

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AR-1

Kaupunkientalojen korttelialue.
Rakennusten ikkuna-aukokuksen tulee olla pääsääntöisesti pystysuuntaisia.
Vierekkäisten huoneistojen julkisivujen ulkoasu tulee vaihdella värityksen tai muun julkisivun käsittelyn suhteen. Tonttien kulkuväylien pinnat tulee kivetä/laatoittaa.
Autojen ajoväylät saa asfaltoida enintään neljän metrin leveydeltä.

Kvartersområde för stadsmåhus.
Fönsteröppningarna i byggnaderna ska i regel vara vertikala. Utseendet på intilliggande lägenheters fasader bör variera vad gäller färg eller annan fasadbehandling. Ytorna på tomlernas stråk ska sten-/plattläggas. Biluppfarter får asfalteras på en bredd av högst fyra meter.

VL

Läshivirkistysalue.
Område för närrekreation.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

41

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

16

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

le

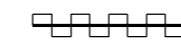
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
För lek och utvistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puurivi.
Trädrad som bör planteras.

p

Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonteille tulee rakentaa seuraavat auto- ja polkupyöräpaikat:
- asuintilat 1 ap/asunto, 3 pp/asunto
Tonteilla voidaan rakennusalojen ulkopuolelle sijoittaa enintään 50 m² pyöräkatoksia ja varastoja.

MUUT TILAT
Ulkovalinevarastot 5 m² / as.
Kiinteistönhoidon tila vähintään 5 m² / kiinteistö.

KORTTELIPIHAT
Kortteleiden sisäpihat tulee istuttaa vehreiksi puustomaisiksi ympäristöiksi.
Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Korttelissa on osoitettava leikkiin ja oleskeluun varattavaa tilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

HULEVESI
Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hieknerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Hulevesien viivytyksessä voidaan käyttää viherkattoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää pihasuunnitelma, josta selviävät pinnanmuotoilu ja huleveden hallintajärjestelyt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Följande antal bil- och cykelplatser ska byggas på tomten:
- bostadslokaler 1 bp/bostad, 3 cp/bostad
På tomlerna får byggas högst 50 m² cykeltak och förråd utanför byggnadsytan.

ÖVRIGA UTRYMMEN
Friluftskapsförråd 5 m² / bostad
Fastighetsunderhållsutrymme minst 5 m² / fastighet.

KVARTERSGÅRDAR
Kvarterens innergårdar bör planteras så att de blir grönskande, parklikande miljöer. På den del av området som inte bebyggs och inte används som lekrområde eller för trafik bör träd och buskar planteras. I kvarteret ska anvisas område för lek och vistelse motsvarande minst 10 m² per bostad.

DAGVATTNET
Tomternas dagvatten bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Parkeringsområdenas dagvatten bör ledas via olje- och sandavskilning eller filtrering till dagvattenavlopp. Gröntak kan användas vid dagvattenfördröjningen. I bygglovskedet bör en gårdsplan presenteras, av vilken bl.a. ytbildningen och dagvattenhanterings arrangemang framgår.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomtor på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
41. kaupunginosa
korttelit 16 ja 17
sekä lähivirkistysalue

DETALJPLANEÄNDRING
41 stadsdelen
kvarteren 16 och 17
samt område för närrekreation

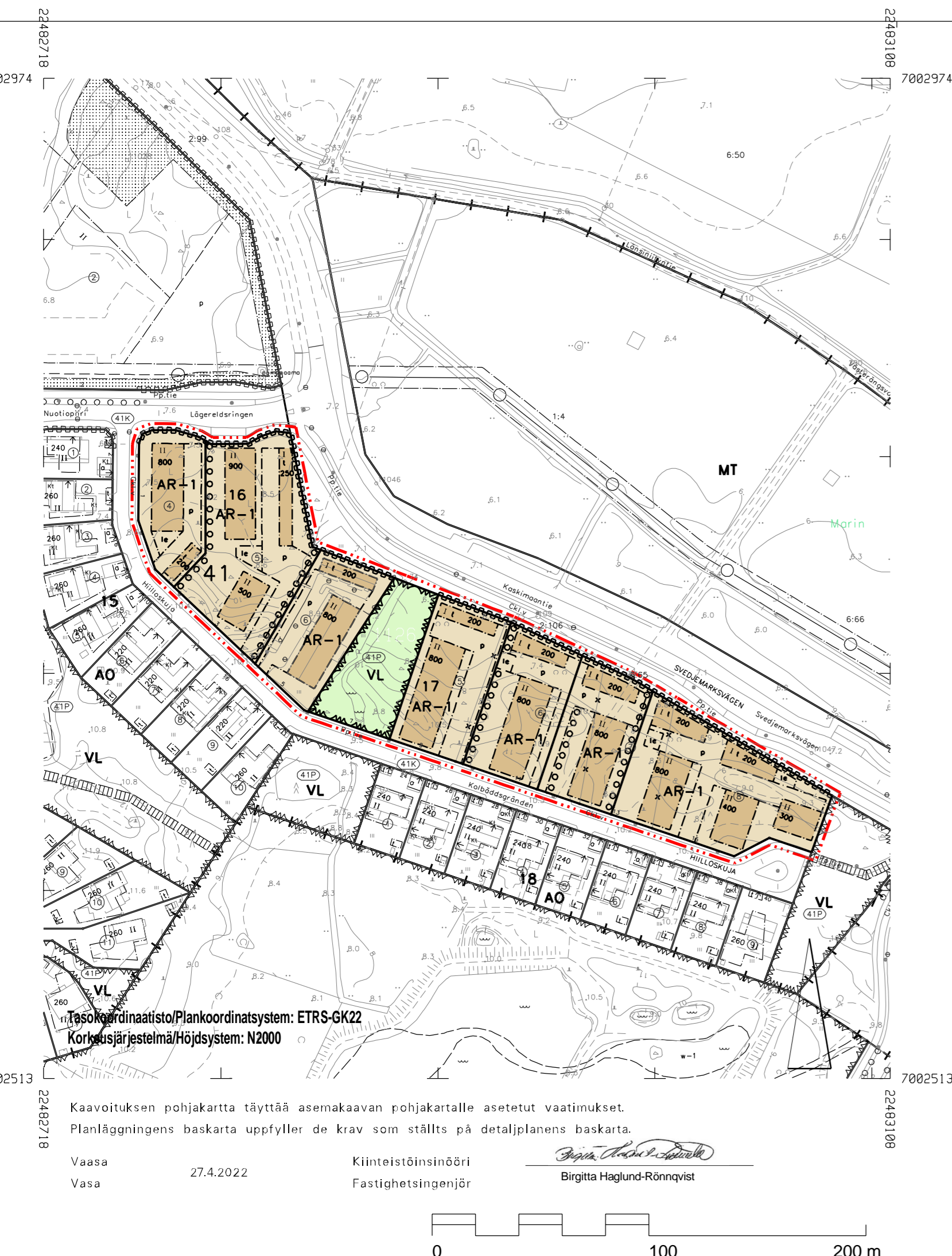
KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 27.04.2022
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 26.05.2022
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 26.10.2022
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 30.11.2022

KAIVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan nr	1126
Mittakaava Skala	1/2000
Laatinut Uppgjord av	J-M Linna
Piirtönyt Ritad av	MWi
Pvm Datum	22.11.2022

Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planlättningsdirektör



Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 27.4.2022
Vaasa

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Birgitta Haglund-Rönnqvist