

Ohjeita tontinhakijoille

Tonttien jako

Keväällä 2025 on haettavana kolmetoista pientalotonttia (AO) Teeriniemen Kirjosieponkadulta. Hakijat jaetaan kahteen ryhmään, lapsiperheet ja muut. Ensiksi arvotaan Lapsiperheryhmään kuuluvien hakijoiden välillä ja lopuksi arvotaan muiden hakijoiden välillä.

Tontteja haetaan karttapohjaisen e-Tontti -järjestelmän kautta viimeistään **6.6.2025**.

Saman kotitalouden asukkaat voivat jättää vain yhden hakemuksen. Tonttijakoon osallistuminen tai tontin saaminen edellyttää, ettei hakija ole saanut Vaasan kaupungilta tonttia viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Aika lasketaan luovutushetkestä (kauppakirja allekirjoitettu tai vuokrasopimus tullut voimaan). Hakija voi saada uuden tontin, jos aiemmille rakennusprojekteille on tehty hyväksytty lopputarkastus.

Tontin voi joko vuokrata tai ostaa. Tontin ostaminen edellyttää varauspäätöksen lisäksi myyntipäätöstä.

Hakija listaa hakemuksessaan halutut tontit paremmuusjärjestyksessä (mieluisin vaihtoehto laitetaan ensimmäiseksi). Tontteja voi listata kymmenen kpl.

Tontteja jaetaan hakijoiden toivomusten perusteella. Hakijalle osoitetaan hänen hakemistaan tonteista ensimmäinen vapaana oleva tontti. Muita tontteja hakijalle ei osoiteta. Jos hänen hakemansa tontit ovat jo osoitettu toisille hakijoille, jää hän ilman tonttia. Siksi hakemuksessa kannattaa listata mahdollisimman monta mieleistä tonttia.

Hakemukseen ei kuitenkaan tule listata tontteja, joita hakija ei ole valmis ottamaan vastaan. Kiinteistötoimella on oikeus hylätä hakemus.

Kiinteistötoimi päättää tonttien jaosta hakemuksensa määräajassa jättäneiden hakijoiden kesken. Kaikille hakijoille ilmoitetaan sähköpostitse päätöksestä.

Tontteja ei vaihdeta. Varallaolijalistaakaan ei ylläpidetä.

Jaon jälkeen yli jääneet tontit sekä mahdolliset palautustontit (tontit, joista saaja ei määräajassa ole maksanut varausmaksua) siirretään jatkuvaan hakuun.

Varausajat ja varausmaksut

Tontin varausmaksu on 500 €. Tontinsaajalle lähetetään päätöksen jälkeen lasku varausmaksusta. Lasku on maksettava eräpäivään mennessä. Laskun maksamatta jättäminen johtaa tontin varausoikeuden menettämiseen.

Maksettu varausmaksu sisältää käsittelymaksun, yhden kairauspisteen/tontti ja vuokrasopimuksen tai kauppakirjan laatimiskustannukset (ei sisällä kaupanvahvistajan palkkiota). Varausmaksua ei palauteta.

Varausaika on määräaikainen. Varaus on voimassa kuusi kuukautta.

Ennen varausajan päättymistä on tontinsaajan tehtävä vuokrasopimus tai ostettava tontti. Mikäli tontinsaaja ei ole varausajan päätyttyä tehnyt vuokrasopimusta tai ostanut tonttia, kaupunki ottaa tontin uudestaan jakoon tontinsaajaa kuulematta.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen peritään tontinsaajalta tontinlohkomis- ja rekisteröintimaksu voimassa olevan taksan mukaan 1230 €.

Tontin vesi- ja viemärijohtoihin liittämistä aiheutuvat kustannukset (=liittymismaksu) veloitetaan vasta kun rakennuslupa on myönnetty ja liittymissopimus Vaasan Veden kanssa on tehty.

Lisätietoja: www.vaasanvesi.fi

Tontin rakentaminen

Tontin varaaminen ei oikeuta tontin täyttöön, puiden kaatoon tai muihin toimenpiteisiin tontilla. Tontin hallinta siirtyy varaajalle vuokrasopimuksen tai kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Tontille rakennettava asuinrakennus on rakennettava asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta/kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Vuokralainen/tontinostaja vastaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä maaperätutkimuksista ja rakennuksen perustamistavasta.

Kaupunki on tehnyt yhden maaperätutkimuspisteen jokaiselle tontille, niitä tietoja on saatavilla tontin lisätiedoista eTontista.

Vesi- ja viemäriliittymän sijainti ja korkeus tulee tarkistaa Vaasan Vedeltä.