

V ^ ^ S ^ .
V ^ S ^ .

Detaljplan nr 1144
Cirkelvägens hall
Detaljplanebeskrivning, utkast



**Utarbetandet av detaljplanen gäller fastigheterna
905-24-9903-7 och 905-24-163-1**

Vasa stad | Planläggningen 7.4.2025

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1. Identifikationsuppgifter

Kommun: 905 Vasa
Stadsdel: 24
Kvarter: 178 och 163
Fastighet: 1 och 1

Planeringstyp: Detaljplaneändring
Planens namn: Cirkelvägens hall
Plan nummer: 1144

Utarbetad av: Vasa stad, Planläggningen
Planlägningsarkitekt Jennifer Heikius
Kyrkoesplanaden 26 A, 2:a våningen
PB 3, 65101 VASA
fornamn.efternamn@vasa.fi
+358 (0)40 188 4187

Behandling:	Meddelande om anhängiggörande:	6.11.2024.
		§ 23/2025
	Stadsstyrelsens planeringssektion:	6.11.2024
	Planlägningsdirektörens myndighetsbeslut:	7.4.2025
	Stadsmiljönämnden:	XX.XX.XXXX
	Stadsstyrelsen:	XX.XX.XXXX
	Stadsfullmäktige:	XX.XX.XXXX
	Lagakraftvunnen:	XX.XX.XXXX

1.2. Planområdets läge

Området som detaljplaneändringen berör är beläget ca. 2,5km öster om Vasa centrum och utgör en del av Roparnäs storområde. Planområdet avgränsas söderut av Roparnäsvägen, österut och norrut av Förbindelsevägen och västerut av Cirkelvägen. I väster gränsar planområdet till Cirkelvägens- och Klemetsö affärsområde, i söder till Roparnäsbacksvägens affärsområde, i öster till Roparnäs bostadsområde och i norr till ett åkerområde.



Bild: Detaljplaneändringens läge på en guidekarta.

1.3. Planens namn och syfte

Planens namn är Cirkelvägens hall och dess nummer i stadens detaljplanesystem är 1144. Syftet med detaljplaneändringen är att utveckla området till ett trivsamt idrotts-, affärs- och rekreationsområde där platsens naturvärden bevaras.

1.4. Innehåll

1.	Bas- och identifikationsuppgifter	2
1.1.	Identifikationsuppgifter	2
1.2.	Planområdets läge	2
1.3.	Planens namn och syfte	3
1.4.	Innehåll.....	3
1.5.	Förteckning över bilagorna till beskrivningen.....	5
1.6.	Förteckning över övriga handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen 5	
2.	SAMMANDRAG	6
2.1.	Planprocessens olika skeden.....	6
2.2.	Detaljplan	6
2.3.	Genomförandet av detaljplanen.....	6
3.	UTGÅNGSPUNKTER	7
3.1.	Utredning om förhållandena på planeringsområdet.....	7
3.1.1.	Allmän beskrivning av området	7

3.1.2.	Områdets historia	7
3.1.3.	Naturmiljön	10
3.1.4.	Den byggda miljön	14
3.1.5.	Den byggda kulturmiljöns värden	18
3.1.6.	Befolknings- och samhällsstrukturens utveckling.....	19
3.1.7.	Arbetsplatser och näringsverksamhet	20
3.1.8.	Service och rekreation	20
3.1.9.	Trafik	21
3.1.10.	Markägförhållanden	22
3.2.	Planeringssituation	23
3.2.1.	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet.....	23
3.2.2.	För området utarbetade eller tidigare utredningar.....	28
3.2.3.	Planläggningssituation och planer för närmiljön	29
4.	OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN	31
4.1.	Behov av detaljplanering, planeringsstart och beslut som gäller denna	31
4.1.1.	Anhängiggörande	31
4.2.	Deltagande och samarbete	31
4.2.1.	Intressenter	31
4.2.2.	Deltagande och växelverkan	31
4.2.3.	Myndighetssamarbete	32
4.3.	Mål för detaljplanen	34
4.3.1.	Mål enligt utgångsmaterialet och mål som.....	34
4.3.2.	Mål som uppkommit under processen, precisering av målen	35
4.4.	Alternativa detaljplanelösningalternativ och deras konsekvenser	35
4.4.1.	Beskrivning och gallring av de preliminära alternativen	35
4.4.2.	Respons på programmet för deltagande och bedömning.....	36
4.4.3.	Detaljplaneutkast	38
4.4.4.	Utlåtanden och åsikter som kommit in under detaljplanens beredningsskede.....	42
4.4.5.	Övervägande efter utkastskedet	42
4.4.6.	Förslag till detaljplaneändring	42
4.4.7.	Utlåtanden och anmärkningar som kommit in under den tid förslaget till detaljplaneändring var framlagt och bemötande av dem	42
4.4.8.	Ändringar som gjorts i detaljplaneförslaget efter det offentliga framläggandet.....	42

5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	43
5.1.	Planens struktur	43
5.2.	Dimensionering	43
5.3.	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	43
5.4.	Områdesreserveringar	43
5.5.	Planens konsekvenser	45
5.5.1.	Konsekvenser för den byggda miljön.....	45
5.5.2.	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	45
5.5.3.	Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden	45
5.5.4.	Trafikmässiga konsekvenser	45
5.5.5.	Sociala konsekvenser	46
5.6.	Planbeteckningar och -bestämmelser	46
5.7.	Namn.....	46
6.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	47
6.1.	Genomförande och tidtabell.....	47
6.2.	Uppföljning av genomförandet.....	47

1.5. Förteckning över bilagorna till beskrivningen

BILAGA 1.	Detaljplaneutkast (plankarta och bestämmelser)
BILAGA 2.	Program för deltagande och bedömning
BILAGA 3.	Illustration

1.6. Förteckning över övriga handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

I detaljplanearbetet kommer bland annat följande utredningar och rapporter att användas:

- Dagvattenutredning på området kring Cirkelvägens fotbollsplan. Vasa stad 2025
- Naturutredning på området kring Cirkelvägens fotbollsplan. Vasa stad 2024
- Naturutredning på området kring Roparnäsbacksvägen. Vasa stad 2021
- Dagvattenutredning på området vid Roparnäsbacksvägen. Vasa stad 2021
- Program för främjande av gång och cykling 2021. Vasa stad 2021
- Förbättring av riksväg 8 på avsnittet riksväg 3 – Smedsbyvägen, Vasa vägplan. NTM-centralen 2014
- Vasa grönområdesstruktur 2030. Vasa stad 2008

Övriga utredningar görs efter behov under planprocessen.

2. SAMMANDRAG

2.1. Planprocessens olika skeden

Detaljplaneändringen har blivit anhängig i och med att stadsmiljönämnden godkänt programmet för deltagande och bedömning för framläggande för utlåtanden och åsikter 6.11.2024. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 20.11 – 04.12.2024. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras och framläggs på nytt med utkastet.

Planläggningsdirektören godkänner utkastet till detaljplaneändring för hörande i beredningsskedet. Detaljplaneutkastet var framlagt xx.xx-xx.xx.xxxx.

Stadsmiljönämnden godkänner förslaget till detaljplaneändring för offentligt framläggande för utlåtanden. Detaljplaneförslaget var framlagt xx.xx-xx.xx.xxxx.

Stadsstyrelsen godkänner förslaget till detaljplaneändring för beslut i stadsfullmäktige, varefter det kungörs att detaljplanen vunnit laga kraft.

2.2. Detaljplan

Genom detaljplanen uppdateras detaljplanebeteckningarna för att utveckla området till ett trivsamt idrotts, affärs och rekreationsområde. Målet för planeringen är att möjliggöra byggande av en idrottshall och affärsbyggnader på området som bidrar till att användningen av området effektiviseras. Med planeringen eftersträvas trygga trafiklösningar och bevarande av områdets naturvärden.

2.3. Genomförandet av detaljplanen

Genomförandet av detaljplanen kan inledas när den har vunnit laga kraft. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2025. Det är möjligt att följa hur planprocessen framskrider på planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1144

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1. Utredning om förhållandena på planeringsområdet

3.1.1. Allmän beskrivning av området

I området som detaljplaneändringen berör gäller två fastigheter: 905-24-9903-7 i vilken området omkring Cirkelvägens fotbollsplan ingår och 905-24-163-1 i vilken Roparnäsbacksvägens affärsområde ingår. Fastigheten för Roparnäsbacksvägens affärsområde tas med i detaljplaneändringen eftersom en korrigering av den gällande detaljplanen 1113 är nödvändig för att möjliggöra flyttning av en byggnad som ligger belägen på områdets befintliga vattenledningar.

Planområdets omfattning är 6,2 hektar och utgörs av låglänt lermark och skog. De lägsta områdena ligger på +0,9 meter över havet vilket gör området översvämningskänsligt och ställer utmaningar för planeringen på området. Genom området löper en gång- och cykelväg samt ett utfallsdike vars kapacitet inte får minskas eftersom diket utgör en väsentlig del av ett större kritisk avrinningsområde. För planområdet gäller detaljplan 540 som fastställdes 1980 och detaljplan 1113 som fastställdes 2022. Planområdet är i gällande detaljplaner utmärkt som (PI) parkområde och (KL-1) kvarter för affärsbyggnader.



Bild: Området som ska detaljplaneras på en ortoflygbild från 2021.

3.1.2. Områdets historia

Landhöjningen efter istiden är som starkast vid Kvarken. I historisk tid har man funnit att landhöjningen var ca. 10mm per år. Under loppet av tusen år har landet höjt sig med ca. 10 meter jämfört med havsnivån. Roparnäs, tidigare känt som "Roparnäsbacken" reste sig ur havet redan på 900-talet, strax efter vikingatiden. Vasa stad grundades under början av 1600-talet i området som nu kallas för Gamla Vasa. Klemetsö var på den tiden en ö omgiven av havet och planområdet låg under havsnivån. Enligt sägnerna fick Roparnäsbacken sitt namn utifrån att man ropade på färjan som trafikerade mellan Roparnäsbacken och Klemetsö för att få skjuts. Det var vanligt att ta färjan över till Klemetsö för att utföra jordbruksarbeten.

8



Bild: Planläggningsområdet på ett flygfotografi från 1934.

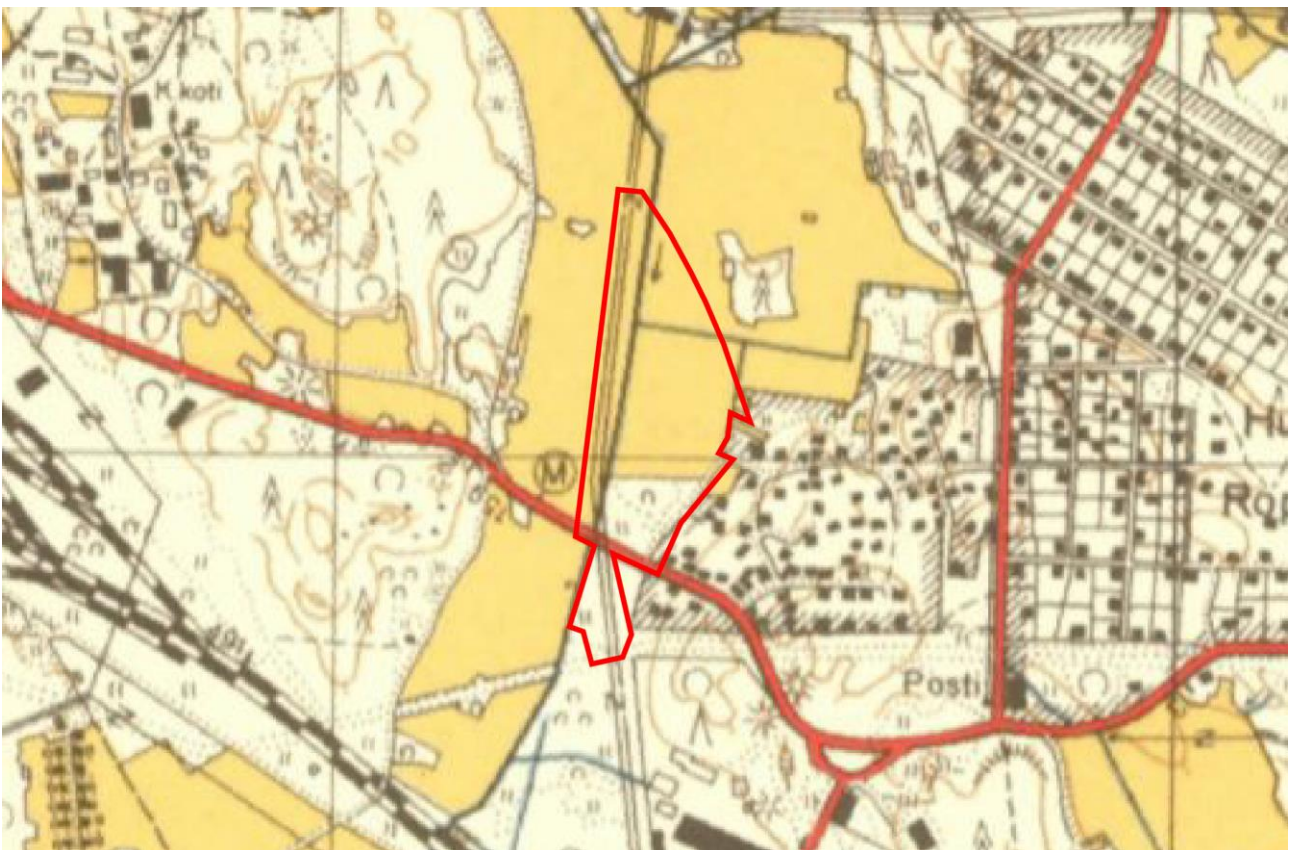


Bild: Planläggningsområdet på en karta från 1959. Gula områden är odlingsytor och ljusgula ängar.



Bild: Planläggningsområdet på ett flygfotografi från 1994.

3.1.3. Naturmiljön

Det har gjorts två naturkartläggningar över planområdet, en för Roparnäsbacksvägens affärsområde under terrängperioden 2020 och en för området omkring Cirkelvägens fotbollsplan under terrängperioden 2024. I naturkartläggningarna har områdenas häckande fåglar, naturtyper och vegetation samt häcknings- och rastplatser för flygekorrar, åkergrodor och fladdermöss kartlagts.

Landskapsstruktur

Stommen för landskapsstrukturen bildar landskapets yttersta områden, de vill säga de högsta ställena i terrängen som fungerar som vattendelare (områden som anges med rött på bilden) respektive dalarna, som utgörs av låglänta områden för ytvattensamling (områden som anges med grönt) samt vattendragen som fungerar som en naturlig ström av vatten (områden som anges med blått). I Vasas landskapsstruktur är planområdet beläget i den låglänta dalen Sandviken-Bobäck, som är en av de sex huvud dalarna i Vasa. Dalarna karakteriseras av en tjock och näringsrik lerbädd som i huvudsak förblivit obebyggda åkrar eller våtmarker.

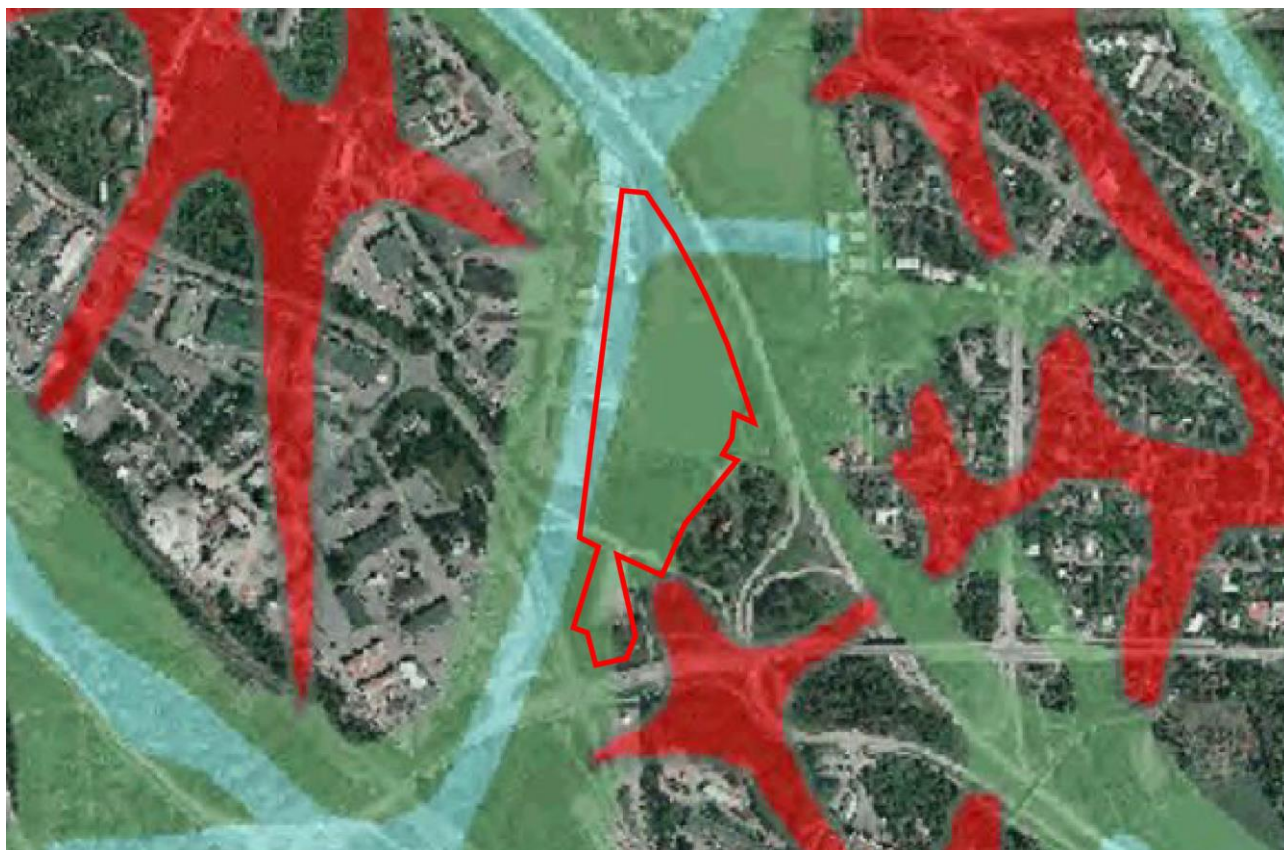


Bild: Landskapsstruktur: vattendelare (röda), dalar (gröna) och vattendrag (blåa)

Terrängens höjd i planområdet varierar mellan +0,9 meter till +2,8 meter över havet. Låglänta områdena är särskilt översvämningsskänsliga och enligt Vasas byggnadsordning ska nya konstruktioner placeras minst 2,8 meter över havsnivån för att undvika skador vid en eventuell översvämningssituation. Nästan hela planområdet har märkts ut som ett riskområde för översvämningar. Det genomsnittliga vattendjupet i utfallsdiket är ca. +0,08 meter över havet. Planläggningsområdets översvämningssituation har nått +1,2-nivån i N2000-systemet, dvs. vattendjupet har varit ca. 20cm. En gång på hundra år (1/100a) med kraftigt regn, enligt kartan från översvämningssituationsportalen SYKE, är vattendjupet ca. 50cm, +1,5 nivå i N2000-systemet.

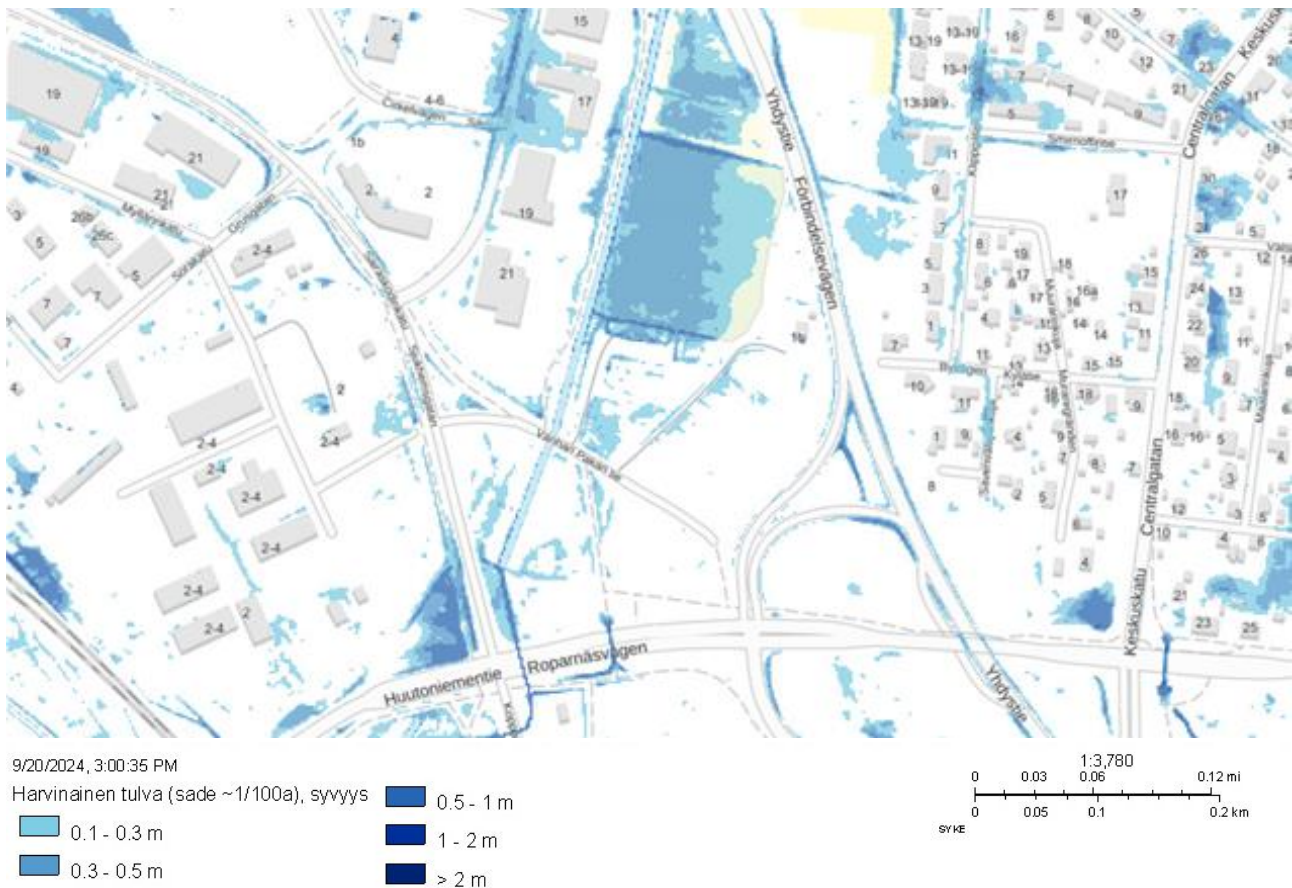


Bild: Översvämning i vattendrag 1/100 a (Översvämningssituationsportal SYKE)

Naturtyper och växtlighet

Planområdet ligger inom den byggda miljön och detta återspeglas i områdets natur. Det finns inga egentliga skogsområden i planområdet utan vegetationen delas upp i parkliknande remsor av de lätta trafiklederna i området. Planområdet består till största delen av lundartad moskog. Skogsvårdsåtgärder har vidtagits för en del av skogsområdena och därav beaktas inte skogen som en naturlig lundartad moskog, vilken är en hotad naturtyp enligt naturvårdslagen. Sydost om Cirkelvägens fotbollsplan förekommer ett område med frisk lundskog och norr om planområdet finns ett område bestående av fuktig lund. Sydost, öster och norr om Cirkelvägens fotbollsplan finns områden bestående av gamla trädgårds-, gårds- och ängsområden.

Söder om Cirkelvägens fotbollsplan finns två kaprifolbuskar som är en skyddad växtart i hela landet enligt 69 § i naturvårdslagen och avlägsnande kräver undantagstillstånd utfärdat av ELY-centralen. Inga övriga skyddade naturtyper eller andra värdefulla livsmiljöer enligt naturvårds-, skogs- eller vattenlagen har påträffats i planområdet som bör beaktas vid den framtida planeringen av markanvändningen. Runtom den gamla stengrunden i östra delen av planområdet växer bl.a. bärbuskar, rabarber, torntorka och nässlor.

Jordmån

Planläggningsområdet har en lerig jordmån bestående av siltlera som är typiskt för dalområden på den österbottniska kusten. Byggande på lerig jordmån kan förutsätta pålning eller massutskiftning.

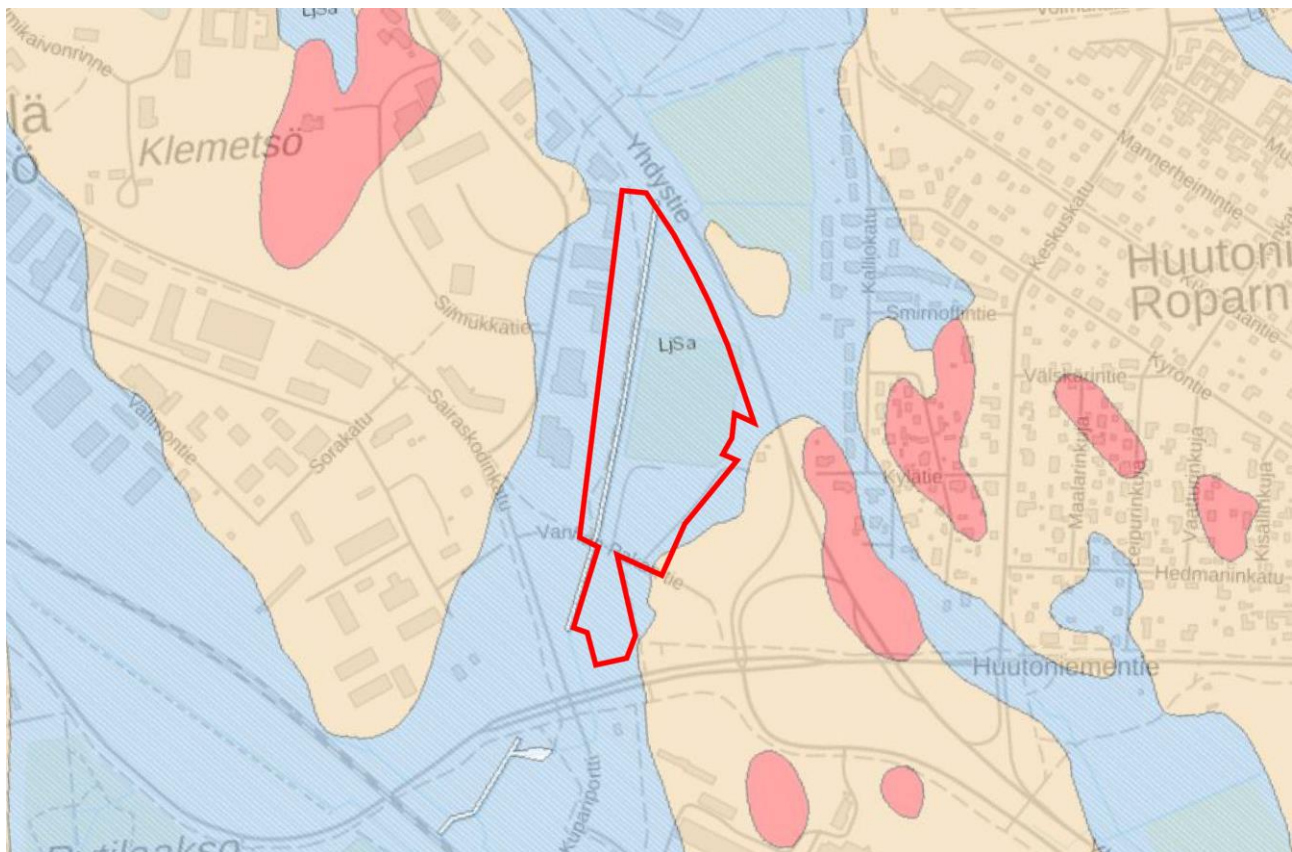


Bild: Planläggningsområdets jordmån. Ljusgul är sandig morän, röd är berg och blå är siltlera. Planområdets avgränsning i rött.

Arter

Fältbesöken i planområdet har utförts under vår-/höstsäsongen 2020 och 2024. Totalt gjordes 14st fältbesök i Roparnäsbacksvägens affärsområde 2020 och 12st fältbesök i området omkring Cirkelvägens fotbollsplan 2024. De arter som observerades var häckfåglar, flygekorrar, fladdermöss och åkergrador. Fältbesöken utfördes under regn- och vindstilla förhållanden och var schemalagda så att tiden var den bästa möjliga för att få reda på förekomsten av olika artgrupper. Tidigt på morgonen gjordes fältbesök av häckfåglar, nattetid av flygekorrar och fladdermöss samt vid skymningen av åkergrador.

Häckfågelundersökningen utfördes vid åtta besök 16.3.-24.6.2020 respektive tre besök 22.5.-13.6.2024, flygekorrundersökningen utfördes vid två besök 16.3. och 2.4.2020 respektive 19.4.2024, fladdermusundersökningen utfördes vid fyra besök 13.8.-2.9.2020 respektive fyra besök 30.7.-29.8.2024. Potentiella livsmiljöer för åkergrador inspekterades vid två besök 4.5. och 7.5.2020 respektive 15.5.2024.

I Roparnäsbacksvägens affärsområde observerades 22st fågelarter varav 15st var häckande och omkring Cirkelvägens fotbollsplan observerades 22st fågelarter varav 13st var häckande. Häckningsbeståndet omkring Roparnäsbacksvägens affärsområde bestod av bland annat av koltrast, björktrast, rödvingetrast, trädgårdssångare och grå flugsnappare och bland de fågelarter som klassificerats som hotande i Finland observerades ärla, skata och rosenfink. Häckningsbeståndet omkring Cirkelvägens fotbollsplan bestod bland annat av björktrast, rödvingetrast, blåmes, bofink och svarthätta och bland de fågelarter som klassificerats som hotande i Finland observerades grönfink, bergfink och ärla. Inga arter från bilaga I till EU:s fågeldirektiv (79/409/EEG) har observerats av de häckande arterna i planområdet.

Inga livsmiljöer eller tecken på den strikt skyddade flygekorrans existens har hittats i planområdet. Totalt 3st fladdermöss observerades i Roparnäsbacksvägens affärsområde varav två identifierades som nordfladdermöss och en fladdermus förblev ospecificerad. Totalt 15st fladdermöss observerades i området

omkring Cirkelvägens fotbollsplan varav elva av iakttagelserna identifierades som nordfladdermöss och fyra fladdermöss förblev ospecificerade. Inga åkergrödor har observerades i planområdet.

Gårdar och dagvatten

För planområdet har en dagvattenutredning gjorts för Roparnäsbacksvägens affärsområde 2021. En dagvattenutredning som täcker hela planområdet är under arbete och förväntas färdigställas under våren 2025. Information om planområdets dagvattensituation baserar sig även på analys och diskussion som förts under hösten 2024 och under ett möte 20.8.2024.

Planområdet ligger i södra delen av Långvikens avrinningsområde, som tar emot dagvatten från södra Klemetsö, ABB-området och Sandviken. Numera har södra Klemetsö många diken som går under Roparnäsvägen. I planområdet rinner dagvattnet fortfarande mot havet av gravitationen, men pumpas även söderifrån norrut och släpps ut i Metvikens norra bassäng. Utfallsdiket som passerar planområdet utgör ett mycket viktigt avrinningsområde som samlar upp dagvatten från ett brett område, även utanför planområdets gränser och därav är det viktigt att kapaciteten i diket inte minskas. Diket är samtidigt betydande för olika arter som vistas på området. Andfåglar använder diket för rörelse, häckfåglar använder diket för dricksvatten och fladdermöss jagar till viss del nära diket. Planområdets låglänta mark som i stor utsträckning ligger på endast +1,0 meter över havet och det svaga fallet i diket vars vattendjup är ca. +0,08 meter över havet är problematiskt och området tål inte en stor ökning av dagvatten.

3.1.4. Den byggda miljön

Roparnäs är ett av de äldsta bostadsområdena i Vasa. De äldsta delarna av byggnadsbeståndet utgörs av egnahemshusområden som härstammar från början av 1900-talet. I övrigt har byggnadsbeståndet främst byggts omkring 1940 till 1970-talet. Byggnadsbeståndet i planområdets närhet domineras av småskaliga bostadshus i 1-2 våningar, ett fåtal höghus i 3 våningar och storskaliga industri- och affärsbyggnader i 1-5 våningar.

Planområdet är beläget inom ett lummigt obebyggt grönområde som utgörs av låglänt lermark och skog. På området finns Cirkelvägens nuvarande fotbollsplan och grusplaner som används för parkering. Genom området löper en asfalterad gång- och cykelväg som är belyst samt ett utfallsdike. På planområdet finns inga byggnader. Vid den nuvarande fotbollsplanens sydöstra hörn finns en liten byggnad vars användningssyfte är oklart. Öster om planområdet finns en privatägd fastighet byggd år 1958. En stengrund finns kvar av en fastighet som fram till omkring 2021 var belägen sydöst om planområdet.



Bild: Vy över området från ett luftfoto.



Bild: Industriområdet väster om planområdet.



Bild: En liten byggnad belägen vid fotbollsplanens sydöstra hörn.



Bild: Privatägd fastighet öster om planområdet.



Bild: Gång- och cykelvägen.



Bild: Roparnäsbacksvägens affärsområde.



Bild: Cirkelvägens nuvarande fotbollsplan.

3.1.5. Den byggda kulturmiljöns värden

Tidigare skyddsbeslut / fornminnen

Fornminnen

På planområdet finns inga fasta förhistoriska fornlämningar eller andra motsvarande arkeologiska objekt som borde beaktas i detaljplanen.

Tidigare skydd med detaljplanen

På området som ska planläggas finns inga byggnader som är skyddade i den gällande detaljplanen.

Övriga skyddsbeslut

I Österbottens landskapsplan 2040, som vann laga kraft 8.1.2022 hör i planområdets närliggande byggnadsbestånd ABB Strömbergs fabriks- och bostadsområde samt Roparnäs kyrka till byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY). Roparnäs sjukhus, Kappsäcken och Vapenbrödrabyrn hör till för landskapet värdefulla bebyggda kulturmiljöer. Därtill hör Sandvikens egnahemshusområde till lokalt värdefulla bebyggda kulturmiljöer. I Vasa generalplan 2030, som vann laga kraft 18.9.2014 omfattas en del av planläggningsområdets närliggande byggnadsbestånd av områdesbeteckningen (sk1) och (sk2). Byggnadsarvet ska på ett sådant område hållas i ändamålsenlig användning. Lika så bör områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man säkerställa sig om att områdets särskilda värden bevaras. För (sk1) områden bör ansökas om tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för byggnad enligt 128 och 127 § i markanvändnings- och bygglagen.

ABB Strömbergs fabriksområde och arbetarbostadsområde, även är känt som 'Negerbyn', planerades av arkitekt Alvar Aalto under mitten av 1940-talet. Byggnaderna är ritade av olika arkitekter. Industrihallarna på området härstammar från 1960-1970-talen. Bostadsområdet 'Aaltoparken' byggdes på 1940-talet och

ritades av Alvar Aalto. De flesta av husen är bevarade. Roparnäs kyrka är ritad av professor Aarno Ruusuvaara 1963 och ingår i den internationella organisationen DOCOMOMOs urval av betydande modernistisk finsk arkitektur. De första byggnaderna på Roparnäs sjukhusområde uppfördes på 1920-talet och området har utvidgats fram till 1980-talet. Kappsäckens område härstammar från C.A. Setterbergs stadsplan för nya Nikolaistad 1854. Byggnaderna uppfördes 1864 som små stugor för medellösa. Vapenbrödrabyns område uppfördes 1946 som ett villaområde avsett för krigsveteranerna som återvände från fronten. År 2012 valdes Vapenbrödraby i en riksomfattande tävling till årets stadsdel. De första husen i Sandviken byggdes på 1920-talet. Till de mest betydelsefulla områdena hör kvarteren 9-13 och 14.

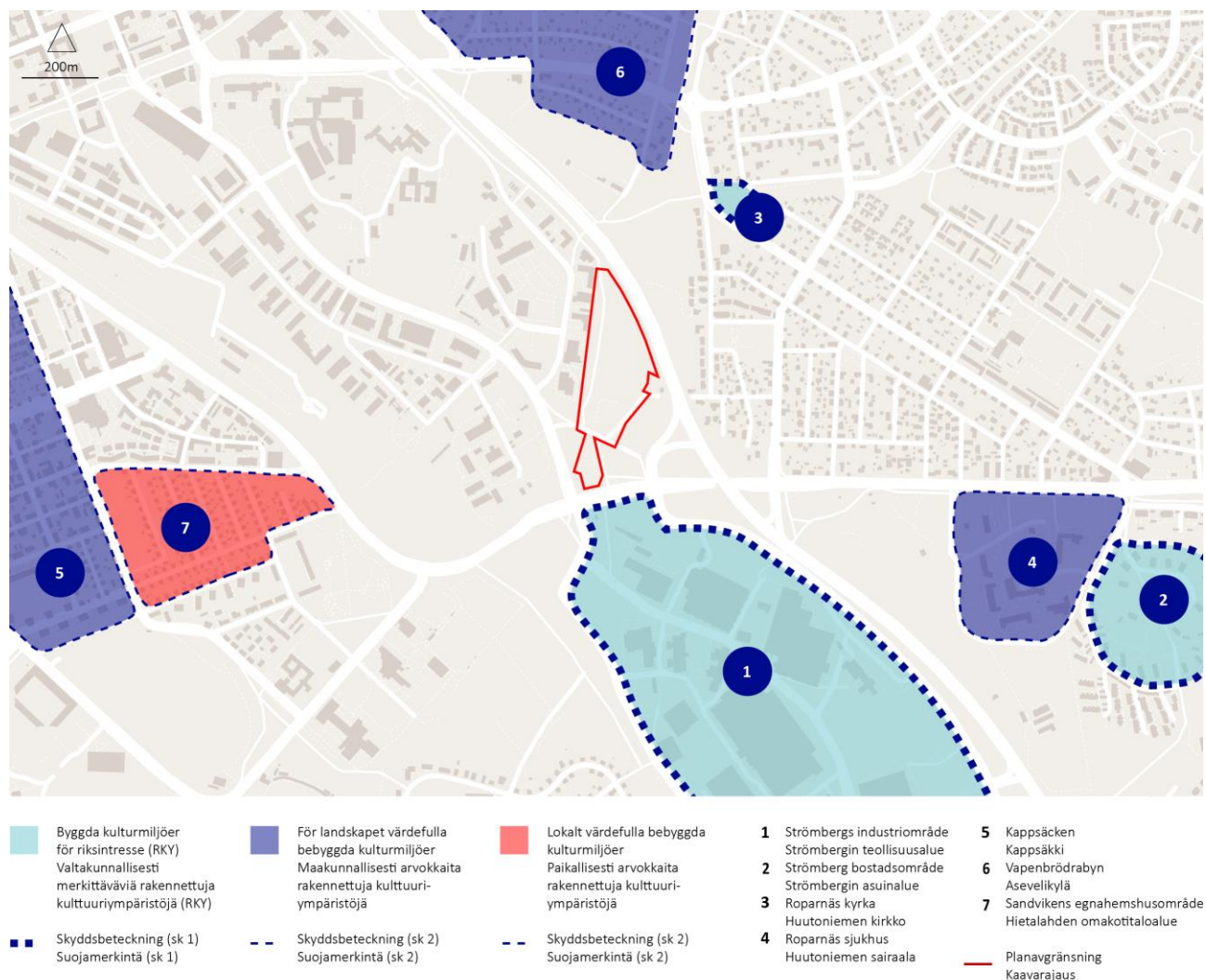


Bild: Den byggda kulturmiljöns värden.

3.1.6. Befolknings- och samhällsstrukturens utveckling

Planområdet utgör en del av Roparnäs storområde som under slutet av 2023 hade en folkmängd på 8 559 invånare. Folkmängden har ökat med ca. 500 invånare under åren 2002-2023. Fram till år 2009 var folkmängden relativt stabil. Mellan åren 2009-2015 ökade folkmängden kraftigt med ca. tusen invånare i och med byggandet av bostadsområdet Bobäck. Efterföljande minskade folkmängden fram till år 2023 med ca. 400 personer. Enligt stadens befolkningsprognos förutses folkmängden i Roparnäs storområde minska ytterligare med ca. 300 invånare under åren 2024-2040.

Nedgången i antalet finskspråkiga 0-6 åringar är drastisk i Roparnäs storområde och detta gäller även för övriga Vasa samt Finland generellt. Födslarna hos den finskspråkiga befolkningen har mera än halverats i Vasa under de senaste ca. 10 åren. Däremot har födslarna hos den finlandssvenska befolkningen hållit sig

rätt stabil. Befolkningen med främmande språk som modersmål har kraftigt ökat och hjälpt till att upprätthålla antalet födslar. Vasa behöver fortsättningsvis få hit så många invandrare som möjligt. Trots detta är Vasa längre hunnen än de flesta städer och regioner av motsvarande storlek i Finland.

3.1.7. Arbetsplatser och näringsverksamhet

Roparnäs utgör ett av stadens lokalcentra. På själva planområdet finns inga arbetsplatser men i planområdets närhet finns ett omfattande utbud av arbetsplatser och näringsverksamheter som sysselsätter en stor del av stadens befolkning. Planområdet ingår i Vasas kvalitetskorridor som sträcker sig från flygfältet via centrum till Stenhaga och utgörs av stadens viktigaste arbetsplats- och serviceområden. Kvalitetskorridoren innefattar planlagda och nya affärs- och företagsområden, arbetsplatsområden, campus, undervisning och forskningsområden samt industriområden.

Strömberg Park, belägen söder om planområdet är Vasas största företagspark och utgör ett av de viktigaste arbetsplatsområdena i Vasa för IT-arbetsplatser. För närvarande finns ca. 3 000 anställda i området. Cirkelvägens industriområde väster om planområdet utgör ett annat viktigt område för stadens arbetsplatser och näringsverksamheter.

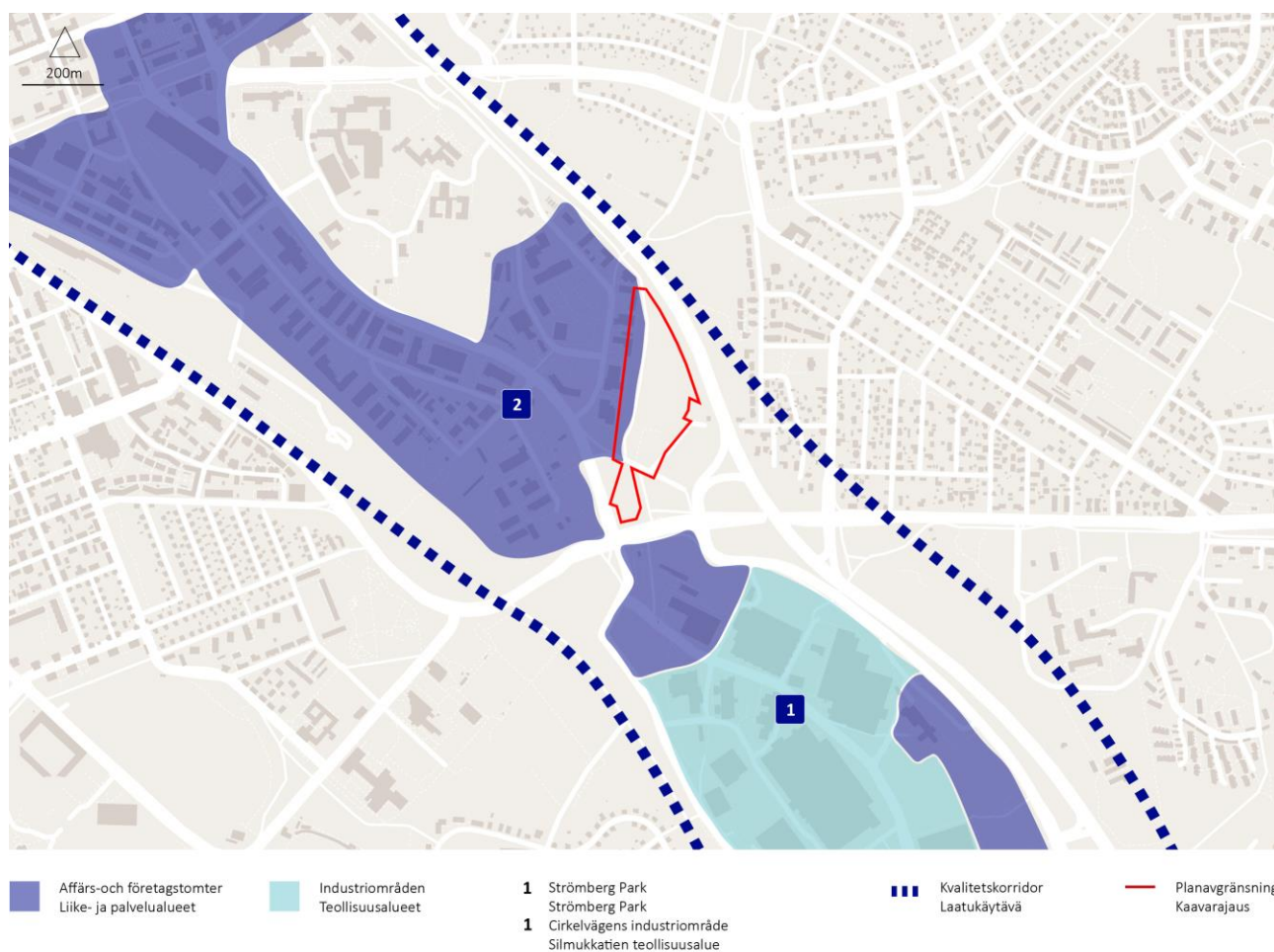


Bild: Planområdets läge i Vasas kvalitetskorridor.

3.1.8. Service och rekreation

På planområdet finns Cirkelvägens nuvarande fotbollsplan, det bedrivs ingen övrig service på planområdet. Roparnäs centrumfunktioner ligger på gångavstånd från planområdet. Det närmaste daghemmet ligger ca. 300 meter från planområdet och grundskolan ca. 900 meter från planområdet. Apotek, livsmedelsbutik, restauranger, barer och frisörsalong ligger ca. 1,2km från planområdet. Ungdomsgården träffpunkt Huudi

och biblioteket ligger ca. 1,5km från planområdet. Den närmaste lekplatsen ligger ca. 900 meter från planområdet.

3.1.9. Trafik

Biltrafik

Det är enkelt att ta sig till planområdet med bil. Planområdet avgränsas söderut av Roparnäsvägen, österut och norrut av Förbindelsevägen och västerut av Cirkelvägen. Förbindelsevägen (E8) är en av Finlands stamvägar som sträcker sig mellan nord- och syd Finland. En trafikmätning gjordes år 2016 vid Roparnäsvägens bro. Den genomsnittliga dygnstrafiken längs Roparnäsvägen mättes till 12 100 fordon, andelen tung trafik till 3% och körhastigheterna var i snitt 43 km/h (V85=49 km/h). Den högsta tillåtna körhastigheten är 50 km/h. Inga mätningar har gjorts på övriga vägar i området. Vid förbindelsevägen är den högsta tillåtna körhastigheten 80 km/h vilket medför buller till planområdet.

Kollektivtrafik

Planeringsområdet är lättillgängligt att nå med kollektivtrafiken. Busslinjerna 1, 2, 4 och 44 trafikerar genom området. Busslinje 1 kör mellan Gamla hamn - Västervik och stannar vid busshållplatsen Roparnäsvägen/Strömberg Park 2. Busslinje 2 kör mellan Gamla Vasagatan - Västervik strand och stannar vid busshållplatsen Roparnäsvägen/Strömberg Park 2 och Cirkelvägen 19. Busslinje 4 kör mellan flygplatsen - Gerby och stannar ca. 200m från planområdet vid busshållplatsen Strömberg parkvägen. Busslinje 44 trafikerar mellan flygplatsen – Vasa centrum och stannar vid samma busshållplats.

Gång- och cykeltrafik

I området finns ett nätverk av lätta trafikleder för cykling och gång. Planläggningsområdet ligger längs huvud- och områdesleder i målnätet för cykling 2021. Dessa leder underhålls året runt och förenar områdescentrumen med stadscentrum.

Parkering

Söder om fotbollsplanen finns en stor grusplan som används till parkering för besökare. Grusplanen rymmer många bilplatser men står största delen av tiden i stort sett tom.

markanvändningen. Målet med landskapsplanen är att Österbotten ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv fram till år 2050. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund behandlar förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte den 7.4.2025.

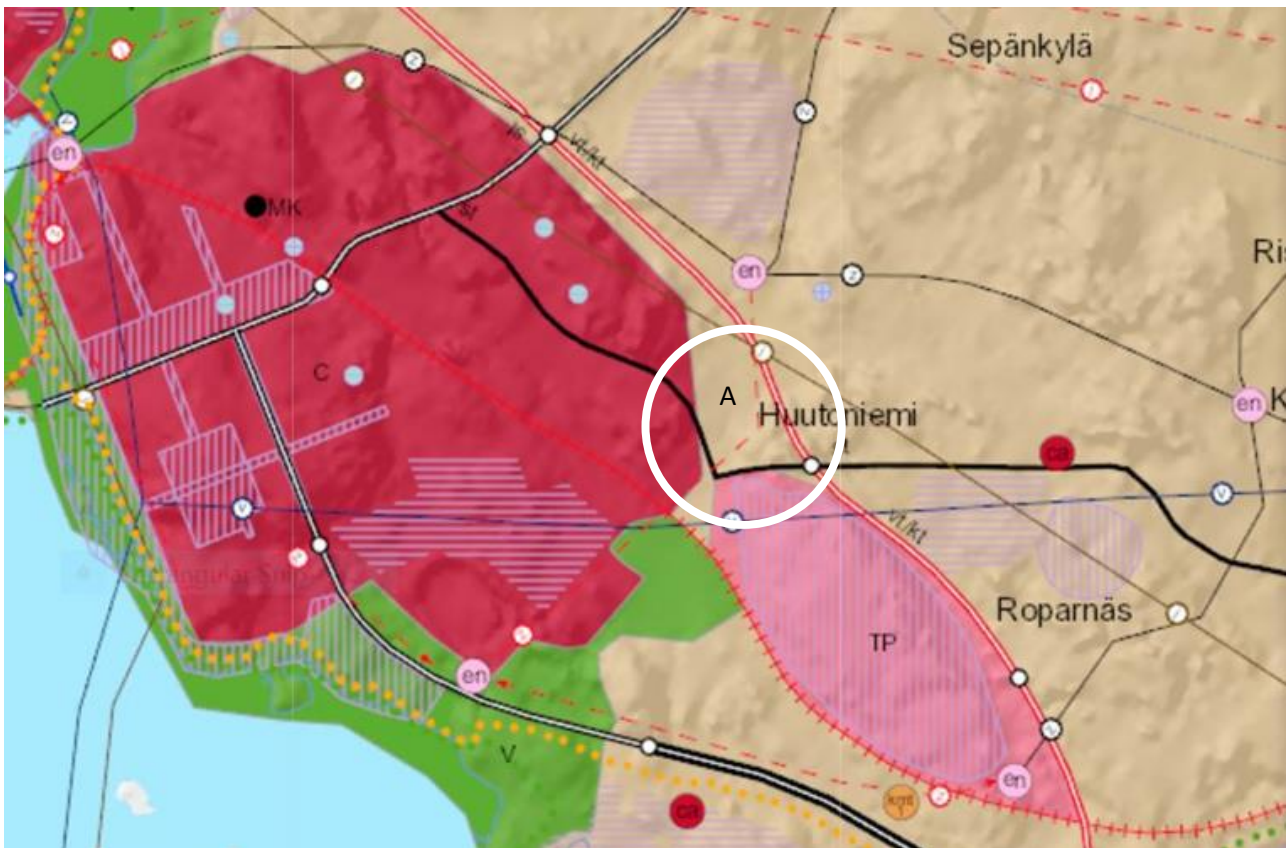


Bild: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Generalplan

Planområdet ingår i delgeneralplanen för centrum 2040, som vann laga kraft 22.8.2019. I delgeneralplanen finns på området som berör detaljplaneändringen följande användningsändamål utmärkta:

- **Närrekreationsområde (VL).** Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden som är reserverade för allmän rekreativ användning där byggande som betjänar motion och rekreation är tillåtet. Inom närrekreationsområdena kännetecknas grönområdena av att vara mer i naturtillstånd snarare än bebyggda och urbana.

Genom planområdet går enligt delgeneralplanen en huvud- eller områdesled i cykelvägsnätverket. Övriga allmänna bestämmelser i delgeneralplanen som gäller för detaljplaneändringen är att främja genomsläppliga ytmaterial, använda ekologiska dagvattenlösningar vid planering av gator och andra allmänna områden och beakta Vasas bullernivåer och de allmänna riktvärdena för buller.



Bild: Utdrag ur delgeneralplanen för centrum 2040.

Detaljplan

Utarbetandet av detaljplanen gäller fastigheterna 905-24-9903-7 och 905-24-163-1. På planområdet är tre detaljplaner i kraft:

- **Detaljplan nr 540**, fastställd 07.05.1980
- **Detaljplan nr 982**, fastställd 22.05.2018
- **Detaljplan nr 1113**, fastställd 22.06.2020

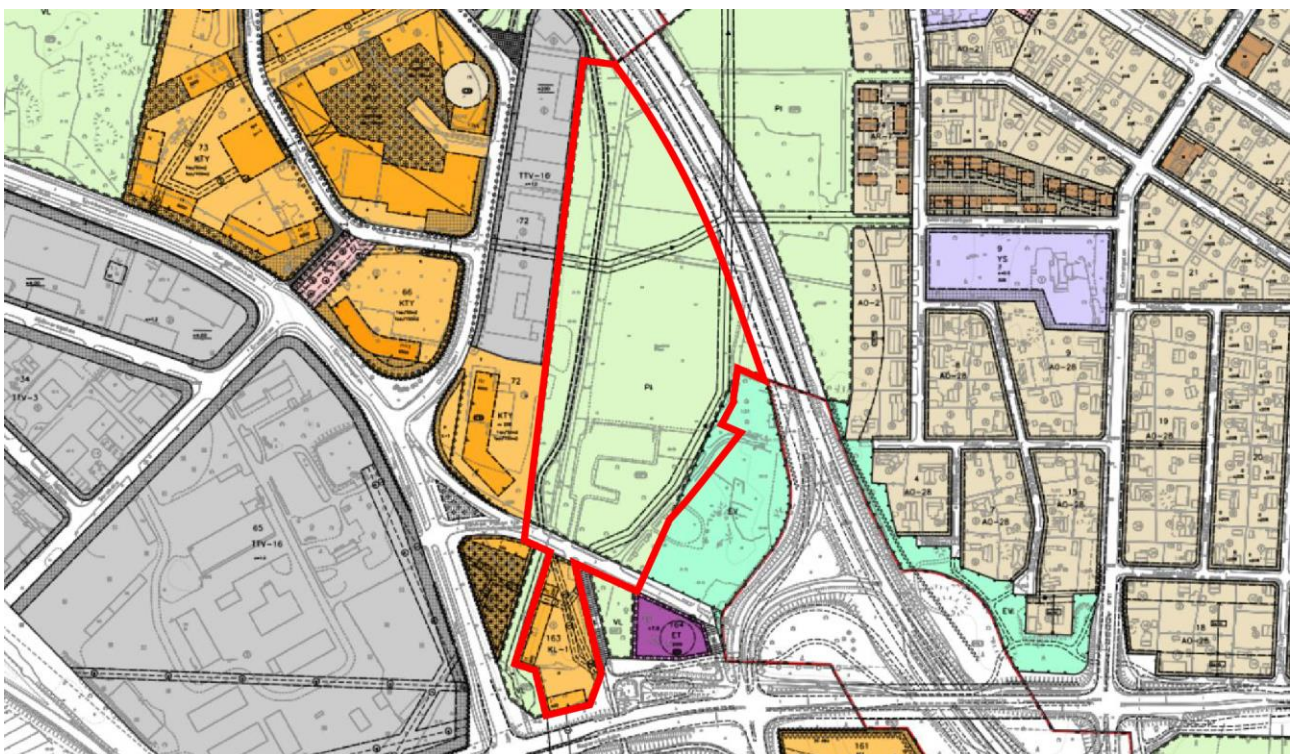


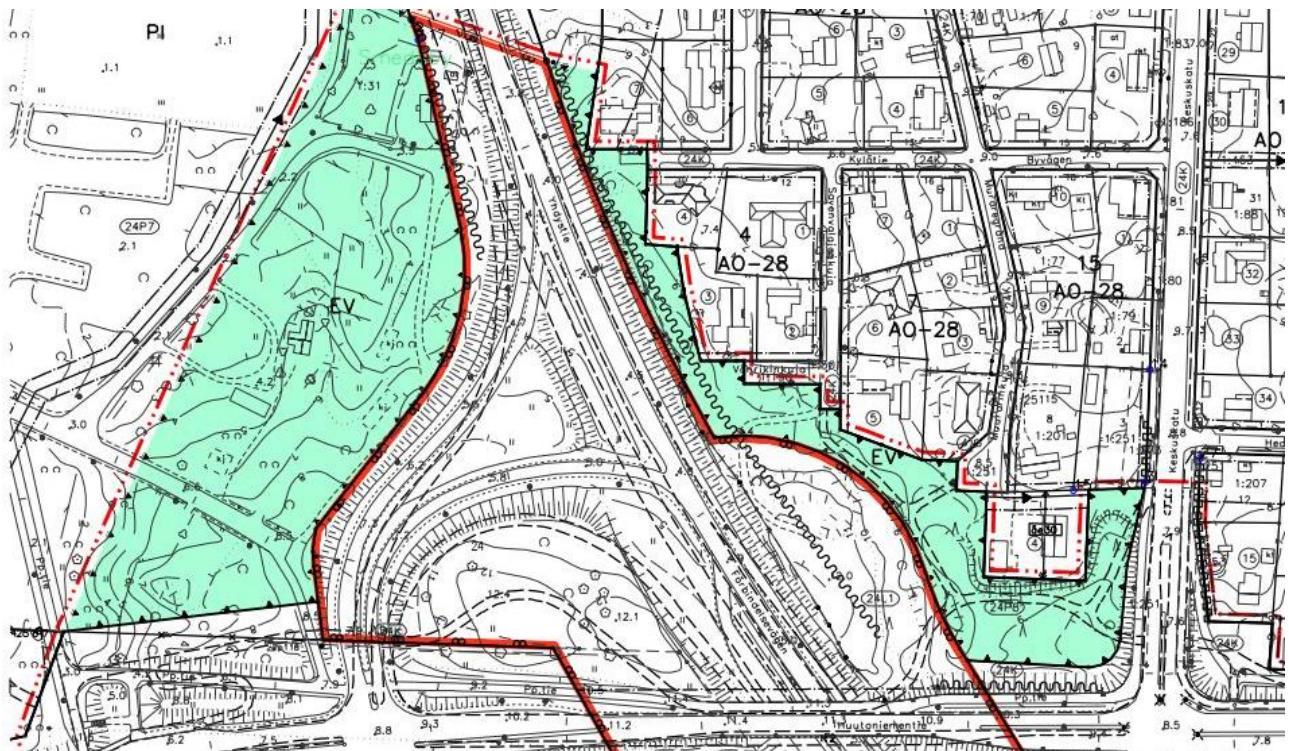
Bild: Utdrag ur detaljplanesammanställningen.

- Parkområde, som bör planteras (PI).
- Område, som skall reserveras för öppet ytvattensdike eller avloppsledning (W).
- Instrukтив för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område (jp).



Planområdet är i detaljplan nr 982 utmärkt som:

- **Skyddsgrönområde (EV).**



26

Planområdet är i detaljplan nr 1113 utmärkt som:

- **Kvartersområde för affärsbyggnader (KL-1).** I området får en trädgårdsbutik, restaurant, café, hantverksbutik eller motsvarande byggnader placeras. Också gamla träbyggnader får placeras i kvarteret. Nybyggnaderna bör ha fasader med stående panel som målats med rödmyllefärg. På fasaderna bör vertikala rutfönster användas. I växthus kan fasaderna och taket vara helt av glas. Taket bör vara ett mörkt sadeltak med en högst 30 graders takvinkel. Beläggingsmaterialet på trafikområdena och parkeringsplatserna på tomten bör vara dränerande. Tomten får inte beläggas med asfalt.
- **Gatuområde.**
- **För underjordisk ledning reserverad del av område.** Elektricitet och avlopp är markerat.
- **Parkeringsplats (p)**
- **Trädrad som bör planteras.**



Bild: Utdrag ur detaljplan 1113.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Markpolitiken är en del av stadens strategiska utvecklingsstrategi vars huvuduppgift är att skapa förutsättningar för bostads- och näringsliv. Målet för markanvändningen är att möjliggöra en enhetlig samhällsstruktur som beaktar målen i stadens energi- och klimatprogram. Med de markpolitiska riktlinjerna eftersträvas i synnerhet energieffektivt- och kostnadseffektivt byggande, förtätning av stadsstrukturen samt att nybyggnation hänvisas till redan detaljplanerade områden.

Byggnadsordning

Vasa stads byggnadsordningen trädde i kraft 1.2.2019.

Tomtindelning och -register

Det finns två gällande tomtindelningar för området: 905-24-9903-7 och 905-24-163-1.

Baskarta

Baskartan över planeringsområdet har blivit uppdaterad, granskad och godkänd 13.12.2024 och uppfyller kraven på baskartor för detaljplaner.

Ledningsservitut

Uppgifter om kablar och ledningar på området har begärts av Vasa Elektriskas Fjärrvärme, Vasa Elnät, Vasa Vatten, Suomen Erillisverkot, Försvarsmakten, Elisa, Anvia och Johtotieto samt av JNT. Enligt de inkomna svaren har Vasa Elnät, Vasa Vatten, DNA, Elisa, Telia och JNT rör eller ledningar på planområdet. Kartorna har lagrats i planens materialbank.

Byggförbud

På planområdet råder inga byggnadsförbud.

Skyddsbeslut

På området finns inga skyddsobjekt.

3.2.2. För området utarbetade eller tidigare utredningar

Naturkartläggning 2020 och 2024

Det har gjorts två naturkartläggningar över planområdet, en för Roparnäsbacksvägens affärsområde under terrängperioden 2020 och en för området omkring Cirkelvägens fotbollsplan under terrängperioden 2024. I naturkartläggningarna har områdenas häckande fåglar, naturtyper och vegetation samt häcknings- och rastplatser för flygekorror, åkergrödor och fladdermöss kartlagts.

Naturkartläggningarna refereras mer omfattande i stycke 3.1.3 Naturmiljön.

Vasas grönområdesstruktur 2030

Vasas grönområdesstruktur 2030 utgör en del av Vasa generalplan 2030, vilken har fastställts 4.9.2014. Till grönområdesstrukturen hör olika grönområden, rekreationsområden, parker och friluftsleder. Grönområdesstrukturen baserar sig på landskapsstrukturen och annan naturgrund. Den grundläggande stommen för grönområdesstrukturen bildar de landskapselement som lämnas utanför byggandet.

Genom planeringen av grönområdesstrukturen strävar man efter att bevara naturen så att den är mångfaldig, hälsosam och produktiv. Samtidigt ger grönområdesstrukturen också staden en viss struktur och erbjuder invånarna platser för rekreation och upplevelser. Planområdets läge inom Vasa grönområdesstruktur anges på följande bild. I grönområdesstrukturen anvisas planområdet som rekreationsområde.



- | | |
|---|--|
|  | RETKEILYALUE (VÄH. 150 HA, 5 KM:N ETÄISYYS)
FRILUFTSOMRÅDE (MIN. 150 HA, 5 KM:S AVSTÅND) |
|  | ULKOILUALUE (VÄH. 10 HA, 1 KM:N ETÄISYYS)
REKREATIONSOMRÅDE (MIN. 10 HA, 1 KM:S AVSTÅND) |
|  | LÄHIPUISTO / KAUPUNGINOSAPUISTO (VÄH. 1 HA, 0,5 KM:N ETÄISYYS)
NÄRPARK / STADSDELPARK (MIN. 1 HA, 0,5 KM:S AVSTÅND) |
|  | MERENRANTAPISTO
HÄVSTRÄNDPARK |

3.2.3. Planläggningssituation och planer för närmiljön

Målet med Programmet för främjande av gång och cykling 2021 är att skapas smidiga och trygga cykel- och gångförbindelser mellan förorterna, bostadsområdena, centrumen samt de viktigaste läroanstalterna och arbetsplatserna. Målnätet för cykling återspeglar dessa mål genom att förstärka de befintliga förbindelserna och lägga fram nya rutter mellan centrala platser, och målnätet för cykeltrafiken är därför nära sammankopplat med stadsdelscentrumarbetet. Planeringen har inletts år 2021, och målet är att projektet ska bli klart 2030.

29

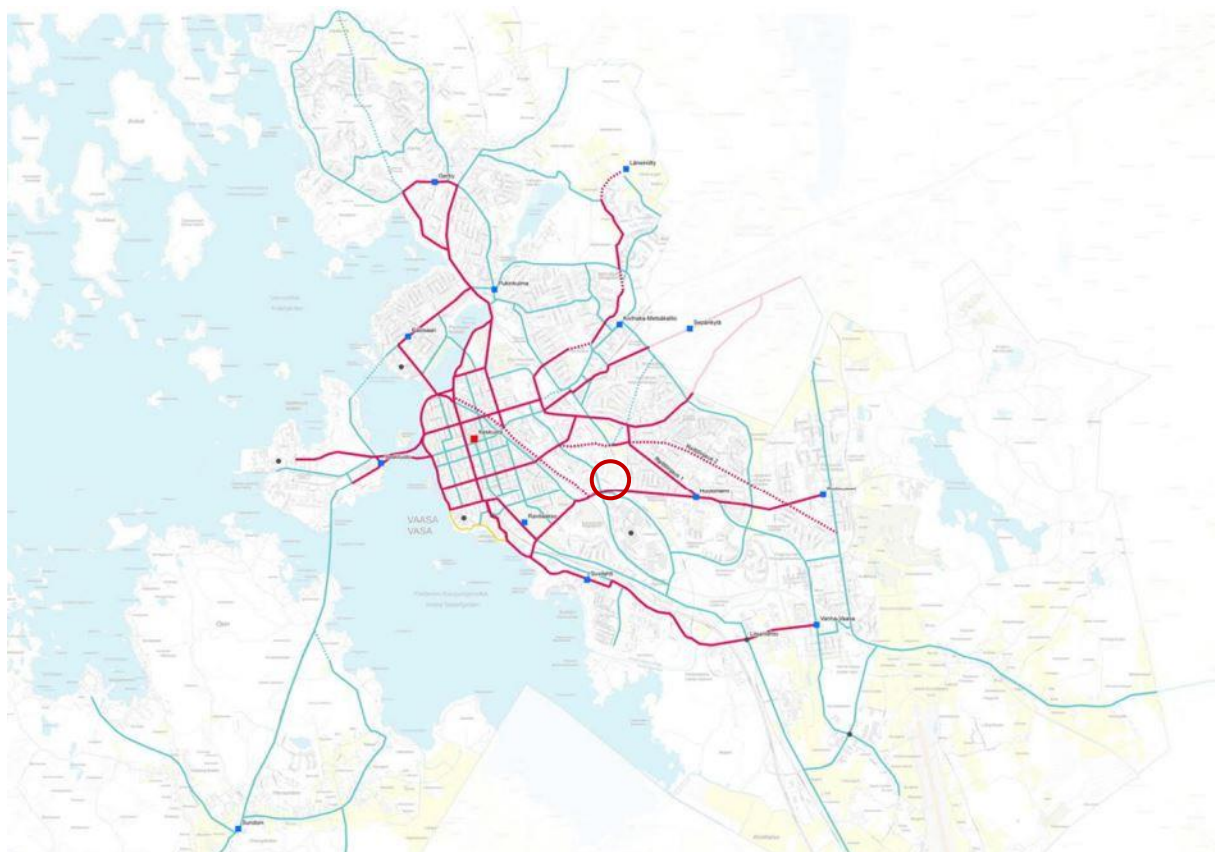


Bild: Målnätet för cykling. Rosa anger huvudled, blå anger områdesled, gul anger landskapsled, streckade linjer anger förbindelsebehov. Planeringsområdet är inringat med rött.

Rv 8 och Iv 724 Vasa förbindelseväg

I planområdets omedelbara närhet löper Förbindelsevägen, som är en av Vasas huvudtrafikleder i nord-sydlig riktning. Vägverket har informerat om planer på att förbättra vägförbindelsen under arbetsnamnet "Rv 8 och Iv 724 Vasas Förbindelseväg". Vägen kommer att breddas till en fyrfilig väg och förbindelserna för gång och cykling förbättras. Samtidigt strävar man till att minska bullerolägenheter.



Bild: Förbättring av förbindelsevägen. Trafikledsverket, 2021

4. OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN

4.1. Behov av detaljplanering, planeringsstart och beslut som gäller denna

Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) har lämnat in ett initiativ till staden om ändring av detaljplanen. I proportion till befolkningen har Vasa flest fotbollsspelare i Finland. Under sommarhalvåret är träningsförhållandena i staden bra men det råder brist på träningsplatser under vinterhalvåret. En ny fotbollshall i full storlek skulle lösa situationen för både VPS Juniors och andra klubbar i regionen när det gäller vinterträningsrelationer i decennier framöver. En detaljplaneändring behövs eftersom de detaljplaner som för närvarande gäller på området inte stöder användningsbehovet. En korrigerande Roparnäsbacksvägens affärsområde gällande detaljplan 1113 är nödvändig för att möjliggöra flyttning av en byggnad som ligger belägen på områdets befintliga vattenledningar. Planeringen av detaljplanen inleddes med beslut av stadsmiljönämnden 6.11.2024.

4.1.1. Anhängiggörande

Detaljplaneändringen har blivit anhängig genom stadsmiljönämnden i samband med godkännandet av programmet för deltagande och bedömning 6.11.2024.

4.2. Deltagande och samarbete

4.2.1. Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, invånare samt de företag och föreningar som är verksamma på området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Idrottsservice, Hussektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Nämnden för fostran och undervisning, Utbildningsnämnden
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten/Ansvarsområdet för trafik, NTM-centralen i södra Österbotten/Ansvarsområdet för miljö, Österbottens förbund, polisinrättningen i Österbotten, Österbottens museum, Vasa Elektriska Ab/Fjärrvärmeenheter, Vasa Elektriska Ab/Elnätsenheten, Vaasan Palloseura VPS, Suomen Erillisverkot, JNT, ELISA Abp, Telia

4.2.2. Deltagande och växelverkan

Framläggande av programmet för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning godkändes 6.11.2024 och var framlagt under perioden 20.11 – 4.12.2024. Under tiden programmet varit framlagt har intressenter hörts om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Programmet för deltagande och bedömning har kompletterats och reviderats 7.4.2025. Information om detaljplanläggningens framskridande sker med kungörelse, brev och på stadens webbplats.

Hörande i beredningsskedet

detaljplaneutkastet och ett uppdaterat program för deltagande och bedömning var framlagda under perioden xx.xx.xxxx–xx.xx.xxxx. Förhandsutlåtanden om detaljplanen har begärts av stadens sakkunnigmyndigheter och andra myndigheter samt av samarbetsparter.

Offentligt framläggande

Planförslaget är offentligt framlagt under perioden xx.x.xxxx–xx.x.xxxx. Av stadens sakkunnigmyndigheter och andra myndigheter samt av samarbetsparter begärs utlåtanden om detaljplanen.

4.2.3. Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskeden.

Inledande möte

Ett inledande möte om detaljplaneändringen hölls 22.11.2024. I mötet deltog representanter från kommuntekniken, Vasa Vatten, fastighetssektorn, räddningsverket, idrottsservice, Vasa Elektriska fjärrvärmeenhet, byggnadstillsynen, Österbottens museum och planläggningen. På mötet presenterades planens program för deltagande och bedömning samt en preliminär situationsplan. Nedan finns en sammanfattning representanternas åsikter.

Kommuntekniken

Det är bra att kontrollera avgränsningarna och kartorna över översvämningsrisker för Förbindelsevägen och beakta angöringstrafikens säkerhet. Den absoluta minimiuppdämningshöjden för dagvattnet är +2.8 m. Om uppdämningshöjden underskrids, kompenserar staden inte för skador som orsakas av dag- eller översvämningsvatten. Planen behöver höjas cirka 70 cm så att den hålls tillräckligt torr. Konstruktionerna kommer relativt nära ett brett dike och det skulle vara bra om diket inte flyttas mot industriområdet.

Vasa Vatten

En 90 mm vattenledning måste flyttas om hallen placeras inom vattenledningens servitutområde på bekostnad av den som påbörjar projektet. Det är inte möjligt att flytta avloppet som går i nord-sydlig riktning, vilket innebär att hallen måste placeras utanför servitutområdet. En vatten- och avloppsanslutning torde kunna anslutas till hallbyggnaden. Vattenrören i södra delen av planläggningsområdet kan inte flyttas, och det vore bra att i samband med detaljplaneändringen flytta byggnadsytan i den gällande detaljplanen bort från vattenledningarnas servitutområde.

Fastighetssektorn

Intentionsavtalet har skickats 22.11.2024 till den som påbörjar projektet för underskrift.

Räddningsverket

Översvämningsriskerna ska beaktas i detaljplaneprocessen. Höjden på hallens markkonstruktioner har diskuterats med representanter för VPS. Syftet är att de uppvärmda omklädnings- och duschrummen ska byggas ovanför översvämningshöjden. För att säkerställa att dagvattenflödet kan skyddas även i fortsättningen kan dikets bredd inte minskas.

Idrottsservicen

Den nuvarande fotbollsplanen används i relativt liten utsträckning och hallprojektet är därför bra. Området används främst av juniorer och därför behöver inte konstgräsplanen nödvändigtvis uppfylla de dimensionella kraven för en stor plan.

Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten

Vasa Elektriskas fjärrvärmeenhet har inget nät på planeringsområdet. Om en fjärrvärmeanslutning önskas, kommer den troligen att byggas från norr.

Byggnadstillsynen

Översvämnings- och byggnadshöjden bör beaktas redan i början av planeringen. Den lägsta byggnadshöjden för konstruktioner som blir våta är för närvarande +2,06 m för den genomsnittliga vattennivån. Om den lägsta tillåtna byggnadshöjden underskrids, redovisas ansvaret i fråga om skador separat i kriterierna för beviljande av bygglov.

Österbottens museum

I bedömningen av konsekvenser bör de sociala konsekvenserna specificeras, eftersom planen som i nuläget är öppen för alla blir ett mer privat område. Österbottens museum har tagit ställning till områdets värden för den byggda miljön redan i detaljplaneprojektet för Roparnäsbacksvägens affärsområde (ak1113), så till den delen finns det inga fler kommentarer.

Planläggningen

Att behålla dikesnätet som det är i nuläget är en bra utgångspunkt. Det skulle även vara bra att spara så mycket grönområde som möjligt för att bevara så många av områdets träd som möjligt. I den framlagda planen är storleken på konstgräsplanen 60 m x 90 m. Storleken på planen innebär att fordonstrafiken måste placeras precis intill ett stort dike, vilket gör att konstruktionerna blir dyra. Dessutom blir det svårare att plantera träd som skyddar mot vinden. Det konstaterades att storleken på planen, trafikarrangemangen och de övriga arrangemangen till följd av dem kommer att preciseras när detaljplaneprojektet framskrider.



4.3. Mål för detaljplanen

4.3.1. Mål enligt utgångsmaterialet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planläggningen som en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen. Via målen anger statsrådet riktlinjerna för områdesanvändningsfrågor som är betydelsefulla för hela landet. De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Strävan med dem är att minska utsläppen från samhället och trafiken, trygga naturens mångfald och kulturmiljövärdena samt att förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Ett centralt mål är att anpassa sig till klimatförändringen och extrema väderfenomen.

Målen för områdesanvändningen är uppdelade i följande fem helheter:

- fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- ett effektivt trafiksystem
- en sund och trygg livsmiljö
- en livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Detaljplanen stöder tillräckligheten av idrotts- och rekreationsområden i centrum och effektiviserar användningen av området. Planområdets placering nära det befintliga vägnätet, kollektivtrafiken och service stöder målet om fungerande samhällen och hållbara färdvägar. Detaljplanen stöder en sund och trygg livsmiljö genom att den lätta trafiken tryggas av fungerande trafikarrangemang. Detaljplanen strävar till att bevara en stor del av områdets befintliga natur, säkerställa att områdets naturvärden och utfallsdiken bevaras samt att obebyggda tomtdelar förses med planteringar/kompletteringar av nya träd. I detaljplanen tas de extrema väderförhållandena, hanteringen av dagvatten och översvämningsrisker i beaktande.

Av staden uppställda mål

Detaljplaneändringen följer bestämmelserna i generalplanen. Planeringsområdet hör till stadens mer omfattande helhet av grön- och rekreationsområden där man har som utgångspunkt att erbjuda platser för en mångsidig idrotts- och rekreationsverksamhet inom stadsstrukturen. Stadens mål avseende detaljplaneändringen är att utveckla ett mångsidigt idrotts- och rekreationsområde som bevarar platsens natur- och landskapliga värden. Av stadens strategiska mål stöder planen speciellt målen att utveckla Vasa som en klimatneutral, attraktiv, lycklig, trygg och välmående stad.

Intressenternas mål

Eftersom det råder brist på träningsplatser i staden under vintermånaderna har Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) som mål att stärka stadens idrottstjänster genom att bygga en permanent idrottshall som lämpar sig för träning året runt. Målsättningen är att hallen ska kunna hyras av klubbar och sportintresserade i regionen. Användningsändamålet bör främst rikta sig till fotboll, men hallen ska även kunna användas för övriga sporter vilket ökar hallens användningsgrad. I anslutning till hallen önskar VPS även anlägga en konstgräsplan.

Övriga intressenter som tagit ställning till detaljplaneändringen har som mål att kulturmiljö, landskaps- och naturvärden i så stor utsträckning som möjligt inte påverkas negativt av detaljplaneändringen. Platsens nuvarande rekreationsvärde som ett område öppet för allmänheten bör eftersträvas att bevaras. I

planeringen anses även översvämningsrisker och bygghöjder viktiga att beakta samt att den uppdaterade vägplanen för Riksväg 8 med dess skyddsområde ingår i detaljplanen.

Mål härledda ur förhållandena på området och dess egenskaper

Planområdets mark- och fuktighetsförhållanden ställer utmaningar för byggande på området. Målet är att dessa tas i beaktande genom att rikta byggande till mindre utsatta platser, fördröja dagvattnet innan det leds till dagvattenssystemet och säkerställa att kapaciteten i utfallsdiket inte minskas.

4.3.2. Mål som uppkommit under processen, precisering av målen

Kompletteras senare

4.4. Alternativa detaljpanelösningalternativ och deras konsekvenser

4.4.1. Beskrivning och gallring av de preliminära alternativen

Före beredningsskedet inleddes ingicks ett intentionsavtal tillsammans med Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) och staden avseende ändring av området vid nuvarande Cirkelvägens fotbollsplan. Det nuvarande området ska utvecklas till ett område för idrottsverksamhet som möjliggör byggande av en idrottshall, spelplan och parkering på området. I det första förslaget som presenterades var spelplanen placerad norr om idrottshallen och parkeringsområdet söder om hallen vid Roparnäsbacksvägen.

Vart efter att information över områdets servitutområden samlats in uppmärksammades en hushållsvattenledning belägen tvärs genom området där idrottshallen var tänkt att placeras. En flytt av ledningen konstaterades vara möjlig men kostsam och därav beslöts att nybyggande bör placeras utanför servitutsområdets gränser. Hushållsvattenledningarna söder om området för affärsbyggnader konstaterades vara omöjliga att flytta och den byggnad som ligger ovan ledningarna i gällande detaljplan för Roparnäsbacksvägens affärsområde (ak1113) flyttades 20 meter norrut. I övrigt har i planarbetet endast mindre korrigeringar gjorts inom detta område.

Det har efterföljande gjorts ett flertal detaljpanelösningalternativ inom området avsett för idrottsverksamhet där idrottshallen placerats norrut och spelplanen söderut. Alternativen skiljer sig främst från varandra genom trafik- och parkeringslösningar där trafiken antingen dirigerats runt, tvärs genom eller begränsats till en sida samt genom att parkeringen organiserats antingen till öster, väster, söder eller utspritt på området. I ett alternativ har även möjligheten att flytta utfallsdiket västerut och på så sätt tillgodose plats för spelplanen undersökts. En flytt av diket i sig hade inte varit särskilt kostsamt men kräver i sådant fall att viktiga elledningar bör flyttas och därav beslöts att det nuvarande utfallsdiket bevaras i sitt nuvarande tillstånd.

Av de tidigare nämnda alternativen valdes att gå vidare med ett alternativ där trafik- och parkering dirigeras västerut från den nuvarande infarten vid Roparnäsbacksvägen och att ett tillräckligt brett område öster om utfallsdiket reserveras till område för närrekreation för att undvika dyra konstruktioner. Alternativet ansågs även fördelaktigt eftersom idrottshallen placeras längre österut där översvämningsrisken är mindre. En målsättning har varit att uppnå ett tryggt och tillgängligt område och därav valdes att dirigera fotgängare och cyklister längs den befintliga cykel- och gångvägen på området och anvisa en bro över utfallsdiket.

Det beslöts att den preliminära planen för Förbindelsevägens vägplan från Finnmap Infra Oy i vilken Roparnäsbacksvägens vägområde ingår bör tas med i detaljplaneändringen. I vägplanen föreslås att gatuområdet breddas från 16 meter till 23 meter för att ge plats till den nya cykelvägen som kommer dras genom gatuområdet och fortsätta längs den nuvarande cykel- och gångvägen. Samtidigt beaktades det

skyddsområde som bör reserveras inom 30 meter från Förbindelsevägens närmaste vägbanas mittlinje inom vilket byggnader inte får placeras. Det beslöts även att områdets två skyddade blå kaprifolbuskar bör beaktas i detaljplaneutkastet och därav bevarades ett tillräckligt stort område av dess omkringliggande befintliga trädbestånd.

Avgränsningen av planändringsområdet har omformats och gjorts mera exakt medan utkastet har beretts.

4.4.2. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 20.11 – 4.12.2024. Om programmet lämnades in följande utlåtanden.

Telia Finland Oyj (20.11.2024)

Telia har infrastruktur på detaljplaneområdet. Om byggandet orsakar flyttning av kablar, bör Telia kontaktas om dem minst 12 veckor före flyttningsbehovet när det är bar mark. I regel är det beställaren som bekostar flyttningen. Mer detaljerade kartor och visningar fås via Johtotieto.

Bemötande: Beaktas vid utarbetandet av detaljplanen.

Erillisverkot (26.11.2024)

Projektet påverkar inte Suomen Erillisverkot Oy:s affärsverksamhet med nätoperatörstjänster.

Bemötande: Ingen inverkan på programmet för deltagande och bedömning.

Vasa Vatten (26.11.2024)

Hallen får inte byggas närmare än 5 meter från Vasa Vattens vattentjänstlinjer. Vid konstgräsplanen som anläggs kan små utfyllnader godkännas, men fritt tillträde ska tryggas till avloppslinjernas brunn så att reparations- och serviceåtgärder kan utföras. Vattenledningslinjen tvärs genom planområdet kan flyttas om den som utvecklar området står för kostnaderna. Vattentjänstlinjerna som är kvar på området och Vasa stads huvudvattenledningslinjer ska tryggas med ett servitutområde.

Bemötande: Vattentjänstlinjerna beaktas som servitutområdesreserveringar i detaljplanen. Ingen inverkan på programmet för deltagande och bedömning.

Byggnadstillsynen (2.12.2024)

Ansökan om bygglov kommer att behandlas när innehållet i detaljplanen är klart. Projektet har inletts i gott samarbete med aktörerna och intressenterna. Det finns inga hinder för att bevilja bygglov/bygglov enligt den kommande detaljplanen.

Bemötande: Ingen inverkan på programmet för deltagande och bedömning.

Österbottens förbund (2.12.2024)

Österbottens förbund ger inget utlåtande om programmet för deltagande och bedömning gällande detaljplanen för Cirkelvägens hall men tar gärna del av kommande planeringsskeden.

Bemötande: Ingen inverkan på programmet för deltagande och bedömning.

Österbottens museum (4.12.2024)

Museet ser en inneboende motsättning i detaljplaneändringens målsättning "att utveckla ett mångsidigt idrotts- och rekreationsområde som bevarar platsens natur och landskapliga värden", - speciellt i förhållande till vad man vill bygga på planeringsområdet. En stor idrottshallsbyggnad, konstgräsplan, parkeringsplatser och trygga trafikarrangemang till anläggningen är svåra att förverkliga utan att kulturmiljö, landskaps- och naturvärdena påverkas negativt. Områdets rekreationsvärde kommer sannolikt också att minska, då faciliteternas användning reserveras för en mindre grupp idrottare.

Inom det aktuella området finns inga byggda kulturmiljöer som klassats som värdefulla, och de planerade faciliteterna kommer knappast att påverka de närmast belägna byggda kulturmiljöerna av riksintresse, Roparnäs kyrka och Strömbergs industri- och bostadsområde (RKY 2009).

Österbottens museum verkar som det regionala ansvarsmuseet i Österbotten och bör nämnas under rubriken Övriga myndigheter och samarbetsparter i avsnittet Intressenter. I övrigt har museet inget att tillägga till programmet för deltagande och bedömning.

Bemötande: *Beaktas vid utarbetandet av detaljplanen. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras till den delen det gäller intressenter.*

Österbottens räddningsverk (4.12.2024)

Områdets höjd har diskuterats vid det inledande mötet för detaljplanen den 22.11.2024. Enligt räddningstjänsten ligger området lågt. Räddningstjänsten påminner om att översvämningsrisker ska beaktas i projekteringsskedet och lägsta bygghöjd ska fastställas redan i projekteringsskedet.

Bemötande: *Beaktas vid utarbetandet av detaljplanen. Ingen inverkan på programmet för deltagande och bedömning.*

NTM-centralen (23.1.2025)

En vägplan utarbetades för riksväg 8 2014: Förbättring av riksväg 8 mellan riksväg 3-Sepänkyläntie, Vasa. I denna plan är riksväg 8 utformad för att vara fyrfilig. Planen håller för närvarande på att uppdateras. Fotbollshallen planeras ligga i området intill nuvarande fotbollsplan. Den nuvarande fotbollsplanens nordöstra hörn ligger på trafikområdessidan. Fotbollsplanen är tänkt att ligga cirka 5,5 meter från fastighets-/trafikområdesgränsen. Den nuvarande vägplanen föreslår en EV-zon längs trafikzonsgränsen, som skulle vara cirka 10 meter bred vid fotbollsstadion. Fastigheten har anslutningar via gatunätet. Riksväg 8 är en upplyst väg i fastighetsområdet och dess hastighet är 80 km/h. Trafikvolymen på riksväg 3 i målområdet är cirka 12 934 fordon/dygn.

Det finns inga synpunkter inom NTM-centralens trafikansvarsområde i Sydösterbottens område angående placeringen av fotbollshallen som ingår i detaljplaneändringen, förutsatt att lösningarna i den uppdaterade vägplanen för riksväg 8 (Förbättring av riksväg 8 mellan Riksväg 3 och Smedsbyvägen, Vasa) har tagits i beaktande och att fotbollshallen placeras utanför skyddsområde markerat i den uppdaterade vägplanen. I planförslaget anges en skyddszon för riksväg 8 på 30 meter från närmaste körbanas mittlinje, där bland annat dräneringsdiken ingår.

NTM-centralen har en negativ inställning till utsläpp av renat avloppsvatten och dagvatten i sidodiken på riksväg 8. NTM-centralen ansvarar inte för buller, damm eller vibrationer som orsakas av snöröjning på vägar. I övrigt har NTM-centralen inget att anmärka i ärendet med avseende på markanvändnings- och bygglagen och känner inte till några andra planer/åtgärder för vägunderhållningen som berör Riksväg 8 som skulle påverka ärendet.

Bemötande: Den uppdaterade vägplanen för riksväg 8 tas i beaktande i detaljplanen och idrottshallen placeras utanför skyddszonen. Ingen inverkan på programmet för deltagande och bedömning.

4.4.3. Detaljplaneutkast

Detaljplaneområdet omfattar 6,2 hektar. Strävan med detaljplaneändringen är att utveckla området till ett mångsidigt idrotts, rekreations och affärsområde där platsens natur- och landskapliga värden bevaras. Detaljplaneändringen medför att området effektiviseras och bidrar till en trygg och trivsamt stadsmiljö. Med detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av en idrottshall och tre affärsbyggnader på området. För idrottshallen anvisas 9 000 m² vy byggrätt och för affärsbyggnaderna 1 350 m² vy. Med detaljplanebestämmelserna eftersträvas en styrning av nybyggnadernas formspråk och arkitektur så att området stadsbildmässigt planeras som ett enhetligt område. Servicekörningen till tomterna sker från Roparnäsbacksvägen. Trafiksäkerheten och parkeringen styrs så att fotgängare/cyklister och fordonstrafik i så liten utsträckning som möjligt korsas.

I utkastet till ändring av detaljplanen föreslås följande områdesreservationer: kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet (YU), kvartersområde för affärsverksamhet (KL-1), område för närrekreation (VL), skyddsgrönområde (EV) och gatuområde.

För områdesreserveringarna utfärdas planbestämmelser med vilka genomförandet av områdena styrs närmare:

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet (YU)

På området får en idrottshall och en spelplan placeras. I detaljplanekartan anges den största möjliga byggnadsytan. Det är möjligt att korta av byggnadsytan i nordlig riktning och förlänga spelplanen. Huvudentrén till idrottshallen bör utformas så att den tydligt skiljer sig från resten av fasaden genom färg- och/eller materialval. Säker åtkomst från parkeringsplatserna till idrottshallen bör beaktas i planeringen. Beläggingsmaterialet på trafikområdena och parkeringsplatserna på tomten bör vara dränerande. Tomten får inte beläggas med asfalt. En körförbindelse kan anläggas genom planteringsytan mellan idrottshallen och utomhusplanen till Roparnäsbacksvägen.

Kvartersområde för affärsbyggnader (KL-1)

På området får en trädgårdsbutik, restaurant, café, hantverksbutik eller motsvarande byggnader placeras. Också gamla träbyggnader får placeras i kvarteret. Nybyggnaderna bör ha fasader med stående panel som målats med rödmyllefärg. På fasaderna bör vertikala rutfönster användas. I växthus kan fasaderna och taket vara helt av glas. Taket bör vara ett mörkt sadeltak med en högst 30 graders takvinkel. Beläggingsmaterialet på trafikområdena och parkeringsplatserna på tomten bör vara dränerande. Tomten får inte beläggas med asfalt.

Område för närrekreation (VL)

Skyddsgrönområde (EV)

Områdesdel som ska planteras

Trädrad som ska planteras

Gata

Körförbindelse

Del av område som reserveras för allmän gång- och cykeltrafik

Parkeringsplats

Underjordisk ledning

Del av område som skall bevaras som vattenområde

Områdesdel, där trädbeståndet ska bevaras

Riktgivande områdesdel som reserverats för idrottsplan

Riktgivande byggnadsyta, där idrottshall får placeras

Allmänna bestämmelser:

Kapaciteten hos utfallsdiket får inte minskas. Dagvattnet bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Den som inleder byggprojekt bör göra upp en plan för hanteringen av dagvattnet.

Konstruktioner som utsätts för översvämningsskador ska placeras på en lägsta nivå av +2,8 meter (N2000). Innan byggprojektet/åtgärderna inleds ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

Utöver den på plankartan fastställda byggytan och byggrätten kan det på kvartersområdena placeras ingångstak, till omgivningen anpassade cykel- och avfallstak samt i mindre utsträckning andra konstruktioner som betjänar verksamheten och den tekniska försörjningen (t.ex. transformatorer). Vid placeringen av konstruktioner ska brandsäkerheten och räddningsverksamhetens behov beaktas.

Parkerings- och trafikeringsområden får inte asfalteras, utan beläggingsmaterialet bör vara dränerade och bestå av exempelvis grus eller stenmjöl. De obebyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska hållas i naturtillstånd eller försees med planteringar och kompletteringar av nya träd.

Minimiantal bilplatser och cykelplatser:

- YU kvarter 1bp/100m² vy samt vid byggnad 1cp/ 50m² vy och vid spelplan 1cp/ 100m².
- KL-1 kvarter 1 bp/50m² vy samt 1cp/ 50m² vy.

Hälften av cykelparkeringsplatserna ska försees med ramlås eller väderskydd.

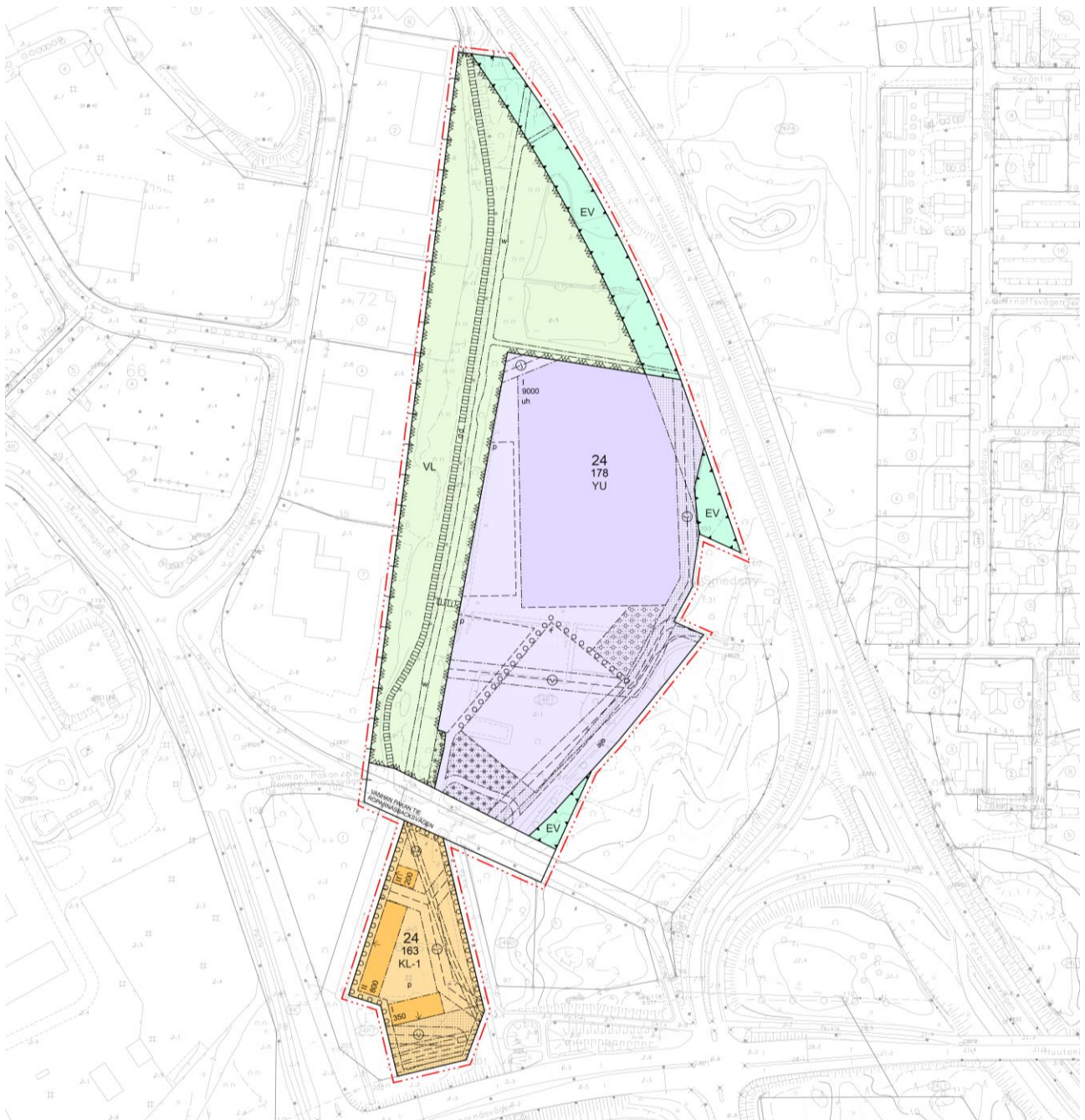


Bild: Utkast till detaljplaneändring.



Bild: Illustration, situationsplan.

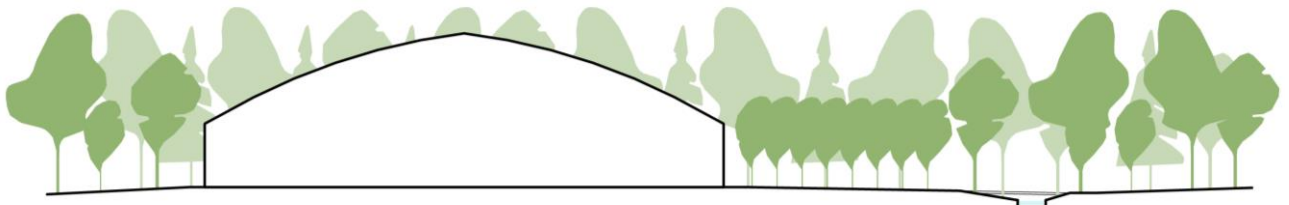


Bild: Illustration, sektion.

4.4.4. Utlåtanden och åsikter som kommit in under detaljplanens beredningsskede

Kompletteras senare

4.4.5. Övervägande efter utkastskedet

Kompletteras senare

4.4.6. Förslag till detaljplaneändring

Kompletteras senare

4.4.7. Utlåtanden och anmärkningar som kommit in under den tid förslaget till detaljplaneändring var framlagt och bemötande av dem

Kompletteras senare

4.4.8. Ändringar som gjorts i detaljplaneförslaget efter det offentliga framläggandet

Kompletteras senare

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

Kompletteras senare

5.1. Planens struktur

Genom detaljplanen möjliggörs byggande av en idrottshall och affärsbyggnader på området. I detaljplanen anvisas området vid nuvarande Cirkelvägens fotbollsplan som ett område för idrottsverksamhet. Väster om Förbindelsevägen och nordöst om Roparnäsbacksvägen anvisas skyddsgronområden. Gatuområdet för Roparnäsbacksvägen breddas för att ge plats till den nya cykelvägen som kommer dras genom gatuområdet. Södra delen av planområdet anvisas som område för affärsverksamhet. Resterande del av planområdet anvisas som område för närrekreation. För att trygga områdets naturvärden har anvisats områden där trädbeståndet bör bevaras. Trafiken på området har anvisats med infart från Roparnäsbacksvägen och sammanhängande parkeringsområden har anvisats till idrottshallen och affärsbyggnaderna.

5.2. Dimensionering

Detaljplaneområdet omfattar 6,2 hektar. Grönområden utgör lite mer än hälften av planens yta. Gatu- och parkeringsområden samt byggnadsytor utgör lite mindre än en fjärdedel av planens yta vardera. Kvartersområdet för byggnader för idrottsverksamhet (YU) omfattar cirka 2,8 hektar, Kvartersområdet för affärsbyggnader (KL-1) omfattar cirka 0,6 hektar, Skyddsgronområdet (EV) omfattar cirka 0,3 hektar och området för närrekreation (VL) omfattar cirka 2,5 hektar. I YU kvarteret anvisas 9000m² vy byggrätt för en byggnad som betjänar idrottsverksamhet och i KL-1 kvarteret anvisas 1350m² vy byggrätt för affärsbyggnader. En mer exakt dimensionering av området presenteras i förslagsskedet av detaljplaneändringen.

5.3. Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Med detaljplaneplanebestämmelserna skapas förutsättningar för uppnående av ett trivsamt område för idrott, affärsverksamhet och rekreation. Områdets naturvärden tryggas och utfallsdiket behåller sin nuvarande kapacitet. Tomtdelar som inte används för byggande, trafik eller parkering bör enligt bestämmelserna hållas i naturligt tillstånd eller förses med planteringar och kompletteringar av nya träd. Det nya byggandet på området styrs stadsbildsmässigt för att passa in i omgivningen utifrån planbestämmelsernas byggnadsspecifika krav.

5.4. Områdesreserveringar

Området reserveras för kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet (YU), kvartersområde för affärsverksamhet (KL-1), område för närrekreation (VL), skyddsgronområde (EV) och gatuområde.

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet (YU)

På området får en idrottshall och en spelplan placeras. I detaljplanekartan anges den största möjliga byggnadsytan. Det är möjligt att korta av byggnadsytan i nordlig riktning och förlänga spelplanen. Huvudentrén till idrottshallen bör utformas så att den tydligt skiljer sig från resten av fasaden genom färg- och/eller materialval. Säker åtkomst från parkeringsplatserna till idrottshallen bör beaktas i planeringen. Beläggingsmaterialet på trafikområdena och parkeringsplatserna på tomten bör vara dränerande. Tomten får inte beläggas med asfalt. En körförbindelse kan anläggas genom planteringsytan mellan idrottshallen och utomhusplanen till Roparnäsbacksvägen.

Kvartersområde för affärsbyggnader (KL-1)

På området får en trädgårdsbutik, restaurant, café, hantverksbutik eller motsvarande byggnader placeras. Också gamla träbyggnader får placeras i kvarteret. Nybyggnaderna bör ha fasader med stående panel som målats med rödmyllefärg. På fasaderna bör vertikala rutfönster användas. I växthus kan fasaderna och taket vara helt av glas. Taket bör vara ett mörkt sadeltak med en högst 30 graders takvinkel. Beläggningsmaterialet på trafikområdena och parkeringsplatserna på tomten bör vara dränerande. Tomten får inte beläggas med asfalt.

Område för närrekreation (VL)

Skyddsgrönområde (EV)

Områdesdel som ska planteras

Trädrad som ska planteras

Gata

Körförbindelse

Del av område som reserveras för allmän gång- och cykeltrafik

Parkeringsplats

Underjordisk ledning

Del av område som skall bevaras som vattenområde

Områdesdel, där trädbeståndet ska bevaras

Riktgivande områdesdel som reserverats för idrottsplan

Riktgivande byggnadsyta, där idrottshall får placeras

Allmänna bestämmelser:

Kapaciteten hos utfallsdiket får inte minskas. Dagvattnet bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Den som inleder byggprojekt bör göra upp en plan för hanteringen av dagvattnet.

Konstruktioner som utsätts för översvämningsskador ska placeras på en lägsta nivå av +2,8 meter (N2000). Innan byggprojektet/åtgärderna inleds ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

Utöver den på plankartan fastställda byggytan och byggrätten kan det på kvartersområdena placeras ingångstak, till omgivningen anpassade cykel- och avfallstak samt i mindre utsträckning andra konstruktioner som betjänar verksamheten och den tekniska försörjningen (t.ex. transformatorer). Vid placeringen av konstruktioner ska brandsäkerheten och räddningsverksamhetens behov beaktas.

Parkerings- och trafikeringsområden får inte asfalteras, utan beläggningsmaterialet bör vara dränerade och bestå av exempelvis grus eller stenmjöl. De obebyggda tomtedelar som inte används för trafik eller parkering ska hållas i naturtillstånd eller förses med planteringar och kompletteringar av nya träd.

Minimiantal bilplatser och cykelplatser:

- YU kvarter 1bp/100m² vy samt vid byggnad 1cp/ 50m² vy och vid spelplan 1cp/ 100m².

- KL-1 kvarter 1 bp/50m² vy samt 1cp/ 50m² vy.

Hälften av cykelparkeringsplatserna ska förses med ramlås eller väderskydd.

5.5. Planens konsekvenser

5.5.1. Konsekvenser för den byggda miljön

Genomförandet av detaljplanen uppskattas ha positiv inverkan på den byggda miljön i och med att det uppstår ny service på området, användningen av området effektivteras och platsens karaktär som rekreationsområde bevaras. Genom detaljplanen möjliggörs byggande av en idrottshall och affärsbyggnader på området vilket bidrar till en tätare och urbanare miljö än tidigare. Nybyggandet medför att stora ytor för trafik- och parkering bör anläggas. Placeringen av nybyggnaderna samt bevarandet/kompletterandet av träd bidrar till behagliga sol- och vindförhållanden i utemiljöerna.

Detaljplanen uppskattas ha smärre konsekvenser för stadsbilden. Byggnadsbeståndet i planområdets omgivning domineras av småskaliga bostadshus i 1-2 våningar och storskaliga industri- och affärsbyggnader i 1-5 våningar. Byggandet som planen möjliggör avviker inte från omgivningens skala och byggsätt.

Det nya byggandet på området kommer att påverka och begränsa de nuvarande vyerna. I synnerhet vyn till området från Förbindelsevägen, Roparnäsvägen och Roparnäsbacksvägen ändras samt från den intilliggande bostadsfastigheten öster om planområdet.

5.5.2. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Det nya byggande som planen möjliggör kräver byte av jordmassor och att en del av områdets befintliga trädbestånd behöver avlägsnas. Området avsett för byggande har inga betydande naturvärden och utgör inte något viktigt födoområde. Därav uppskattas bytet av jordmassor inte ha några större negativa effekter för naturen och naturmiljön. Till områdets betydande naturvärden hör två skyddade blå kaprifolbuskar, vilka i detaljplanen bevaras. Genom detaljplanen eftersträvar man att de tomtdelar som inte används för byggande, trafik eller parkering hålls i naturtillstånd eller förses med planteringar och kompletteringar av nya träd.

Planområdet är översvämningskänsligt och med detaljplanen säkerställs att kapaciteten hos utfallsdiken inte minskas. Genomförandet av detaljplanen uppskattas inte ha några större negativa effekter för dagvattenhanteringen på området så länge dagvattnet fördröjs på tomt och kvartersområden genom dränerande beläggingsmaterial innan det leds till dagvattenssystemet.

5.5.3. Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden

Detaljplaneändringen uppskattas ha både positiva och negativa konsekvenser för människornas levnadsförhållanden. Genom detaljplaneändringen stärks stadens idrottsverksamhet, näringsliv och rekreationsområden. Planläggningsområdet aktiveras och blir ett trivsamt, tillgängligt och säkert område för stadens invånare beläget i närheten av trafikförbindelser, service, läroanstalter och övriga idrottsområden. Genomförandet av detaljplanen kommer påverka grannarna i planområdets närhet i form av utsikter som förändras, ökade trafikmängder och buller, särskilt vid större evenemang på området så som exempelvis möjliga tävlingsevenemang.

5.5.4. Trafikmässiga konsekvenser

Detaljplaneändringen kommer medföra fler besökare och öka trafiken samt parkeringen på området men samtidigt stärka områdets tillgänglighet och säkerhet. Idrottshallen planeras i huvudsak som en träningshall vilket innebär att den ökade trafikmängden på området förväntas vara relativt stabil. Under möjliga tävlingsevenemang kan trafikmängden tänkas vara högre. Trafiken dirigeras till YU kvarteret och KL-1 kvarteret från Roparnäsbacksvägen som är en tvärgata. Roparnäsbacksvägen upphör i en återvändsgränd

vilket medför att körhastigheterna och trafikmängderna är låga. I detaljplanen har föreslagits en enkelriktad cirkulationsplats för att göra trafiken smidigare.

En del barn förväntas få skjuts av föräldrar till idrottsområdet och övriga fordon som exempelvis en buss, utryckningsfordon, sopbil och varubil behöver ha tillfälligt åtkomst till området. I detaljplanen har angoringstrafiken tagits i beaktande och platser för dessa har reserverats så nära entréer som möjligt.

Planläggningsområdet ligger nära kollektivförbindelser och ett nätverk av lätta trafikleder vilket gör det enkelt och säkert att ta sig till området med cykel och till fots. I detaljplanen bevaras områdets nuvarande gång- och cykelväg och en ny bro byggs över utfallsdiket. Målsättningen är att bilister och fotgängare/cyklister i så liten utsträckning som möjligt ska behöva korsa varandra. Den lätta trafikens förutsättningar vad gäller tillgänglighet och säkerhet kommer ytterligare förbättras när gång- och cykelvägen kompletteras på Roparnäsbacksvägens gatuområde.

5.5.5. Sociala konsekvenser

Genom detaljplaneändringen övergår planläggningsområdet från ett i stort sett oanvänt område till ett livligt område för idrott, affärsverksamhet och rekreation. Med detaljplanen skapas förutsättningar för gemenskap och socialt umgänge bland de som använder området. Förhoppningen är att planområdet ska bli en trivsamt mötesplats för stadens invånare. Detaljplaneändringen uppskattas till viss del få sociala konsekvenser i och med att den nuvarande fotbollsplanen som är öppen för allmänheten blir mera privat och mindre tillgänglig än tidigare. Idrottshallen kommer att hyras ut till de som önskar använda den, men i första hand planeras området till VPS Juniors och övriga klubbar i regionen.

5.6. Planbeteckningar och -bestämmelser

Planebeteckningarna och -bestämmelserna framgår av detaljplanekartan (bilaga 1).

5.7. Namn

Detaljplanens namn är ak1144 Cirkelvägens hall.

6. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

6.1. Genomförande och tidtabell

Genomförandet kan inledas när detaljplanen har vunnit laga kraft. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2025-2026. Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats:

www.vaasa.fi/sv/ak1144

6.2. Uppföljning av genomförandet

Detaljplanedokumentet tjänar som grund för utvecklingen av området.