

Tilaaja
Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26A
65101 Vaasa

Hanke

Vaasan kasarmialueen kaukolämpö muutokset



Tarjouspyyntö LVIAS-urakasta

Hanke / toimitusosoite

Vaasan kasarmialue
65100 Vaasa

Tilaaja

Vaasan Talotoimi.

Pääurakoitsija

Teese Botnia Oy

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

Teese Botnia Oy

Urakan sisältö

Pyydämme LVIAS tarjoustä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkaan sisältyy kohde tiedoissa mainittujen rakennuksen LVIAS-työt liitteenä olevien piirustusten sekä muiden asiakirjojen mukaisesti.

Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää kohteeseen tutustumisen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteeseen tutustuminen järjestetään 4.6.2025 kello 14:00. Tutustumiseen on ennakon ilmoittauduttava mikko.pekkariinen(at)vaasa.fi. Tarjoukseen pitää merkitä tutustumisajankohta ja tutustumisen suorittanut henkilö

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, urakkaohjelma, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660).

Tarjouksen muoto

Kokonaishintatarjous euroissa ilman arvonlisäveroa.



Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku leimattu Vaasan Talotoimen kirjaa-
mossa sekä valvoja hyväksynyt laskun maksukelpoisuuden.

Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Urakka-aika

Alustavan aikataulun mukisesti työt aloitetaan viikolla 25/2025. Töiden tulee olla valmiit
viimeistään 22.8.2025

Viivästyssakko

Sakko YSE:stä poiketen päivältä 0,5% *arvonlisäverollisesta* urakkahinnasta kultakin työpäiväl-
tä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista
perjantaihin.

Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus, 10 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Takuuaika

24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta.

Takuuajan vakuus

Kaksi 2 % *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta

Vakuutukset

Rakennustyövakuutus on tilaajan puolelta. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuu-
vakuutus, joka vastaa joka hetki vähintään urakan täyttä urakan arvoa lisä- ja muutostöi-
neen. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset sivu- ja aliurakat.

Urakoitsijan tulee vakuuttaa työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla. Kaikilla
työmaalla toimivilla urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Vastuu-
vakuutuksen tulee olla suuruudeltaan vähintään 1 000 000 €. Urakoitsija vastaa itse raken-
nusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennus-välineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan
väliaikaisrakennukset sekä vastaavat työmaarakennukset.

Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tilajaa hankkii mahdollisen rakennusluvan. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksel-
laan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa / toimitettava pyydettyessä kuitenkin viimeistään ennen kuin
tilaaja tekee sopimuksen seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain
(1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys
seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:



- Tilajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
 - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
 - todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Tilaaja voi olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimitannut vaadittuja selvityksiä, jonka tilajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.



Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja tulaa antamaan urakkaan valitulle urakoitsijalle ennen tilauksen tekemistä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan edustaja.

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnin ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. **Lisäksi rakennuttaja edellyttää Valtti – älykortin käyttöä työmaan kulunvalvonnassa.** Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoteuttajalle sekä ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.

Tarjous on jätettävä merkinällä Tarjous **"Vaasan kaupungin kasarmialueen kaukolämpö"** Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta. Tarjous jätetään oheisella tarjouslomakkeella. Tarjoukseen liitetään myös yksikköhintaluettelo. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjouspyyntöä koskevat lisätiedustelut on esitettävä suomen kielellä viimeistään 4.6.2025 mennessä sähköpostiosoitteeseen tekninen.talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi. Viestin otsikoksi merkitään " **Vaasan kaupungin kasarmialueen kaukolämpö**". Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto suomen kielellä ja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan *hinnaltaan halvin tarjous*. Tilaajaa pidättää itsellään oikeuden olla tilaamatta urakkaa.

11.6.2025 kello 16:00 mennessä.

Vaasan Talotoimi
PL 2 (Kirkkopuistikko 26A)
Soile Åkers
65101 Vaasa
E-mail: tekninen.talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntö 23.6.2025

LVI- piirustusluettelon mukaiset asiakirjat (5.9.2023),

RAU- piirustusluettelon mukaiset asiakirjat (7.3.2025),

ARK- piirustukset 4 kpl (12.12.2024)

RAK- piirustusluettelon mukaiset asiakirjat (22.11.2025)

Yhteyshenkilöt

LVIAS-huoltopäällikkö Mikko Pekkarinen, 06-325 1111, +358 40 836 4468,
mikko.pekkariinen(@)vaasa.fi

