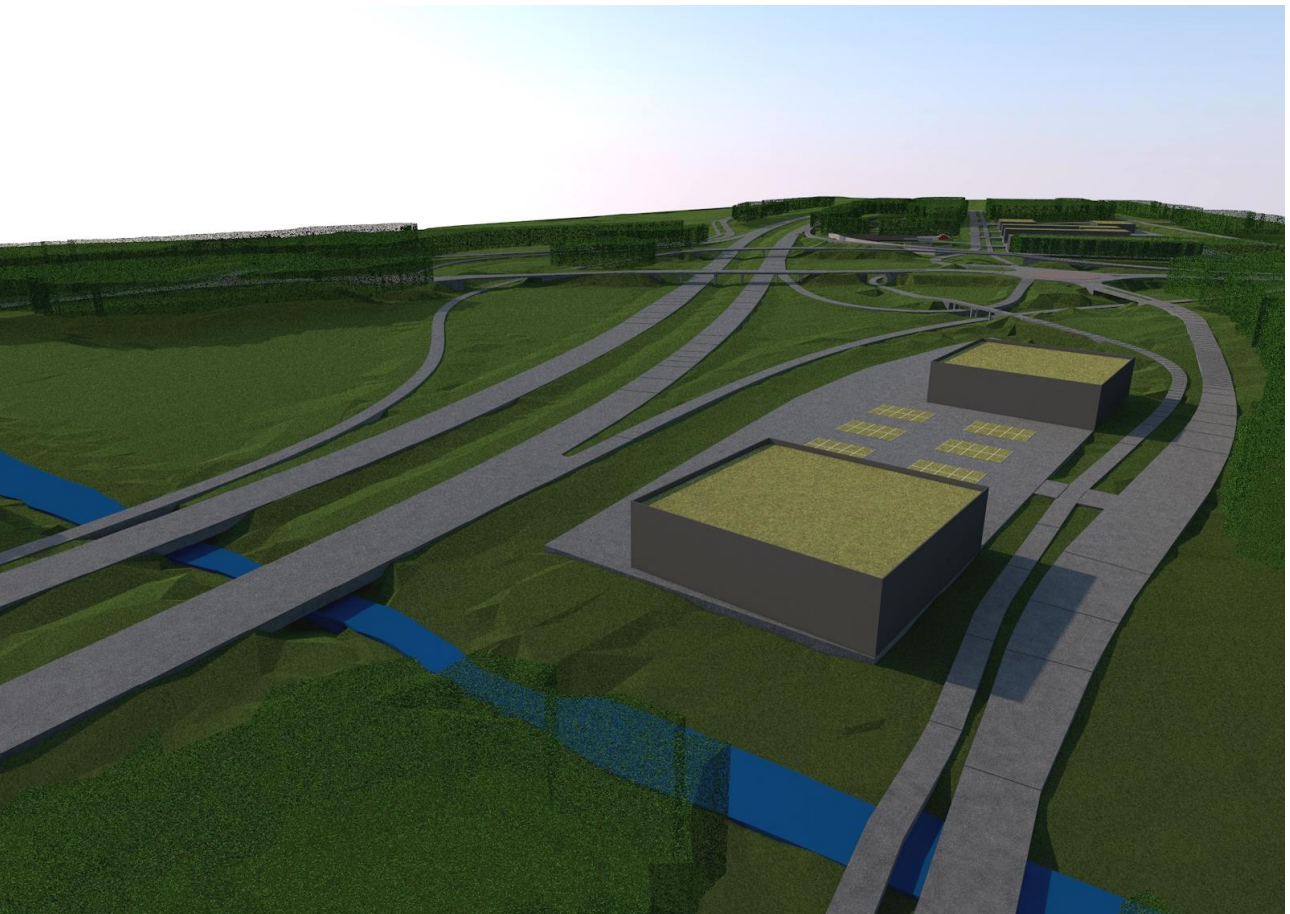


**Bild 19.** Illustration av kvartersområdet för verksamhetsbyggnader vid Strandlandsvägen.





**Bild 20.** Illustration av kvartersområdet för verksamhetsbyggnader vid Strandlandsvägen i närheten av Gamla Vasa kanal mot Liselund.



**Bild 21.** Illustration av kvartersområdet för verksamhetsbyggnader vid Strandlandsvägen i närheten av Gamla Vasa kanal.



#### 4.5.4 Utlåtanden och anmärkningar som kom in när detaljplaneförslaget var framlagt och bemötandena av dem

Under den tid detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 8.9–10.10.2016 eller efter det inkom åtta utlåtanden och en anmärkning. Nedan följer ett sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna:

1. *Museiverket* 30.8.2016 (anlände 30.8.2016)

I enlighet med samarbetsavtalet mellan Museiverket och Österbottens museum är det Österbottens museum som sköter ärendet.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

2. *Österbottens polisinrättning* 5.9.2016 (anlände 6.9.2016)

Polisen har inga kommentarer i ärendet.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

3. *Vasa Elnät Ab* 6.9.2016 (anlände 6.9.2016)

I detaljplaneförslagets allmänna bestämmelser har behovet av byggande av transformatorstationer beaktats bra. De nuvarande kabelkanalerna på detaljplaneändringsområdet bör beaktas vid planeringen av området.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

4. *Österbottens räddningsverk* 12.9.2016 (anlände 13.9.2016)

Räddningsverket har gett utlåtande om detaljplaneändringen tidigare. Räddningsverket ser inte längre i det här skedet något behov av att kommentera.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

5. *Österbottens museum* 1.9.2016 (anlände 5.10.2016)

Museet har gett utlåtande om programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Museet har inget att tillägga till sina tidigare utlåtanden. Enligt museets uppfattning kan anslutningsarrangemangen när de genomförs begränsa rekreativ användningen av Gamla Vasa kanal.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

6. *Vasa Sportbilister rf* 7.10.2016 (anlände 7.10.2016)

Konsekvenserna av de i detaljplaneförslaget angivna trafikregleringarna för banområdet på Långbacken är betydande och ytterst skadliga för Vasa Sportbilister rf:s verksamhet. I synnerhet skulle föreningens mikrobilsverksamhet bli ordentligt lidande om planförslaget förverkligas, i praktiken skulle verksamheten på 1/8-banan helt läggas ner och verksamheten på 1/10-banan begränsas betydligt så att det skulle vara omöjligt att ordna exempelvis internationella elit-tävlingar. Dessutom skulle verksamheten på gokart-banan begränsas i och med att depå- och parkeringsområdena skulle inskränkas. Sportsligt sett skulle

områdets värde sjunka väsentligt med tanke på såväl tävlingsdeltagarnas utveckling som föreningens möjligheter att ordna internationellt högklassiga tävlingar. Som en direkt följd av det ovanstående försvåras föreningens ekonomiska situation betydligt och i värsta fall hotas till och med föreningens existens.

På basis av det ovan anförda motsätter sig Vasa Sportbilister att detaljplane-förslag ak1065 godkänns och förverkligas i den föreslagna formen och kräver att förslaget ändras så att banområdet på Långbacken till alla delar bevaras i dess nuvarande form och omfattning för att trygga verksamheten i framtiden.

Ifall det inte är möjligt att ändra förslaget i enlighet med det ovan anförda, är Vasa Sportbilister rf beredd att diskutera en flyttning av hela banområdet och verksamheten till ett ersättande område, ifall Vasa stad anvisar ett sådant och finansierar kostnaderna för flyttningen.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** I planförslaget har motorsportområdets (EM) östra hörn kapats av för placering av en ramp från Förbindelsevägen mot stadens centrum. Ifall den här gränsen inte flyttas, är det inte möjligt att genomföra den ramp från Förbindelsevägen som ska gå direkt mot centrum. Det här skulle innebära att man avstår från ett av planens huvudsakliga mål att få trafiken på motorvägen och Förbindelsevägen effektivt och smidigt dirigerad i så många riktningar som möjligt. På grund av områdesreserveringen för rampen mot centrum skulle endast den ena mikrobilbanan behöva ändras om så att den blir något mindre. Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

#### 7. Österbottens förbund 10.10.2016 (anlände 10.10.2016)

Österbottens förbund har gett ett förhandsutlåtande om planen 12.10.2015. I planbeskrivningen har nu en stor del av de ärenden som påpekades senast beaktats.

Därtill vill vi nämna att det nu utarbetade planförslaget eller den år 2014 utarbetade vägplanen inte innehåller någon fotgångar-/cykelled under eller över riksväg 3 d.v.s. motorvägen. De närmaste under- och överfarterna finns nu på ca en kilometers avstånd från Långbackens planskilda korsning, vilket innebär en olägenhet med en omväg på ca två kilometer. Motorvägen är ett betydande hinder för lättrafiken. Det här kunde övervägas och eventuellt nämnas i beskrivningen. I sig kräver en lättrafikled över motorvägen inte mera område i planen.

Planförslaget stämmer överens med landskapsplanen och Österbottens förbund har inget att anmärka på det.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

#### 8. Korsholms kommun 3.10.2016 (anlände 12.10.2016)

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det är positivt med förbättringar av vägar och att denna planändring anknyter till utbyggnaden av hela Förbindelsevägen så att den blir fyrfilig. Trafiksäkerheten förbättras och trafiken blir smidigare. Vid utarbetandet av detaljplanen bör alternativa förbindelser som kommer fram i samband med miljökonsekvensbedömningsförfarandet beträffande Vasa hamnväg beaktas.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** Ingen inverkan på detaljplaneförslaget.

#### 9. Närings-, trafik- och miljöcentralen 13.10.2016 (anlände 14.10.2016)

Delgeneralplanen för Liselund, Kungsgården och Risö styr detaljplaneringen. På delgeneralplaneområdet har konstaterats flera områden där flygekorror förekommer, och det som är beläget närmast detaljplaneområdet finns omedelbart norr om planområdets gräns. Fastän det i detaljplanebeskrivningen konstateras att föröknings- och viloplatserna kommer att beaktas, finns i planhandlingarna ingen uppdaterad utredning om var platserna finns och hur de är beaktade i planen. De viktigaste födoområdena och förbindelserna mellan dem och föröknings- och viloplatserna borde framgå av planen. Därtill borde de byggda störningarna under flygekorrorarnas föröknings- och boungstid beaktas.

De nya kvarteren för verksamhetsbyggnader finns på trafikledernas bullerområde och det ena kvarteret därtill på vibrationsområde. Planbeskrivningen innehåller endast två bilder, av vilka bullerområdets omfattning framgår men information om tolkningen av bilderna saknas i anslutning till dem. Av beskrivningen framgår inte hur bullerbekämpningen är planerad och på plankartan fattas beteckningar och bestämmelser om bullerbekämpning.

Det planerade relativt stora kvartersområdet för verksamhetsbyggnader invid Strandlandsvägen finns på en synlig plats i trafikledernas knutpunkt. Med tanke på stadsbilden vore det på sin plats att planera kvarterets interna disposition och riktgivande byggnadsytor.

I den styrande delgeneralplanen med rättsverkan är stränderna invid Gamla Vasa kanal anvisade som rekreationsområden. I detaljplaneförslaget borde därmed även ett rekreationsområde lämnas mellan kvartersområdet för verksamhetsbyggnader och kanalen, via vilket den i delgeneralplanen angivna fri-luftsleden samt en reservering för lätttrafik kan ordnas.

**Bemötande/inverkan på planförslaget:** På området Liselund har under planeringen av detaljplanen Planläggningens uppgifter om flygekorrförekomst åren 2006-2012 använts. De platser där flygekorror förökar sig och rastar har illustrerats i flygekorrutredningen från år 2012. Uppgifterna i flygekorrutredningen har beaktats vid planeringen av detaljplanen. Av utredningen framgår det att en av de platser där flygekorren förökar sig och rastar finns i närheten av de nya vägarrangemang som berör Förbindelsevägen–Motorvägen. Enligt Planläggningens uppfattning kan vägarrangemangen genomföras så att de platser där flygekorren förökar sig och rastar inte försämrats eller förstörs.

Senare har det kommit fram att Trafikledsverkets inställning till den nya sträckningen för riksväg 3 är stram. Vägsträckningen och störningarna under byggnadstiden kommer med stor sannolikhet att försämrats en plats där flygekorren förökar sig och rastar på området. Undantagslov har ansökts hos NTM-centralen i Södra Österbotten 17.6.2019 på grund av att denna föröknings- och viloplatser försämrats.

I övrigt har de platser där flygekorren förökar sig och rastar samt de förbindelser som arten kräver kunnat beaktas i enlighet med 49 § i naturvårdslagen vid planeringen av detaljplan ak 1065.

På bild 10 och 11 på sidan 12 i detaljplanebeskrivningen har decibelbeteckningar lagts till för de olika bullernivåerna. Planläggningen har låtit göra en vibrationsutredning i fråga om kvartersområdet för verksamhetsbyggnader invid järnvägsområdet (Ramboll 9.6.2017). Enligt utredningen överskrider vibrationerna från tågtrafiken de rekommenderade värdena för vibrationer som upplevs störande av människan på mindre än 10 meters avstånd från järnvägen i områdets västra del och på mindre än 30 meters avstånd från järnvägen i områdets östra del. I kvarteret för verksamhetsbyggnader är byggnadsytorna anvisade utanför vibrationsområdet. Byggnadsytorna har också preciserats så att de bildar en stadsbildsmässigt fungerande och klar helhet. Mitt i kvartersområ-



det för verksamhetsbyggnader (KTY) har ett kvartersområde för bilplatser (LPA) anvisats och det betjänar centraliserat behovet av kundparkeringsplatser i hela KTY-kvarteret. Invid Gamla Vasa kanal bredvid fornminnesområdet (SM) har ett relativt smalt närrekreationsområde (VL) reserverats, vilket innebär att en friluftsled och/eller en lätttrafikled kan planeras invid kanalen.

#### 4.5.5 Ändringar i detaljplaneförslaget efter det offentliga framläggandet

Detaljplanekartan och –bestämmelserna har justerats enligt följande:

- Byggnadsytorna i kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY) har justerats så att de kantar det kvartersområde för bilplatser (LPA) som har lagts till i mitten av kvartersområdet.
- Kvartersområdena för verksamhetsbyggnader (KTY) har utökats med träd-rader som ska planteras på den del av tomten som ska planteras.

Planbeskrivningen har kompletterats enligt följande:

- Bild 10 och 11 på sidan 12 i planbeskrivningen har utökats med decibelbe-teckningar för olika bullernivåer.

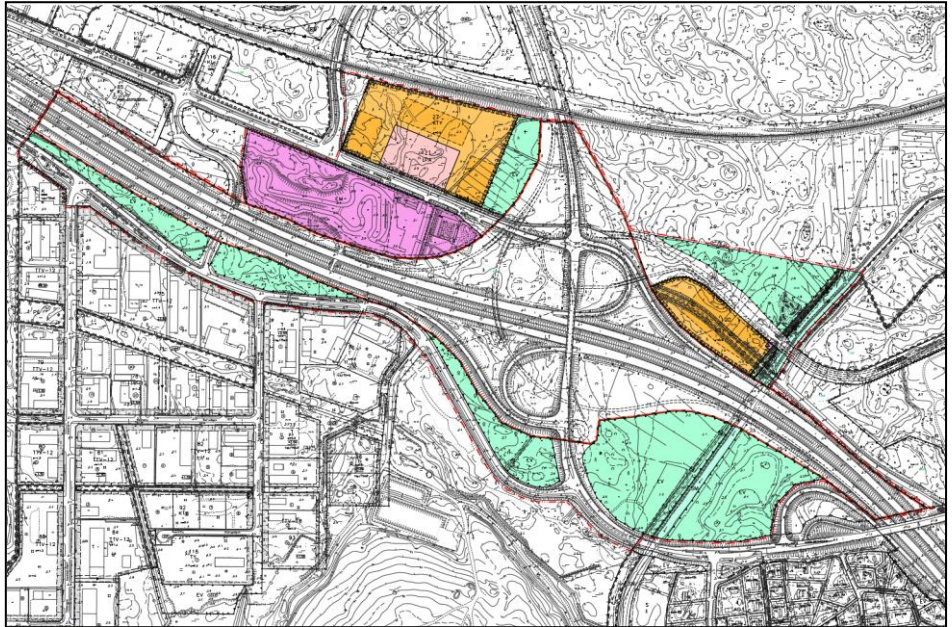


Bild 22. Detaljplaneförslaget.

## 5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

### 5.1 Planens struktur

#### 5.1.1 Dimensionering

Detaljplaneområdet omfattar 53,7 ha. Arealerna och byggrätterna enligt användningsändamål i detaljplanen är följande:

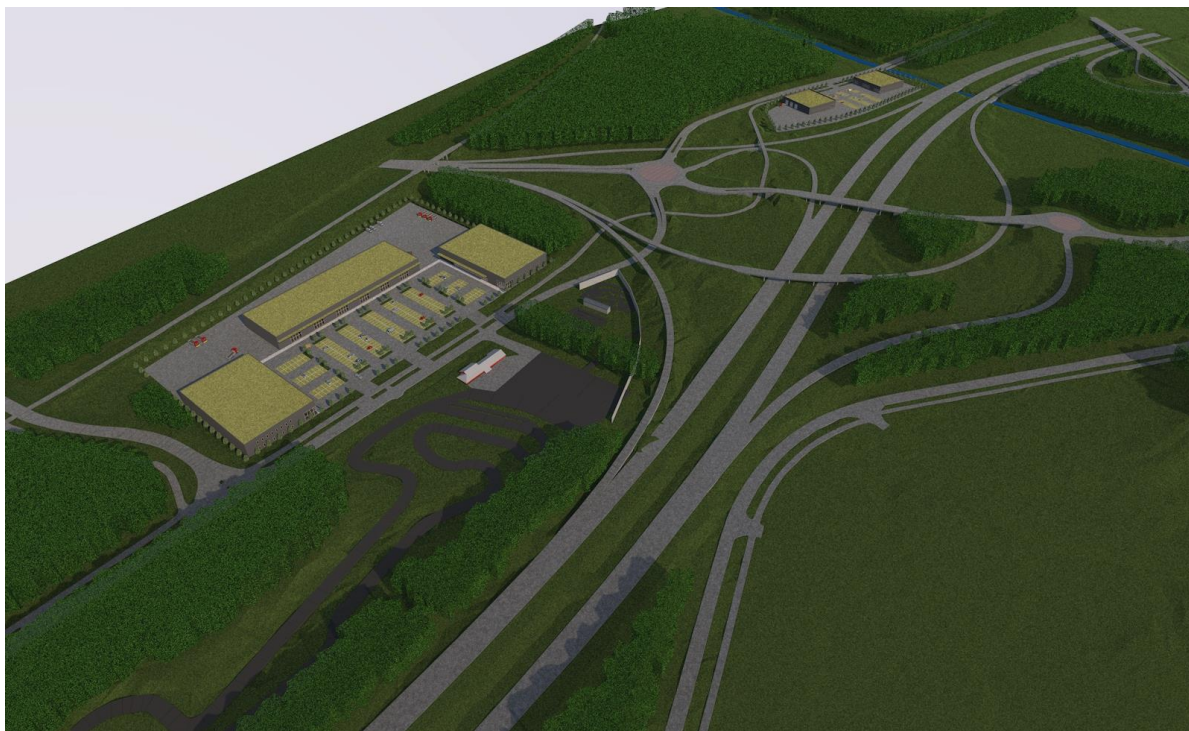
- Kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (KTY) 45 134 m<sup>2</sup>, bygg-  
rätt 22 567 m<sup>2</sup> vy
- Område för allmän väg (LT) 244 626 m<sup>2</sup>
- Motorsportområde (EM) 44 253 m<sup>2</sup>, bygg rätt 600 m<sup>2</sup> vy.
- Skyddsgronområde (EV) 119 107 m<sup>2</sup>
- Fornminnesområde (SM) 9201 m<sup>2</sup>
- Gatuområden 63 396 m<sup>2</sup>
- Område för närrekreation (VL) 2166 m<sup>2</sup>
- Kvartersområde för bilplatser (LPA) 9007 m<sup>2</sup>



## 5.2 Områdesreserveringar

### 5.2.1 Kvartersområden

Planområdet bildas av två kvartersområden för verksamhetsbyggnader (KTY) med en yta på sammanlagt 45 134 m<sup>2</sup> och byggrätt på totalt 22 567 m<sup>2</sup> vy.

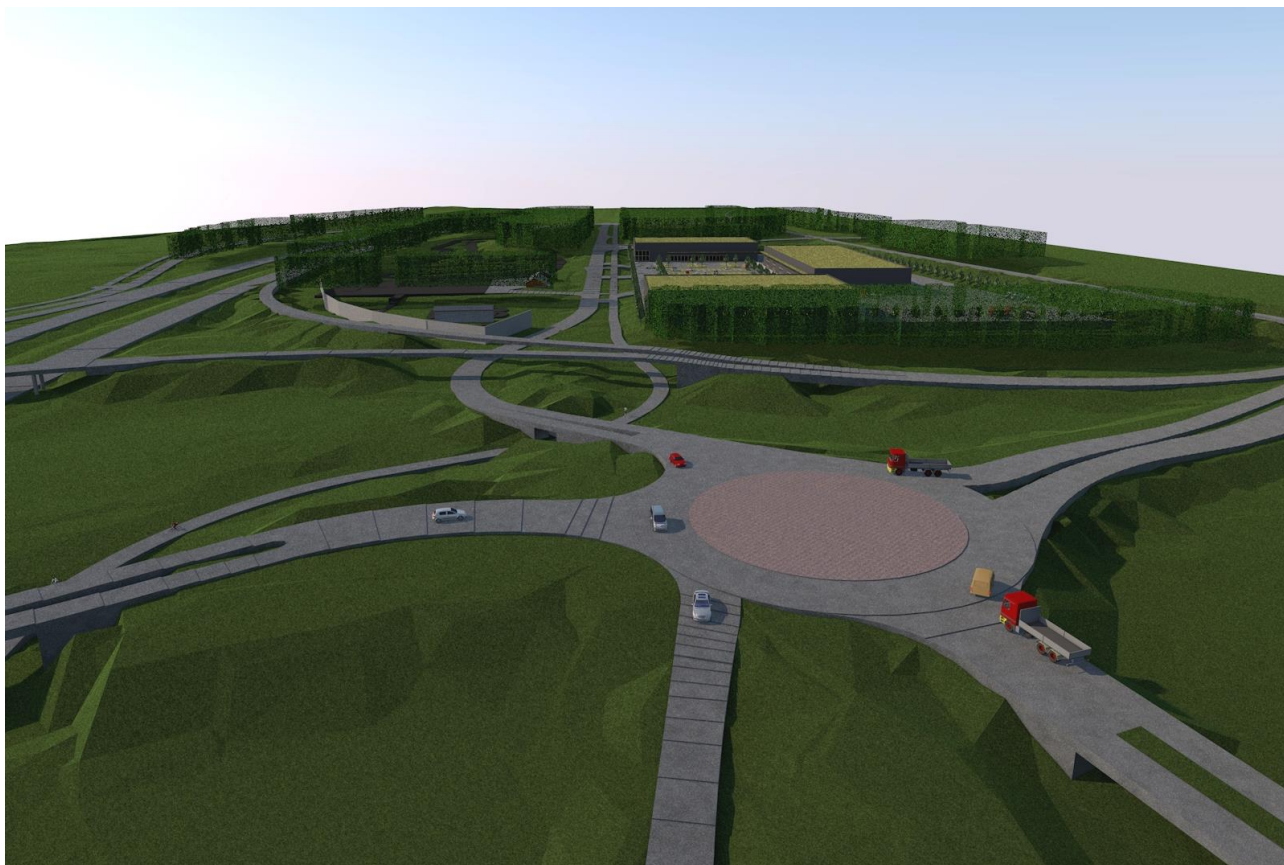


**Bild 23.** Planområdet sett från väster.



**Bild 24.** Kvartersområde för verksamhetsbyggnader invid Strandlandsvägen





**Bild 25.** Cirkulationsplats som förenar Strandlandsvägen och Förbindelsevägen



**Bild 26.** Förbindelsevägens och motorvägens anslutningsarrangemang sett från norr

## 5.3 Planens konsekvenser

### 5.3.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Utöver servicebyggnaderna på motorsportområdet finns inga andra byggnader på detaljplaneområdet. Den byggda miljön i övrigt består av vägar och broar. I och med genomförandet av detaljplanen byggs ytterligare ramper till Förbindelsevägen och Strandlandsvägens gatuavsnitt med lätttrafikled förlängs. Bebyggandet av kvartersområdena för verksamhetsbyggnader gör planområdet något mera urbant.

### 5.3.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Trafikregleringarna vid Förbindelsevägen ändrar i viss mån den nuvarande naturmiljön mellan motorvägen och Förbindelsevägens broar samt ramperna. För att ge rum för kvartersområdena för verksamhetsbyggnader samt de nya väg- och gatuförbindelserna måste ca 5 hektar skog avverkas. Planenligt byggande påverkar inte djurarternas rutter över motorvägen.

## 5.4 Planbeteckningar och -bestämmelser

Planbeteckningarna och –bestämmelserna har presenterats på detaljplane-kartan (bilaga 1).

## 6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

### 6.1 Genomförande och tidsplanering

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan tomterna bebyggas. I synnerhet kan marknadsföringen av tomter som bildas på av staden ägd mark i kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader, verksamhetsbyggnader och industribyggnader främjas. Det råder brist på affärs- och företagstomter invid goda trafikförbindelser i staden.

### 6.2 Uppföljning av genomförandet

Detaljplaneändringsdokumenten fungerar som grund för utvecklandet av området.

## BILAGOR

- Bilaga 1. Detaljplanekarta med beteckningar
- Bilaga 2. Detaljplanens uppföljningsblankett
- Bilaga 3. Programmet för deltagande och bedömning
- Bilaga 4. Skötselklassificeringskarta





Koskee kaupungin rekisterinpitöalueutta  
Berör stadsens registerföringsområde

Kaavotoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Planförfarandens baskartan uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskartan.

Vaasa 14.06.2016 Kiinteistötoiminnanjohti Kurt Granlund  
Vasa Fastighetsingenjör Kurt Granlund



# Blankett för uppföljning av detaljplanen

## Basuppgifter och sammandrag

|                                       |                                                       |                                  |            |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Kommun                                | 905 Vasa                                              | Datum för ifyllning              | 08.05.2020 |
| Planens namn                          | Trafikregleringar vid Förbindelsevägen och motorvägen |                                  |            |
| Datum för godkännande                 | 04.05.2020                                            | Förslagsdatum                    | 08.09.2016 |
| Godkännare                            | V-kommunfullmäktige                                   | Dat. för meddel. om anh.gör.     | 17.02.2015 |
| Godkänd enligt paragraf               | 21                                                    | Kommunens plankod                | 1065       |
| Genererad plankod                     | 905V040520A21                                         |                                  |            |
| Planområdets areal [ha]               | 53,6890                                               | Ny detaljplaneareal [ha]         | 49,7767    |
| Areal för underjordiska utrymmen [ha] |                                                       | Detaljplaneändringens areal [ha] | 3,9123     |

## Stranddetaljplan    Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]      Med egen strand    Utan egen strand  
Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand    Utan egen strand

| Områdesreserveringar | Areal [ha] | Areal [%] | Våningsyta [m <sup>2</sup> vy] | Exploateringsstal [e] | Ändring i areal [ha +/-] | Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-] |
|----------------------|------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| Sammanlagt           | 53,6890    | 100,0     | 23167                          | 0,04                  | 49,7767                  | 22773                                        |
| A sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| P sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| Y sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| C sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| K sammanlagt         | 4,5134     | 8,4       | 22567                          | 0,50                  | 4,5134                   | 22567                                        |
| T sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| V sammanlagt         | 0,2166     | 0,4       |                                |                       | 0,2166                   |                                              |
| R sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| L sammanlagt         | 31,7029    | 59,0      |                                |                       | 31,7029                  |                                              |
| E sammanlagt         | 16,3360    | 30,4      | 600                            | 0,00                  | 12,4237                  | 206                                          |
| S sammanlagt         | 0,9201     | 1,7       |                                |                       | 0,9201                   |                                              |
| M sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |
| W sammanlagt         |            |           |                                |                       |                          |                                              |

| Underjordiska utrymmen | Areal [ha] | Areal [%] | Våningsyta [m <sup>2</sup> vy] | Ändring i areal [ha +/-] | Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-] |
|------------------------|------------|-----------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| Sammanlagt             |            |           |                                |                          |                                              |

| Byggnadsskydd | Skyddade byggnader |                     | Ändring i skyddade byggnader |                         |
|---------------|--------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
|               | [antal]            | [m <sup>2</sup> vy] | [antal +/-]                  | [m <sup>2</sup> vy +/-] |
| Sammanlagt    |                    |                     |                              |                         |

## Underbeteckningar

| Områdesreserveringar | Areal<br>[ha]  | Areal<br>[%] | Våningsyta<br>[m <sup>2</sup> vy] | Exploateringsstal<br>[e] | Ändring i areal<br>[ha +/-] | Ändring i våningsyta<br>[m <sup>2</sup> vy +/-] |
|----------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Sammanlagt</b>    | <b>53,6890</b> | <b>100,0</b> | <b>23167</b>                      | <b>0,04</b>              | <b>49,7767</b>              | <b>22773</b>                                    |
| <b>A sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>P sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>Y sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>C sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>K sammanlagt</b>  | 4,5134         | 8,4          | 22567                             | 0,50                     | 4,5134                      | 22567                                           |
| KTY                  | 4,5134         | 100,0        | 22567                             | 0,50                     | 4,5134                      | 22567                                           |
| <b>T sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>V sammanlagt</b>  | 0,2166         | 0,4          |                                   |                          | 0,2166                      |                                                 |
| VL                   | 0,2166         | 100,0        |                                   |                          | 0,2166                      |                                                 |
| <b>R sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>L sammanlagt</b>  | 31,7029        | 59,0         |                                   |                          | 31,7029                     |                                                 |
| Gator                | 6,3396         | 20,0         |                                   |                          | 6,3396                      |                                                 |
| LT                   | 24,4626        | 77,2         |                                   |                          | 24,4626                     |                                                 |
| LPA                  | 0,9007         | 2,8          |                                   |                          | 0,9007                      |                                                 |
| <b>E sammanlagt</b>  | 16,3360        | 30,4         | 600                               | 0,00                     | 12,4237                     | 206                                             |
| EV                   | 11,9107        | 72,9         |                                   |                          | 11,9107                     |                                                 |
| EM                   | 4,4253         | 27,1         | 600                               | 0,01                     | 0,5130                      | 206                                             |
| <b>S sammanlagt</b>  | 0,9201         | 1,7          |                                   |                          | 0,9201                      |                                                 |
| SM                   | 0,9201         | 100,0        |                                   |                          | 0,9201                      |                                                 |
| <b>M sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |
| <b>W sammanlagt</b>  |                |              |                                   |                          |                             |                                                 |



## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

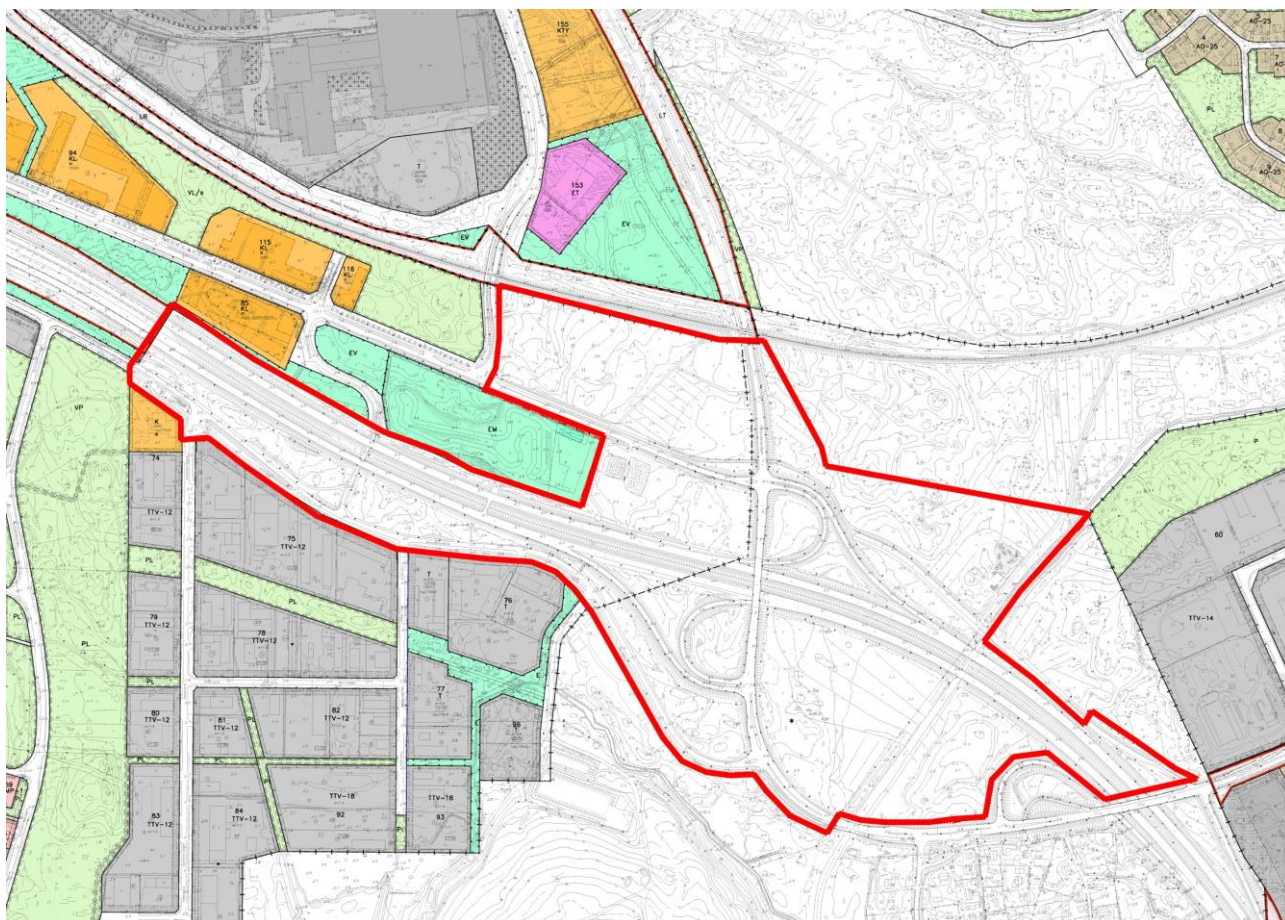
Vasa stads planläggning 9.9.2015

### Föremål för planeringen

En trafikmässig förbättring av motorvägens och Förbindelsevägens korsningsområde kräver en detaljplaneändring. Planeringsområdet består av motorvägens och Förbindelsevägens nuvarande anslutningsområde och gränisar i norr till järnvägen, i öster till Liselundsområdet, i söder till Sunnanvik industriområde samt Kanalbrovägen och i väster till området Långbacken.

Planeringsområdet omfattar ca 50 hektar.

Planområdet är inte detaljplanlagt och utgörs av en del av motorvägen och dess ramper till Förbindelsevägen samt av en del av Strandvägen och Parallellvägen.

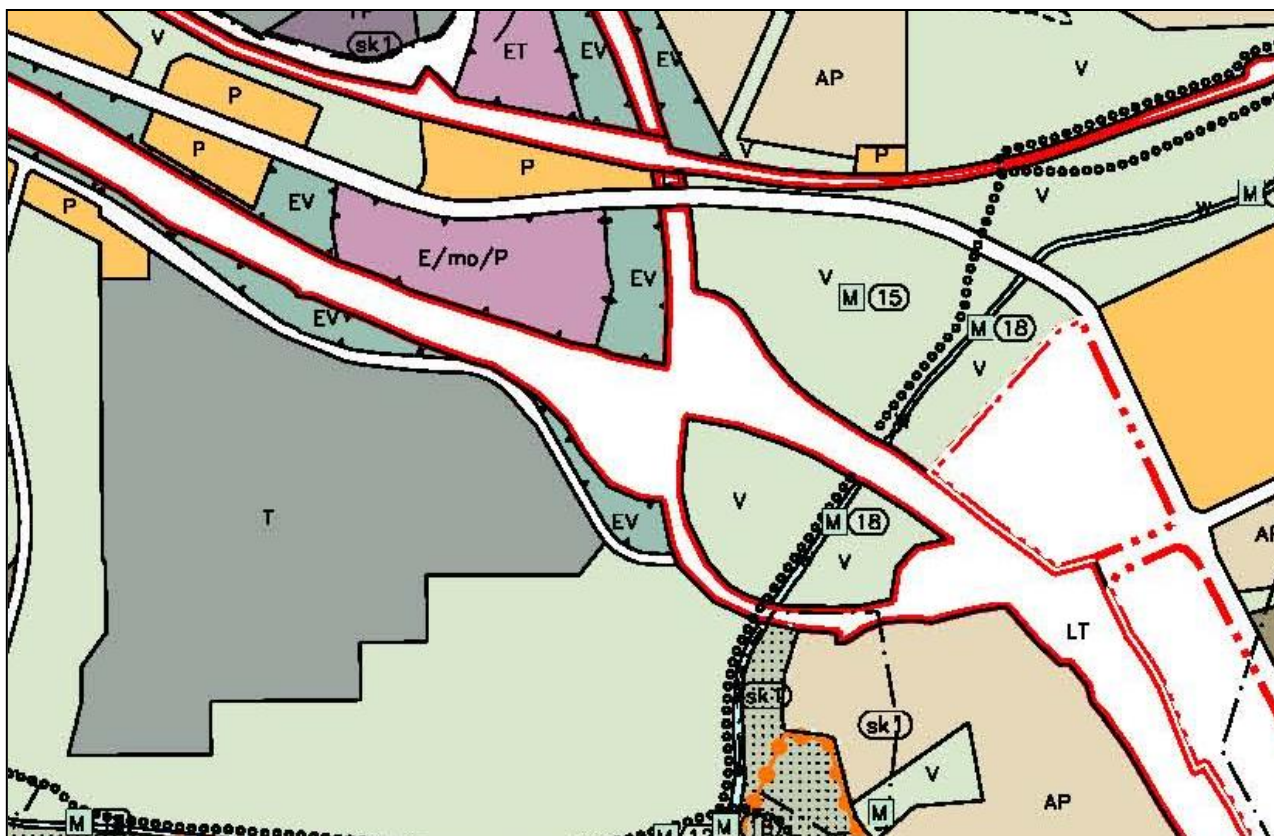


*Preliminär avgränsning av planområdet.*

**Mål för planeringen** Planprojektet anknyter till utbyggnaden av hela Förbindelsevägen så att den blir fyrfilig. I och med förbättrandet av Förbindelsevägen dirigeras den långväga trafiken till huvudlederna, varvid enbart den lokala biltrafiken blir kvar på bostadsgatorna. Byggandet av en andra körbana och framför allt planskilda arrangemang i problemkorsningarna kommer att göra trafiken på Förbindelsevägen betydligt smidigare under rusningstid. Förverkligandet av anslutningsarrangemangen på Förbindelsevägens och motorvägens rampområde kräver en detaljplaneändring. Därtill granskas med detaljplanen en placering av kvartersområden för affärs- och verksamhetslokalsbyggnader i närheten av Förbindelsevägen.

**Inledandet av ärendet** Beredningen av en detaljplan som gäller trafikregleringar vid Förbindelsevägen och motorvägen inleddes i och med stadsstyrelsens planeringssektions beslut 17.2.2015 i samband med godkännandet av planläggningsöversikten för år 2015.

**Utgångsuppgifter** I Vasa generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011, är planeringsområdet angivet som område för allmän väg (LT), skyddsgrönområde (EV), rekreationsområde (V) och område för service, handel och förvaltning (P).

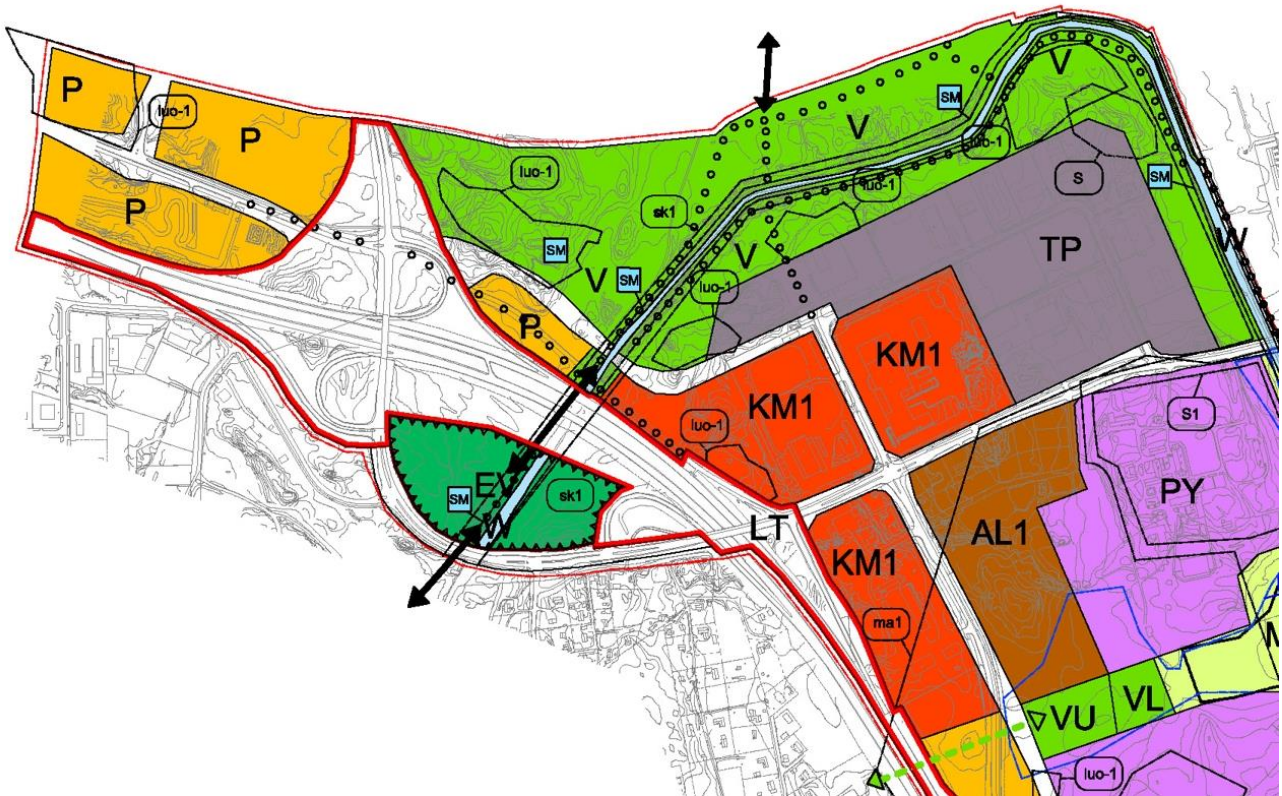


Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

Delgeneralplanen för Liselund, Kungsgården och Risö fastställdes av stadsfullmäktige 5.5.2014 och vann laga kraft 28.8.2014. I delgeneralplanen är Förbindelsevägens och motorvägens planområde reserverat som område för allmän väg (LT), område för service, handel och förvaltning (P), rekreationsområde (V), skyddsgrönområde (EV) och gatuområde. Därtill är ett med tanke på



naturens mångfald viktigt område (luo-1) och ett fornminnesobjekt (M) angivet i delgeneralplanen.



Utdrag ur delgeneralplanen för Liselund, Kungsgården och Risö.

Det finns ingen detaljplan för planområdet.

Utredningar som berör området eller dess användning:

- (Utredning om naturen i Förbindelsevägens och motorvägens korsningsområde 2015)
- Vaasan Liisanlehdon luontoselvitys 2014. – Utredning om naturen i Liselund i Vasa, Vasa stad, Planläggningen 2014.
- Vaasan Liisanlehdon liito-oravaselvitys 2012. – Utredning om flygekorrar i Liselund i Vasa. A. Toivio. Vasa stad, Planläggningen 2012.
- Vaasan Vanhan sataman luontoselvitys 2010. – Utredning om naturen i Gamla hamnen i Vasa. J. Nyman & A. Toivio. Vasa stad, Stadsplaneringen 2010.
- Vaasan Rantamaantien mikroautoradan liito-oravakartoitus 2009. – Kartläggning av flygekorrar vid mikrobilbanan vid Strandvägen i Vasa. J. Nyman & A. Toivio. Vasa stad, Stadsplaneringen 2009.
- Vaasan Laatukäytävä yleissuunnitelma. – Översiktsplan för Vasa kvalitetskorridor. Pöyry Environment Oy, Vasa stad, Stadsplaneringen 2007.
- Vaasan Liisanlehdon pesimälinnusto 2006. – Häckande

fåglar i Liselund i Vasa. J. Nyman & J. Kannonlahti. Vasa stad, Stadsplaneringen 2006.

- Vaasan Prisma-keskuksen luontoselvitys 2006. – Naturutredning i anslutning till Prisma-centrum i Vasa. J. Nyman. Vasa stad, Stadsplaneringen 2006.

Ytterligare utredningar görs vid behov.

**Markägoförhållanden** Marken på planområdet ägs av staden och de allmänna vägområdena av staten.

### Intressenter

Intressenterna i planarbetet är följande:

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** planeringsområdets markägare, invånare och på området verksamma företag och sammanslutningar.
- **Myndigheter och andra organisationer:** Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Polisnärheten i Vasa härad, Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland, Staben för Västra Finlands militärlän, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheter, Anvia Ab, Oy Vaasa Parks Ab, Finavia, Österbottens handelskammare, Vasek Ab Österbottens företagare rf, Vasa affärscentrum rf, Vaasan Yrittäjät ry, Vasa miljöförening rf, Itella.
- **Vasa stads förvaltningar:** Fastighetssektorn, Kommunkontoret, Hussektorn, Byggnadstillsynen, Stadsutvecklingen, Miljösektorn, Österbottens museum och Vasa Vatten.

### Deltagande

Att detaljplaneändringen har inletts och att material som gäller den läggs fram meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen). Till planområdets markägare och -innehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

#### *Anhängiggörandet och programmet för deltagande och bedömning*

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter och ordandet av växelverkan.

#### *Planutkastet*

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

#### *Planförslaget*

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid plan-



förslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs om planförslaget och planbeskrivningen. När utlåtandena och eventuella anmärkningar har behandlats framskrider detaljplaneförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Därtill ordnas vid behov växelverkansmöten, där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som avtalas separat.

#### **Tidtabell**

Strävan är att planförslaget ska läggas fram för stadsfullmäktige för godkännande under år 2016.

#### **Bedömning av konsekvenserna**

För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen som gäller detaljplanläggningen. Det är meningen att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- *konsekvenser för den byggda miljön*
- *konsekvenser för naturen och naturmiljön*
- *konsekvenser för människornas levnadsförhållanden*
- *trafikmässiga konsekvenser*

Detaljplaneändringen förutsätter inte något separat bedömningsprogram vad beträffar dess omfattning.

#### **Avtal**

Detaljplanläggningen av området förutsätter inga avtal.

#### **Kontaktinformation**

För beredningen svarar planläggningsarkitekt Juha-Matti Linna, tfn 040 575 9377, e-post [juha-matti.linna@vasa.fi](mailto:juha-matti.linna@vasa.fi). Ytterligare information ger också Planläggningens kansli, tfn 325 1160.

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Det är också möjligt att följa med planprocessens framskridande på Planläggningens webbplats: [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen).

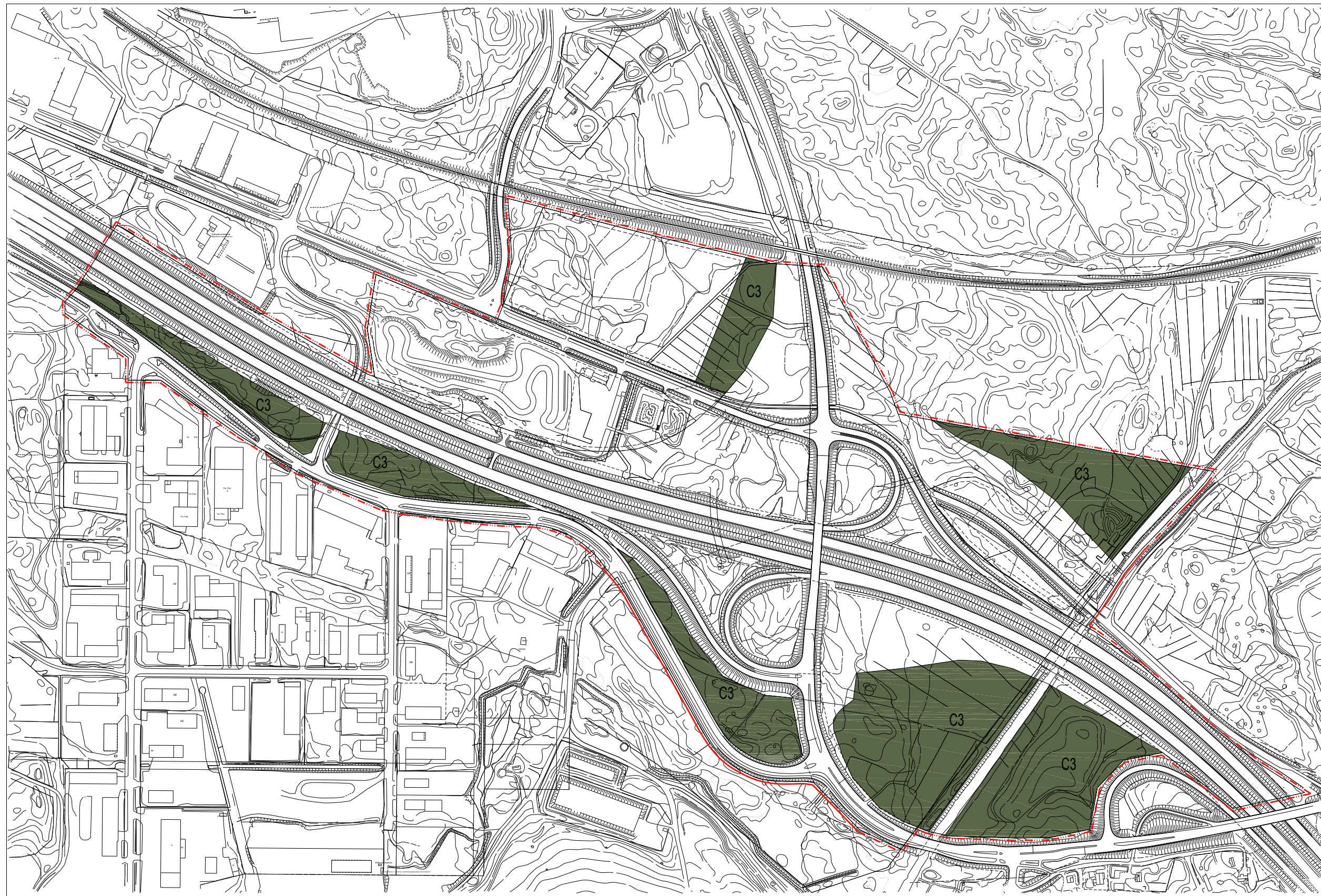
#### **Underskrift**



Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

#### **Laghänvisningar**

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §  
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30-32 §.



## Yhdystien ja Moottoritien liikennejärjestelyt Förbindelsevägen och motorvägens trafikarrangemang

Viheralueiden  
Hoitoluokat  
Grönområdets  
Skötselklasser



Suojametsä  
Skyddsskog  
PINTA-ALAT 120614,7 m<sup>2</sup>  
33984 m<sup>2</sup>  
25657,9 m<sup>2</sup>  
19317,7 m<sup>2</sup>  
13123,6 m<sup>2</sup>  
10265,9 m<sup>2</sup>  
9351,3 m<sup>2</sup>  
8914,9 m<sup>2</sup>