

NAAPUREILLE TIEDOTTAMINEN JA NAAPUREIDEN MAHDOLLINEN KANNANOTTO RAKENTAMISEEN (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §) (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

☐ rakentamislupa (MRL 125 §) (RakL 42 §) ☐ purkamislupa (MRL 127 §) (RakL 55-56 §)	☐ sijoittamislupa (RakL 62 §) ☐ poikkeamislupa (MRL 171 ja 173 §, MRA 86 §) (RakL 57 §) ☐ maisematyölupa (MRL 128) (RakL 53 §)
---	--

RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa /kylä	Kortteli /tilan nimi	Tontti /tilan RN:o
	Osoite		
RAKENNUSHANKE	Selostus rakennushankkeesta		
POIKKEUKSET rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.	Selostus hankkeen mahdollisesti sisältämistä poikkeuksista		
RAKENNUSSUUNNITTELIJA	Suunnitelman laatijan nimi ja ammatti		

Yllä mainitun rakennushankkeen ____/____20__ päivätystä suunnitelmasta olemme naapureina saaneet tiedon.

Mahdolliset kannanottomme rakentamiseen löytyvät lomakkeen lopusta tai erillisestä liitteestä.

NAAPURIKIINTEISTÖN OMISTAJA / HALTIJA:

Kaupunginosa /kylä Kortteli /tila Tontti /tilan RN:o	Kannanotto	Omistajan /haltijan nimi Allekirjoitus	Lähiosoite Pvm
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		
	☐ Ei huomautettavaa		
	☐ On huomautettavaa / liite		

NAAPUREILLE TIEDOTTAMINEN LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULON YHTEYDESSÄ JA NAAPUREIDEN MAHDOLLINEN KANNANOTTO RAKENTAMISEEN

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos rakennuspaikka sijaitsee korttelissa, jossa on voimassa kolmiulotteinen tonttijako, naapurilla tarkoitetaan lisäksi sellaista samassa korttelissa sijaitsevan ylä- tai alapuolisen taikka rinnakkaisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jonka kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi vaikuttaa olennaisesti. (MRL 133) (RakL 63§)

Ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä on kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. (RakL 64 §)

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän kannastaan rakentamiseen. On suositeltavaa pyytää naapureitten allekirjoitus myös hanketta koskevaan asemapiirrokseen.

Viranomaisen suorittama naapurin kuuleminen ei ole tarpeen hakijan selvityksen mukaiselta osalta. (MRA 65 §) (RakL 63 §)

Vaasan kaupungin ollessa naapurina suunnitelmat esitetään Kiinteistötoimen tonttipalvelut käsiteltäväksi, osoite Kirkkopuistikko 26, 2. krs.

Kaikki kiinteistön osaomistajat tulisi allekirjoittaa tai valtakirjalla.

Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla. (MRL 133 §) (RakL 63 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen tai muu toimenpide kestää vähintään kaksi kuukautta ja aiheuttaa olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen aloitus- ja arvioitu valmistumisajankohta.

NAAPUREIDEN MAHDOLLISET KANNANOTOT RAKENTAMISEEN: