

Tilaaja
Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26A
65101 Vaasa

Hanke
Hissi Vaasan kaupungintalo



Tarjouspyyntö pienurakasta Hissiurakka

Hanke / toimitusosoite

Senaatinkatu 1
65100 Vaasa

Tilaaja

Vaasan Talotoimi.

Pääurakoitsija

Hissiurakoitsija

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

Hissiurakoitsija

Urakan sisältö

- Köysivälitteinen, konehuoneeton henkilöhissi (ei hydraulihissi)
- Hissin oviaukkojen edustojen pellitykset täyskorkeana kattoon saakka
- Pielipellitykset / liityntäpinnat nykyiseen kuilurakenteeseen
- Oviaukon leveys 900 mm, keskeltä avautuvat ovet. Ovet keskiraskaaseen toimistokäyttöön soveltuvat, mitoitettu min 400 000 avauskerralle/vuosi. Paloluokitukset huomioitava.
- Uuden hissin minimimitat:
 - o Hissikorin leveys 1510 mm
 - o Hissikorin syvyys 1790 mm
 - o Oviaukon leveys 900 mm
 - o Hissin kantavuus 1150 kg

Urakkaan sisältyy kohde tiedoissa mainitun rakennuksen hissityöt liitteenä olevien piirustusten sekä muiden asiakirjojen mukaisesti. Lisäksi urakoitsija siivoaa rakennusjätteensä päivittäin noudattaen YTV:n ohjeita lajittelusta ja siirtää jätteet vaihtolavoille rakennusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Em. vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii päätoimeksiantaja.

Kohteeseen tutustuminen

Tutustumisen voi sopia etukäteen kohteen kiinteistönhoitajan kanssa puh. 040 515 3088

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, urakkaohjelma, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.



Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660).

Tarjouksen muoto

Kokonaishintatarjous euroissa ilman arvonlisäveroa.

Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku leimattu Vaasan Talotoimen kirjaa-mossa sekä valvoja hyväksynyt laskun maksukelpoisuuden.

Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Urakka-aika

Alustavan aikataulun mukisesti työt aloitetaan viimeistään viikolla 26/2026. Töiden tulee olla valmiina. 30.7.2026.

Viivästyssakko

Sakko YSE:stä poiketen päivältä 0,1% *arvonlisäverollisesta* urakkahinnasta kultakin työpäiväl-tä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus, 10 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Takuu aika

24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta.

Takuuajan vakuus

2 % *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta

Vakuutukset

Rakennustyövakuutus tilaajan puolesta. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuva-kuutus, joka vastaa joka hetki vähintään urakan täyttä urakan arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset sivu- ja aliurakat sekä rakennuttajan hankinnat.

Urakoitsija vastaa muista vakuutuksista. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla. Kaikilla työmaalla toimivilla urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuva-kuutus. Vastuuvakuutuksen tulee olla suuruudeltaan vähintään 1 000 000 €. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennus-välineisiin katsotaan kuulu-van myös työmaan väliaikaisrakennukset sekä vastaavat työmaarakennukset.



Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tilajaa hankkii mahdollisen rakennusluvan. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa / toimitettava pyydettyä kuitenkin viimeistään ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
 - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
 - todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilaajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Tilaaja voi olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.



Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja tullaan antamaan urakkaan valitulle urakoitsijalle ennen tilauksen tekemistä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan edustaja.

Tunniste, kulkulupa ja rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunni-teen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. **Lisäksi rakennuttaja edellyttää Valtti – älykortin käyttöä työmaan kulunvalvonnassa.** Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoteuttajalle sekä ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä merkinällä Tarjous "**Kaupungintalo hissi**" Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta. **Tarjoaja on velvollinen tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.**

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan *hinnaltaan halvin tarjous*. Tilaajaa pidättää itsellään oikeuden olla tilaamatta urakka.

Tarjouksen jättöaika

13.8.2025, klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen toimitusosoite

Vaasan Talotoimi

PL 2 (Kirkkopuistikko 26A)

Soile Åkers

65101 Vaasa

E-mail: tekninen.talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi



Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntökirje (7.7.2025)

Liite 1 hissipiirustus

Liite 2 vaatimukset hissille ja toimittajalle.

Yhteyshenkilöt

LVIAS-huoltopäällikkö Mikko Pekkarinen, 06-325 1111, +358 40 836 4468,
mikko.pekkariinen(at)vaasa.fi