



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

LR

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

LRT

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraitteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industriparvialue.
Industriparvialueella voidaan rakentaa ja käyttää vain matalia kasvillisuus.
Suojelualue.
Ennen kuin aluetta käytetään, on suojelualueella suojeltavaa ympäristöä ja kulttuuriperintöä.
Ennen kuin aluetta käytetään, on suojelualueella suojeltavaa ympäristöä ja kulttuuriperintöä.

EV

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisema ja maaperän suojaa ja rakennusten toimiva viihtyisä korttelialueiden ja rautatiealueiden välillä. Rautatien suojaa-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Suojelualue.
Ennen kuin aluetta käytetään, on suojelualueella suojeltavaa ympäristöä ja kulttuuriperintöä.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m ulottuu planomäärätyksien mukaan.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riksvägsgräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelnummer.

Erntasortseis.

Erntasortseis.
Planskorsning.

Tasortseis.

Tasortseis.
Planskorsning.

Oja

Oja.
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höghetsystemet NN.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

24. ja 25. kaupunginosa rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosa rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosa rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalue

DETALJPLANEÄNDRING

stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuumråden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde



KÄSITTELY
REKOLAUKAUKA

Virellä / Aktuell 23.08.2024
OAS näkövähä / NVR 1:83 - POG ill pöytä 10.09.2024
Kavonostaja / Karttapaikalla 09.09.2025
Vahvistuksen kulu / VISA \$ 30 - Höjande i beredningskost 18.09.2025

KAUVITUS
PLANKAUKA

Kaava 1134
Määräys 1/2000
Lisäykset HKa
Korjaukset Oja
Päivä 28.05.2025

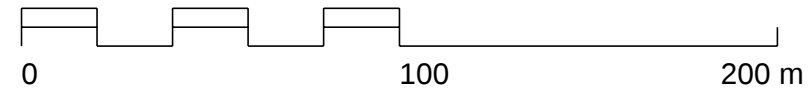
Päiväkirja
Kuvaus
Kuvaus

Tasokoordinaattisto/Plankoordinaattisystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

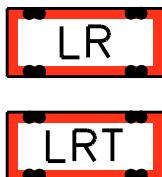
Koskee kaupungin rekisterintuloluottoa
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskart uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskart.
Vaasa Kiinteistöinsinööri Benjamin Tulonen
Vasa Fastighetsingenjör Benjamin Tulonen

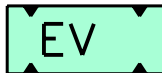
Benjamin Tulonen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



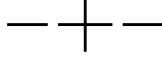
Rautatiealue.
Järnvägsområde.
Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieaitoja ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industri-späringsområde.
Inom industri-späringsområdet kan placeras spårvägar och bygga byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.



Suojaviherule.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensassituksilla monikerroksinen maisema ja maa-perdän sopiva ja näkösuoja toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen välillä. Rautatien suojaa-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområden och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg värdighet.



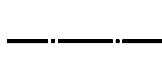
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



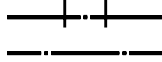
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



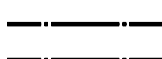
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.



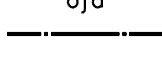
Eritasoristeyks.
Planskild korsning.



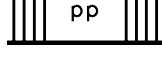
Tasoristeyks.
Plankorsning.



Oja
Dike



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutilie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anordningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. ja 25. kaupunginosa rautatie-, suojaviiher- ja katualueet
28. kaupunginosa rautatie-, suojaviiher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosa rautatie-, suojaviiher-, maa- ja metsätalousalue

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuområden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde



KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Virelletulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä / MRL § 63 / PD8 till påsände 10.09.2024
Kaavotusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmistavaiheen kuuleminen / MRL § 30 / Hörande i beredningsskedet 18.06.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava
Stadplan nr 1134
Mittakaava
Skala 1/2000
Kartan
Uppgjord av HKa
Piltähtäyt
Ritad av Oja
Pvm
Datum 28.05.2025

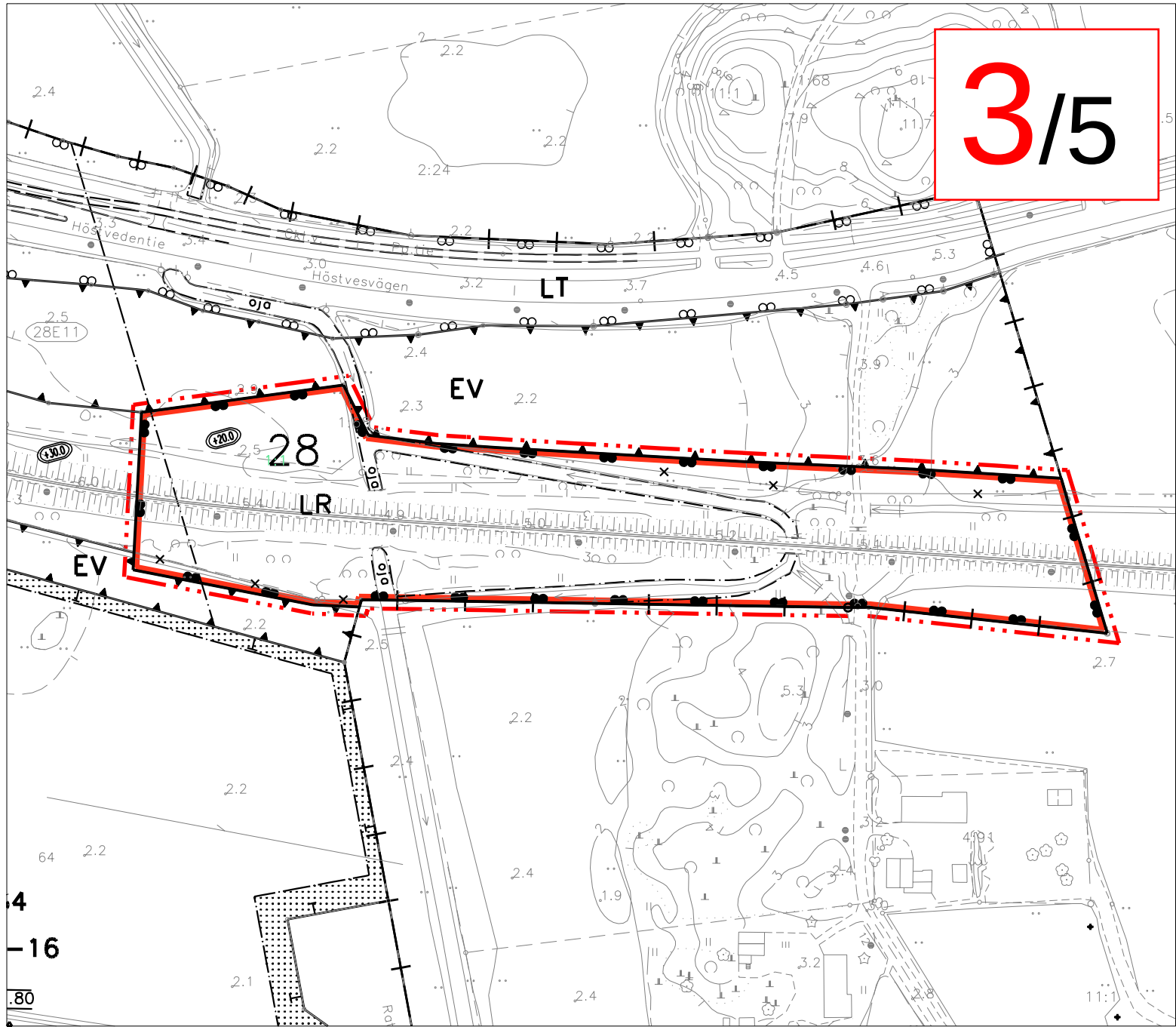
Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
Kaavotusjohtaja
planläggningsdirektör

22486948

22487358

6996512

6996512



6996153

6996153

22486948

22487358

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

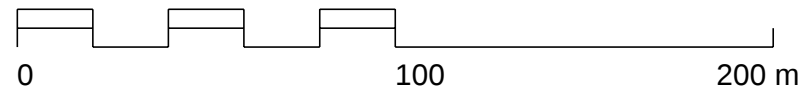
Koskee kaupungin rekisterinpitoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa
Vasa

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Benjamin Tulonen
Benjamin Tulonen



LR

LRT

EV

3 m

+

—

—

—

×

24

e

tr

oja

pp

+50.0

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraiteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industrispärvägsområde.
Inom industrispärvägsområdet kan placeras spårvägar och bygga byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen väliin.
Rautatien suoja-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområdet och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Eritasoristeys.
Planskild korsning.

Tasoristeys.
Plankorsning.

Oja
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

24. ja 25. kaupunginosa rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosa rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosa rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalue

DETALJPLANEÄNDRING

stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuområden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde



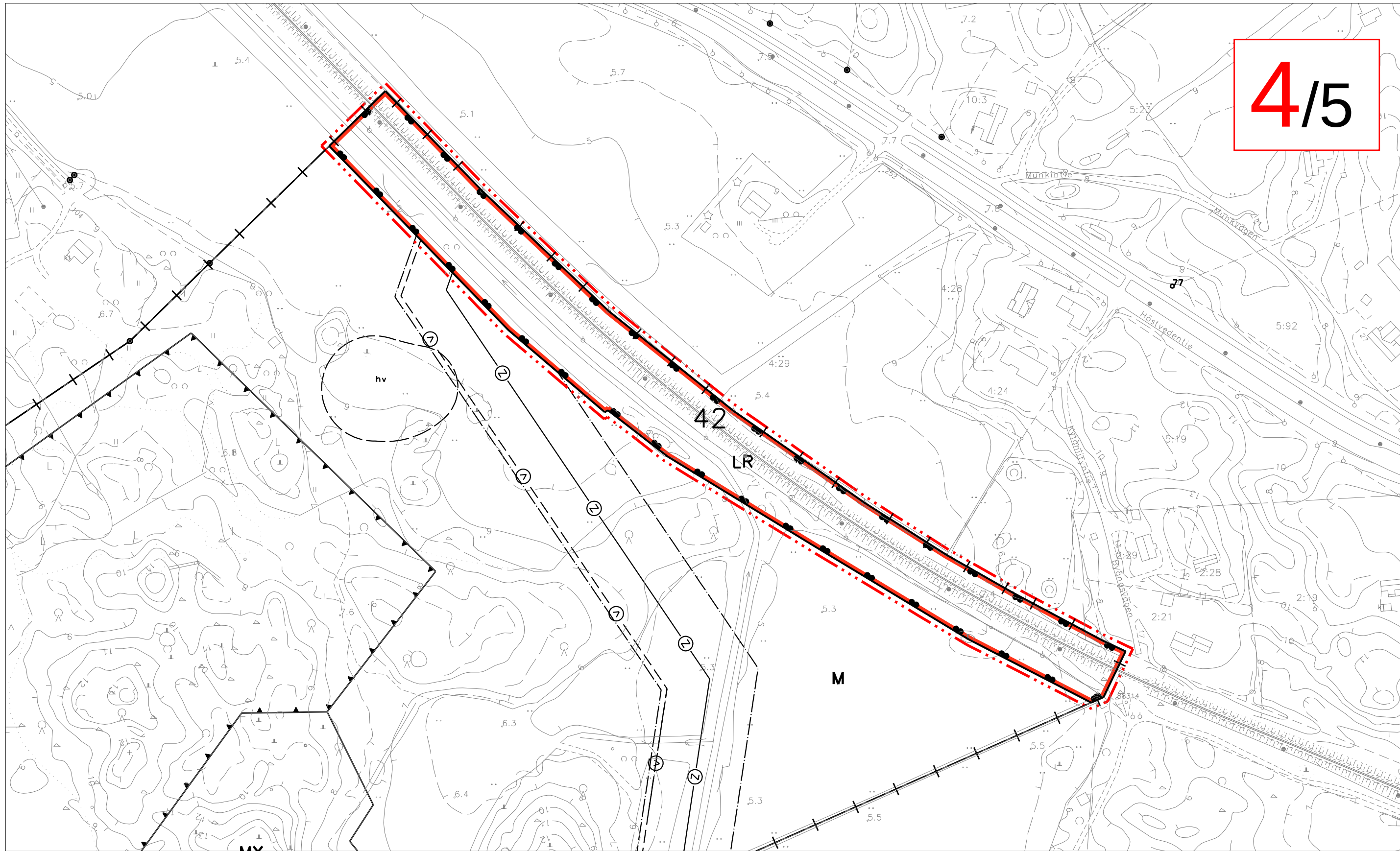
KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 10.09.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 18.06.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava
Stadsplan nr 1134
Mittakaava
Skala 1/2000
Laatinut
Uppgjord av HKa
Piirtänyt
Ritad av OJa
Pvm
Datum 28.05.2025

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör



4/5

LR
LRT

EV

3 m

+

—

—

—

×

24

e

tr

oja

pp

50

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraiteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industriparvagsområde.
Inom industrisparvagsområdet kan placeras spårvägar och bygga byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen väliin.
Rautatien suoja-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområdet och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgrens.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelnummer.

Eritasoristeys.
Planskild korsning.

Tasoristeys.
Plankorsning.

Oja
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

24. ja 25. kaupunginosa rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosa rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosa rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalue

DETALJPLANEÄNDRING

stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuumråden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde



KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 10.09.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 18.06.2025

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan nr	1134
Mittakaava Skala	1/2000
Laatunut Uppgjord av	HKa
Piirtänyt Ritad av	OJa
Pvm Datum	28.05.2025

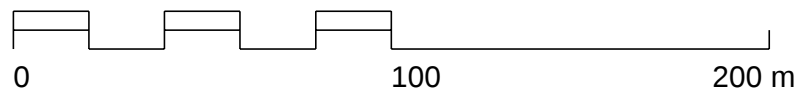
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

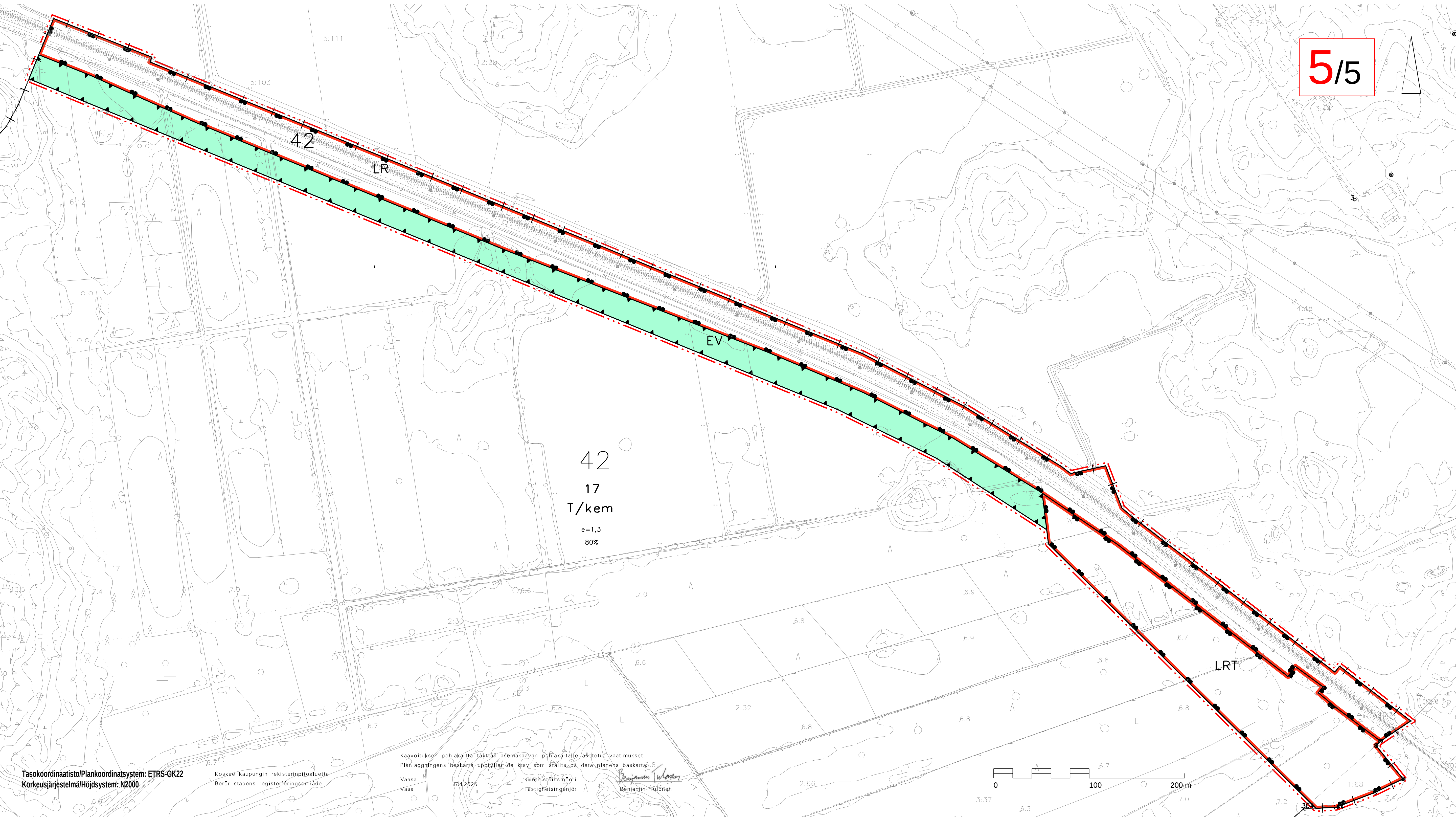
Tasokoordinaatisto/Plankordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitäoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 17.4.2025 Kiinteistöinsinööri Benjamin Tulonen
Vasa Fastighetsingenjör





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

LR

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

LRT

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraitteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industriparvialue.
Innom industriparvialueen rakentamista ei saa sijoittaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Innom industriparvialueen rakentamista ei saa sijoittaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

EV

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen väliin. Rautatien suoja-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområdet och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktigivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

24
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Eritasoristeys.
Planskild korsning.

Tasoristeys.
Plankorsning.

Oja
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. ja 25. kaupunginosan rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosan rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosan rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalue

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuumråden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde



KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR
Vireillettulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 10.08.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmistuvaiheen kuuleminen MRL § 30 / Hörande i beredningskedet 18.06.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING
Kaava nr 1134
Mittakaava 1/2000
Skala HKa
Laatinnut Oppgjör av HKa
Pitännet Ritad av Oja
Pvm Datum 28.05.2025

Päivi Korkealaakso
Päätti korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör