

Anvisningar för tomtsökanden

De lediga tomterna är utmärkta i terrängen med skyltar. På skylten finns tomtens fastighetsbe-teckning, (t.ex. 905-37-15-5).

Fördelningen av tomterna

Hösten 2024 finns fem småhustomter (AO-1) till utdelning.

Tomterna ansöks via den elektroniska tomtansök-ningstjänsten e-Tontti senast **22.9.2024**.

Tomterna är speciella på så sätt att dess byggrätt avviker från det normala eftersom den uppgår till 500 k-m² / tomt, (250 k-m² för boendeändamål och 250 k-m² för ekonomibyggnader).

Tanken med dessa tomter är att man, utöver bo-stadshus, ska kunna uppföra småindustri- och la-gerbyggnader eller arbets- och affärslokaler som inte medför miljöstörningar.

Varje tomtansökare förutsätts presentera en trovärdig plan för hur man ska använda åt-minstone 50 % av tomtens byggrätt, både den för boende och den som är avsedd för ekonomi-byggnader/företagande. I tomtöverlåtelse tas stadens bostads- och näringspolitiska mål samt planernas kvalitet i beaktande. Vid överlåtandet av dessa tomter tillämpas inte det sedvanliga för-farandet som vid den allmänna ansökan om små-hustomter till fast pris. I tomtansökan tas således inte i beaktande familjens storlek.

Stadens karantänsregler gäller heller inte på dessa tomter. Tomtreserveringar kan inte göras av yrkesbyggare.

Par som antingen är gifta, sambon eller som lever i registrerat förhållande kan tillsammans endast

lämna in en ansökan. Partnern skall läggas till i ansökan.

Tomterna kan endera arrenderas eller köpas. Tomt köp kräver förutom reserveringsbeslut även ett försäljningsbeslut.

Sökanden listar i rangordning de tomter som an-söks (som nummer 1 den tomt sökande helst vill ha). Man kan lista så många tomter man vill.

Tomterna delas ut på basen av de sökandes öns-kemål och på fastighetssektorns bedömning av de inlämnade planerna. Sökande tilldelas den första lediga tomten som ansökts. Sökande tillde-las inga andra tomter. Ifall samtliga tomter som ansökts redan tilldelats andra blir sökande utan tomt. Därför lönar det sig att lista så många in-tressanta tomter som möjligt i ansökan. Sökande skall dock endast lista sådana tomter som han/hon är beredd att ta emot. Fastighetssektorn har rätt att förkasta inlämnad tomtansökan.

Fastighetssektorn besluter om fördelningen av tomterna bland de sökande som inlämnat sin an-sökan inom utsatt tid. Alla tomtsökanden medde-las per e-post om beslutet. I samma brev skickas även fakturan för reserveringsavgiften åt de sö-kanden som man beslutit att reservera en tomt åt. Genom att betala reserveringsavgiften inom utsatt tid bekräftar den sökande reservationen av tomten.

Tomterna byts inte. Någon reservförteckning uppgörs inte heller.

De tomter som blir över efter utdelningen samt eventuella returtomter, (de tomter som inte nå- gon reservationsavgift betalats för, inom utsatt

tid.), flyttas till egnahemshustomter som fortgående kan ansökas.

Reserveringsavgiften och reserveringstid

Tomternas reserveringsavgift är 500 €. Till den som beviljas tomt, skickas en faktura på reserveringsavgiften tillsammans med beslutet. Reserveringsavgiften skall betalas inom utsatt tid. Obetald faktura leder till att reserveringsrätten till tomten går förlorad.

Reserveringsavgiften innehåller behandlingsavgift, en grundundersökningspunkt/tomt, och kostnader för uppgörandet av arrendekontrakt eller köpebrev (innehåller inte köpevitnesarvode).

Reserveringstiden är tidsbunden. Reserveringen är i kraft sex månader efter att reserveringsbeslutet tagits.

Före utgången av reserveringstiden bör den sökande arrendera eller köpa tomt. Ifall den sökande inte uppgjort arrendekontrakt eller köpebrev då reserveringstiden gått ut, tar staden tomt till ny utdelning utan att höra den som reserverat tomt.

Före uppgörandet av arrendekontraktet/köpebrevet debiteras av tomtreserveraren tomtstycknings- och registreringsavgift enligt i kraft varande taxa 1230 € (moms 0 %).

Avgift för anslutning av tomt till vatten- och avloppsledning (anslutningsavgift) faktureras när bygglov är beviljat och anslutningsavtal med Vasa Vatten är uppgjort.

Tilläggsinformation, www.vaasanvesi.fi

Byggnad på tomt

Reserveringen av tomt berättigar inte till fällande av träd, fyllande av tomt eller annan åtgärd på tomt. Besittningen av tomt övergår enligt villkoren i arrendekontraktet eller köpebrevet.

Bostadsbyggnaden på tomt skall färdigställas i beboeligt skick inom två år från arrendetidens början/köpebrevets undertecknande.

Arrendatorn/tomtköparen svarar för terrängundersökningarna i anslutning till förverkligandet av byggnadsprojektet och för grundningssättet gällande byggnaden.

Staden har gjort en markundersökningspunkt på varje tomt, denna information finnes på tomternas tilläggsinformations sida för tomterna i e-Tontti.

Vatten- och avloppsanslutningens höjd och läge skall kontrolleras från Vasa Vatten.