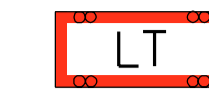


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



Yleisen tien alue.
 Område för allmän väg.

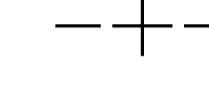


Suojaviheralue.
 Alueita hoidetaan ja kehitetään monimuotoisena luontoalueena. Alueelle tulee istuttaa puustosta ja monikerroksista kasvillisuutta. Puustossa suositaan mm. railaia, pajuja, leppää, haapaa ja pihlajaa. Voimajohtoalueella tulee huomioida kasvien maksimikorkeudet. Lisäksi alueen veshuoltoinfra ja muu maahan kaivettu tekninen infrastruktuuri sekä niiden kunnossapito tulee huomioida istutettaessa alueelle puustoa ja muuta maaperään vaikuttavaa kasvustoa.

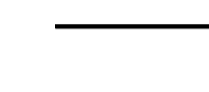
Skyddsgronområde.
 Området sköts och utvecklas som ett naturområde med biologisk mångfald. Trädbevoven och flerskiktad växtlighet ska planteras på området. Man främjar bland annat sälg, vide, al, asp och ronn i trädbeståndet. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd. Därtill ska man beakta områdets infrastruktur för vattenjakter och övrig nedgrävd teknisk infrastruktur samt deras underhåll när man på området planterar träd och annan växtlighet som påverkar marken.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Linje 3 m utanför planområdets grans.



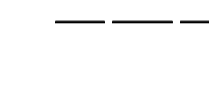
Kaupunginosan raja.
 Stadsdelsgrans.



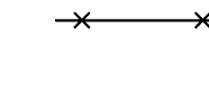
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrans.



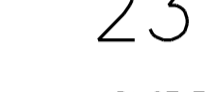
Osa-alueen raja.
 Grans för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Riktgivande grans för område eller del av område.

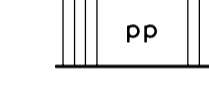


Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kryss på beteckning anger att beteckningen stöpas.

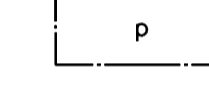


Kaupunginosan numero.
 Stadsdelsnummer.

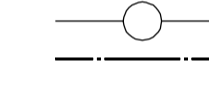
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



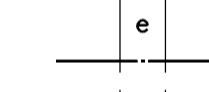
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 Gata/väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.



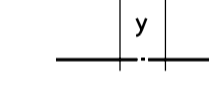
Pysäköimispaikka.
 Alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin ja pitää se luonnonmukaisena viheralueen osana. Alueita ei saa asvaltoida.
 Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av gronområdet. Området får inte asfalteras.



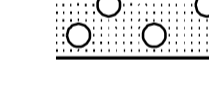
Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö
 För ledning reserverad del av område. z=elektricitet



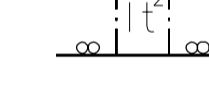
Eritasoristeyks.
 Planskild korsning.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
 Gång- och cykelbindelse över gata eller trafikområde.



Alueen osa, jolle on istutettava pensaita.
 Områdesdel, där buskar ska planteras.

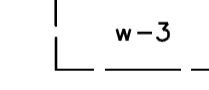


Liikennealueen osa, jolla katu ylittää yleisen tien.
 Del av trafikområde, var en gata går över allmän väg.



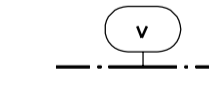
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ilkimääräisen sijainnin.
 Esteen yläreunan tulee olla ilkimäärin 2 metriä tien keskiviivan yläpuolella.
 Rakenteiden sopeutumiseen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota.
 Meluste tulee maisemoida pensas- ja köynnösistutuksin.

Ett bullerskydd måste byggas på området. Beteckningen anger den ungefärliga placeringen av bullerskyddet. Bullerskyddets övre kant bör ligga omkring 2 meter över ovannor vägens mitlinje. Sarskild uppmärksamhet ska fästas vid all konstruktionerna passar in i omgivningen. Bullerskyddet ska anpassas till landskapet genom planteringar av buskar och klätterväxter.



Ohjeellinen sade- ja pintavesien viivytys-/imeytyslaitteita ja -ojille varattava alueen osa.
 Huulevesiä tulee ohjata istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen huulevesijärjestelmään tai purkamista maastoon ja isompiin vesistöihin.

Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens fördrjnings-/filtreringsbassänger och -diken. Dagvattnen bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkningar men del anses till det allmänna dagvattensystemet eller terrängen och större vattendrag.



Vaara-alue.
 Faroområde.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.



VAASA
 VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 4. kaupunginosa
 liikenne- ja katualueet
 23. kaupunginosa
 katu- ja erityisalueet

DETALJPLANEÄNDRING
 4 stadsdelen
 trafik- och gatuområden
 23 stadsdelen
 gatu- och specialområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletto / Aktuell 30.10.2023

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 30.10.2023

OAS nähtävillä MRL § 63 / FDB till påseende 07.11.2023

Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 23.11.2023

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 15.04.2024

Valmistuvaiheen kuuleminen, MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 23.04.2024

Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 23.05.2024

Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 07.06.2024

Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 23.09.2024

Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 07.10.2024

Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 22.11.2024

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava	nr	1117
Skala		
Mittakaava	1/1000	
Laatiminen	JJK	
Oppijärjestelmä	MWi	
Piirittänyt	MWi	
Riisä av		
Pvm	21.5.2024	
Datum		
Korjattu	13.9.2024	
Ändring		

Päivi Korkealaakso
 Kaavoitusjohtaja
 planläggningsdirektör

Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee maanmittauslaitoksen rekisterinpitäölle
 Berör lantmäteriverkets registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Planläggningsens baskarta uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskarta.

Vaasa 14.2.2024
 Vaasa

Kilntestinsinööri
 Fastighetssingenjör

Benjamin Tulonen

