

VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

09.05.2024



Loci
Maisema-
arkkitehdit



Vaasan kauppatorin uudet paviljonkirakennukset sijoittuvat torin etelä reunalle, toinen ylätorin - ja toinen alatorin puolelle. Ne toimivat vastaparina torin pohjoisreunan Hovioikeuden puistikon paviljonkirakennuksille, jotka on toteutettu 1990-luvulla Toriparkin rakentamisen yhteydessä. Tarkemmat sijainnit uusille rakennuksille määrittävät alapuolelle jäävän Toriparkin porrashuoneet A ja B, joiden olemassa olevia portaikkoja, sekä hissejä, uudet paviljongit hyödyntävät. Alkuperäiset rakennukset puretaan lukuun ottamatta erillistä teknistä tilaa, porrashuoneita, sekä hissi- ja IV-kuiluja. Uudet paviljonkirakennukset perustetaan osittain maanvaraisesti ja osittain hyödyntäen alapuoleisia toriparkin rakenteita. Paviljonkien kantavat rakenteet ovat IV-kuilun alkuperäistä seinää lukuun ottamatta kokonaan uudet ja ne lämpöeristetään olemassa olevista porrashuoneista, jotka ovat kylmiä rakenteita. Kulku Toriparkkiin tapahtuu edelleen kuten aiemminkin. Lisäksi alatorin puoleinen paviljonkirakennus hyödyntää Toriparkin ylemmästä pysäköintikerroksesta valmiiksi löytyviä wc-tiloja, joihin kuuluu myös esteetön wc.

Uudet paviljonkirakennukset lainaavat muotokiелensä Hovioikeudenpuistikon vanhoista paviljongeista. Kuten vanhoissa, myös uusissa rakennuksissa katto on kuparinen ja varsinainen rakennusmassa kaarevine lasineen mahdollisimman läpinäkyvä. Katon korkeuden mittasuhteet ja muotokieli jäljittelevät olemassa olevia paviljonkeja. Katon alapinta on verhoiltu kivipuukäsittelyllä, öljytyllä puuverhoilulla ja jatkuu ulkotilasta sisätilaan. Rakennusten korkeus ei nouse vanhoja paviljonkeja korkeammaksi, eivätkä uudet rakennukset pyri dominoimaan tilaa vaan sulautuvat siihen muodostaen yhdessä uuden torisuunnitelman kanssa toria jäsentävän kokonaisuuden. Katon keskiosaan voidaan sijoittaa rakennusten ulkonäköön sovitettua mainospintaa.

Ylätorin puoleinen paviljonki tarjoaa kauniilla katoksellaan suojaisan ja muuntautuvan, toritapahtumia tukevan, tilan sekä odotus- ja oleskelutilan julkisen liikenteen käyttäjille. Rakennusmassa itsessään on suorakulmainen ja hyvin vähäeleinen. Pintamateriaaleina kirkas lasi ja vaalea kuitubetoni muodostavat tyylikkään vastaparin. Rakennuksen muotokieli ja sijoittelu antavat jatkosuunnittelussa loistavan mahdollisuuden muuttaa suunnitelmaa helposti myös siten, että katosalueen tilalle tulisi liiketoimintaa, showroom tai vastaavaa tilaa, jolloin muodostuisi vielä selkeämpi vuoropuhelu ylä- ja alatorin paviljonkien välille. Mikäli tila jää katokseksi, voidaan jatkosuunnittelussa sen kantavien rakenteiden dynamiikkaa, muotoa ja sijoittelua vielä myöhemmin tutkia. Ylätorin kattoa kannattelevan erillisen seinäkkeen muuttamista pilarirakenteeksi voidaan tarkentaa paviljongin käyttömuodon täsmennyttyä.



Paviljonkirakennuksista tässä suunnitelmassa ylätorin puoleiseen sijoitetaan aina avoinna oleva, itsepuhdistuva, liikuntaesteisten wc-tila, joka avautuu esteettömästi suoraan torille. Lisäksi rakennuksesta löytyy varastotilaa torimyyjien käyttöön, sekä vesipiste. Kulku Toriparkkiin tapahtuu esteettömän lämmitetyn kulkuväylän kautta rakennuksen pohjoispäädystä, olemassa olevasta portaikosta tai esteettömästi hissillä.

Kattomuoto toistuu täsmälleen samanlaisena ja samankokoisena myös alatorin kahvilapaviljongissa. Myös tässä rakennuksessa toiminnat on koottu yhteen kuutionmalliseen massaan, joka muodostaa parin ylätorin paviljongille. Tarjoilualue sen sijaan on kolmeen suuntaan lasinen ja lasijulkisivut ulottuvat katosta lattiaan. Kauniit kivipuuverhoillut alakatot jatkuvat rakennuksen sisältä katokseen ja sulauttavat ulko- ja sisätilat toisiinsa. Rakennuksen läpi näkeminen estää tunnetta etupihan tai takapihan syntymisestä ja mahdollistaa samanarvoisen ympäristön joka puolelle rakennusta.

Alatorin puoleiseen, reilun 100m² paviljonkiin voidaan sijoittaa esimerkiksi kahvila. Kulku tapahtuu esteettömästi rakennuksen pohjoispäädystä, josta päästään myös alapuoliseen Toriparkkiin olemassa olevaa portaikkoa pitkin ja hissillä. Katutasossa sijaitsevat noin 30 asiakaspaikan lisäksi keittiö- ja varastotilat, siivous-, sekä henkilökunnan wc-tilat. Lisäksi tarjoilu- ja myyntialueelle mahtuu talviaikaan Vaasa Infon kärry, joka kesällä jalkautuu ulos torille. Tarjoilualue jatkuu rakennuksen ulkopuolelle viihtyisänä terassialueena, jolle on esteetön kulku suoraan tarjoilualueelta.

Molempien uusien paviljonkien perustukset ovat maanvaraisia tai nykyisen pysäköintilaitoksen kannen päälle toteutettavia teräsbetonisia anturoita. Paviljongin alapohja toteutetaan pysäköintirungon - tai täytön päälle asennettavien lämmöneristeiden päälle paikallavalettuna 100mm paksuna kuitubetoni-laattana. Kantavat seinät ovat nykyisiä kuilujen teräsbetoniseiniä, joiden päälle toteutetaan uusi lämmöneristys ja uudet pintarakenteet. Muut kantavat pystyrakenteet ovat teräspilareita. Vesikaton kantava runko toteutetaan teräsristikoilla, jotka tukeutuvat kuiluihin ja teräspilareihin.

Katon teräsristikoiden koossa ja muodossa huomioidaan kattopinnan muoto, sekä kahvilapaviljongin ja toripysäköinnin ilmanvaihtokanavat. Kahvilapaviljongin ilmanvaihtokone sijoitetaan varasto- ja siivoustilojen yläpuolelle, jossa sitä myös mahdolltaan huoltamaan katon harjan korkeimmalla kohdalla. Ilmanvaihtokoneen pieni koko mahdollistaa sen sijoituksen yläpohjaan, sekä haalaamisen katoksen alapintaan, esteettömän kulkuväylän yläpuolelle, tehtävästä luukusta. Raitisilman sisäänotto tapahtuu samasta kohdasta, katon alapintaan tehtävästä säleiköstä, joka voidaan sijoittaa esteettömän kulkureitin yläpuolelle säältä suojaan. Molemmissa rakennuksissa, osana kantavaa rakennetta, toimivat alkuperäiset IV-kuilut, joista otetaan raitisilma myös alapuoliseen Toriparkkiin. Toriparkin raitisilmasäleiköt sijoittuvat myös kattoverhouksen alapintaan. Kahvilan ja wc-tilojen jäteilman ulospuhallus tapahtuu katon korotetusta keskiosasta suoraan ylös. Ylätorin paviljonkirakennuksen vähäisemmän toiminnan takia esteettömien wc - ja varastotilojen ilmanvaihto hoidetaan huippuimurilla. Käyttövesi, viemärointi ja lämmitys tarkastellaan myöhemmässä suunnitteluvaiheessa.

Jatkotyönä voidaan tarkastella mainonnan yhtenäistämistä, mainosnäyttöjen saattamista myös paviljonkien yhteyteen, sekä valaistuksen integrointia paviljonkirakennuksiin.



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

SELOSTUS

LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



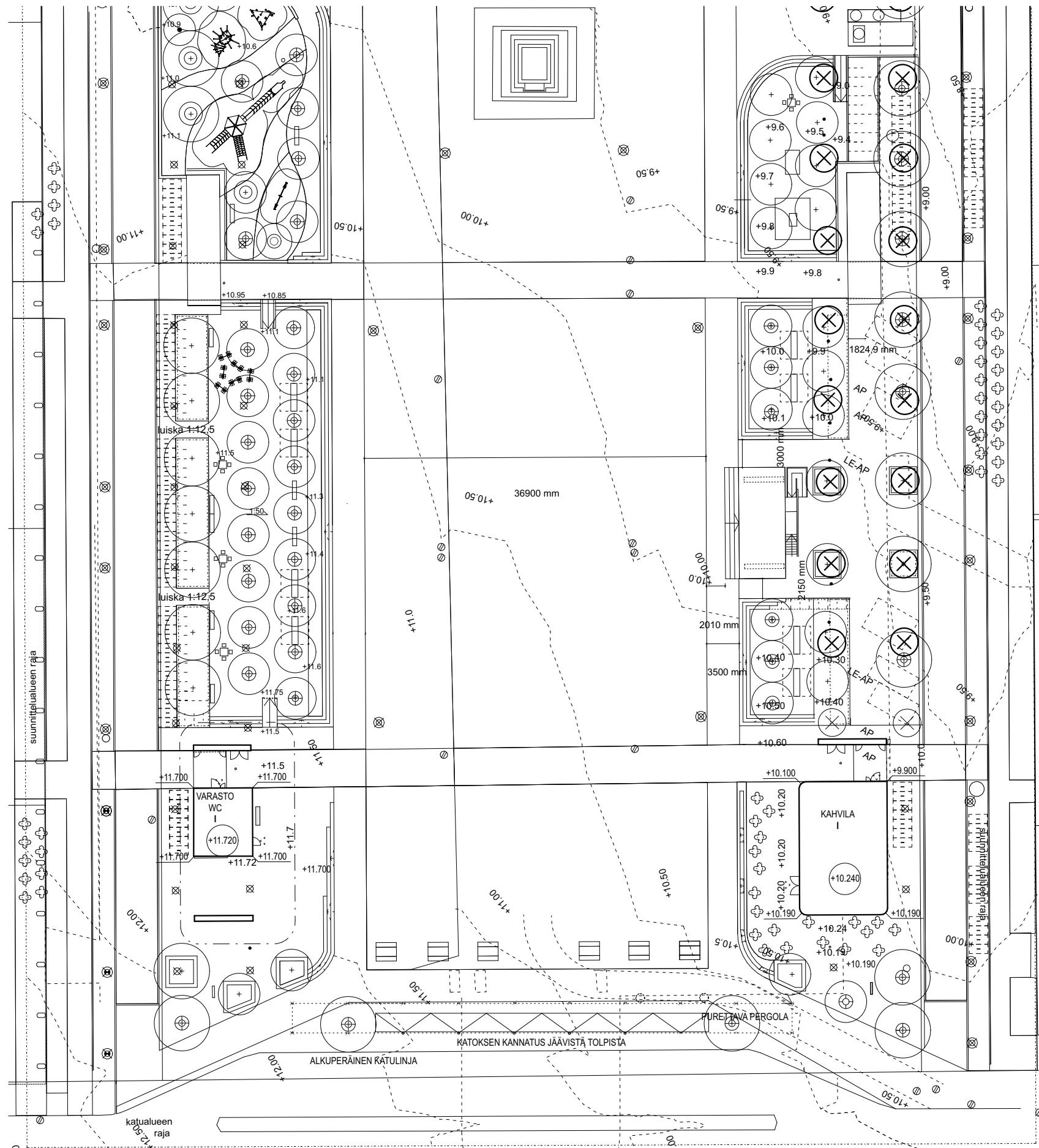
VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ

LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

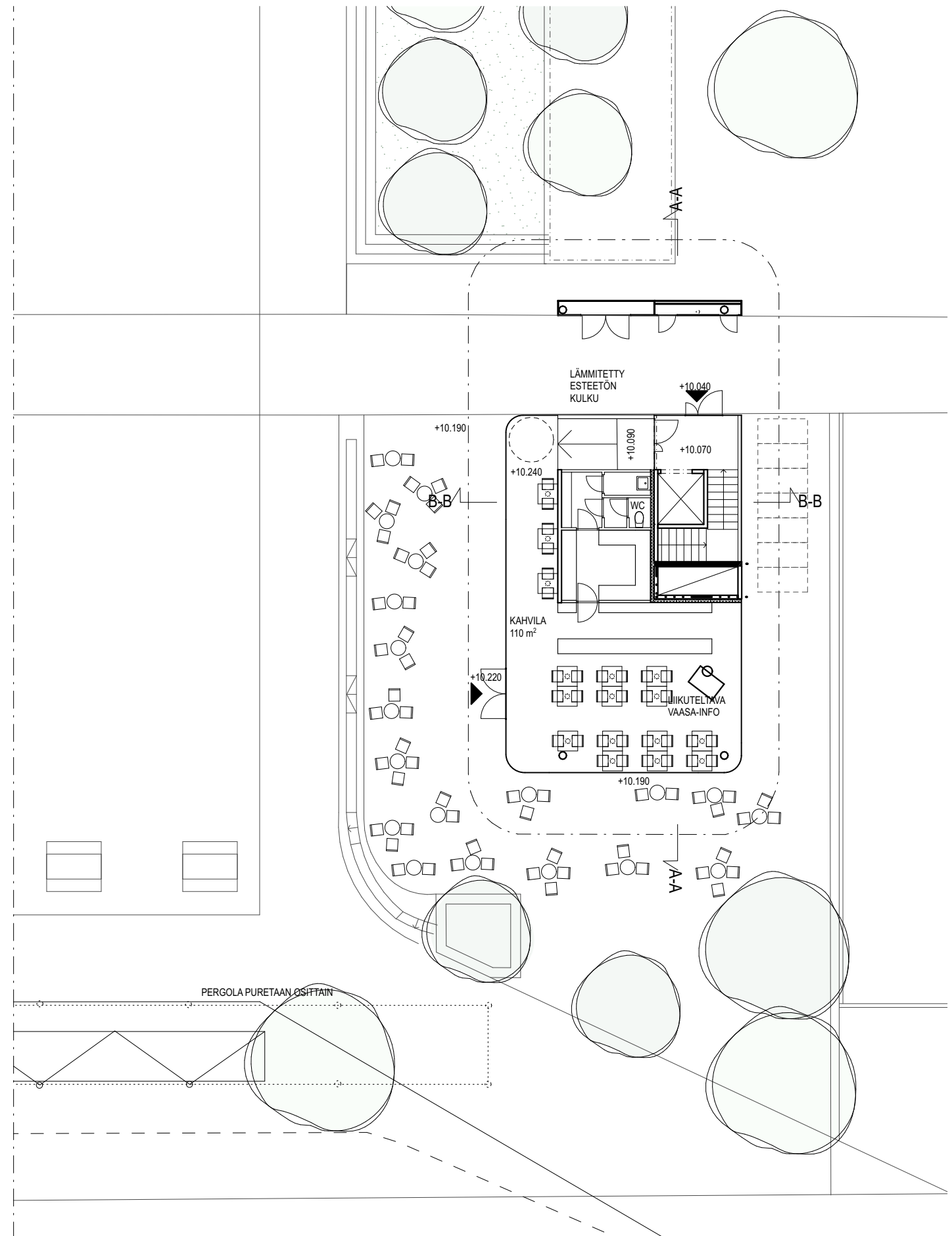
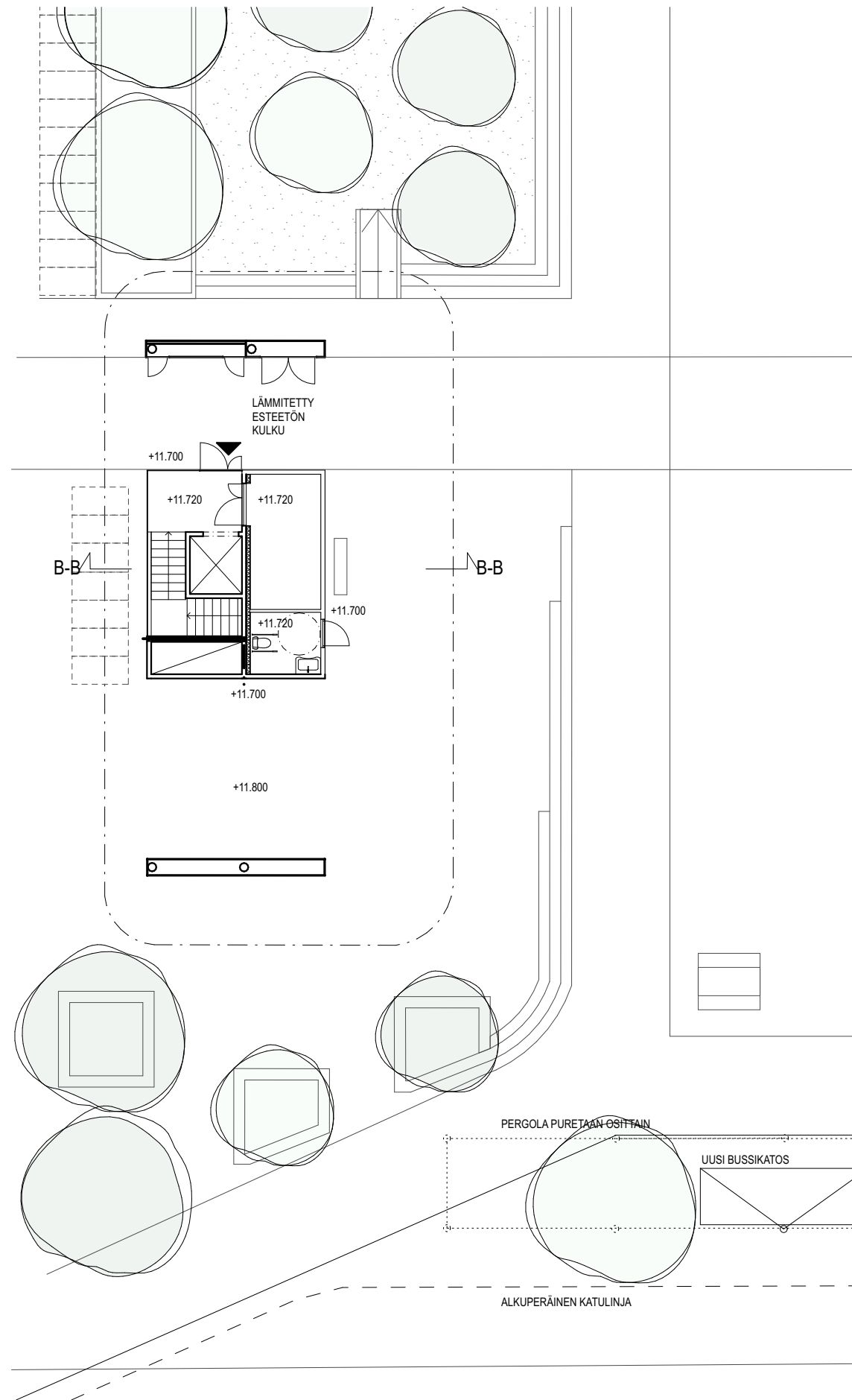
ASEMAPIIRUSTUS

LUONNOS

1:500

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



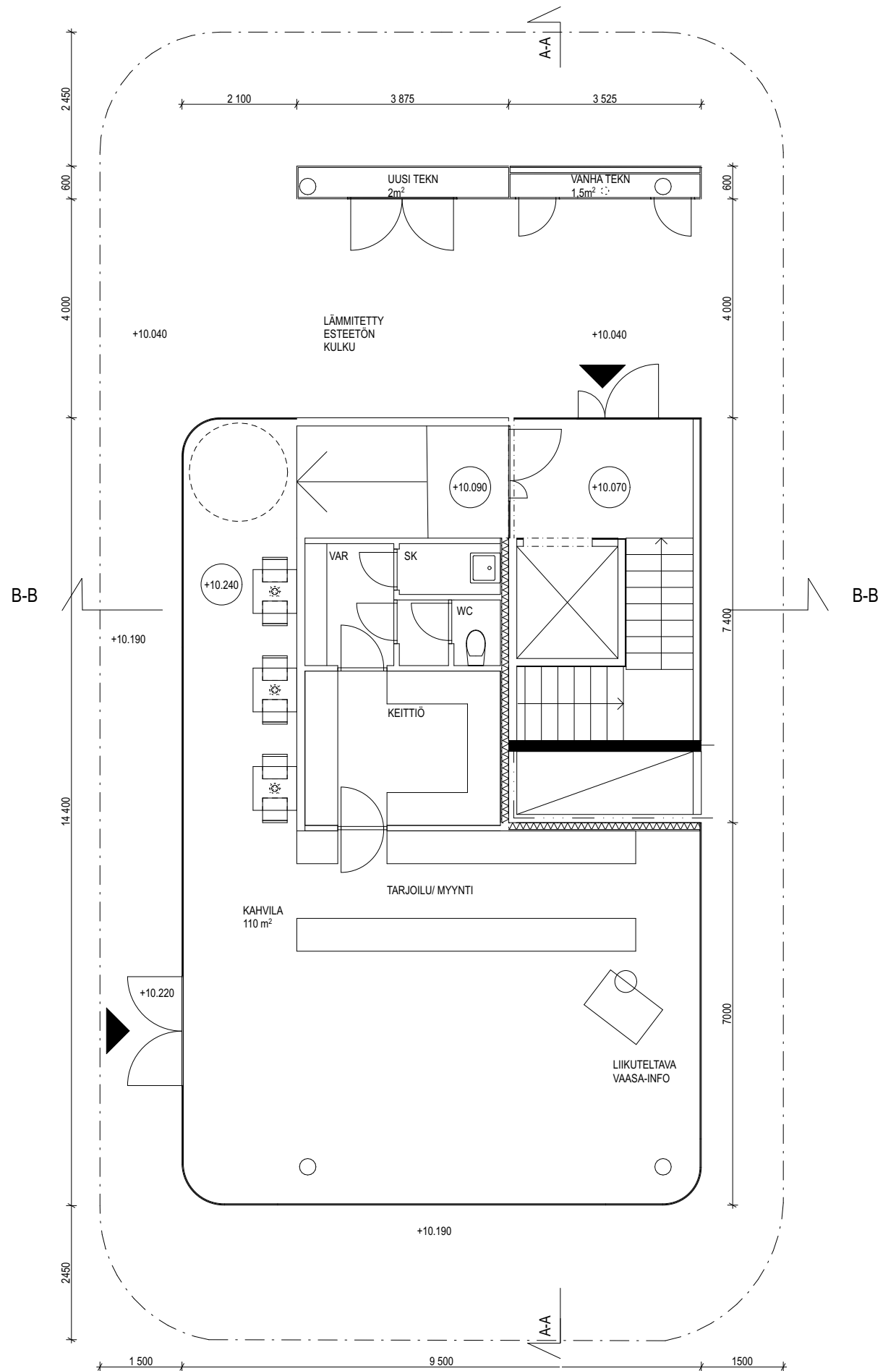
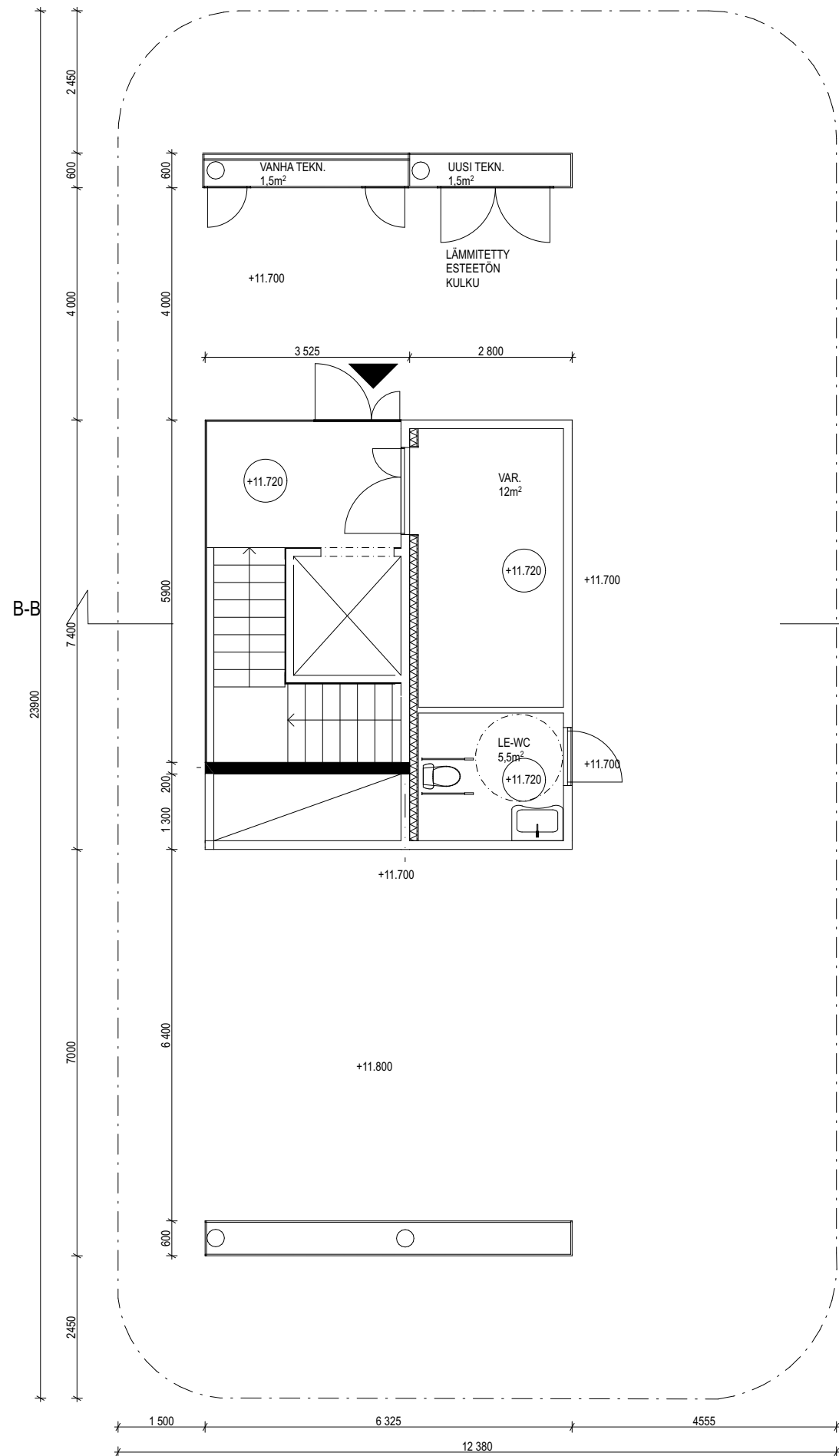
VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

POHJAPIIRUSTUKSET

LUONNOS

1:200 09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

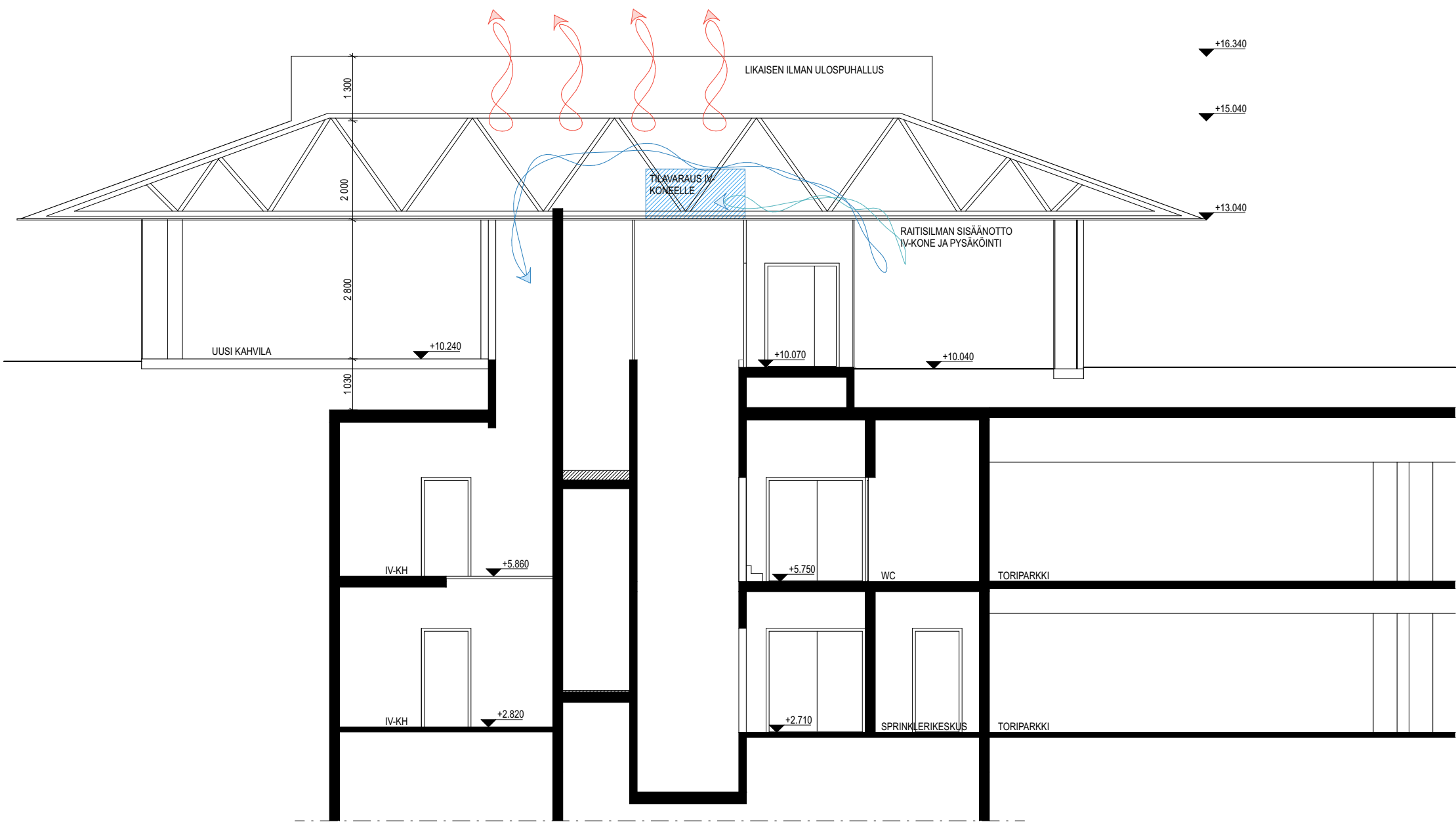
POHJAPIIRUSTUKSET

LUONNOS

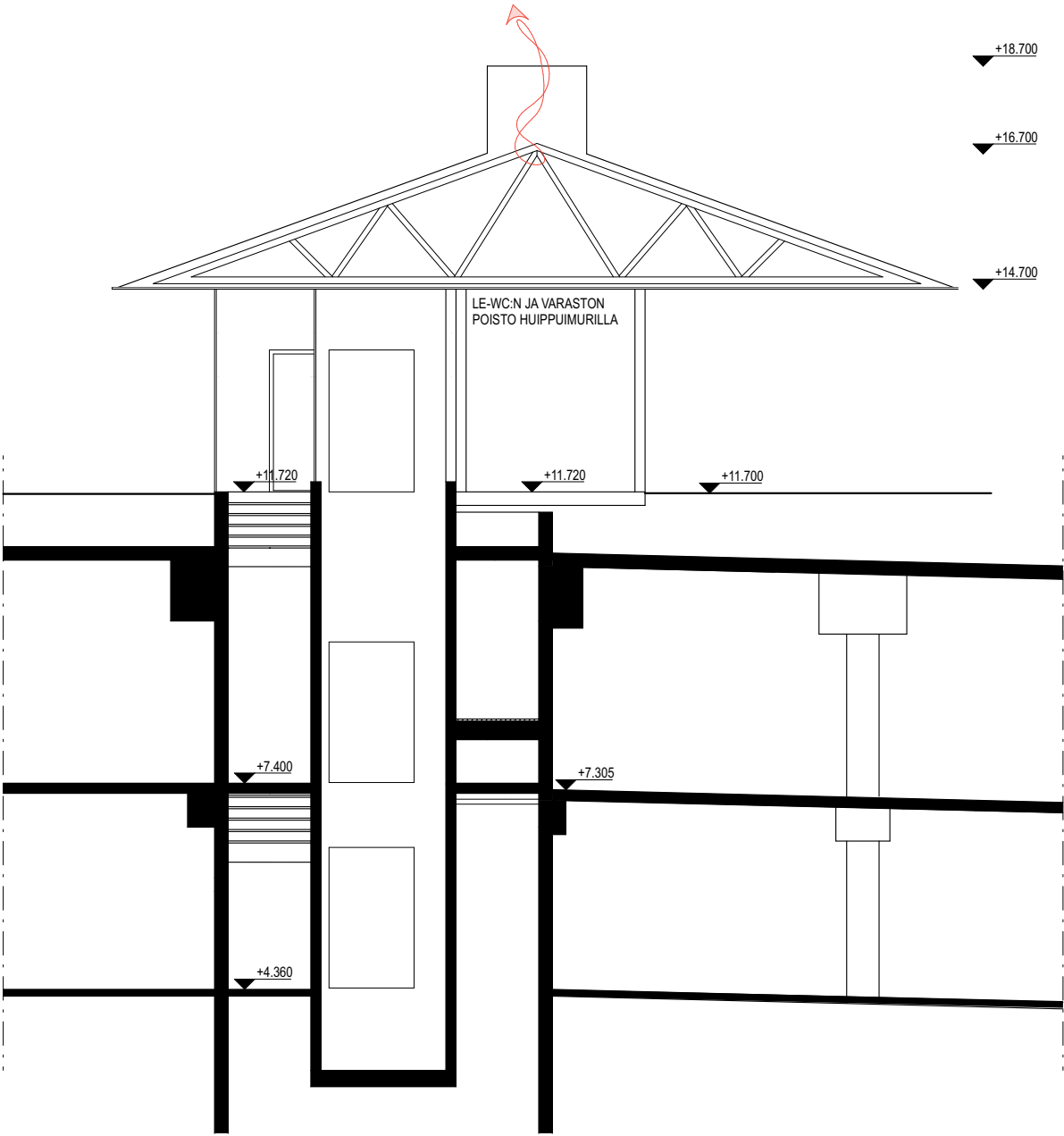
1:100

09.05.2024

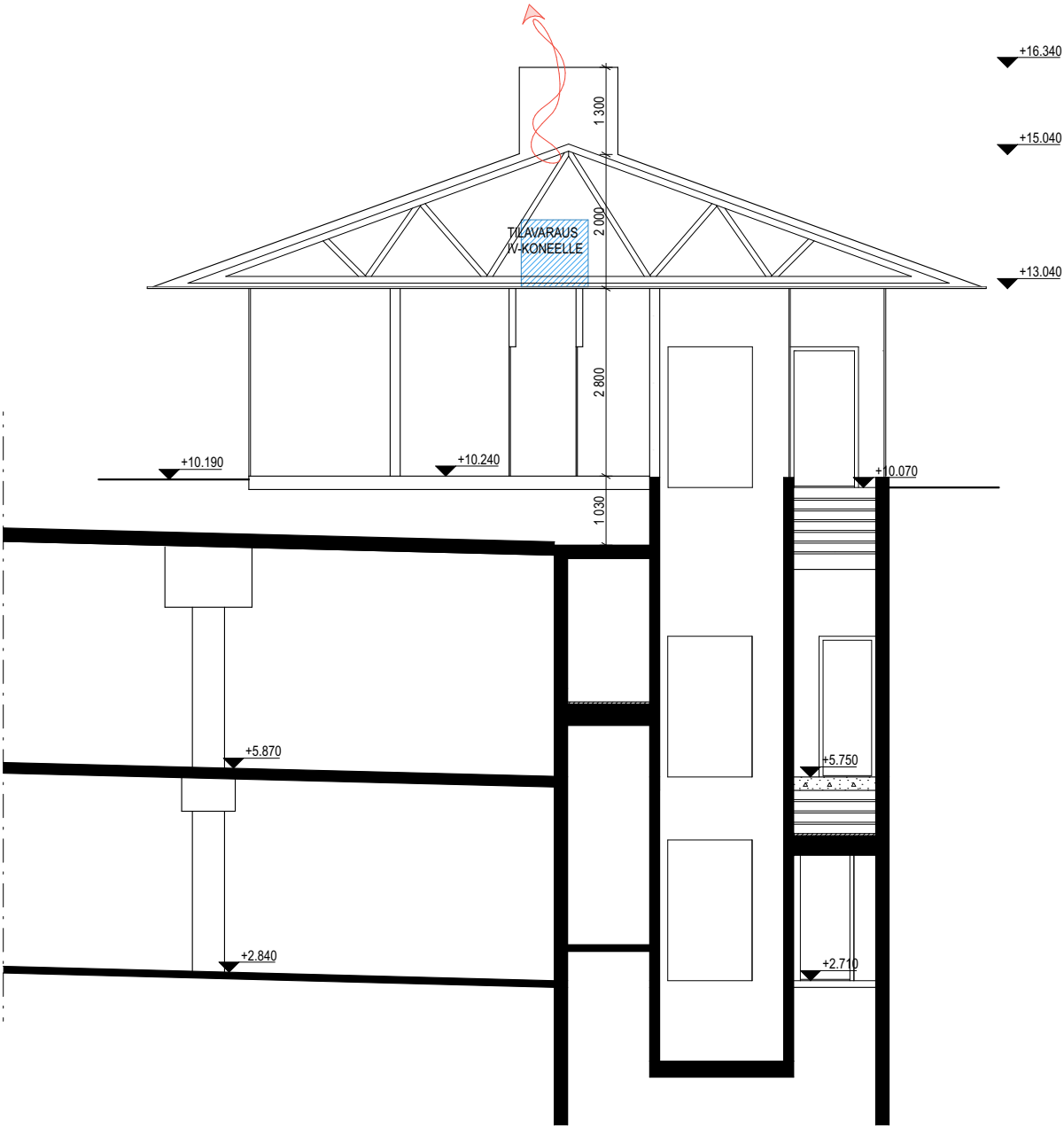
JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



LEIKKAUS A-A
ALATORI



LEIKKAUS B-B
YLÄTORI



LEIKKAUS B-B
ALATORI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



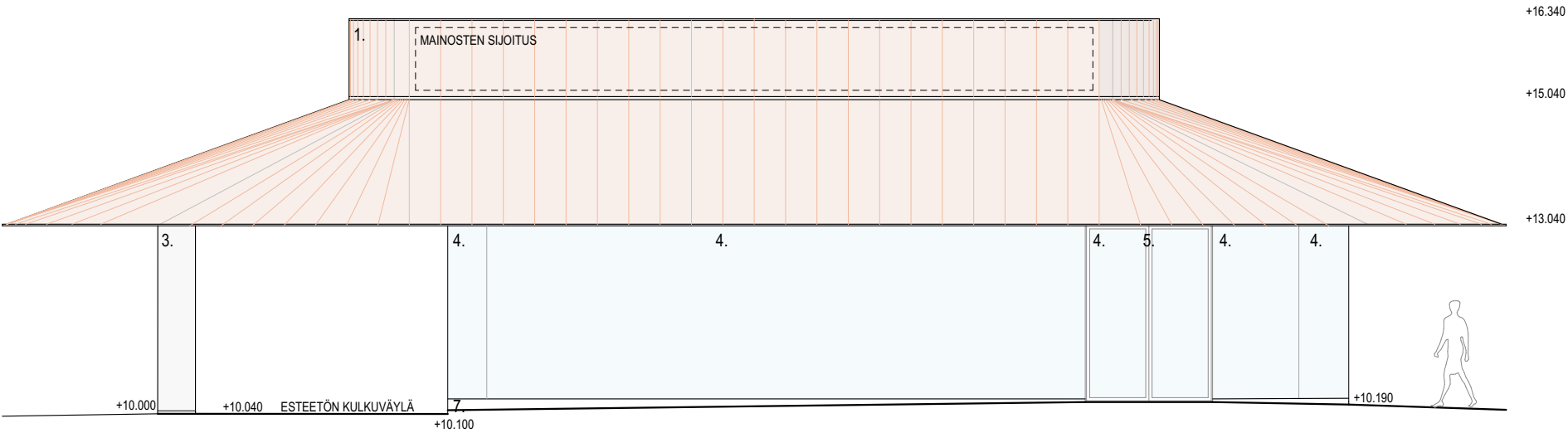
VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

LEIKKAUS ALATORI JA YLÄTORI LUONNOS

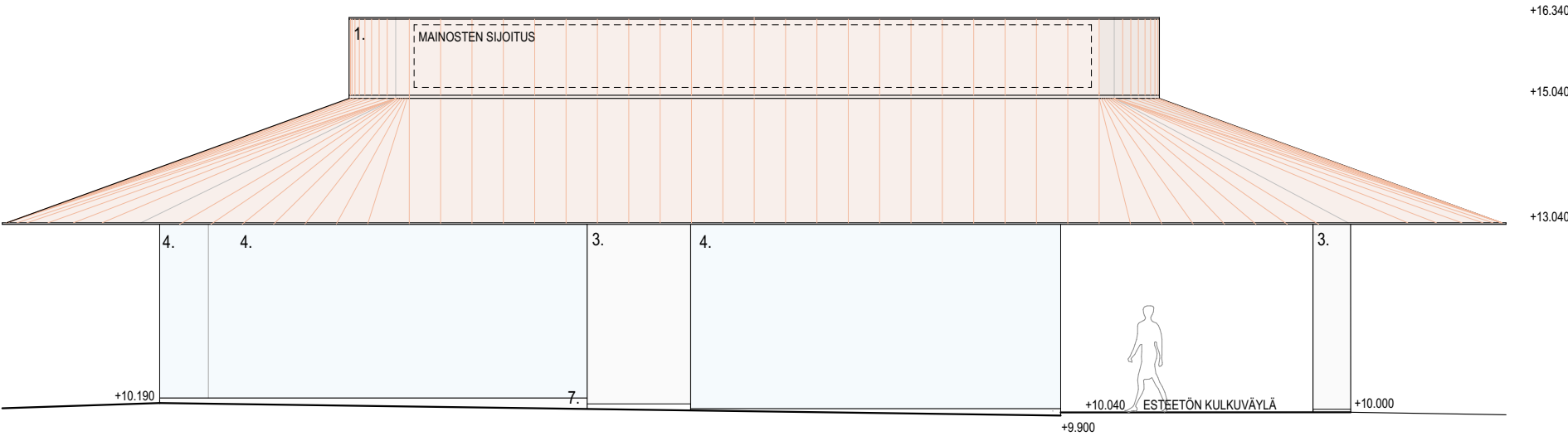
1:100 09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

- 1. KATTO, KUPARI
- 2. KATON ALAPINTA, KIVIPUU, SÄVYTETTY
- 3. UMPISEINÄPINTA, KUITUBETONI, VAALEA
- 4. LASISEINÄT, -OVET, KIRKAS LASI
- 5. LASIOVIEN KARMIT JA KEHYKSET, RST
- 6. UMPIOVET, KUITUBETONI, VAALEA
- 7. SOKKELI, GRANIITTI



JULKISIVU ITÄÄN
ALATORI



JULKISIVU LÄNTEEN
ALATORI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

JULKISIVUT ALATORI

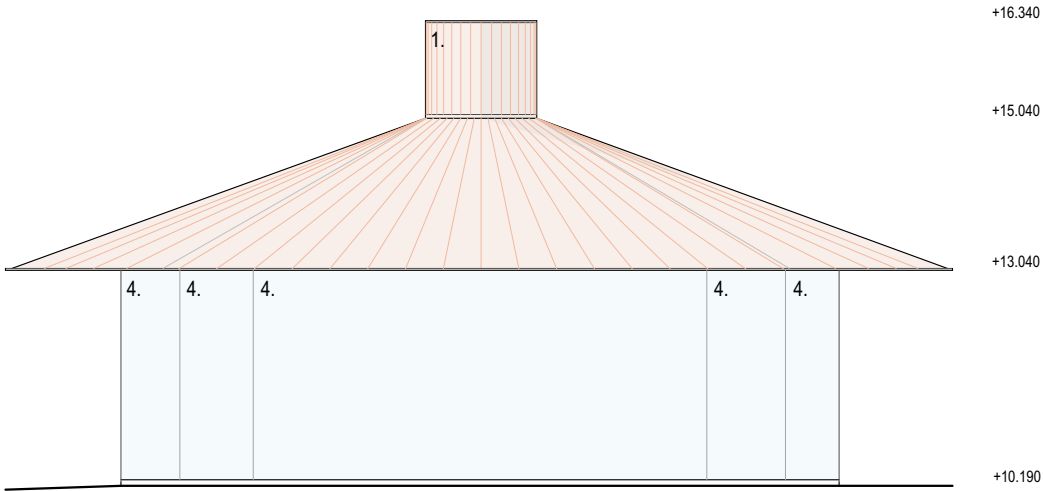
LUONNOS

1:100

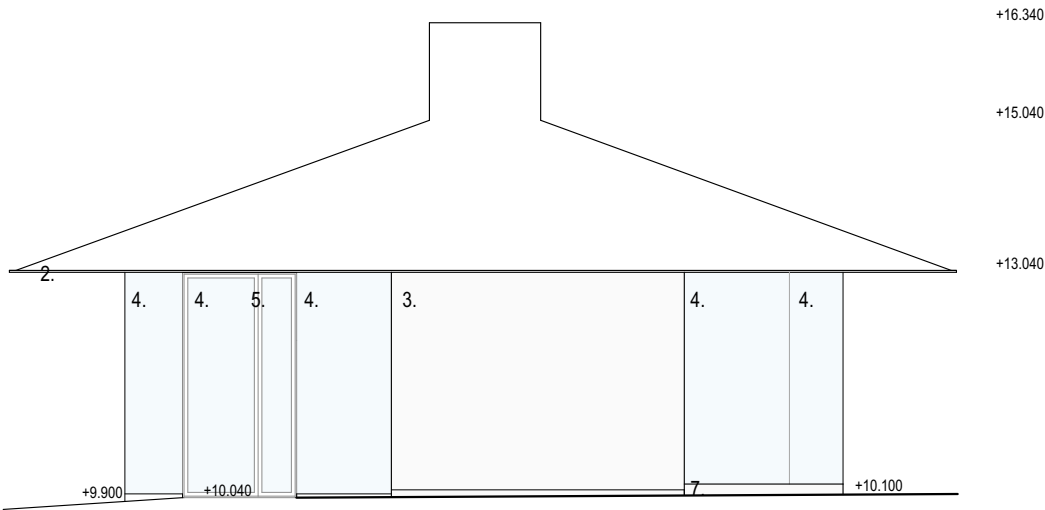
09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

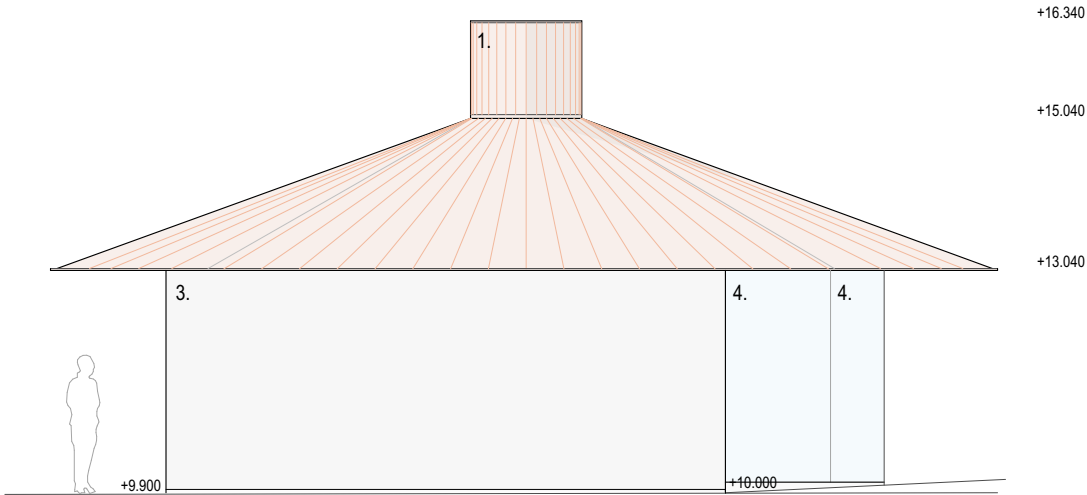
- 1. KATTO, KUPARI
- 2. KATON ALAPINTA, KIVIPUU, SÄVYTETTY
- 3. UMPISEINÄPINTA, KUITUBETONI, VAALEA
- 4. LASISEINÄT, -OVET, KIRKAS LASI
- 5. LASIOVIEN KARMIT JA KEHYKSET, RST
- 6. UMPIOVET, KUITUBETONI, VAALEA
- 7. SOKKELI, GRANIITTI



JULKISIVU ETELÄÄN
ALATORI



JULKISIVU POHJOISEEN 1
ALATORI



JULKISIVU POHJOISEEN 2
ALATORI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

JULKISIVUT ALATORI

LUONNOS

1:100 09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

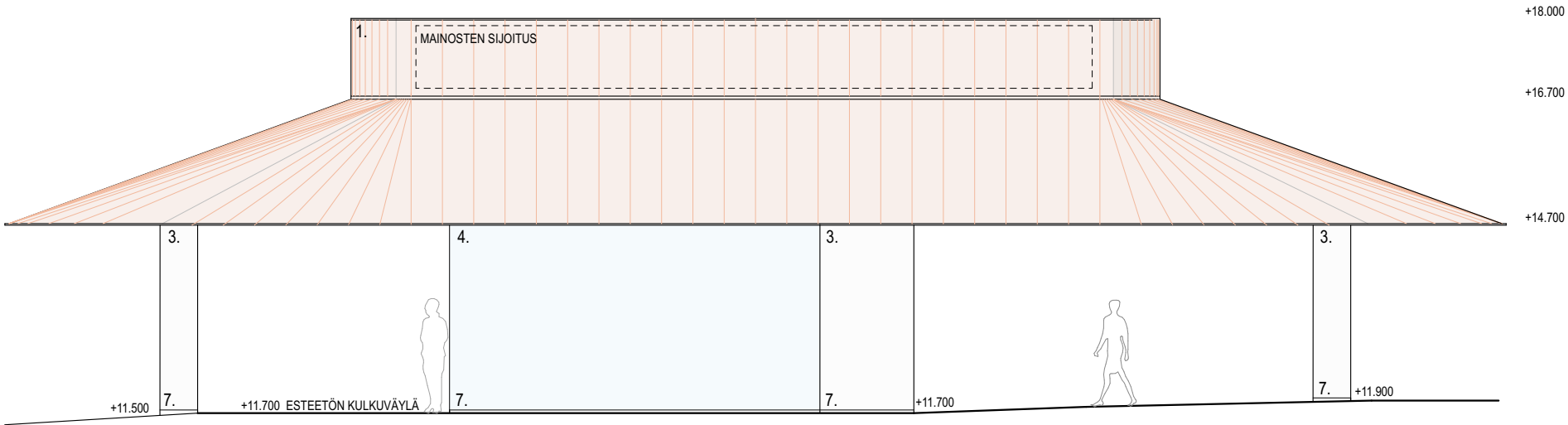
JULKISIVU LÄNTEEN ALATORI

LUONNOS

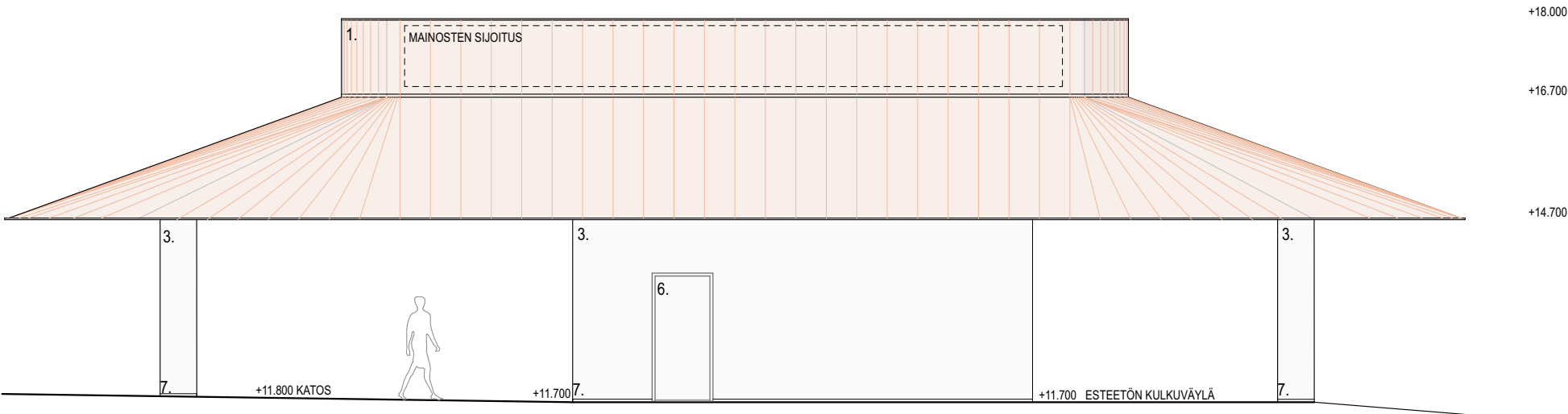
09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

- 1. KATTO, KUPARI
- 2. KATON ALAPINTA, KIVIPUU, SÄVYTETTY
- 3. UMPISEINÄPINTA, KUITUBETONI, VAALEA
- 4. LASISEINÄT, -OVET, KIRKAS LASI
- 5. LASIOVIEN KARMIT JA KEHYKSET, RST
- 6. UMPIOVET, KUITUBETONI, VAALEA
- 7. SOKKELI, GRANIITTI



JULKISIVU ITÄÄN
YLÄTORI



JULKISIVU LÄNTEEN
YLÄTORI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

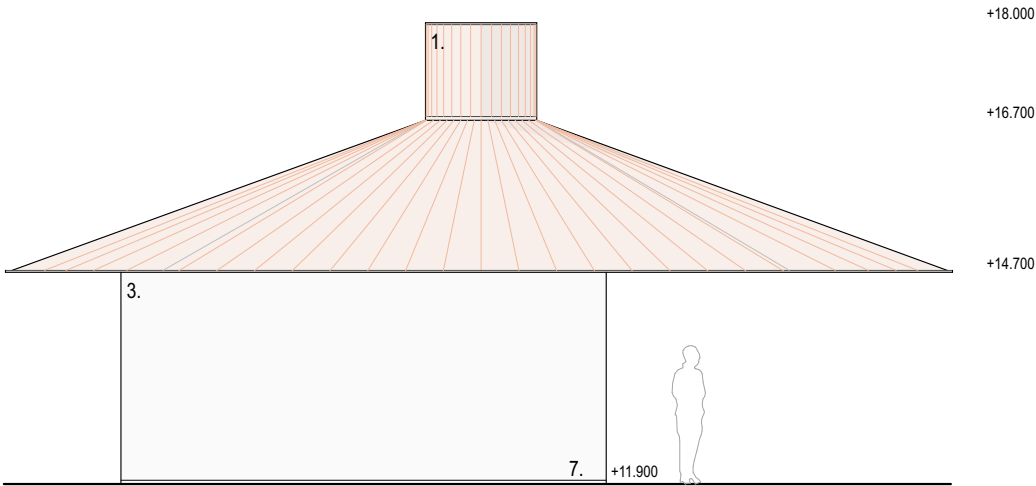
JULKISIVUT YLÄTORI

LUONNOS

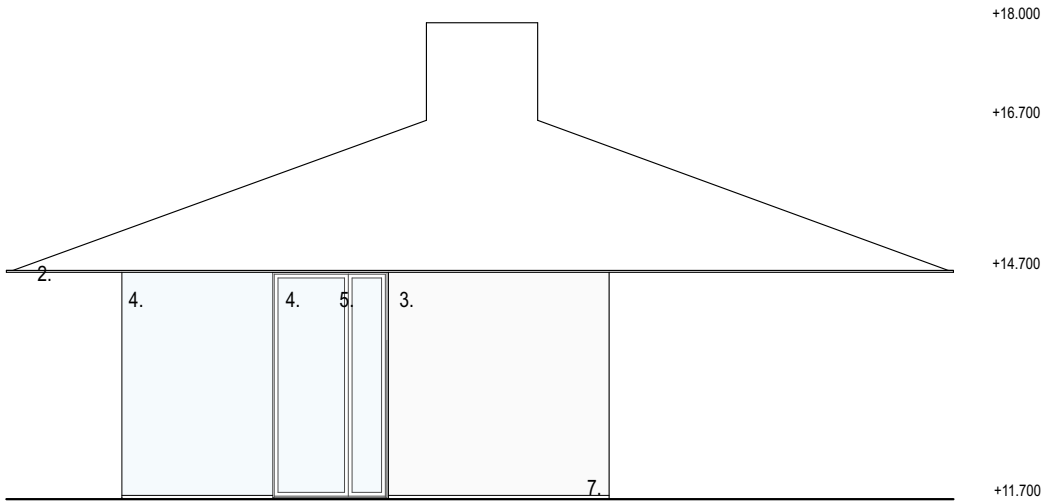
1:100 09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

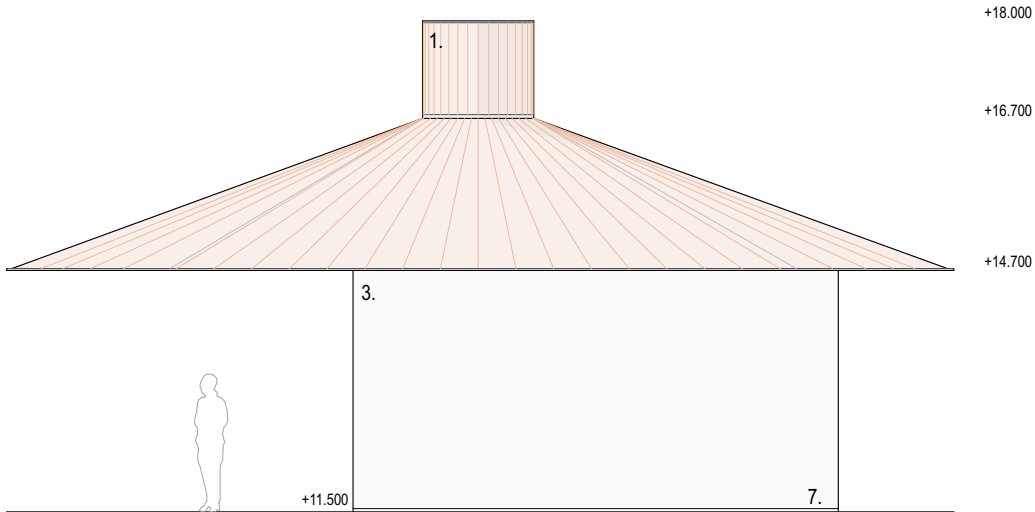
- 1. KATTO, KUPARI
- 2. KATON ALAPINTA, KIVIPUU, SÄVYTETTY
- 3. UMPISEINÄPINTA, KUITUBETONI, VAALEA
- 4. LASISEINÄT, -OVET, KIRKAS LASI
- 5. LASIOVIEN KARMIT JA KEHYKSET, RST
- 6. UMPIOVET, KUITUBETONI, VAALEA
- 7. SOKKELI, GRANIITTI



JULKISIVU ETELÄÄN
YLÄTORI



JULKISIVU POHJOISEEN 1
YLÄTORI



JULKISIVU POHJOISEEN 2
YLÄTORI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

JULKISIVUT YLÄTORI

LUONNOS

1:100

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



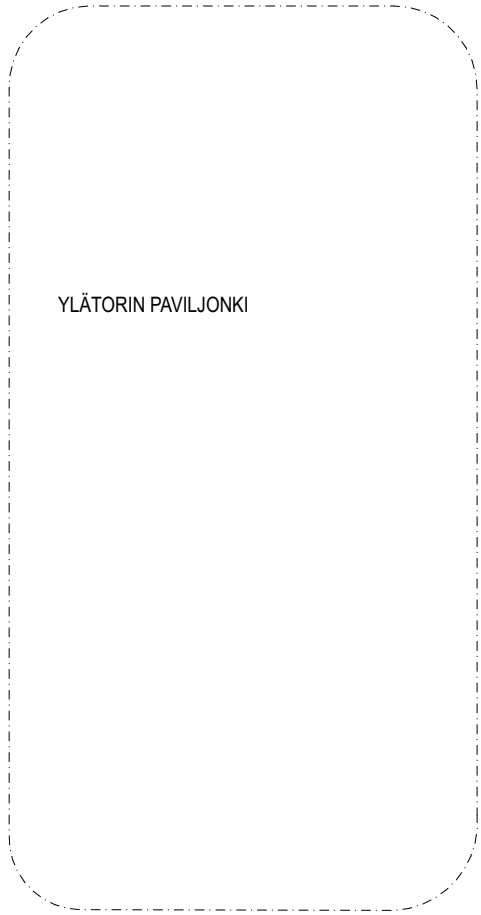
VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

JULKISIVU ITÄÄN YLÄTORI

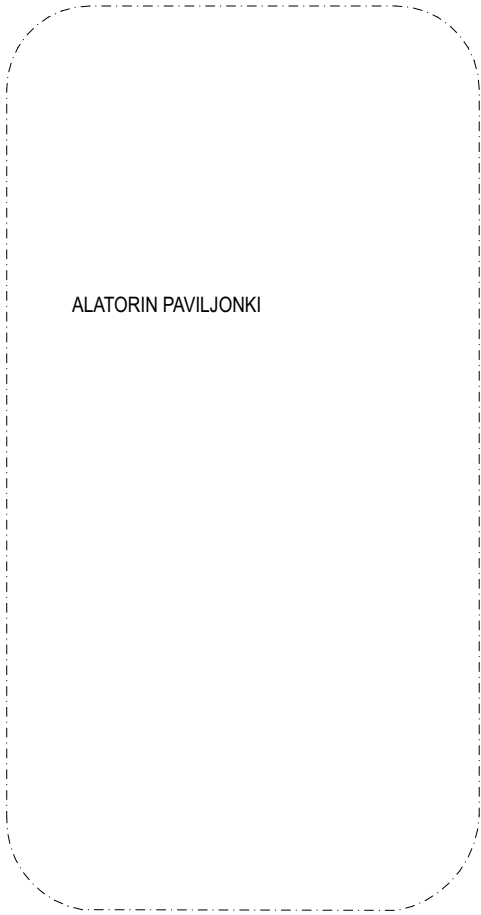
LUONNOS

09.05.2024

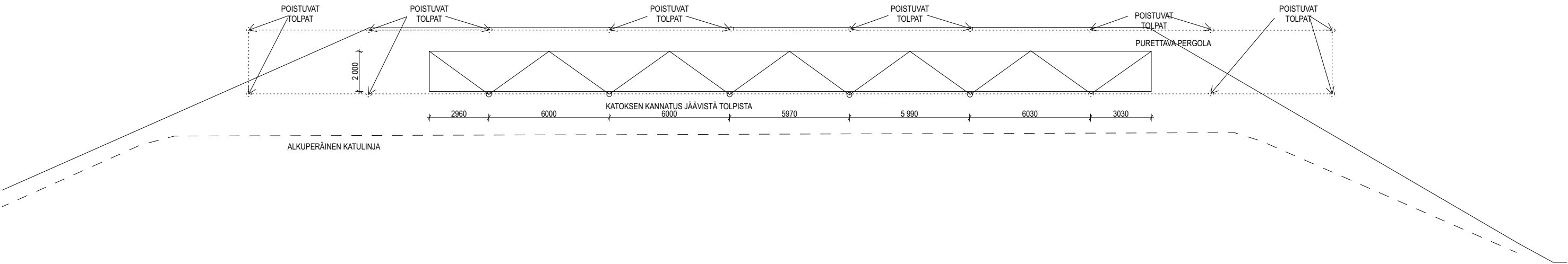
JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



YLÄTORIN PAVILJONKI



ALATORIN PAVILJONKI



PYSÄKKIKATOKSEN SIJAINTI 1:200



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

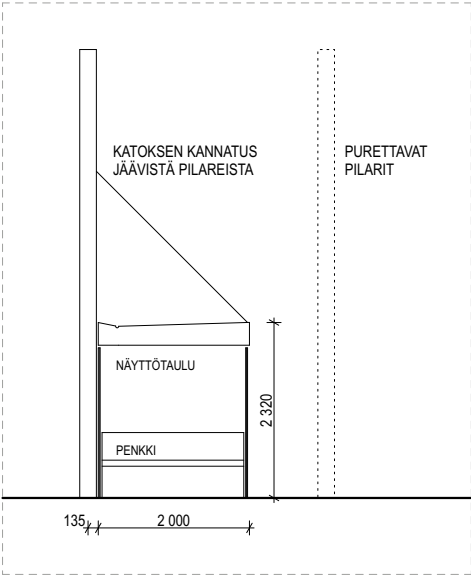
PYSÄKKIKATOS SIJAINTI

LUONNOS

1:200 09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI

- 1. KATTO, RST-PINTAINEN KERMI
- 2. NÄYTTÖTAULU-SEINÄ, RST
- 3. LASISEINÄT, KIRKAS LASI
- 4. PENKKI, MASSIIVIPUU
- 5. OLEMASSA OLEVA PILARI



PYSÄKKIKATOS LEIKKAUS 1:100

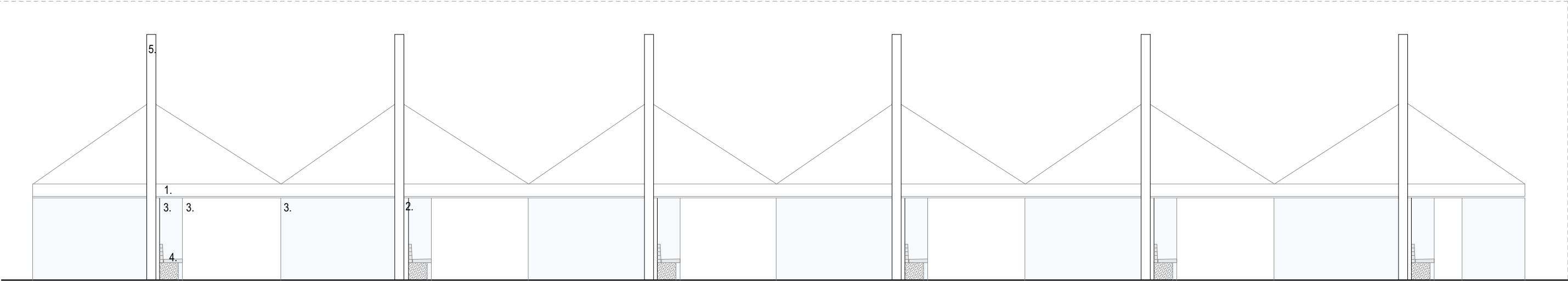
Kauppatorin eteläreunalla sijaitsevaa olemassa olevaa pergolarakennelmaa pyritään hyödyntämään kauppatorin uudessa pysäköintikatoksessa. Uusi pysäköintikatos on tarkoitus ripustaa vanhoista pilareista. Ennen kuin tämä on mahdollista, on pergolan perustukset tutkittava ja selvitettävä, kestävätkö ne uuden katos rakennelman.

Pergolan pilareista puretaan kaikki torin puolella sijaitsevat, sekä edellisellä sivulla olevan sijaintikuvan mukaisesti pilarit molemmista päädyistä. Pysäkkikatos noudattaa symmetrisesti uuden katualueen linjaa.

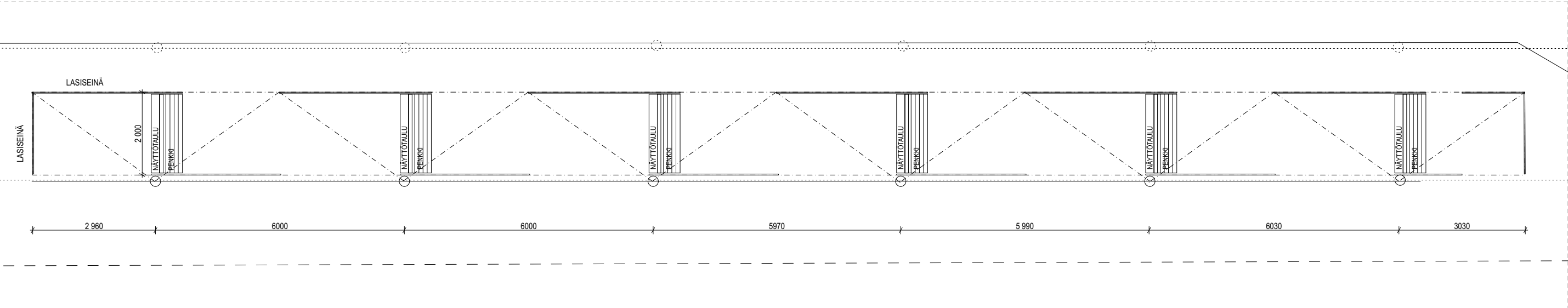
Pysäkkikatos koostuu loosisaisista taskuista, joista jokaista suojaa lasiseinä sekä etelä, että pohjoissivun puolelta. Lasiseinät asettuvat limittäin. Jokaisen loosin läntisellä reunalla on puinen penkki, joka on kiinnitetty teräsrunkoon. Penkin selkänojan yläpuolelle asennetaan pysäkkiaikataulunäytöt. Penkit on sijoitettu siten, että niissä istuvat katsovat linja-autojen saapumissuuntaan.

Pysäkin katto on ripustettu olemassa olevista pilareista. Sen korkeusasema on sellainen, ettei se aiheuta näköestettä torin suuntaan etelästä päin saavuttaessa. Kirkkaat lasiseinät varmistavat esteettömän näkymän torille.

Jatkotyöstössä yleissuunnitelman mukaiset kasvillisuusratkaisut lisätään osaksi pysäköintikatoksen suunnitelmaa.



PYSÄKKIKATOS JULKISIVU ETELÄÄN 1:100



PYSÄKKIKATOS POHJAPIIRUSTUS 1:100



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

PYSÄKKIKATOS

LUONNOS

1:100 09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

YLÄTORI REWELLILLE PÄIN

LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

TORI REWELLILTÄ NÄHTYNÄ

LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

ALATORI KAUPPAHALLILLE PÄIN LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

NÄKYMÄ KAHVILASTA TORILLE LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

ALATORIN TERASSI

LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



Loci
Maisema-
arkkitehdit



VAASAN KAUPPATORIN PAVILJONGIT

NÄKYMÄ ALATORILLE PÄIN

LUONNOS

09.05.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI