

Tid Torsdagen 3.10.2024 kl. 18.00

Plats Teams

**ORDINARIE MEDLEMMAR**

Nilsson-Väre Marit ordförande  
 Lindqvist Jonna vice ordförande  
 Heinonen Susanna  
 Glad Agneta  
 Peltonen Björn  
 Henriksson Elisabeth  
 Sandin-Andersson Sofia  
 Stenvall Kaj

**ERSÄTTARE**

Marita Bagge (kl. 18.20 – 18.54, §24 och §25, inget mötesarvode utbetalas)

**INBJUDNA GÄSTER**

	MARIT NILSSON-VÄRE Marit Nilsson-Väre <b>Ordförande</b>	JONNA LINDQVST Jonna Lindqvist <b>Sekreterare/protokollförare</b>
<b>Underskrifter</b>		
<b>JUSTERING AV</b>	<b>Plats och tid:</b> Via e-post, 7.10.2024	
<b>Utses att</b>	<b>BJÖRN PELTONEN</b>	<b>AGNETA GLAD</b>
<b>justera</b>	Björn Peltonen	Agneta Glad
<b>PROTOKOLLET</b>		
<b>OMFATTAR</b>	<b>Paragrafer</b> 20-27 <b>Sammanlagt</b> 8	
<b>PROTOKOLLET -</b>	<b>Plats och tid:</b> Vasa stads webbsida, 9.10.2024	
<b>FRAMLAGT TILL</b>		
<b>PÅSEENDE</b>		
<b>Bevittnar</b>		
<b>Utdrags-</b>		
<b>bestyrkande</b>		

Rättelseyrkande och besväransvisning som bilaga.

## **Ärendelista**

20 § Mötets öppnande

21 § Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet

22 § Val av protokolljusterare

23 § Hundpark vid Öjberget

24 § Att bygga på oplanerat område i Sundom

25 § Skrivelse: Sundom – en attraktiv stadsdel i Vasa (bilaga 1)

26 § Ändring av områdeskommittéernas verksamhetsstadgor (Stadsstyrelsebeslut 23.9.2024)

27 § Datum för nästa möte och mötets avslutande

## **20 § Öppnande av mötet**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

**Beslut**      Ordförande öppnade mötet kl. 18.00.

**21 §            Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

**Beslut**            Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.



## 23 § Hundpark vid Öjberget

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

Elisabeth Henriksson har inlämnat en motion till Vasa stads fullmäktige, se nedan:

### **Fullmäktigemotion 2.9.2024 - Elisabeth Henriksson (SFP)**

#### *Hundpark på Öjberget*

*Eftersom corona åren förde med sig ett stort inflyttande av hundvalpar i Sundom, så skulle det vara en mycket bra sak för hundägare och hundskolare att kunna tillbringa tid/skolning i en hundpark på Öjberget.*

*Det har under den senaste tiden också setts varg i Sundom, så hundägare vågar inte hålla sina hundar lösa i skog och mark.*

*Vi är medvetna om att en hundpark finns på Vasklot, men eftersom Öjberget är beläget i centrum av Sundom, så har många hundägare möjlighet att vandra med sina hundar till hundparken för att t ex socialisera sina hundar.*

### **Beslutsförslag**

Ärendet diskuteras och förs fram som något positivt. Områdeskommittén hoppas staden kunde se över Öjbergets plan på nytt så att en hundpark kunde byggas där på ett lämpligt ställe. Öjberget och dess fina terräng är ett populärt ställe bland hundägare och besöks ofta. Hundparken borde även ha olika typer av redskap som skulle aktivera hundarna och ägarna. Hundparken kunde dessutom förses med bänkar och ett regntak samt mörkerbelysning. Även soptunnor för hundavföring och annat motsvarande kunde placeras vid hundparken.

### **Beslut**

Godkändes enligt beslutsförslaget med tillägg av Elisabeth Henriksson att skolningar för nya hundägare förhoppningsvis kunde hållas vid hundparken.

---

## **24 § Att bygga på oplanerat område i Sundom**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

Sundom områdeskommitté diskuterar planläggning i Sundom med hänvisning till förvaltningsdomstolens beslut i ett ärende som berörde byggande på en tomt på Bymossavägen. Vasa stad hade i flera repriser förkastat denna byggnadslovsansökan att bygga ett hus på nämnda tomt. Ärendet fördes vidare till förvaltningsdomstolen som förkastade stadens beslut att hindra byggande på nämnda tomt, varvid staden blev tvungen att ta ärendet till ny behandling och bevilja byggnadstillstånd.

Förvaltningsdomstolens motivering var att nämnda område är redan bebyggt och har vägar och även grönområden reserverade och att stadens beslut stred mot jämlik behandling av stadens invånare.

Detta ärende kan ses som ett prejudikat och sätta fart på byggandet i Sundom.

Staden ville inte bevilja tillstånd för nämnda hus på Bymossavägen, eftersom stadens tjänstemän upplever att planeringsprocessen försvåras ifall motsvarande tillstånd blir möjliga i.o.m. att byggnadslov beviljas för enskilda, ensamma tomter. En detaljplan behövs.

Stadens princip är att inte bygga gator, installera gatubelysning, cykel- eller gångvägar eller lek-parker på inte detaljplanerade områden. Detta å sin sida leder till ojämlikt handlande gentemot stadens invånare som bor på oplanerade områden.

Sundom har växt mycket de senaste 20 åren och därför har staden definierat Sundom som ett område med tät bebyggelse, vilket borde detaljplaneras.

Staden önskar att den nya generalplanen, som är under arbete, skall underlätta beviljande av byggnadstillstånd i Sundom, att områden märks ut som bör förses med en detaljplan.

### **Beslutsförslag**

Områdeskommittén delges artikeln från Ilkka-Pohjalainen och diskuterar ärendet.

### **Beslut**

Ärendet diskuterades. Områdeskommittén utser en arbetsgrupp, bestående av Björn Peltonen, Marita Bagge, Kaj Stenvall och Agneta Glad, som skriver ett uttalande som behandlas i områdeskommittén. Områdeskommittén bjuder in representanter från staden och från NTM-centralen till diskussion på nästa möte.

---

Artikel på finska från Ilkka-Pohjalainen 30.8.2024  
*Vaasa Pekka Leiviskä*

BILAGA

---

Vaasan kaupunki taisteli pitkään sen puolesta, että Sundomissa ei olisi sallittu rakentamista yhdelle tontille. Syynä on kaupungin huoli rakentamisen hallitsemattomuudesta.

Vasta toinen päätös Vaasan hallinto-oikeudesta sai Vaasan rakennus- ja ympäristölautakunnan kääntämään kelkkansa. Kaupunki nikotteli vastaan, koska yhdelle tontille annetulla luvalla voi olla merkittäviä vaikutuksia Sundomin rakentamiseen.

Tilanne sai alkunsa kesällä 2021, kun Vaasan kaupungin kaavoitusjohtaja hylkäsi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, jolla haettiin lupaa omakotitalon ja saunan rakentamiseksi Kylänevantielle.

Tontin omistajat valittivat päätöksestä rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Lautakunta oli kaavoitusjohtajan kannalla ja hylkäsi hakemuksen.

Tämän jälkeen tontin omistajat valittivat Vaasan hallinto-oikeuteen, joka kumosi lautakunnan päätöksen ja palautti asian takaisin lautakuntaan. Oikeus perusteli tätä sillä, että lautakunta ei perustellut tarpeeksi päätöstään.

Joulukuussa 2023 lautakunta käsitteli asiaa uudestaan, perusteli asian seikkaperäisesti ja hylkäsi jälleen tontin omistajien hakemuksen.

Tontin omistajat valittivat uudestaan oikeuteen.

Oikeus kumosi lautakunnan tekemän päätöksen ja määräsi lautakunnan myöntämään oikeus rakentaa tontille omakotitalo ja sauna.

– Se oli hämmäntävä päätös oikeudelta. Kyseessä oli suunnanmuutos aiempiin vastaaviin päätöksiin, kaavoitusjohtaja *Päivi Korkealaakso* arvioi.

Keskiviikkona rakennus- ja ympäristölautakunta vihdoinkin myönsi suunnittelutarveratkaisun tontin omistajille oikeuden vaatimuksen mukaisesti.

Tällä oikeuden päätöksellä voi olla merkittäviä muutoksia Sundomissa.

– Sundomin alueella on satoja vastaavia tilanteita, Korkealaakso sanoo.

Nyt nämä tontin omistajat saattavat lähteä hakemaan lupia rakentamiselle ja ne luvat täytyy myöntää.

Toisaalta asiasta on näkemyseroja kaupungin sisälläkin.

– Laajemmin oikeuden päätös ei välttämättä tarkoita mitään, rakennustarkastaja Paula Frank kertoo.

Hallinto-oikeuden päätös koskee tonttia, jonka molemmilla puolilla on jo omakotitalo. Kyseinen tontti on myös ainut rakentamaton tila.

Alue sijaitsee aivan Björsinkallion vieressä, jonne on viime vuosina rakennettu paljon uusia taloja.

Hallinto-oikeus kumosi lautakunnan päätöksen yhdenvertaisuuden perusteella. Yksinkertaistettuna kyse oli siitä, että tämä alue on jo rakennettu, siellä on jo tie, yhdyskuntatekniikka sekä viheralueet varattuina.



---

Rakentamisen kieltäminen siellä olisi siis rikkonut tontin omistajien yhdenvertaisuutta.

Kaupunki ei kuitenkaan olisi halunnut antaa lupaa, koska virkamiehet kokivat, että alueen suunnittelu menee vaikeaksi, jos vastaavia lupia täytyy myöntää muuallekin.

Sundomin alueen väkiluku on viimeisen 20 vuoden aikana kasvanut merkittävästi. Sundomiin on rakennettu paljon omakotitaloja ja kaupunki on määritellyt useamman alueen tiheän taajaman alueeksi, jotka tulisi asemakaavoittaa.

Jos aluetta ei ole asemakaavoitettu, kaupunki ei rakenna sinne katuja, katuvalaistusta tai kevyen liikenteen väyliä tai leikkikenttiä.

Tällaisilla alueilla olevien talojen asukkaat haluavat todennäköisesti sähköt, käyttöveden ja viemäroinnin. Nämä kaikki vaativat tilaa ja suunnittelua.

– Mitä enemmän alueelle rakennetaan ilman asemakaavaa, sitä vaikeampi sinne on sovittaa näitä kaikkia, kaavoitusjohtaja Korkealaakso sanoo.

Lautakunnan varapuheenjohtaja *Ismo Takala* (ps.) pitää oikeuden päätöstä hyvänä.

– Valtion ja kuntien pitäisi puuttua mahdollisimman vähän ihmisen vapauteen rakentaa.

Myös rakennustarkastaja Frank näkee päätöksessä hyvää.

Hän kertoo keskustelleensa joskus oikeuden päätöksistä Helsingin kaupungilla ja ympäristöministeriössä työskennelleen virkailijan kanssa.

– Hän sanoi viisaasti, että sehän on meidän onni, että joskus asiat menevät oikeuteen. Sillä tavalla saadaan linjauksia.

Frank kertoo, että kaupungissa täytyy nyt tutkia ja sisäistää oikeuden päätös ja toimia sen mukaan.

Hän muistuttaa, että oikeuden päätöksenkin mukaan kaupungin huoli siitä, että alueen kaavoitus voi vaikeutua, oli perusteltu. Siksi Frank epäilee, että päätös ei välttämättä lisää rakentamista merkittävästi Sundomissa.

Hän kuitenkin myöntää, että tällaisia lupia saatetaan nyt hakea enemmän.

– Niitä joudumme sitten torppaamaan. Emme voi sallia sitä, että suurempi alue rakennetaan täyteen ilman kaavaa, koska sitten sinne ei jää tilaa virkistysalueille, kaduille ja palveluille.

Korkealaakso kertoo, että Vaasa valmistelee parhaillaan uutta yleiskaavaa koko kaupungin alueelle. Tähän yleiskaavaan merkitään aikanaan ne alueet, joille kaupunki valmistelee asemakaavan.

Yleiskaavan avulla Vaasa pyrkii saamaan suunnitelmallisuutta Sundomin alueenkin rakentamiseen.

Toisaalta ihan pikaista apua tästä ei kannata odottaa. Korkealaakso arvioi, että ensi vuoden syksynä yleiskaavan luonnos saadaan kaupunkilaisille kommentoitavaksi.

## **25 § Skrivelse: Sundom – en attraktiv stadsdel i Vasa (bilaga 1)**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Sundom är en attraktiv stadsdel i Vasa och området har en stor utvecklingspotential. Byn har redan mycket att erbjuda men många saker kunde förbättras och utvecklas (bilaga 1).

### **Beslutsförslag**

Områdeskommittén diskuterar ärendet och sänder en skrivelse (bilaga 1) till Stadstyrelsen och till Stadsmiljösektorn/Stadsmiljönämnden.

### **Beslut**

Enligt beslutsförslaget.

---

## 26 § Vasa stadsstyrelsebeslut 23.9.2024

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

Verksamhetsstadgorna för områdeskommittéerna i Vasa stad har ändrats. Ordförande Nilsson-Väre delger stadens beslut i ärendet för områdeskommittén, se stadens behandling av ärendet här nedan.

### § 222 Ändring av områdeskommittéernas verksamhetsstadgor

Offentligt

Beredare Förvaltningschef Henni Kurvinen, tfn 040 186 0698

Bilagor Lausuntopyyntö aluetoimikuntien toimintasäntöjen muutoksista Pohjoisten kaupunginosien aluetoimikunnan toimintasäntö luonnos 23.9.2024

Variskan aluetoimikunnan toimintasäntö luonnos 23.9.2024

Sundomin aluetoimikunnan toimintasäntö luonnos 23.9.2024

Vasa stadsstyrelse tillsatte hösten 2021 en kommitte för att granska Vasa stads tre områdeskommittéers verksamhetsstadgor med tanke på grunderna för fastställande av medlemmar. Kommittén konstaterade att alla områdeskommittéers grunder för fastställande av medlemmar är olika och avspeglar varje områdes särdrag. Kommittén ansåg emellertid att det skulle vara bra att den politiska representationen stärks i områdeskommittéerna för att den bättre ska kunna kopplas samman med stadens verksamhet och förtroendeorganisation.

Kommittén beslutade föreslå en ändring i 1 § i områdeskommittéernas verksamhetsstadgor så att stadsstyrelsen för sin mandattid utser åtta (8) medlemmar som bor på verksamhetsområdet till varje områdeskommitté. Av dessa representerar fyra medlemmar politiska grupper och fyra medlemmar områdets invånare, föreningar eller sammanslutningar. För alla ledamöter utses personliga ersättare. I ärendet begärdes år 2021 utlåtanden från områdeskommittéerna, i vilka det önskades att ärendet skjuts upp och övervägs på nytt i ett senare skede av fullmäktigeperioden. Av områdeskommittéerna begärdes utlåtanden till ändringarna i verksamhetsstadgorna på nytt sommaren 2024. I begäran om utlåtande ingick den ändring som kommittén tidigare föreslagit i 1 § i verksamhetsstadgan om grunderna för fastställande av medlemmar i kommittén.

Utöver det här begärdes ett utlåtande om **ändring av områdeskommitténs mandatperiod från en mandatperiod på två år till en mandatperiod som motsvarar stadsfullmäktiges på fyra år**. Områdeskommittéernas mandatperiod har i 1 § i verksamhets-

stadgorna för närvarande fastställts till att omfatta stadsstyrelsens mandatperiod på två år. Begäran om utlåtande och de föreslagna ändringarna i verksamhetsstadgorna finns som bilaga. Inom den utsatta tiden 31.8.2024 meddelade alla områdeskommittéer att de godkänner de ändringar i verksamhetsstadgorna som föreslagits i begäran om utlåtande. **Sundom områdeskommitté ansåg därtill att de ändringar som ska behandlas inte avviker avsevärt från den nu gällande verksamhetsstadgan och praxisen och att det viktigaste för områdeskommittén är att dess medlemmar bor i Sundom.** PROTOKOLL 17/2024 23.9.2024 Stadsstyrelsen VAASA/2129/00.01.01.00/2024 16

Ikraftträdandet för ändringarna i verksamhetsstadgorna är bra att förlägga till bytet till fullmäktigeperioden 2025-2029 från och med 1.6.2024, varvid medlemsförslagen kan begäras enligt den nya verksamhetsstadgan sommaren 2025.

Stadsdirektör TH

Stadsstyrelsen godkänner ändringarna i verksamhetsstadgorna för områdeskommittén i de norra stadsdelarna, Sundom områdeskommitté och Variskas områdeskommitté enligt bilagorna så att de träder i kraft 1.6.2025.

Beslut            Godkändes

**Beslutsförslag**        Antecknas för kännedom.

**Beslut**            Enligt beslutsförslaget.

## **27 § Mötets avslutande och datum för nästa möte**

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

**Beslut** Nästa möte hålls 13.11 eller 27.11. Mötet avslutades kl 19.41.

**Sundom områdeskommitté****Skrivelse inför år 2025****1(3)****3.10.2024****Stadsstyrelsen i Vasa****Stadsmiljösektorn, Markku Järvelä****Stadsmiljönämnden, Kai Luoma**

## **Sundom – en attraktiv stadsdel i Vasa**

Sundom områdeskommitté har på sitt möte den 3.10.2024 beslutat inlämna denna skrivelse till Vasa stadsmiljösektor och till stadsstyrelsen i Vasa inför kommande budgetmöten.

Sundom är ett attraktivt område såväl för Sundombor som för turister, med Söderfjärden, Meteorian, väderkvarnar, museiområde, egen kapellförsamling, föreningshus, aktiv och mångsidig föreningsverksamhet, havsnära boende, egna hamnar, Kronvik och Långskärets fiskehamn med mera. Sundom har egen TV-kanal och en ny fin skola med ett relativt nytt daghem bredvid. Sundom är ett område som växer, men kunde ha potential att växa ännu mera.

### **Vägar, cykelvägar och underhåll såväl vintertid som sommartid**

Sundom områdeskommitté är tacksam för att Sundomvägen ända från stadens centrum genom byn fått en ny och fin beläggning. Också Kronviksvägens cykelväg är något som Sundomborna länge önskat bli verklighet. Därför förutsätter områdeskommittén att Kronviksvägens cykelväg färdigställs under våren och sommaren 2025. En lätt trafikled borde även byggas längs detaljplaneområdet vid nya S-Market mitt emot Sundom skola för att öka tryggheten vid skolan och butiken. Ett staket borde byggas längs med S-Markets tomt mot Sundomvägen, med en port vid räddningsvägen om det är möjligt. Åtminstone borde räddningsvägen märkas ut med en skylt. I nuläget används räddningsvägen emellanåt av bilister.

Sundom är ett område med livlig genomfartstrafik. Därför hoppas områdeskommittén att staden inleder diskussioner med Malax, Korsholm och staten angående cykelvägar mellan kommunerna, detta för att trygga bl.a. barnens skolväg, men även för att aktivera cyklandet mellan kommunerna. Områdeskommittén har vid flera tillfällen påpekat att en cykelväg bör byggas längs med Söderfjärdsvägen, detta för att säkra fotgängares och cyklisters trygghet på den tungt trafikerade vägen. Planeringen av Söderfjärdens cykelväg borde inledas så fort som möjligt. En fortsättning av cykelvägen från Gamla Öjbergsvägen till Markvägen vore också nödvändig för tryggheten. Detta skulle även leda till en fin motionsrutt, där man ända från stadens centrum kunde cykla tryggt på cykelväg genom Sundom och över Markbacken. Önskvärt vore också att Solf och Sundom byar i framtiden kunde sammanlänkas via en cykelväg längs med hela Solfvägen.

**3.10.2024**

När det gäller vinterunderhåll av vägar i Sundom önskar områdeskommittén att staden bär sitt ansvar för jämlik behandling av stadens invånare. Staden bör se till att entreprenörerna, som sköter vinterunderhållet, sköter sina uppdrag på ett sätt som möjliggör trygghet i trafiken och längs vägarna i Sundom.

### **Trygghet kring skolområdet**

Sundom områdeskommitté har kontaktats angående skolans gårdsplan mot Sundomvägen, många har varit ögonvittnen till olyckor som varit nära. När skolbarnen utövar bollsport far bollen ofta ut på vägen och barnet springer efter. Detta borde hindras innan allvarliga olyckor sker. Föräldrar, bybor och Sundom områdeskommitté önskar att ett staket byggs mellan skolgården och vägen, detta så fort som möjligt eftersom många olyckor redan tänkt ske där.

### **Grönområden inom Sundom centrums detaljplaneområde**

Vasa stad är känt för vackra grönområden. Därför önskar Sundom områdeskommitté att grönområdena längs Ådran på detaljplaneområdet snyggas upp, att gräset klipps, onödiga buskar röjs bort och att Ådran muddras och området görs attraktivt och barnvänligt.

### **Boende och näringsliv i Sundom**

Många unga familjer och äldre skulle gärna vilja bo i Sundom, men alla vill inte bo i egnahemshus. Det finns få hyresbostäder och investeringsbostäder för tillfället. Denna boendeform kunde utvecklas på detaljplaneområdet som finns i Sundom centrum. På detta område kunde det finnas bostäder för unga vuxna, studerande, barnfamiljer och äldre. Sundom områdeskommitté önskar diskutera bostadssituationen och även näringslivsutvecklingen i byn med stadens tjänstemän.

### **Öjberget – rekreativområde för alla**

Öjberget är ett omtyckt rekreativområde. Områdeskommittén hoppas att området får fortsatt finansiering för året runt verksamhet, att området utvecklas i den riktning som varit i planerna. Vidare önskar områdeskommittén att vintersporten kan fortsätta där, att caféverksamheten utvecklas ytterligare och att en hundpark kunde möjliggöras på området. För allas trivsel borde toaletter alltid finnas tillgängliga. Sundom områdeskommitté hoppas också att området mellan skolan och Öjberget bibehålls som ett stort rekreativområde med stigar och utelekplatser för barn, med en frisbee-park och andra skogsaktiviteter. Trafiksäkerheten längs med Öjbergsvägen och Gamla Öjbergsvägen bör ses över och förbättras, bland annat borde sly röjas längs med Gamla Öjbergsvägen eftersom sikten är dålig i kurvorna.

**3.10.2024**

### **Skogsavverkning i Sundom**

Sundom områdeskommitté önskar att övervakning sker från stadens sida om skog avverkas, att det görs lika noggrant och snyggt som staden i övrigt sköter sina områden och skogar, samt att inga stora skogsmaskiner förstör det unika och fina som Öjberget erbjuder.

### **En aktiv dialog med tjänstemännen**

Sundom områdeskommitté är stolt över Sundom som stadsdel och som byn i staden. Områdeskommittén önskar fortsätta föra en aktiv dialog med stadens tjänstemän i alla ärenden som berör Sundom och Sundoms utveckling.

På områdeskommitténs vägnar

MARIT NILSSON-VÄRE

Marit Nilsson-Väre

ordförande