

Tid Torsdagen 1.2.2024 kl. 16.15 – 18.25

Plats Stadsmiljösektorn, Tekniska verket, Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa

**ORDINARIE MEDLEMMAR**

Nilsson-Väre Marit ordförande  
 Lindqvist Jonna vice ordförande  
 Heinonen Susanna  
 Agneta Glad  
 Björn Peltonen via Teams  
~~Henriksson Elisabeth~~ meddelat förhinder  
 Sandin-Andersson Sofia  
~~Stenvall Kaj~~ meddelat förhinder

ERSÄTTARE för ordinarie som meddelat förhinder

Marita Bagge  
 Petter Höglund via Teams  
 Eva Asplund

**INBJUDNA GÄSTER**

Markku Järvelä (§ 4-7)  
 Päivi Korkealaakso (§ 4)  
 Jukka Talvi (§ 4-7)  
 Tiina Lyyra (§ 4 & 6)  
 Miina Korpilähde (§ 4-6)

§ 6 behandlades före § 5.

<b>Underskrifter</b>	Marit Nilsson-Väre <b>Ordförande</b>	Jonna Lindqvist <b>Sekreterare/protokollförare</b>
<b>JUSTERING AV</b>	<b>Plats och tid:</b> Via e-post, 7.2.2024	
<b>Utses att justera</b>	Susanna Heinonen	Sofia Sandin-Andersson
<b>PROTOKOLLET OMFATTAR</b>	<b>Paragrafer</b> 1-8	<b>Sammanlagt</b> 8
<b>PROTOKOLLET - FRAMLAGT TILL PÅSEENDE</b>	<b>Plats och tid:</b> Vasa stads webbsida, 9.2.2024	
<b>Bevittnar</b>		
<b>Utdragsbestyrkande</b>		

Rättelseyrkande och besväransvisning som bilaga.

## Ärendelista

- 1 § Mötets öppnande
- 2 § Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet
- 3 § Val av protokolljusterare
- 4 § Planlägningsfrågor i Sundom
- 5 § Vägar och cykelvägar, trafiktrygghet samt lokaltrafiken
- 6 § Miljötillstånd för jordmottagningsplatsen i Öjen
- 7 § WHRA Summer meet, Sundom?
- 8 § Datum för nästa möte och mötets avslutande

## **1 § Öppnande av mötet**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut            Ordförande öppnade mötet kl. 16.16.

**2 §            Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut            Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

### **3 § Val av protokolljusterare**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut Till protokolljusterare valdes Susanna Heinonen och Sofia Sandin-Andersson.

## 4 § Planlägningsfrågor i Sundom

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Planlägningsdirektör: Päivi Korkealaakso

Sundom områdeskommitté har bitt Vasa stads planlägningsdirektör ge en nulägesöversikt av planläggningen i Sundom, kommande generalplanen och även hur den nya byggnadslagen påverkar småhusbyggandet i Sundom.

Områdeskommittén önskar också höra och diskutera radhusbyggande i Sundom för barnfamiljer och äldre.

Hur framskrider planerna på nya detaljplaneområdet i Sundom?

Vad tänker staden om ett utvidgat havsnäraområdet i Kronvik eller Näset?

Löper allt väl eller vad bromsar utvecklingen? Vad kan Sundom områdeskommitté göra för att få ungdomar som är födda i Sundom att bo och leva kvar i Sundom, om viljan finns men inte bostäder och inte rätt att bygga på egen mark?

Även andra ungdomar och barnfamiljer utifrån söker hus och hem i Sundom.

+ annat som planlägningsdirektören anser att är viktigt!

Beslutsförslag

Diskussion och antecknas för kännedom

Beslut

Planlägningschef Päivi Korkealaakso presenterade en översikt om planlägningsarbetet i Vasa stad. Huvudmålen för Vasas generalplan presenterades. Områdeskommittén fick även en historisk överblick över boende- och byggutvecklingen i Sundom. Funderingar och utmaningar för framtiden är bland andra: stort tryck på byggande, markägarnas jämlikhet, säkra trafiklösningar, hur värna byns värdefulla egenskaper, uppskattning av skol- och dagisbehov.

Vasa stad vill gärna köpa större områden av råmark för att kunna erbjuda mångsidigt boende. Olika behov kan tillgodoses på planerade områden. Områdeskommittén kan hjälpa med att föra ut ordet till markägare.

Antecknades för kännedom.

---

## 5 § Vägar och cykelvägar, trafiktrygghet samt lokaltrafiken En allmän översikt från stadsmiljösektorn

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

Stadsmiljösektorn, sektordirektör Markku Järvelä  
Kommuntekniken, direktör Jukka Talvi

Sundom områdeskommitté har bett Vasa stads tekniska sektor, sektordirektören för stadsmiljön Markku Järvelä och direktören för kommuntekniken, Jukka Talvi att ge en nulägesöversikt över bl.a. kommuntekniken i Sundom, främst inom nya detaljplaneområdet. Samtidigt vill områdeskommittén lyfta fram sin syn på helheten, ställa frågor och diskutera dessa med staden.

Ett brev har inkommit från Sundom Hem och Skola, där föräldrar är oroliga för tryggheten i närheten av skolan och nya S-Market.

*”Det som anses oroande är att den tillåtna hastigheten utanför skolan är 50 km/h, att mycket tung trafik kör förbi vid skolan samt att korsningar är otrygga för fotgängare och cyklister (bla. en skyddsväg som slutar i ett staket). Den lätta trafiken som korsar Sundomvägen kommer därtill sannolikt också att öka i samband med att den nya butiken öppnar i byn.”*

Brevet bifogas möteskallelsen och representanter för Sundom Hem och Skola inbjudes till mötet för att själva kunna ställa sina frågor till kommuntekniken.

Cykelvägar behövs och de behöver hållas i skick. Hur är läget med cykelvägar i Sundom. Vägarna är statens, men tryggheten bör säkerställas av kommunen? Hur går detta ihop?  
Trafikmätningar, vad berättar de om Sundomvägarna och tryggheten?

Myrgrundsvägen - Sundomvägen – Söderfjärdsvägen - en helhet som diskuterats livligt och som behöver diskuteras ytterligare. Vad är nuläget? Finns det statliga medel avsedda för denna vägsträcka?  
Hur går diskussionen med staten, NTM-centralen?

Hänvisning till Sundom områdeskommitténs möte 19.9.2023

§ 27 Utredningen ” Behov av extra finansiering för väg 6741 från Vasa, genom Sundom by till Malax. Vägen är klassad som väg för specialtransporter.”

Frågor som Sundom områdeskommitté ytterligare önskar diskutera och få mera information om:

- Vad är läget med Hamnvägen?
- Logistiken och beredskapen – vad är läget med en fast förbindelse till Sverige och situationen kring hamnen i Vasklot?
- Lokaltrafiken, hur fungerar den idag. Fungerar den? Håller tidtabellerna?

Beslutsförslag

Diskussion + antecknas för kännedom

## **Beslut**

Direktör för kommunteknik Jukka Talvi höll en presentation om trafikläget i Sundom. Talvi konstaterade att trafiksäkerhetsläget överlag är bra i Sundom. Under de senaste 5 åren har endast 4 personolyckor skett.

En diskussion om Hamnvägen ordnas i Solf skola 21.2, även Sundombor är välkomna.

NTM-centralen ska förbättra Myrgrundsvägen/Sundomvägen fram till Solfvägen.

Miina Korpilähde från Sundom Hem och Skola framförde föräldrarnas oro kring trafiksäkerheten i anknötning till skolan, speciellt med tanke på öppnandet av S-Market mitt emot skolan. För Vasa stads del är det okej att man skulle sänka hastigheten till 40 km/h mellan Näsvägen och Kronviksvägen. Det är däremot NTM-centralen som ansvarar för vägen och ärendet bör diskuteras med dem. Ytterligare förslag för hur man kunde öka tryggheten diskuterades, kunde till exempel S-Market bygga ett staket mot vägen för att hindra barnen att ta den kortaste vägen till butiken och kunde man från skolans sida ha personal som övervakar vid vägen under skoldagens start och slut. Hem och Skola uppmanades att skicka ett brev till NTM-centralen med förbättringsförslag gällande trafiksäkerheten vid skolan. Markku Järvelä påpekade att det också upp till alla som rör sig i trafiken att beakta hastigheten och se upp för skolbarnen.

Talvitie konstaterade att man mottagit en motion från fullmäktige gällande lätt-trafikled längs med Söderfjärdsvägen. Den skulle sträcka sig från Lappholmsvägen till Sundom Skäriväg. Följande steg är att göra en vägplan, någon tidsplan för när planeringsarbetet kan börja finns inte, men det är inte omöjligt att man kunde börja planera 2025. Ärendet är dock beroende av NTM-centralen.

I övrigt diskuterades huruvida NTM-centralen kunde förbättra beläggningen på den lätta trafikleden längs med Sundomvägen i samband med förbättringen av Sundomvägen. Områdeskommittén uppmanades att ta kontakt med NTM-centralen om förbättring av beläggningen på Kronviksvägen. Områdeskommittén konstaterade att detta har förts fram vid flertalet tillfällen, men kontaktar NTM-centralen även nu i hopp om en ny beläggning.

Antecknades för kännedom.



## 6 § Miljö tillstånd för jordmottagningsplatsen i Öjen

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Miljöinspektör Tiina Lyyra

Sundom områdeskommitté har ombetts inlämna ett utlåtande kring en ändring av miljö tillstånd för jordmottagningsplatsen vid Öjen.

Miljöinspektör Tiina Lyyra presenterar miljö tillståndet och ger svar på frågor.

Epost 9.1.2024

**From:** Ragvals Casper <[casper.ragvals@vaasa.fi](mailto:casper.ragvals@vaasa.fi)>  
**Sent:** tisdag 9 januari 2024 10:34  
**To:** Marit Nilsson-Väre <[marit.nilsson-vare@hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)>  
**Cc:** Lyyra Tiina <[tiina.lyra@vaasa.fi](mailto:tiina.lyra@vaasa.fi)>; Hjort Jonas <[jonas.hjort@vaasa.fi](mailto:jonas.hjort@vaasa.fi)>  
**Subject:** Sundoms områdeskommitté, utlåtande Öjen

Hej Marit,

Vasa stads byggnads- och miljönämnd har under beredningen en ansökan av Vasa stads tekniska sektor om ändring av miljö tillstånd för jordmottagningsplatsen vid fastighet 905-427-75-9 i Öjen. Nämnden har möte 13.3 och vi undrar om Sundoms områdeskommitté hinner ha ett möte före det för att ge sitt utlåtande? Utlåtandet bör inlämnas senast vecka 8 (19.2-23.2).

Vi laddar upp kungörelsen på våra nätsidor idag och det kommer att synas senast imorgon på adressen: <https://www.vaasa.fi/sv/info-om-vasa-och-regionen/vasa-stad-organisation-och-beslutsfattande/stadsmiljo-sektorn/miljosektorn/aktuellt-pa-miljosektorn/>

Ystävällisin terveisin • Med vänlig hälsning

**Casper Ragvals**  
Ympäristötarkastaja • Miljöinspektör

**Beslut            Sundom områdeskommitténs utlåtande 1.2.2024**

**Miljötilstånd för jordmottagningsplatsen i Öjen**

Områdeskommittén tog del av miljöinspektör Tiina Lyras presentation gällande en ny anhållan om miljötilstånd för jordmottagningsplatsen vid fastghet 905-427-75-9 Öjen.

Områdeskommittén upprepar i sitt utlåtande de synpunkter som Sundom områdeskommittén tillsammans med Sundom Bygdeförenings miljösektion inlämnade i februari (26.2) 2021 d.v.s:

Det är mycket viktigt att staden och entreprenörerna noga följer reglerna för analys av materialet vid varje markprojekt både innan det blir aktuellt att föra det till Öjen och efter deponeringen.

Kontrollen av transportererna bör skötas och vattenbehandlingssystemet övervakas fortlöpande.

För undvikande av överraskande skadliga urlakningar av massorna bör filter användas i sedimenteringsbassängens utlopp.

Utöver ovanstående önskar områdeskommittén att mättningsresultaten från de årliga provtagningarna skall vara offentliga.

Områdeskommittén förenar sig med de synpunkter hälsomyndigheterna och NTM-centralen framför.

## 7 § WHRA Summer Meet, Sundom?

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

WHRA är en årligen återkommande träff för gamla amerikanska bilar i Sundom vid Grillo. Eftersom området kring Grillo är detaljplanerat har WHRA inte längre samma möjligheter att ordna motsvarande träffar. Med tanke på Vasa stad och Sundom är det mycket beklagligt. Det handlar om en stor träff som växt och blivit alltmer populär. Förutom att visa upp sina bilar är det en träff för gemenskap med nordiska gäster, kanske 100 bilar. Det är inte bara bilarna som visas upp utan det är också personerna i bilarna, familjerna som tillsammans med bilen skapar en visuell helhet. Här premieras de mest spektakulära fordonen dessuom.

Sundom områdeskommitté diskuterar WHRA Summer Meet och hoppas evenemanget skall kunna fortsätta. Om vi inte behåller detta så finns det risk att den flyttar till annan ort i Finland.

Här under finns en text från år 2022 från en Summer Meet träff i Sundom.

### **Amerikansk bil och motorcykel show och picknick eftermiddag**

Samling och utställning av Yankee-bilar och motorcyklar. Presentation av bilar och, i slutet av eftermiddagen, premiering av de mest spektakulära fordonen.

Livemusik kommer att framföras av BootHill Stompers och Pin-Up-showen kommer att framföras av The Miss Fitz Crew.

Barn har en egen hörna med en passande liten pysselyta.

Grilldelikatesser kan avnjutas i restaurangen Grillo bredvid, och förfriskningar kan avnjutas i serveringsområdet.

Amerikanska bilar och motorcyklar kör in på området bredvid restaurang Grillo, allmänheten kan lämna sina bilar på närliggande parkeringsplatser eller till exempel på Sundom skolgård

### **Beslut**

Ärendet diskuterades. Vasa stad ser positivt på dylika evenemang och är öppna att föra diskussion kring eventuella platser, t.ex. Öjberget och Sundom skolas parkeringsplats.

Antecknades för kännedom.

## **8 § Mötets avslutande och datum för nästa möte**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

### **Beslut**

Ordförande avslutade mötet kl. 18.25, nästa möte hålls i början av mars.

