

VAASAN SEURAKUNTAKESKUS

Koulukatu 26-28

arvottaminen

Koulukatu 26, rakennusvuosi 1956

1) harvinaisuus

Rakennus ei ole ulkoasultaan erityisen harvinainen, mutta sillä on sen ikään perustuvaa harvinaisuusarvoa ja se on rakennushistoriallisesti mielenkiintoinen toisen maailmansodan jälkeisen romanttisten piirteiden pehmentämää funktionalismia edustava kohde. Rakennuksella on käyttötarkoituksensa puolesta harvinaisuusarvoa. Tämän tyyliuunnan seurakuntarakennukset ovat harvinaisia.

2) tyypillisuus

Rakennus edustaa ajalleen tyypillistä tyyliuuntausta, joilta osin rakennuksella on myös tyypillisuusarvoa.

3) edustavuus

Rakennuksen julkisivut ja hahmo edustavat ansiokkaasti aikakautensa rakennusarkkitehtuuria eli rakennuksella on edustavuusarvoa.

4) alkuperäisyys

Julkisivut ja rakennuksen hahmo ovat säilyneet melko muuttumattomina ja hyväkuntoisina. Myös rakennuksen yhteiset (erityisesti porrashuoneet ja ullakkokerros) tilat ovat säilyneet melko hyvin ja niitä on ylläpidetty merkittävältä osin ajanmukaisuutta kunnioittaen. Rakennuksen ulkohahmolla ja porrashuoneilla on alkuperäisyysarvoa.

5) historiallinen todistusvoimaisuus

Rakennus on rakennettu seurakuntarakennukseksi ja se palvelee yhä alkuperäistä käyttötarkoitustaan. Rakennuksen sijoittuminen Koulukadun varteen kertoo aikakauden kaupunkisuunnittelullisista ihanteista. Rakennuksella on historiallista todistusvoimaisuutta.

6) historiallinen kerroksisuus

Rakennus on yhden tyyliuunnan ja aikakauden edustaja, eikä siinä ole rakennuksena kerroksellisuuden tuomaa arvoa, mutta kaupunkikuvallisesti rakennuksen tyyli ja aikakausi tuo Vaasan keskusta kerroksellisuutta.

Koulukatu 28, rakennusvuosi 1979

1) harvinaisuus

Rakennus edustaa arkkitehtuuriltaan 1970-luvun modernistisesta tyylistä. Tämän aikakauden edustajia on Vaasan keskustassa runsaasti. Tässä rakennuksessa esiintyy piirteitä kuten kellertävän ruskea pesubetonijulkisivumateriaali ja erittäin säännönmukainen aukotus, jotka ovat toisaalta ajalle kohtalaisen tyyppisiä Suomessa, mutta harvinaisuus Vaasan katukuvassa. Tämän aikakauden ja tyyliuunnan seurakuntakeskuksia on Suomessa verrattain vähän ja siinä voidaan nähdä tässä mielessä harvinaisuusarvoa.

2) tyyppisyys

1970-luvun moderni arkkitehtuuri on Vaasan katukuvassa tyyppinen, mutta muodoltaan ja materiaaleiltaan rakennus edustaa tämän tyyliuunnan harvinaisempaa ja jo vähiin käynnyttä muotoa.

3) edustavuus

Rakennuksen julkisivut ja hahmo edustavat ansiokkaasti aikakautensa rakennusarkkitehtuuria eli rakennuksella on edustavuusarvoa.

4) alkuperäisyys

Julkisivut ja rakennuksen hahmo ovat säilyneet muuttumattomina ja hyväkuntoisina sen rakentamisajasta asti. Myös rakennuksen yhteiset (erityisesti porrashuoneet ja ullakkokerros) tilat ovat säilyneet hyvin ja niitä on korjattu ajanmukaisuutta kunnioittaen. Rakennuksen ulkohahmolla ja sisätiloilla (etenkin aulatilat ja suuri seurakuntasali) on alkuperäisyysarvoa.

5) historiallinen todistusvoimaisuus

Rakennus on rakennettu seurakuntarakennukseksi ja se palvelee yhä samaa tarkoitusta, joskin rakennus on kuntansa vuoksi osittain tyhjillään. Rakennuksen kaupunkikuvallisessa sijoittumisessa on sekä perinteisen ruutukaavakaupungin ja modernismin piirteitä. Tämä kertoo oman aikakautensa muuttuvista kaupunkisuunnittelun ihanteista. Rakennuksella on historiallista todistusvoimaisuutta.

6) historiallinen kerroksisuus

Rakennus on alkuperäisessä asussaan, eikä siinä ole kerroksellisuutta, mutta kaupunkirakenteeseen rakennus tuo tämän aikakauden hiukan epätyypillisenä edustajana kerroksellisuutta.

Tämä arvotus perustuu Vaasan kaupungin kaavoituksen ja Pohjanmaan museon yhteispalaverin tulokseen.

Vaasan kaupunki, kaavoitus 4.6.2025