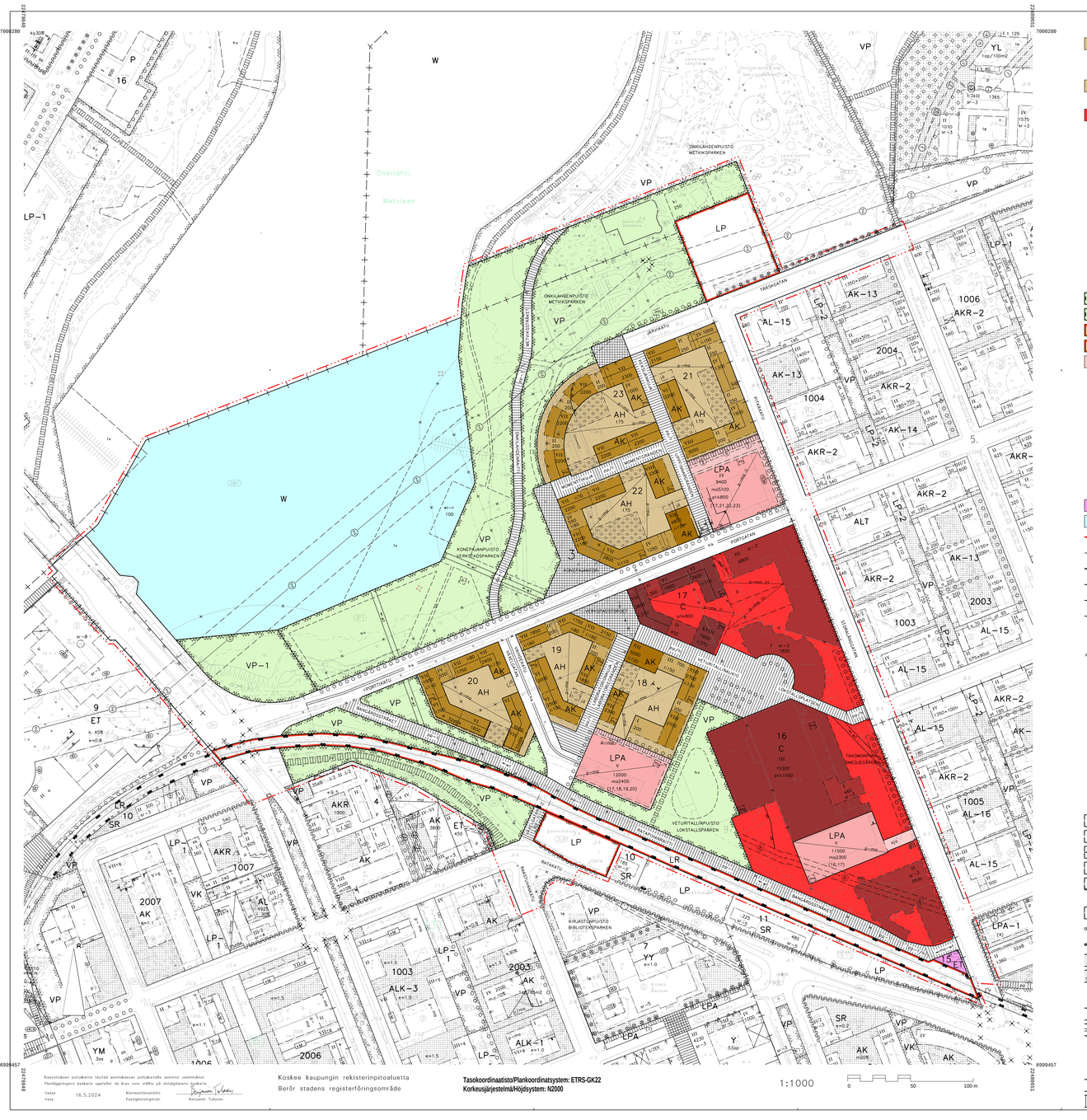

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vantaa 16.5.2024
Vasa

Kaupunginmittausinsinööri
Fastighetsingenjör

Kaupunginsihteeri
Benjamin Tullonen

Koskee kaupungin rekisterinpitoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

ASEMAKAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue, joille saa sijoittaa ympäristöstä häiritsemätöntä tilaa- ja toimitilaa kerkeimmat 10 % rakennuskokonaisala. 12 kerroksisten rakennusten ylimpään kerrokseen saa sijoittaa 25 % kerrosalasta.
Kvartersområde för flervåningshus där det på högst 10 % av byggrätten får placeras affärs- och verksamhetslokaler som inte orsakar miljöstörningar. I översta våningen i byggnader med 12 våningar ska ett gemensamt utrymme för invånarna placeras.

AH — Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa siihen rajautuvien asuinkerrostalojen yhteistoimintaa.
Kvartersområde i samtbruk som betjänar boendet. På området får placeras gårdsutrymmen för de bostadsvåningshus som gränsar till området.

C — Keskustasoimintojen alue.
Alueelle saa rakentaa kulttuuri- ja urheilutoimintaan liittyvä tilaa, majoitustoja, työpaikkoja ja muuta tilaa, like a asemakaavassa sekä julkisen ja yksityisen palvelun tilaa.
Korttel 15: Korttelin saa sijoittaa korkeintaan 8000 k-m² kaupallisen palveluihin luettavaa tilaa, 1500 k-m² tilaa, joka on varattu Vaasan kaupungin kulttuuritoimelle palkallaolevista tiloista rakennuksessa joka sijaitsee korttelissa 1.800 k-m².
Korttel 17: Korttelin rakennuskerroksella korkeintaan 8 000 k-m² voidaan käyttää asuinrakennusten ja asumista palveleviin tiloihin.
Yli 12 kerroksisen rakennuksen ylimpään kerrokseen saa sijoittaa yleisöön avoin tila rakennuksen käyttäjien ja -vieraiden sekä ympäristön ihmisten käytettäväksi esimerkiksi ravintola, kahvila, kerhotila, tapahtumatila ja muut rakennuksen jäsenistön käytössä olevat tilat.
Kellarikerroksiin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.
Jalkaväylämä ajoitaan siten, ettei kerrosten alimpien kerrosten yläpuolelle jäätä ka katualueen alittava tunnel, joka yhdistää toisiinsa vetoitaitilan ja kokoojamaitoilan. Katokset alapuolisen vapaan korkeuden on oltava vähintään 4,2 m.
Kostee uudisrakennuksia: autoille, kaduille ja puistoon avautuvin maanpoistokerroksen osuiden sijoittaan pääasiallisesti liikentöjä.
Kerrosten ylimmän yhteistyö lukuun ottamatta C-korttelialueiden ulkotiloissa ei saa estää näkökulkua.

Område för centrumfunktioner.
På området får byggas lokaler avsedda till kultur- och idrottsverksamhet, inkvarteringslokaler, lokaler av verkstadstyp, affärs- och kontorslokaler samt lokaler för offentlig och privat service.
Kvarter 15: I kvarteret får placeras högst 8 000 m² av ytmåtet som räknas till servicen. Högst 1 500 m² av ytan ska till utgöras av det läge/avsändande. I byggnaderna på kvarteren 15 och 17 kan det ha en ytan som är tillgänglig för allmänheten.
Kvarter 17: Högst 8 000 m² av av byggrätten i kvarteret får användas till bostadsbyggande och till lokaler som betjänar boendet.
I övervåningen i byggnader med fler än 12 våningar ska placeras en för allmänheten öppen lokal (exempelvis en restaurang- eller en utställningslokal) eller, om byggnadens huvudsakliga ändamål är annat än bostäder, en lokal som betjänar invånarna i huset.
I källarvåningarna får placeras ytrymmen enligt huvudanvändningsändamålet.
Mellan kvarteren 16 och 17 kan det byggas ett skyddstak över gågatan/trafiken eller en tunnel under gågatan som ska placeras i kvarteren 16 och 17 i det fall det byggs en underjordisk parkeringsanläggning.
Takkonstruktioner ska vara minst 4,2 m.
Vid nybyggnad av tomter ska det gatuplan som öppnar sig mot torg, gator och parker placeras i huvudsak affärslokaler.
Med undantag av bostadsbyggnadernas gårdar får genomfart inte förhindras utomhus på Kvartersområdena.

VP — Puisto.
Park.

VP-1 — Puisto. Muutos maa-alueeksi voi tapahtua vain maankohoamisen seurauksena.
Park. Omvandlingen till mark kan ske endast till följd av landhöjning.

LR — Rautatealue.
Järnvägsområde.

LP — Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Rakennusalat saa pysäköinnin lisäksi sijoittaa korkeintaan 30 k-m² alueen toiminnan kannalta tarpeellisia apurakennuksia, esim. varastoja.
Korttelissa 16 rakennusalalle saa pysäköinnin lisäksi sijoittaa korkeintaan 250 k-m² verosta keskustasoimintojen korttelialueella (c) palveleva tilaa.
Pysäköintipaikoista jokivuo saa suunnitella niin, että kuodaan vihtyisää jäärkulkuympäristöä julkisivun pohjakerroksella, valaistuksella, taidetta käytämällä ta muita asiakkaiden kerroila.
Mäen kohdalla olevan korttelin (LPA) pysäköintipaikat saa sijoittaa kokonaan maan alle, mikäli vihereneksi ta kiinnitetäänkin vähintäna seinän. Alueen valaistusta ja opastusta (valaisinhyvyys, voimakkuus ja suuntaus) suunnitellaessa on varmistettava, ette valaistuksesta ta opastaisilta aiheutu häiritä vieressä asuinkortelella. Pysäköintialueiden katsoprosat saa sijoittaa tiiviisi ta rakennetaan vihertaitoa. Rakennusten katolle on sallitua sijoittaa aurinkopaneelejä ja -keräimiä.
Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna som anvisar kvarter vilka kvartens bilplatser som får placeras på området. På bilplatsen får byggas lokaler avsedda högst på 30 m² av tillexisa utrymmen som är nödvändiga med tanke på verksamheten, såsom transformatorstationer, placeras.
I kvarter 16 får det på byggnadsytan utöver parkering också placeras högst 250 m² av lokaler som betjänar det angränsande kvartersområdet för centrumfunktioner (c).
Bilplatsen kan placeras i en underjordisk byggnad som är helt eller delvis underjordisk av fasaden, belysning, konst eller annan arkitektonisk metoder skapar en trivsam fotgängarmiljö. Minst 50 % av de fasader som öppnar sig mot det angränsande bostadskvarteret ska ljusförsa som affärslokaler, utställningslokaler eller andra lokaler som betjänar invånarna. Bilplatsen ska skyddsgrön (parkmark, -träda och -ängen) på området ska säkerställas att belysningen och skärmingen inte medför störningar för de angränsande bostadsområdena.
Parkeringsplatsgrupp som placeras under gårdsplan som gränsar tak. På byggnadernas tak får placeras solpaneler och förlängare.

ET — Yhdyskuntateknisen huolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Kvartersområde för tekniska försörjningen och anläggningar för samhällstekniskt försörjning.

W — Vesialue.
Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan yläpuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgränsen.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katualueiden, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Maanalainen tilan rakennuksessa kerrosneliömetreinä.
Byggrätt för underjordiska utrymmen i kvadratmeter våningsyta.

Merkintä osoittaa vähimmäismitoista, joka rakennusalalle saillusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäisiovarauksen tiloihin.
Beteckningen ger minsta mått som minsta mängd av den på byggnadsytan tillåna våningsyan som får användas för utrymmen för dagliguvarahandel.

Merkintä osoittaa vähimmäismitoista, joka rakennusalalle saillusta kerrosalasta tulee käyttää liike-, toimisto- ja julkisia palveluitoja varten. Liikeitiat tulee toteutua maantasokerroksessa. Maantasokerroksen liike- ja yhteistilat tulee toteutua siten, että niiden vapaa huoneenkorkeus on vähintään 3 metriä. Liikeitiat tulee suunnitella niin, että niissä on yhteys katutiaan esim. näyteikkunoiden tai ovien kautta.
Beteckningen anger vilken mängd av den våningsyta som tillåts på byggnadsytan som minst ska användas för affärs- och kontorslokaler samt för lokaler för offentlig service. Affärslokaler ska genomföras i markplansvåningen. Affärslokaler och gemensamma lokaler i markplansvåningen ska genomföras så att deras fria rumhöjd är minst 3 meter. Affärslokalerna ska planeras så att de har förbindelse till gatunivån t.ex. med fönster eller med en dörr eller dörrlös passage.

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä. Talousrakennusten katopinnat tulee toteuttaa istutettavina viherkattoina.
Byggrätt för ekonomibyggnad i kvadratmeter våningsyta. Ekonomibyggnaderna tak ska läggas som sådd gröna tak.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosjuvon.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennuksen suunnitteluvaa osoittava viiva.
Linje som anger tillåtenhet.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelaan rakennuksen ulkovaijan äänitaseoroista lokemeinaisia vaatimuksia. Äänitaseoroja on varattava kaupunkitalo ja monimuotoisen kerrostalosarja.
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där fastkonstruktioner med trafikvibr i byggnadens mantel skal vara tillräcklig ljudisolering.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta tillåtna höjd i meter.

Istutettava puurivi.
Trädrad som ska planteras.

Säilytettävä puurivi.
Trädrad som bör bevaras.

Istutettava alueen osa.
Område som ska planteras.

Alueen osa, joille on istutettava puita. Puiden valinnassa tulee suosia suurikokoisieka kasvavia lehtipuulajeja (esimerkiksi vaahtera, jalava ja tammi). Alue toteutetaan maahvarajarasena ja/tai ympäröivä alueen osana (esim. kerrostalojen pihat).
Områdesdel, det bör ska planteras. Vid val av träd ska höjvuxna lövträdsarter (såsom lönnar, almar eller ekar) gynnas. Området förverkligas som del av gårdsområde med markkontakt eller som utrymmen under jord.

Katu.
Gata.

Hidaskatu ta osa kaksiaatelta, jolla rakenteen, pintamateriaalien ja istutuksen pyritään ympäristöä ja kaupunkikuvaa parantamaan ja suojelemaan kaupunkiympäristön puitteissa. Pirkkadulla: tulee varmistaa, että toimenpide ei aiheuta haitallisia liikennevaikutuksia Pirkkadulla ja Pirkkadulla ajoneuvoliikenteen ohjaamisen tulee olla ensisijaisesti ajoneuvoja tyrkitaessa muille poumuiaiem kaduille tulee rajoitaa haitallisvaikutusten estämiseksi. Läpiajamaga ette ehd av gatuområde olir förhindrehemma bör sänkas i mån av möjlighet med hänsyn till trafiksäkerhet och trafikmiljö samt stadsmiljön och stadsbilden.
Gårdsfartsgatan bör förbättras med hänsyn till gatubilden och stadsmiljön samt till säkerhet och trafikmiljö. Genom att ändra trafikmönstrets beskaffenhet kan man i det fall det finns det behov av att förhindra skadliga konsekvenser för trafiksäkerhet och trafikmiljö samt för Pirkkagatan och