



Asemakaava nro 1133
Pesäpallokentän alue
ASEMAKAAVAN MUUTOS

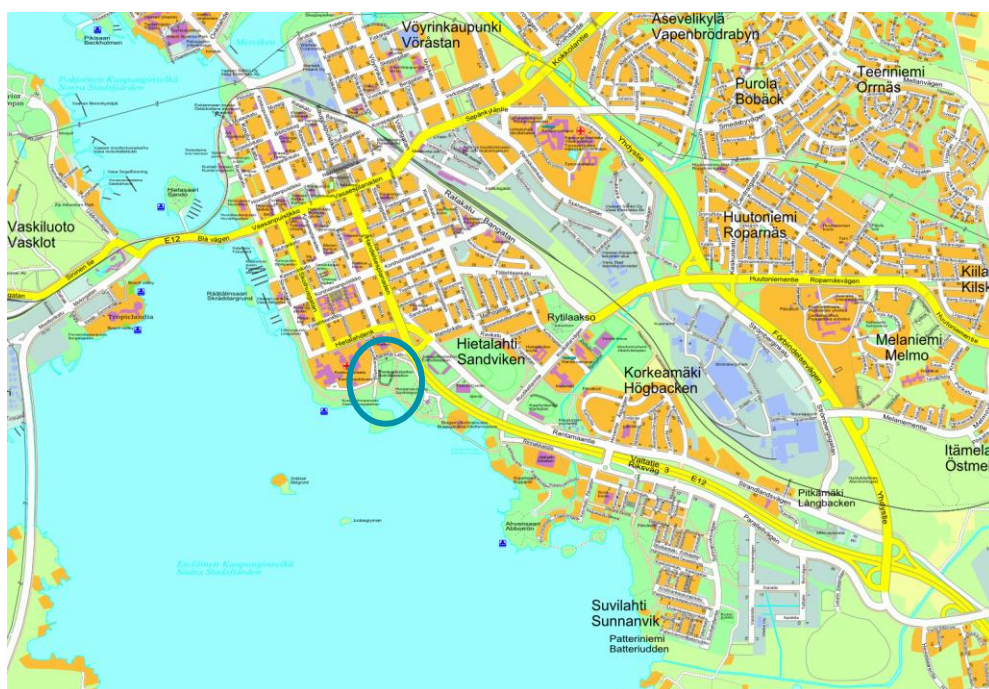
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.12.2023

Suunnittelun kohde

Asemakaavoituksen kohteena on pesäpallokentän alue ja sen välittömässä läheisyydessä olevat viheralueet. Kaavamuutos koskee pysäköinti- ja virkistyskäyttöön kaavoitettuja alueita Hietalahdenpuiston, Kustaanlinnanpuiston, Sanmarkinkadun ja Sairaalkadun rajaamalla alueella.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 5,3 hehtaaria.



Kaava-alueen sijainti

Suunnittelun tavoite

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa pesäpallokentälle varattu alue sen nykyiselle paikalle sekä löytää lähistöltä korvaavat paikat kentän alueelle osoitetulle pysäköinnille alueen kulttuuriympäristö ja luontoarvot huomioiden.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133

Lisäksi arvioidaan harjoituskentän sijaintia ja rannassa kulkevan kevyen liikenteen reitin linjausta päämääränä turvallisuus, tarkoituksenmukaisuus ja viihtyisyys. Tavoitteena on myös Sairaalankadun ja Hietalahden puistokujan liittymän läheisyydessä osoittaa aluerajauksia pyöräilyn tarpeisiin. Jääturheilua palvelevat rakenteet ja mitoitus huomioidaan kaavamutoksen ratkaisussa myöhempää tarvetta ajatellen.



Alueen nykyinen maankäyttö ja alustava kaava-alueen rajaus

Kaavoitettava alue on rakennettua ympäristöä, eikä siihen sisälly luonnontilassa olevia puistoalueita.

Kaava-alueen läpi Hietalahdenpuistosta Kustaanlinnanpuistoon kulkee liito-oravien kulkureitti ja se tullaan säilyttämään ennallaan tai mahdollisuuksien mukaan vahvistamaan.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

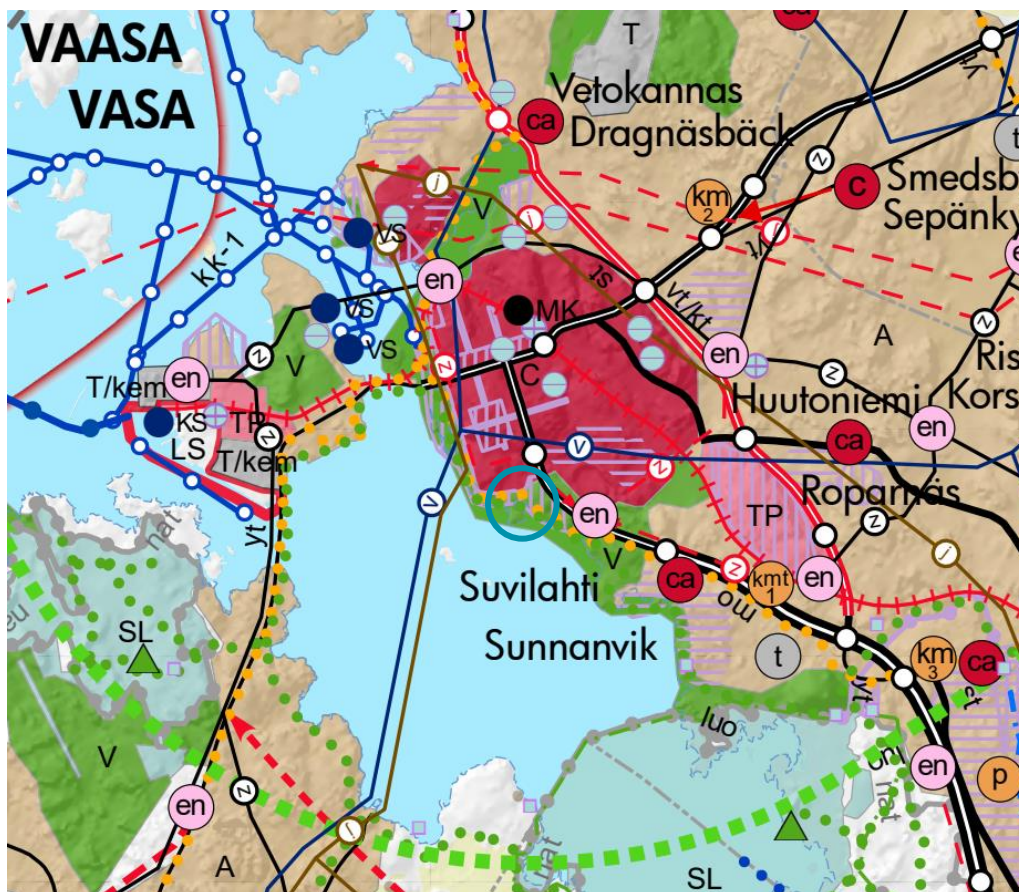
ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Kaavatilanne

MAAKUNTAKAAVA

Alueella on 11.9.2020 voimaan tullut Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Kaavoitettavan alueen merkintöinä ovat virkistysalue (V) sekä aluetta sivuavat ohjeellinen pyöräreitti ja keskustatoimintojen alue (C).



Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040

YLEISKAAVA

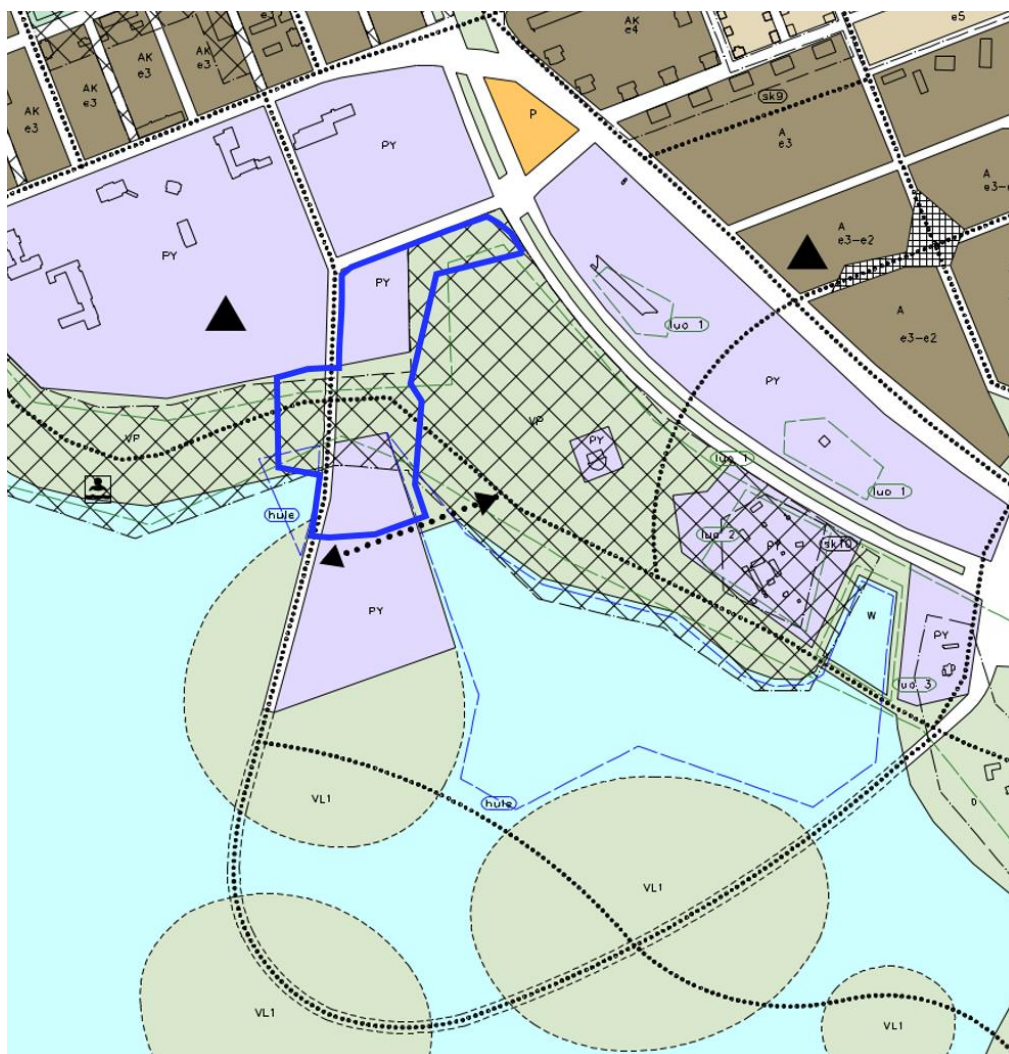
Kaavoitettavalla alueella on voimassa Vaasan kaupunginvaltuuston 10.6.2019 hyväksymä Vaasan keskustan osayleiskaava 2040, jossa alueen merkintöjä ovat julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), puistoalue (VP), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue (vihreällä merkitty luo1: arvokas elinympäristö liitoraville tai muutoin luontotyyppiltään arvokas alue), valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (ruudutus) sekä pyörätieverkoston pää- tai alueriitti (palloviiva). Aluetta sivuaa ohjeelliset hulevesien käsittelyalueet (sinisellä merkitty hule), vesialue (W) sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteystarve (nuoliviiva).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Ote Vaasan keskustan osayleiskaavasta 2040, kaavoitettava alue rajattu sinisellä.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa asemakaava 989, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.10.2017.

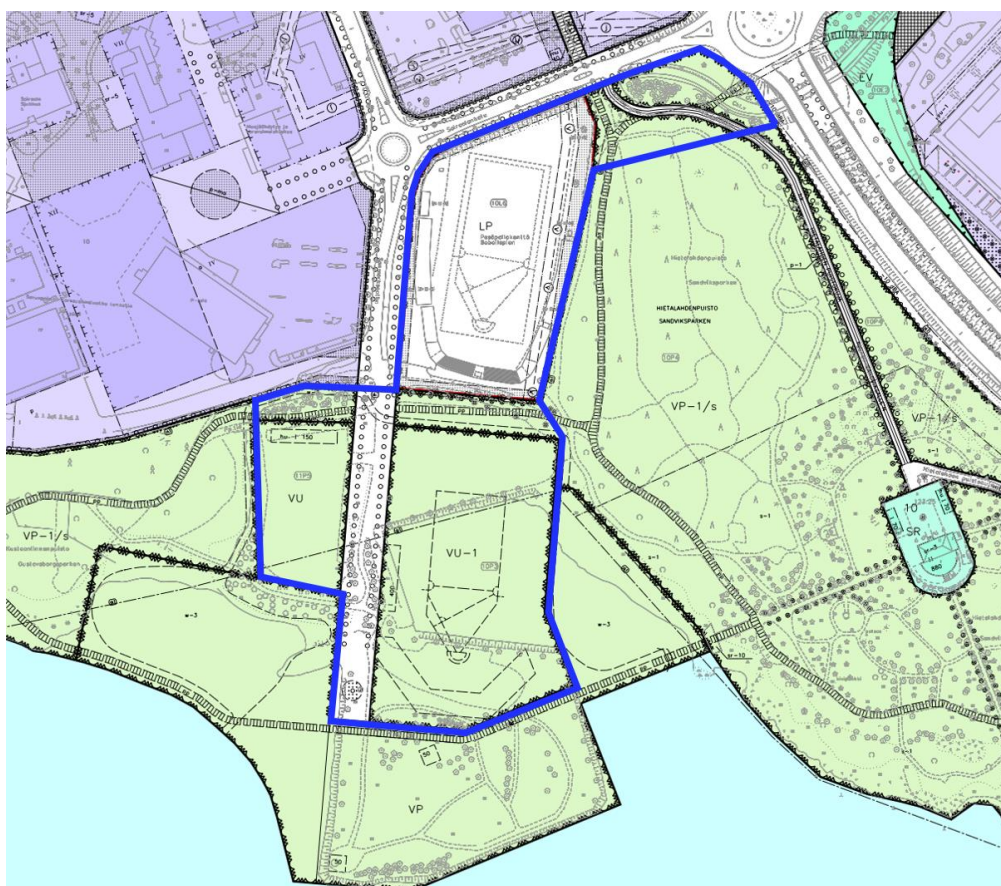
Kaavoitettavan alueen merkintöjä ovat yleinen pysäköintialue (LP), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU, VU-1), puisto jolla ympäristö säilytetään (VP-1/s), Hietalahden puistokujan hidaskatu (hk), kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas alue (sk1) sekä Sanmarkinkadun katualue. Lisäksi aluetta sivuaa Sairaalkadun katualue sekä puistoalue (VP), jolla ohjeellinen hulevesien käsittelylle varattava alueen osa (w-3).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta (ajantasa-asemakaava), kaavoitettava alue rajattu sinisellä.

Selvitykset

Kaavaa laadittaessa huomioidaan mm. seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Hietalahden Villan ja Bragen alueen kulttuuriympäristöselvitys, Kaavoitus/ Ruusa Viljanen Rossi 2014
- Vaasan Hietalahden luontoselvitys 2014, Kaavoitus
- Vaasan keskustan osayleiskaavan selvitykset 2014–2015
- Keskussairaalan ja Hietalahden villan sekä Bragen alueen hulevesiselvitys 2017, Ramboll
- Hietalahden viheralueen luontokartoitus 2023, Kaavoitus
- Tilatarveselvitys Avojäärheilukeskus ja pesäpallokenttä 2023, Vaasan kaupunki
- Maankäyttöluonnos Avojäärheilukeskus ja pesäpallokenttä 2023, Arkkitehdit Rintamäki Viljanen + J
- Pyöräilyn pääreitits suunnitelma tekeillä, Sitowise
- Festariselvitys tekeillä, Kaavoitus
- Hietalahden viheralueen luontokartoituksen laajennus, laaditaan keväällä 2024, Kaavoitus

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
kaavoitus, kiinteistötoimi, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, liikuntapalvelut, perusopetus, konsernihallinto, Vaasan Talotoimi ja [Vaasan Vesi](#)
- Viranomaiset:
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan museo, Pohjanmaan poliisilaitos ja Puolustusvoimat / Logistiikkalaitos
- Muut yhteistyötahot:
Suomen Erillisverkot Oy, [Vaasan Sähköverkko Oy](#), Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, [Elisa Oyj](#), Digita, [JNT](#), [DNA](#), Telia, Lohde, Pohjanmaan kauppakamari, Vasek Oy, Österbottens företagarförening rf, Vaasan Yrittäjät ry, Oy Vaasa Parks Ab, Oy Merinova Ab, Visit Vaasa, Kantakaupungin asukasyhdistys ry, Hietalahden pienkiinteistöyhdistys ry, Vaasan Maila ry, Vaasan Mailan juniorit ry, Mailattaret ry, Vaasan ympäristöseura ry
Nuorisovaltuusto, Vaasan vammaisneuvosto ja Vanhusneuvosto

Sinisellä merkityillä tahoilla on kaava-alueella johtoja tai putkia.

Mikäli joku taho ilmoittaa osallistumis- ja arviointivaiheessa, ettei näe tarvetta osallistua kaavan laadintaan, ei heille kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa lähetetä lausuntopyyntöä tai osalliskirjettä.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen eteneminen:

Miten voin vaikuttaa?

Mielipiteet ja lausunnot osallistumisesta, arvioinneista ja tavoitteista
Åsikter och utlåtanden om deltagande, bedömning och målsättning

Mielipiteet ja lausunnot luonnoksista
Åsikter och utlåtanden om utkast

Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta
Anmärkningar och utlåtanden om förslag

Valitusmahdollisuus hyväksymispäätöksestä
Möjlighet att överklaga beslutet om godkännande

Miten kaava etenee?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Program för deltagande och bedömning
Pidetään nähtävillä – hålls framlagt

Kaavaluonnos - planutkast
Pidetään nähtävillä – hålls framlagt

Kaavaehdotus - planförslag
Pidetään julkisesti nähtävillä – hålls offentligt framlagt

Hyväksyminen - Godkännande
Kaupunginvaltuusto - Stadsfullmäktige

Valmis kaava – Färdig plan
Kuulutus - kungörelse



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan asettamalla asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Kaavaprosessista laadittuun suunnitelmaan (oas) on kirjattu tietoja koskien kaavan lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään kaavatyön edetessä.

Kaavoitukselle on mahdollista esittää mielipide kaavan tavoitteista ja suunnitelluista menettelyistä suunnitelman 14 päivän nähtävilläolon aikana.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja maanvuokralaisille kirjeitse tai sähköpostina, sekä kuulutuksella kaupungin kuulutus käytännön mukaisesti (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet, kaupungin ilmoitus- ja viestintäkanavat sekä verkkosivu www.vaasa.fi/kaavoitus). Viranomaisille sekä muille asiantuntija- ja yhteistyötahoille lähetetään asiasta sähköinen lausuntopyyntö tai osalliskirje.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan määräaikaan mennessä Vaasan kaupungin kaavoitukseen, PL 2, 65101 Vaasa, käyntiosoitteeseen Kirkkopuistikko 26 A, II kerros tai sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus\(at\)vaasa.fi](mailto:kaavoitus(at)vaasa.fi).

Kaavaluonnos (MRL 62 §, MRA 30 §)

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheessa järjestetään valmisteluvaiheen kuuleminen.

Asemakaavaluonnos ja sen mahdolliset vaihtoehdot pidetään 14 päivän ajan nähtävillä kaavoituksessa ja kaupungin verkkosivuilla, jolloin kaavasta on mahdollista esittää mielipide.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan aiemmassa oasvaiheessa kerrotulla tavalla.

Mahdolliset mielipiteet kaavaluonnoksesta toimitetaan määräaikaan mennessä Vaasan kaupungin kaavoitukseen tai sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus\(at\)vaasa.fi](mailto:kaavoitus(at)vaasa.fi).

Kaavaehdotus (MRA 27 §)

Asemakaavaehdotuksen valmistuttua se asetetaan Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Vaasan tekniseen virastoon, Kirkkopuistikko 26, 2. kerroksen kaavoituksen aulaan sekä kaupungin internetsivuille, www.vaasa.fi/kaavoitus. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus määräaikaan mennessä.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan oasvaiheessa kerrotulla tavalla.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | [Vaasa](http://Vaasa.fi)
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan määräaikaan mennessä Vaasan kaupungin kaavoitukseen tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus(at)vaasa.fi.

Asemakaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista jättää valitus Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

Asemakaava kuulutetaan valitusajan päätyttyä lainvoimaiseksi Vaasan kaupungin verkkosivuilla, ellei kaavasta ole jätetty valituksia.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- vaikutukset liikenteeseen ja pysäköintiin
- vaikutukset luonnonympäristöön

Viranomais-yhteistyö

Kaavoitusta tehdään yhteistyössä eri tahojen asiantuntijoiden kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään asiasta lausunto kaavan kaikissa kolmessa kuulutusvaiheessa.

Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa, jolloin ne ajoittuvat kaavaprosessin alkuun sekä julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaan Vaasan kaupungin omistuksessa.

Rakennuskielto

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Sopimukset

Alueen asemakaavoitusta varten ei ole tarpeen tehdä sopimuksia.

Aikataulu

Asemakaavoitus käynnistyy vuoden 2023 lopulla ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivulla www.vaasa.fi/ak1133



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | [Vaasa](http://Vaasa.fi)
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | [vån](http://vaasa.fi)
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133

**Yhteystiedot**

Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso, puh: 040 550 0757

paivi.korkealaakso@vaasa.fi

Kaavasuunnittelija Eija Kangas, puh: 0400 961 090

eija.kangas@vaasa.fi

Kaavoituksen kanslia, puh: 040 188 4187

kaavoitus@vaasa.fi

Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa

Liikuntatoimenjohtaja Mika Lehtonen, puh. 040 718 7034

mika.lehtonen@vaasa.fi

Allekirjoitus

Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §, 191 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30-32 §

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa

Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän

Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187

kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Pesäpallokentän alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133