



**VAASAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA  
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ  
SUORITETTAVAT MAKSUT 1.8.2025**

**MRL:n (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999) mukaiset luvat**

## SISÄLLYSLUETTELO

|      |                                                                                                                                                                         |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 §  | YLEISTÄ .....                                                                                                                                                           | 3  |
| 2 §  | RAKENTAMISEEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §).....                                                                                                | 3  |
| 3 §  | LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) .....                                                                                                      | 4  |
| 4 §  | PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) .....                                                                                                                         | 5  |
| 5 §  | TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §).....                                                                                                                                | 5  |
| 6 §  | VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ<br>KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA<br>(MRL 175 §)..... | 5  |
| 7 §  | VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET .....                                                                                                                       | 5  |
| 8 §  | ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET .....                                                                                                                   | 5  |
| 9 §  | VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 §) .....                                                                                                  | 6  |
| 10 § | RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO .....                                                                                                        | 6  |
| 11 § | RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §, MRA 80 §) .....                                                                                                             | 6  |
| 12 § | KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMINEN<br>(MRL 149 §).....                                                                           | 6  |
| 13 § | AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....                                                                                                                                      | 6  |
| 14 § | RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §) .....                                                                                                                      | 6  |
| 15 § | YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §) .....                                                                                                   | 7  |
| 16 § | LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §).....                                                                                                                  | 7  |
| 17 § | VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRA 65 §).....                                                                                              | 7  |
| 18 § | ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) .....                                                                                                                                      | 7  |
| 19 § | RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §) .....                                                                                                    | 7  |
| 20 § | RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) .....                                                                                                                        | 7  |
| 21 § | PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §,<br>15 §).....                                                                            | 8  |
| 22 § | RAUENNEESEEN TAI UMPEUTUNEESSEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL<br>143 §, MRL 170 §) .....                                                                      | 8  |
| 23 § | KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §).....                                                                                                                            | 8  |
| 24 § | PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PelastusL 71 § ja 75 §) .....                                                                                                           | 9  |
| 25 § | VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA .....                                                                                                 | 9  |
| 26 § | RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS.....                                                                                                              | 9  |
| 27 § | MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN .....                                                                                                          | 9  |
| 28 § | MAKSUN SUORITTAMINEN .....                                                                                                                                              | 10 |
| 29 § | MAKSUN PALAUTTAMINEN .....                                                                                                                                              | 10 |
| 30 § | KOKONAISALAN LASKENTA .....                                                                                                                                             | 11 |
| 31 § | POIKKEUSLUVAT (MRL 171§).....                                                                                                                                           | 11 |
| 32 § | SUUNNITTELUTARVERATKAISUT (MRL 137§).....                                                                                                                               | 11 |
| 33 § | MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO .....                                                                                                                      | 11 |

Vaasan kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 145 §:n ja muiden säännösten \*) nojalla.

Vuoden 2024 loppuun mennessä jätetyt hakemukset käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan.

\*) Taksan perusteena olevat muut säännökset: Asetus kokoontumishuoneistoista ja –alueista, aravalaki, korkotukilaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

## 2 § RAKENTAMISEEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §) (Maksu sisältää lupapäätöksessä mainitut rakennusvalvonnan katselmukset. Kiinteistötoimen mitauspalvelut laskutetaan Kiinteistötoimen taksan mukaisesti.)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen suurempi kuin paritalo tai muu rakennus >200 m<sup>2</sup>.

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti                                     | 700 €                 |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 7,00 €/m <sup>2</sup> |

### 2.2 Omakotitalon, paritalon, vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti                                     | 500 €                 |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,00 €/m <sup>2</sup> |

### 2.3 Talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen, kun <200 m<sup>2</sup>

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti                                     | 300 €                 |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 3,50 €/m <sup>2</sup> |

### 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen enintään 20 m<sup>2</sup> rakennuksen tai rakennelman rakentaminen

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 150 € |
|------------------------------|-------|

### 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen asumiskäyttöön (esim. käyttötarkoituksen muutos, ei laajennus) (MRL 125 § 2 mom.)

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti                    | 400 €                 |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 4,00 €/m <sup>2</sup> |

### 2.6 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti                            | 400 €                 |
| lisäksi korjattavan/muutettavan alan mukaan | 4,00 €/m <sup>2</sup> |

|                                                                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vesi- ja viemäriperuskorjaus rakennusta kohti                                                             | 400 € |
| lisäksi 20 € jokaista asuinhuoneistoa kohti<br>tai 0,7 €/muutos-m <sup>2</sup> jos muu kuin asuinrakennus |       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      | Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtoperuskorjaus<br>lisäksi 30 € jokaista asuinhuoneistoa kohti<br>tai 1,0 €/muutos-m <sup>2</sup> jos muu kuin asuinrakennus                                                                                                                                                                                                                                       | 400 €                          |
|      | Haja-asutusalueen jätevesiviemäröinnin toimenpideluvan käsittelymaksu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200 €                          |
| 2.7  | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 3 mom.)<br><br>rakennusta kohti<br>lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan                                                                                                                                                                                                             | 400 €<br>4,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.8  | Tuulivoimala<br>alle 3 MW/yksikkö<br>yli 3 MW/yksikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4000 €<br>10 000 €             |
| 2.9  | Aurinkovoimala, suurikokoinen 1-2 MW yksikkö<br>Lisäksi jokaista seuraavaa alkavaa 1 MW yksikköä kohden                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2000 €<br>1000 €               |
| 2.10 | Rakennustuotteiden erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 300 €                          |
| 3 §  | LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 3.1  | Rakennelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300 €                          |
| 3.2  | Yleisörakennelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 300 - 1000 €                   |
| 3.3  | Liikuteltava laite, erillislaitte (esim. ilmalämpöpumppu), vesirajalaite<br>(esim. laitur, aallonmurtaja)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300 €                          |
| 3.4  | Säilytys- tai varastointialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 400 €                          |
| 3.5  | Julkisivutoimenpide<br><br>a) Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide<br>rakennusta kohti, kun kyseessä on suurempi kuin paritalo tai muu<br>rakennus >200 m <sup>2</sup><br><br>b) Rakennuksen ulkoasuun vähäisesti vaikuttava toimenpide<br>rakennusta kohti tai olennaisesti vaikuttava toimenpide enintään<br>paritaloon tai muuhun max. 200 m <sup>2</sup> rakennukseen | 600 €<br>300 €                 |
| 3.6  | Aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen<br><br>a) Omakotitalot, paritalot tai max. 200 m <sup>2</sup> muut rakennukset tai yksittäiset<br>asunnot<br><br>b) Muut rakennukset                                                                                                                                                                                                                | 200 €<br>500 €                 |
| 3.7  | Mainostoimenpide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 500 €                          |
| 3.8  | Aitaaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200 €                          |
| 3.9  | Kaupunkikuvajärjestely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 350 €                          |
| 3.10 | Mainospylöni, valomainostaulut vaihtuvalla kuvalla, masto h>30 m, suurehko<br>antenni, kiinteistön tuulivoimala, suurehko valaisinpylväs, piippu                                                                                                                                                                                                                                              | 1200 €                         |

|      |                                                                                                                                                              |                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.11 | Maalämpökaivon poraaminen, enintään kaksi kaivoa<br>lisäksi jokainen lisäkaivo                                                                               | 300 €<br>100 €        |
| 4 §  | PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)                                                                                                                    |                       |
| 4.1  | Rakennuksen tai sen osan purkaminen, enintään 200 m <sup>2</sup> rakennus                                                                                    | 200 €                 |
| 4.2  | Rakennuksen tai sen osan purkaminen, suurempi kuin 200 m <sup>2</sup> rakennus                                                                               | 500 €                 |
| 4.3  | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely                                                                                                                    | 100 €                 |
|      | Rakennuksen tai sen osan purkamisesta ei laskuteta uuden rakennusluvan yhteydessä, ellei kyseessä ole suuri ja/tai vaikuttava kohde                          |                       |
| 5 §  | TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)                                                                                                                          |                       |
|      | Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti                                                                                | 400 €                 |
|      | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan                                                                                                                      | 4,00 €/m <sup>2</sup> |
| 6 §  | VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPITETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 175 §) |                       |
|      | Vähäisen poikkeamisen myöntäminen jokaista vähäistä poikkeamista kohti                                                                                       | 250 €                 |
| 7 §  | VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET                                                                                                                  |                       |
| 7.1. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)                                                                                      | 300 €                 |
| 7.2. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten                                                                                            | 300 €                 |
| 7.3. | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupachdon muuttaminen                                                                                                 | 300 €                 |
| 7.4. | RAM-kuvien (rakentamisenaikaiset muutoskuvat) hyväksyntä:                                                                                                    |                       |
|      | suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat, 1-5 kpl                                                                                                           | 300 €                 |
|      | suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat, >5 kpl                                                                                                            | 600 €                 |
|      | pienet rakennukset, uudis- ja muutosluvat, 1-5 kpl                                                                                                           | 150 €                 |
| 8 §  | ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET                                                                                                              |                       |
| 8.1  | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)                                                                                                                       | 200 €                 |
| 8.2  | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (HallintoL 38 §)                                                 | 300 €                 |
| 8.3  | Rakennetun ympäristön valvonnan toimenpidepyynnön johdosta tehdyn katselmuksen dokumentointi (HallintoL 38 §)                                                | 300 €                 |

## 9 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 §)

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen | 100 € |
| Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen            | 100 € |
| Ilmoituksen käsittely                            | 100 € |
| Kosteudenhallintakoordinaattorin hyväksyminen    | 100 € |
| Hyväksynnän peruuttaminen                        | 100 € |

## 10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

|                    |       |
|--------------------|-------|
| lausunto tai arvio | 300 € |
|--------------------|-------|

## 11 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §, MRA 80 §)

|      |                                                                                                                                        |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 11.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite                                                                                               | 400 € |
| 11.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)/päätöstä kohden |       |
|      | a) Rakennusrasitteen perustaminen                                                                                                      | 700 € |
|      | b) Rakennusrasitteen muuttaminen                                                                                                       | 200 € |
|      | c) Rakennusrasitteen poistaminen                                                                                                       | 200 € |

## 12 § KIIENTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMINEN (MRL 149 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä ja naapurin alueen käyttö rakennustyön ja muun toimenpiteen suorittamiseen

900 - 1000 €/määräys

## 13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Hakemuksesta rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

300 €/päätös

## 14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

300 €/määräys

- 15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 300 €/päätös
- 16 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §)
- Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 500 €
- 17 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRA 65 §)
- 17.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti 120 €
- 17.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 600 €  
Lisäksi peritään kuulutuslehtien ilmoituskulut sekä graafisten palvelujen kulut todellisten kustannusten mukaan
- 17.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 200 €
- 18 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)
- Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman
- Enintään paritalo tai muu rakennus max. 200 m<sup>2</sup> 400 €
- >200 m<sup>2</sup> rakennukset 700 €
- 19 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)
- 19.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kehoitus, korjaus- tai siistimismääräys 300 €
- 19.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys, rakennuspaikkaa kohti 200 €
- 20 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)
- 20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 1000 €
- Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Hyvitys rakennuslupamaksusta määritetään tapauskohtaisesti.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.
- 20.2 Ulkopuolinen tarkastus
- Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

21 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKO-LAKI 10 §, 15 §)

|       |                                                                                                                                  |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 21.1. | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §) | 600 € |
| 21.2  | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 § 1 mom.)                                   | 600 € |
| 21.3  | Ulkasakon asettamispäätös MRL 182 § 2 mom., UlkasakkoL 6 §                                                                       | 600 € |
| 21.4  | Teettämisuhan asettamispäätös MRL 182 § 2 mom., UlkasakkoL 14 §                                                                  | 600 € |
| 21.5  | Ulkasakon tuomitsemispäätös (UlkasakkoL 10 §)                                                                                    | 600 € |
| 21.6  | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UlkasakkoL 15 §)                                                                             | 600 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

22 § RAUENNEESEEN TAI UMPEUTUNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §)

Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet

|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Katselmusta kohti, suurempi kuin paritalo tai muu rakennus >200 m <sup>2</sup> | 700 € |
| Katselmusta kohti, omakotitalo, paritalo tai vapaa-ajan asunto                 | 500 € |

23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

|      |                                                                                                                                                |                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 23.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen                                                        |                       |
|      | huoneistoa kohti                                                                                                                               | 300 €                 |
|      | lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan                                                                                                         | 1,00 €/m <sup>2</sup> |
|      | Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %. |                       |
| 23.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus                                                                                                                  |                       |
|      | aluetta kohti                                                                                                                                  | 200 €                 |
|      | lisäksi alueen kokonaisalan mukaan                                                                                                             | 1,00 €/m <sup>2</sup> |
|      | Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.            |                       |

## 24 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PelastusL 71 § ja 75 §)

- 24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista tai väestönsuojalle säädetystä sijaintivaatimuksesta

poikkeamispäätös 300 €

- 24.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa

yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 400 €

## 25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

- 25.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset 200 €

muut asuinrakennukset 300 €

tuotantorakennukset 400 €

varasto- ja muut rakennukset 150 €

- 25.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset 200 €

muut asuinrakennukset 300 €

tuotantorakennukset 400 €

varasto- ja muut rakennukset 150 €

## 26 § RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ylimääräisen kokouksen järjestämisestä peritään 3000 €

## 27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

- 27.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 27.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna 30 % ottaen huomioon suorite-  
tuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

- 27.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

|                      |       |
|----------------------|-------|
| rakennusluvan osalta | 400 € |
| muiden lupien osalta | 300 € |

### 29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

|                      |       |
|----------------------|-------|
| rakennusluvan osalta | 400 € |
| muiden lupien osalta | 300 € |

### 29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu tai jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta, käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kulu- neesta työmäärästä. Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työjohtajan maksua ei edellä maini- tuissa tapauksissa määrätä.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta

maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### 30 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### 31 § POIKKEUSLUVAT (MRL 171 §)

Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim., jos merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan, vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.

730 e - 2700 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

### 32 § SUUNNITTELUTARVERATKAISUT (MRL 137 §)

Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim., jos merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan, vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.

560 e - 1700 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

### 33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2025 § 40 hyväksymät ja tulevat voimaan 1.8.2025 alkaen.

Tällä taksalla kumotaan aikaisemmin voimassa ollut taksa (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.3.2025 § 18 hyväksymä ja 1.5.2025 voimaantullut taksa).