



VILLA
VILLA

7/2025

VILLA GERBY
Esite | Brochyr

”

**Nyt sinulla on mahdollisuus hankkia itsellesi ainutlaatuinen miljö –
Vaasan kaupunki myy historiallisesti arvokkaan Villa Gerby-huvilan**

Myyntikohde sisältää paitsi olemassa olevat suojellut rakennukset, myös tontti ja rakennusoikeutta kolmelle uudelle erillispientalolle.

*Nu har du möjlighet att skaffa dig en unik miljö
– Vasa stad säljer den historiskt värdefulla Villa Gerby*

*Försäljningsobjektet omfattar förutom de befintliga skyddade byggnaderna också
tomten och byggrätt för tre nya fristående småhus.*



Viehättävä Villa Gerby on historiallinen helmi, joka tarjoaa yhdistelmän kulttuuriperintöä ja kaunista arkkitehtuuria luonnonkauniilla alueella.

Den charmiga Villa Gerby är en historisk pärla som erbjuder en kombination av kulturarv och vacker arkitektur i ett naturskönt område.

Historia

- Villa Gerby (ent. Villa Tuna, Solbacken) on yksi Vaasan merkittävistä huviloista, joka sijaitsee aivan Gerbyn venesataman vieressä.
- Kapteeni Adolf Schönbergin 1800-luvun lopulla rakennuttamalla huvilalla on värikäs historia ja se on vuosien saatossa toiminut niin ravintolana, juhlapaikkana, yksityisasuntona kuin nuorisotalonakin.
- Villa on tullut kaupungin omistukseen 1991 ja se on ollut tyhjänä kesästä 2020 lähtien, jolloin myös asemakaavamuutos laitettiin vireille. Uusi asemakaava ak1114 on saanut lainvoimaa joulukuussa 2023 ja se mahdollistaa kolmen uuden erillispientalon rakentamisen tontille.



Historia

- *Villa Gerby (fd. Villa Tuna, Solbacken) är en av de mest betydande villorna i Vasa och den ligger alldeles intill Gerby båthamn.*
- *Villan, som kapten Adolf Schönberg lät bygga i slutet av 1800-talet, har en färggrann historia och har under årens lopp använts som såväl restaurang, festlokal, privatbostad som ungdomsgård.*
- *Staden fick villan i sin ägo år 1991 och den har stått tom sedan sommaren 2020, då en ändring av detaljplanen påbörjades. Den nya detaljplanen ak1114 har vunnit laga kraft i december 2023 och den möjliggör byggande av tre nya fristående småhus på tomten.*

Sijainti Läge



Villa Gerby

Tervaleppäsuontie 4
Klibbalkärsvägen 4
65280 Vaasa *Vasa*

Villa Gerby

Tervaleppäsuontie 4
Klibbalkärsvägen 4
65280 Vaasa | Vasa





Myyntikohde

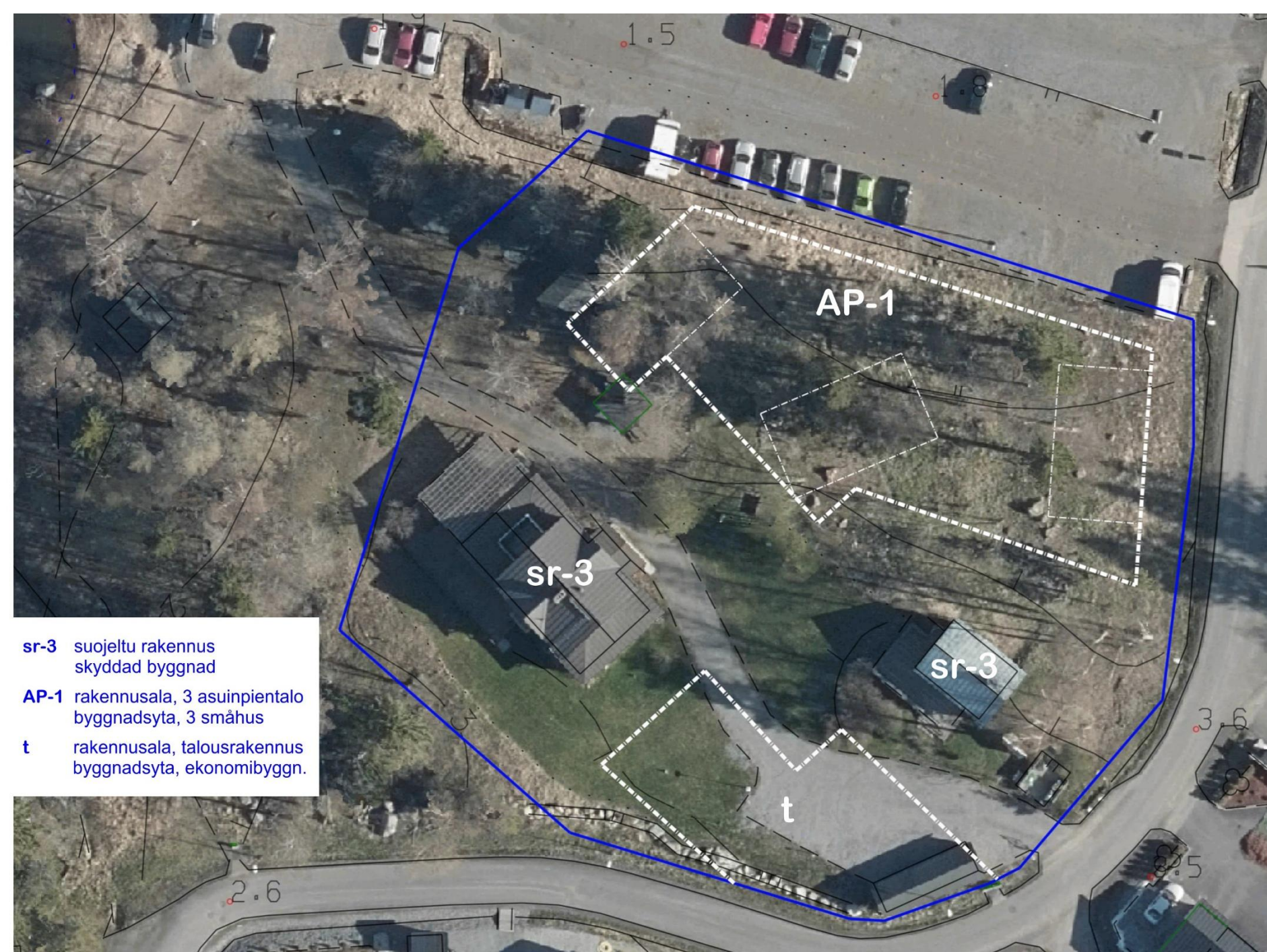
Tontti 905-31-103-2, 4618 m² sisältäen:

1. 500 k-m² rakennusoikeutta kolmelle (3) uudelle erillispientalolle
2. Olemassa olevat suojelurakennukset (sr-3), 2 kpl
3. 160 k-m² rak.oikeutta talousrakennukselle

Försäljningsobjekt

Tomt 905-31-103-2, 4618 m² inklusive:

1. 500 m² vy byggrätt för tre (3) nya fristående småhus
2. Befintliga skyddade byggnader (sr-3), 2 st
3. 160 m² vy byggrätt för ekonomibyggnad



Asemakaava mahdollistaa kolmen uuden erillispientalon (AP-1) sekä talousrakennuksen (t) rakentamista tontille.

Detaljplanen möjliggör byggande av tre nya separata småhus (AP-1) samt ekonomibyggnad (t) på tomten.

V A A S A .

sr-3 suojeltu rakennus
skyddad byggnad

AP-1 rakennusala, 3 asuinpientalo
byggnadsyta, 3 småhus

t rakennusala, talousrakennus
byggnadsyta, ekonomibyggn.



V A A S A .



Villa Gerby

Myyntiehdot

Lähtöhinta 199 000 €

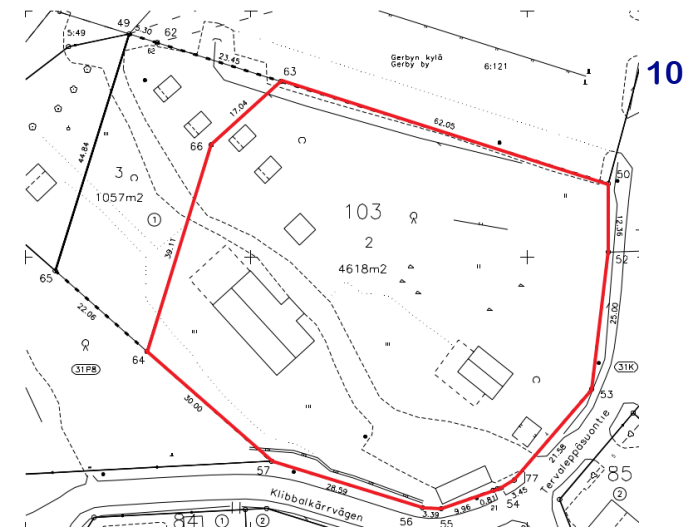
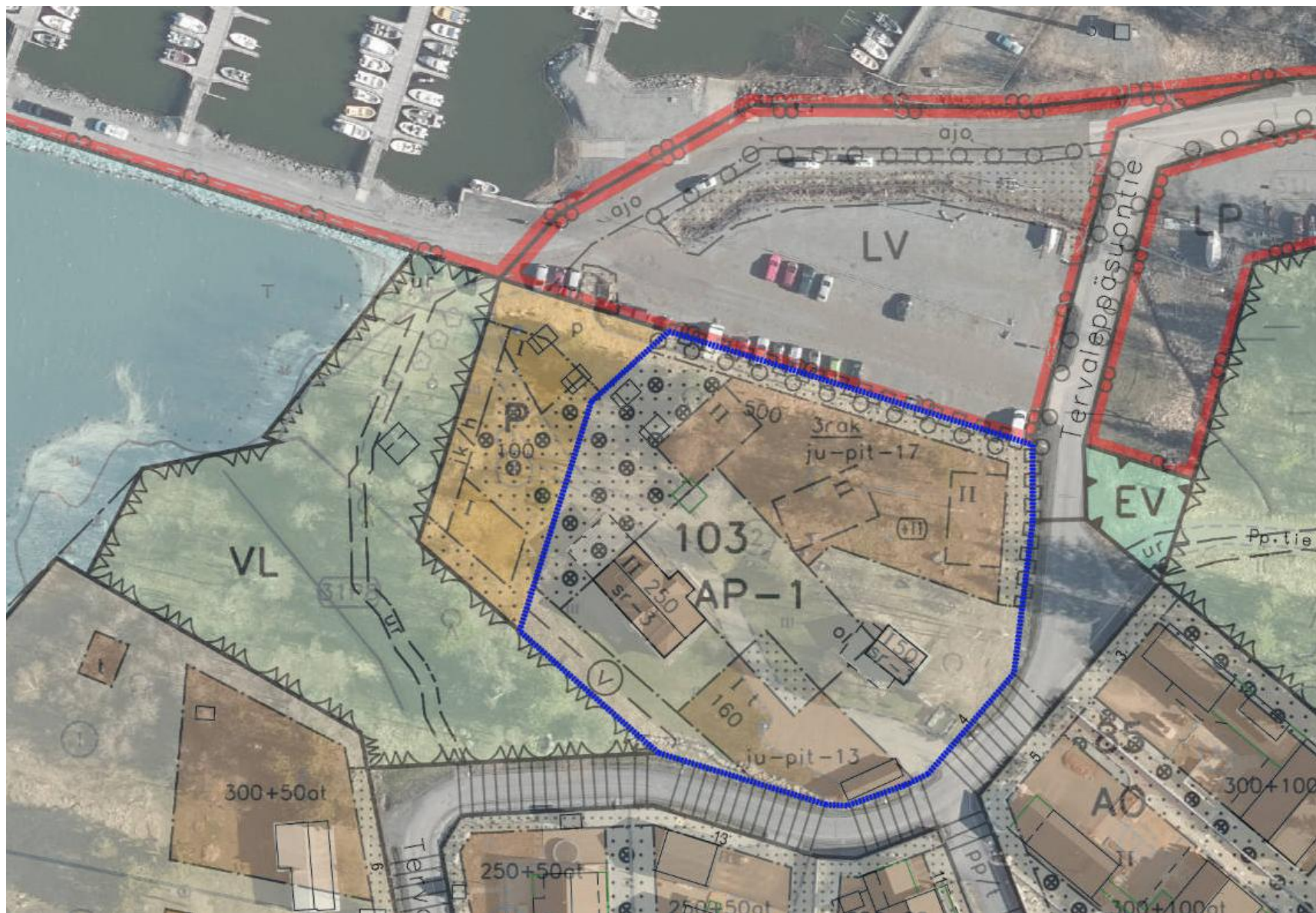
- Kohde myydään kokonaisuutena (tontti, uusi rakennusoikeus, suojelurakennukset), eikä suojeltuja rakennuksia saa purkaa.
- Tavoitteena on, että ostaja kunnostaa Villa Gerbyn huvilan asunnoksi tai asumiseen verrattavaan työ- ja liiketoimintaa varten sekä rakentaa sen viereen kolme uutta pientaloa.
- Tontilla sijaitseva talousrakennus sekä grillikatos siirtyvät kaupassa ostajalle, samoin kuin rakennuksien sähkö- ja vesiliittymät. Ostajan vastuulla on hankkia viemäriliittymä nykyisen viemärikaivon tilalle.
- Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se kaupantekohetkellä on.
- Kiinteistökauppa edellyttää Vaasan kaupunginhallituksen hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Ostaja maksaa tontin lohkomis- ja lainhuudatuskulut sekä vastaa kauppakirjan laatimiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 3 % velattomasta hinnasta.

Villa Gerby

Försäljningsvillkor

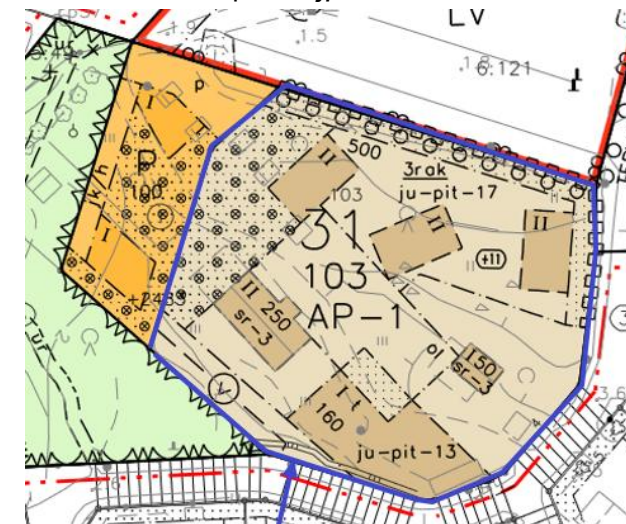
Utgångspris 199 000 €

- Objektet säljs som en helhet (tomten, den nya byggrätten, de skyddade byggnaderna) och de skyddade byggnaderna får inte rivas.
- Målsättningen är att köparen istandsätter Villa Gerby till bostad eller arbets- och affärsutrymme som motsvarar boende, samt bygger tre nya småhus bredvid villan.
- Ekonomibyggnaden och grilltaket som finns på tomten övergår till köparen vid affär, liksom även byggnadernas el- och vattenanslutningar. Det ligger på köparens ansvar att skaffa en avloppsanslutning som ersätter den nuvarande avloppsbrunnen.
- Objektet säljs i det skick som det är och med den utrustning det har vid tidpunkten för köpet.
- Fastighetsaffären förutsätter ett separat försäljningsbeslut och godkännande av stadsstyrelsen i Vasa. Köparen betalar kostnaderna för styckning och lagfart för tomten samt svarar för kostnaderna för upprättandet av köpebrev och för köpvittnets arvoden. Köparen svarar för överlåtelseskatten, som är 3 % av den skuldfria köpesumman.



Tonttijakokartta | Tomtindelningskarta

Asemakaava | Detaljplan



Merenläheinen asuinpientalojentontti (AP-1) on kooltaan 4618 m², ja se sijaitsee aivan Gerbyn venesataman vieressä. Myytävän tontin länsipuolella sijaitsee palvelurakennusten tontti (P) ja palvelutontin sekä merenrannan välissä on kaikille avoin lähivirkistysalue (VL).

Den strandnära småhustomten (AP-1) är 4618 m², och den är belägen alldeles intill Gerby båthamn. Väster om försäljningsobjektet finns en tomt för servicebyggnader (P) och mellan denna och havsstranden finns ett närrekreationsområde (VL), som är öppet för allmänheten.

V A A S A .

Asemakaava, sisältöote

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa yhden asunnon erillispientaloja. Uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa korkeintaan 80 prosenttia rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Tontille sallitusta kerrosalasta korkeintaan 30 prosenttia saadaan käyttää asumiseen verrattavaksi työ- tai liiketilaksi. Sijaintipaikka tulee huomioida suunnittelussa sijoittamalla uudisrakennukset korttelialueelle niin, että huvilarakennus pysyy lähiympäristönsä dominanttirakennuksena. Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, materiaali saumapeltikatto. Muualla kuin oleskelupihan puolella kiuas, terassit, erkkerit ym. muut vähäiset rakennelmat saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennusten tulee olla harjakattoisia. Taloyhtiön jätepiesti tulee sijoittaa talousrakennukseen.

P

Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle toteutettavat rakennukset ja rakennelmat tulee sovittaa maisemaan olevaa puustoa ja kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan säilyttäen. Tarvittaessa alueen istutuksia tulee täydentää alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja käyttäen. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

ju-pit-17

Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä. Julkisivun yhtäjaksoista enimmäispituutta ei voi ylittää julkisivuja porrastamalla, vaan suurikokoisia rakennusmassoja tulee rikkoa esimerkiksi kääntämällä rakennuksen massa ja harjasuunta.

3rak

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusten lukumäärän. Det understreckade talet anger det antal byggnader som ovillkorligen ska iakttas.

ol

Ulko-oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pihoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Del av område som anges som område för utevistelse. Gårdarna får inte inhägnas så att det medför olägenheter för den gemensamma användningen av det här området.

sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka eivät tarve sen rakennustaiteellista ja/tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän tavoitteen vastaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla. Muutosten tulee perustua riittäviin selvityksiin.

**Villa Gerby, tontti/tomt
905-31-103-2, 4618 m²**

Utdrag från detaljplanen

AP-1

Kvartersområde för småhus, där man kan bygga fristående småhus med en bostad. I en nybyggnads första våning får man placera högst 80 procent av byggsplatsens byggrätt.

Av den på tomten tillåtna byggnadsrätten högst 30 procent får användas för arbets- eller affärsutrymme, som motsvarar bostadsändamål.

Placeringen ska beaktas vid planeringen genom att nybyggnaderna placeras i kvartersområdet så att villabyggnaden förblir dominant byggnad i sin närmiljö.

Nybyggnaderna bör ha sadeltak av falsat plåttak.

Någon annanstans än mot utevistelseområden får kvistar, terrasser, burspråk m.m. mindre konstruktioner byggas utanför byggnadsytan.

Ekonomibyggnaderna bör ha sadeltak. Husbolagets avfallspunkt ska placeras i ekonomibyggnaden.

P

Kvartersområde för servicebyggnader.

Byggnaderna och konstruktionerna som ska genomföras på området ska i mån av möjlighet anpassas till landskapet genom bevarande av det trädbestånd och den växtlighet som finns. Vid behov ska områdets planteringar kompletteras med träd- och växtslag som är typiska för området.

Byggnaderna bör ha sadeltak.

ju-pit-17

Beteckningen visar maximilängden i meter för en enhetlig fasad på en byggnad som ska uppföras på byggnadsytan. Den enhetliga maximilängden på fasaden kan inte överskridas genom indragningar i fasaden, utan stora byggnadsmassor ska brytas av till exempel genom att vända byggnadens massa och åsiktning.

3rok

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusten lukumäärän.

Det understreckade talet anger det antal byggnader som ovillkorligen ska iakttas.

ol

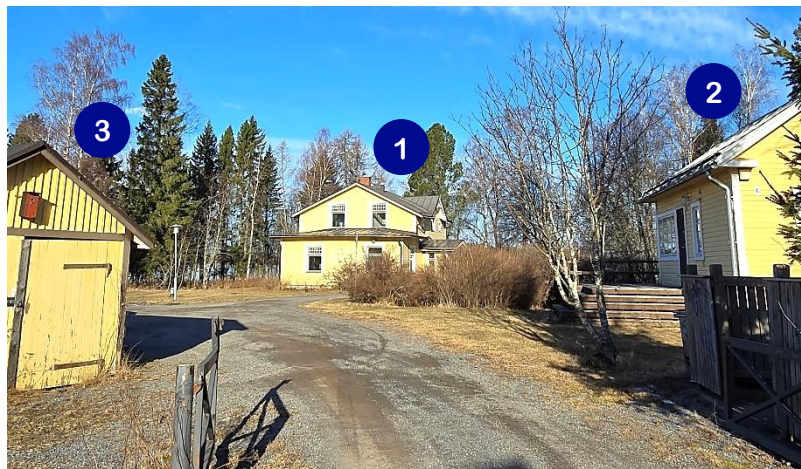
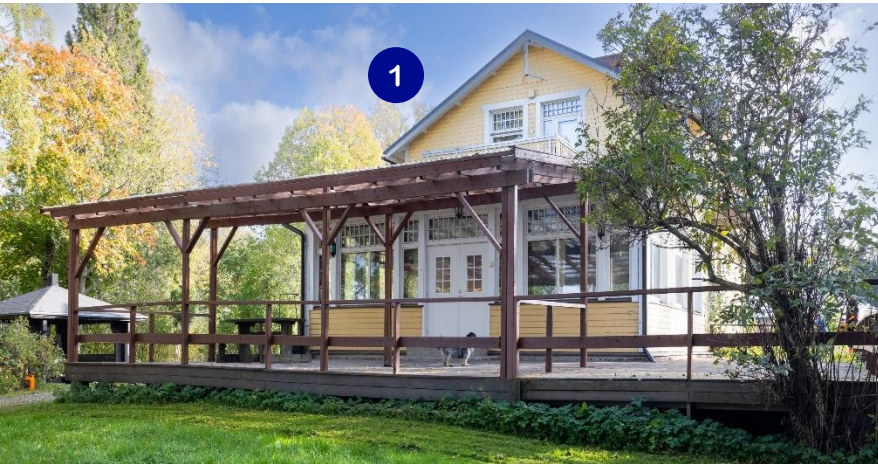
Ulko-oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pihoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Del av område som anges som område för utevistelse. Gårdarna får inte inhägnas så att det medför olägenheter för den gemensamma användningen av det här området.

sr-3

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och/eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I byggnaden får sådana tillbyggnads- och ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska och/eller kulturhistoriska värde eller stil. Om sådana åtgärder som strider mot detta mål tidigare har vidtagits i byggnaden, bör man i samband med reparationer sträva efter att byggnaden renoveras på ett sätt som passar ihop med stilen. Ändringarna ska basera sig på tillräckliga utredningar.

**Villa Gerby, tontti/tomt
905-31-103-2, 4618 m²**



Byggnader

Tontin olemassa olevat rakennukset ja rakennelmat

1. Villa Gerby, **sr-3**, 1800-luvun lopulta, 195/238 m²
2. Piharakennus ("Palvelijoiden asunto"), **sr-3**, 1940-luvulta, 41,5/48 m²
3. Talousrakennus (luovutetaan purettavaksi)
4. Grillikatos

Tomtens befintliga byggnader och byggnationer

1. Villa Gerby, **sr-3**, från slutet av 1800-talet, 195/238 m²
2. Gårdsbyggnad ("Tjänarnas bostad"), **sr-3**, från 1940-talet, 41,5/48 m²
3. Ekonomibygggnad (överläts för rivning)
4. Grilltak



Rakennukset | *Byggnader*

Grillikatos
Grilltak

Villa Gerby (sr-3)

Piharakennus
(sr-3)
Gårdsbyggnad

Talousrakennus
(purettavaksi)
*Ekonomibyggnad
(för rivning)*







Uudisrakentaminen
– tontti tulevaisuudessa

Nybyggnation
– tomten i framtiden

V A S A .

”

Tontille saa rakentaa uusia koteja

Vuonna 2023 hyväksytty asemakaavan muutos mahdollista kolmen uuden erillispientalon rakentamisen tontille. Tontin ostaja voi siis kunnostaa Villa Gerbyn huvilan asunnoksi ja rakentaa sen viereen kolme uutta pientaloa, jolloin kokonaisuus timii asunto-osakeyhtiönä*

* Kaupungin näkökulmasta yhtenä kokonaisuutena/As Oy-muotoisena pitäminen viittaa ensisijaisesti siihen, että kohde myydään yhtenä kokonaisuutena eikä esim. Kunnostettavia rakennuksia ja uutta rakennusoikeutta erillään toisistaan. Ostaja vastaa olemassa olevien rakennusten kunnostamisesta ja asemakaavan mukaisen uuden rakennusoikeuden toteutuksesta, mutta voi käyttää omaa harkintaa juridisen toteutuksen yksityiskohdissa.

På tomten får nya hem byggas

Detaljplanen som godkändes år 2023 möjliggör byggandet av tre nya fristående hus på tomten. Köparen kan alltså renovera Villa Gerby till boningshus och bygga tre nya småhus bredvid, vilket gör helheten till ett bostadsaktiebolag.*

*Ur stadens perspektiv innebär en helhet/bostadsaktiebolag främst att objektet säljs som en helhet och inte exempelvis de byggnader som ska renoveras och den nya byggrätten separat. Köparen ansvarar för renoveringen av de befintliga byggnaderna och förverkligandet av den nya byggrätten enligt detaljplanen, men kan använda sitt eget omdöme i de juridiska detaljerna.



Kulttuuriperinnön ja modernin rakentamisen yhdistelmä



Asemakaava määrittää reunaehdot muun muassa uudisrakennusten ulkoasulle ja sijoittelulle.

- Uusien rakennusten tulee olla harjakattoisia ja sopia alueen muuhun kulttuuriympäristöön niiden muodon, mittakaavan ja värityksen osalta.
- Villa Gerby huvilan tulee pysyä jatkossakin tontin hallitsevana päärakennuksena.
- Osa tontista on yhteispihaa ja muun muassa autopaikat sekä talousrakennus olisivat asukkaiden yhteiskäytössä.



Kombination av kulturarv och modernt byggande

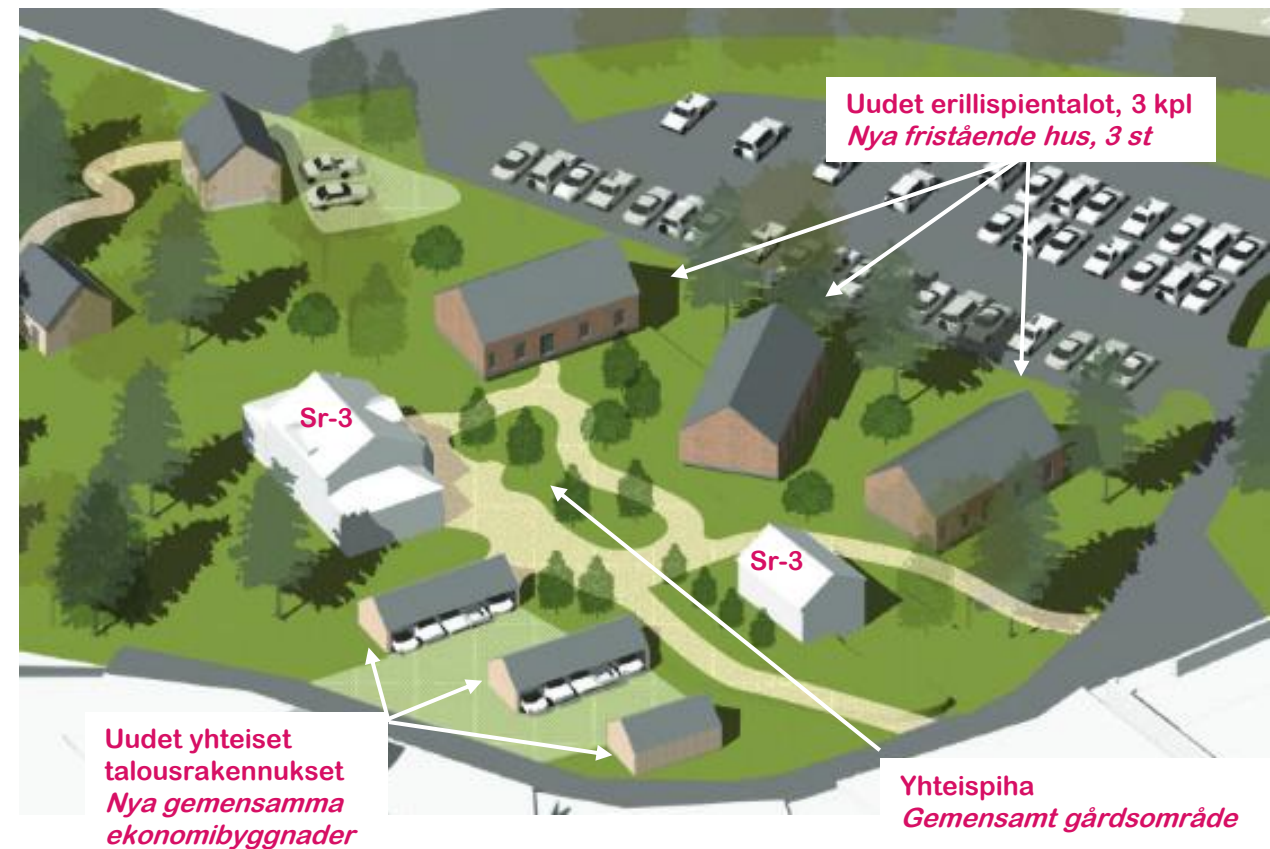
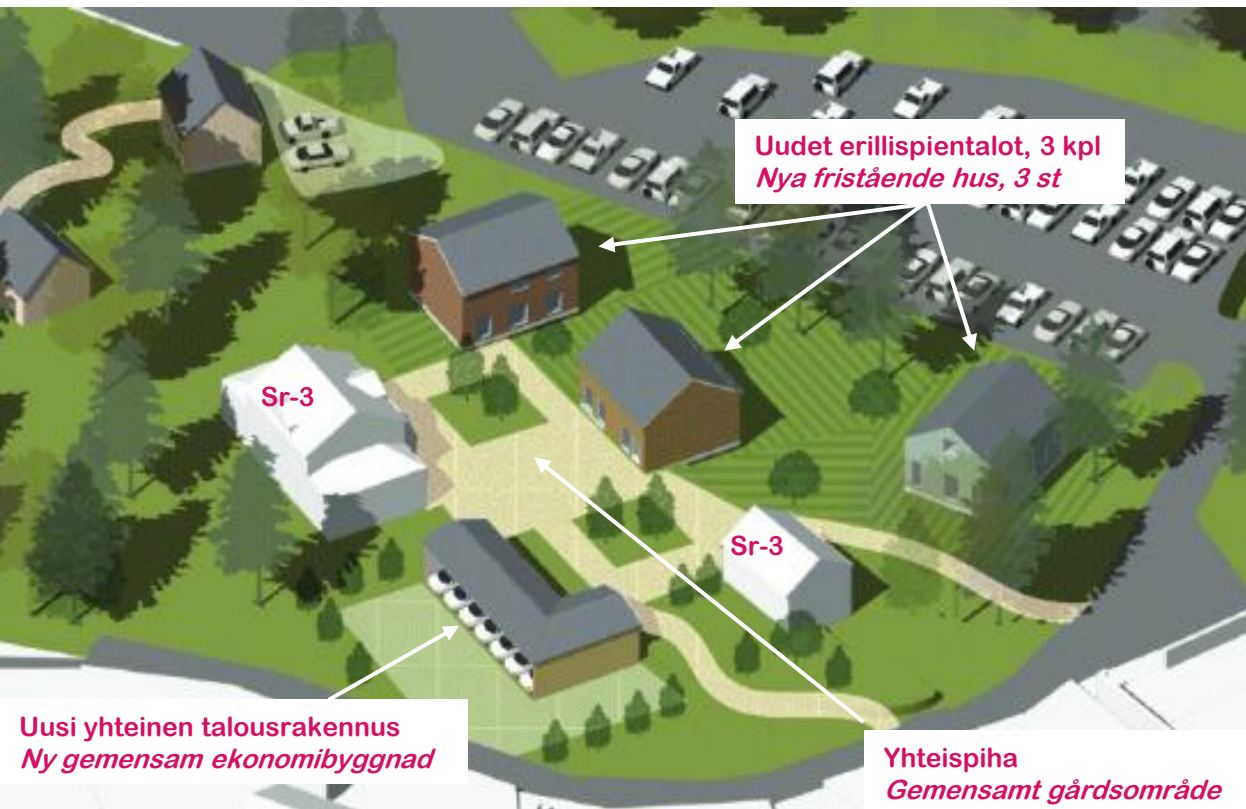


Detaljplanen fastställer riktlinjer för bland annat utseende och placering av nybyggnader.

- De nya byggnaderna ska ha sadeltak och passa in i områdets övriga kulturmiljö vad gäller form, skala, material och färgsättning.*
- Villa Gerby ska fortsätta vara den dominerande huvudbyggnaden på tomten.*
- En del av tomten är gemensamt gårdsområde, och bland annat parkeringsplatser och ekonomibyggnaden ska vara gemensamt för alla boende.*

Tontti tulevaisuudessa, mallivisualisoinnit 2 kpl

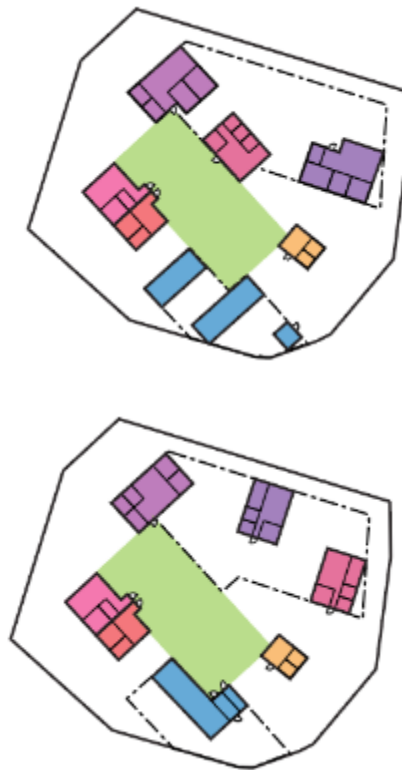
Tomten i framtiden, modell visualiseringar 2 st



Tontti tulevaisuudessa

Ote asemakaavaselostuksesta:

- Asemakaavalla muodostetaan erillispientalojen korttelialue (AP-1), joka on kokonaisuudessaan **yksi yhtiömuotoinen tontti**, johon sisältyy myös Villa Gerby ja sen piharakennus.
- Pientalotointilla sekä asuinrakennusten **rakennusala** että talousrakennuksen rakennusalue on osoitettu laajana, mikä jättää tilaa suunnittelijan harkinnalle ja mahdollistaa erilaisia lopputuloksia.
- Uudisrakentamisen lähtökohta on sen **sovittaminen** olemassaoleviin, kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Tavoiteena on, että Villa Gerby jää alueen dominanttirakennukseksi.



Tomten i framtiden

Utdrag från detaljplanbeskrivningen:

- Genom detaljplanen bildas ett kvarter för fristående småhus (AP-1), som i sin helhet är en **tomt i bolagsform** och i vilken ingår även Villa Gerby och dess gårdsbyggnad.
- På småhustomten har bostadsbyggnadernas **byggnadsyta** och ekonomibyggnadens byggnads-område anvisats vidsträckt, vilket ger rum för planerarens övervägande och möjliggör slutresultat av olika slag.
- Utgångspunkten för nybyggande är att det **anpassas** till de befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Målet är att Villa Gerby förblir den dominerande byggnaden på området.

- Asemakaavassa on mää rä y k s i ä **yksityiskohdista**: katot, julkisivut, tontin aitaaminen, istutettavat alueet ym.
- Uudisrakentamisen **määrään ja sijoitteluun** vaikuttaa ensisijaisesti olemassa oleva rakennuskanta ja sen asettamat toiminnalliset, esteettiset, kaupunkikuvalliset ja paloturvallisuusvaatimukset. Alueelle rakennettaessa on myös huomioitava haastavat **maastonmuodot** sekä rannikoille ominainen **tulvariski**.
- Kaavassa uudisrakentaminen on sijoitettu niin, että sekä uudisrakennuksille että olemille rakennuksille on mahdollista saada **yhteisen oleskelupihan** lisäksi myös viihtyisiä yksityispihoja ja näkymiä. **Pysäköinti** keskitetään yhteiseen talousrakennukseen tai -rakennuksiin tontin kaakkoiskulmaan.



- I detaljplanen finns **detaljbestämmelser**: tak, fasader, inhägnande av tomten, områden som ska planteras m.m.
- Nybyggandets **mängd och placering** påverkas i första hand av det befintliga byggnadsbeståndet och de krav på funktion, estetik, stadsbild och brandsäkerhet som det befintliga byggnadsbeståndet ställer. Vid byggandet bör också de utmanande **terrängformerna** samt **risker för översvämning** beaktas.
- I detaljplanen har nybyggandet placerats så att både nybyggnaderna och de befintliga byggnaderna utöver en **gemensam vistelsegård** också kan få trivsamma privata gårdar och utsikter. **Parkeringen** koncentreras till en eller flera gemensamma ekonomibyggnader i tomtens sydostliga hörn.

Rakennusoikeus

- AP-1-korttelin rakennusoikeus on 800 k-m² **asuin- ja/tai liikerakennuksille**, johon sisältyy Villa Gerby (250 k-m²) sekä piharakennus (50 k-m²). Lisäksi on rakennusoikeus 160 m² talousrakennuksille.
 - Tämä mahdollistaa I-kerroksisena kolme 133 k-m² kokoista asuinpientaloa, tai II-kerroksisena kolme 166 k-m² kokoista asuinpientaloa.
- Asemakaavamääräyksellä sallitaan myös 30 % tontin kokonaiskerrosalasta ympäristövaikutuksiltaan **asumiseen verrattavaa liike- ja palvelutoimintaa**. 30 % kattaa käytännössä Villa Gerbyn ja sen piharakennuksen kerrosalan. Näin tarjotaan joustavampaa mahdollisuutta historiallisten rakennuksien säilyttämiseen jonkinlaisessa palvelukäytössä lähiympäristöä häiritsemättä.

Byggrätt

- AP-1 kvarteret har en byggrätt på 800 m² vy för **bostads- och/eller affärsbyggnader**, i vilken ingår Villa Gerby (250 m² vy) samt gårdsbyggnaden (50 m² vy). Dessutom finns det byggrätt på 160 m² för ekonomibyggnader.
 - Byggrätten möjliggör tre småhus för boende i I-våning på 133 m² vy eller tre småhus för boende i II-våningar på 166 m² vy.
- Med detaljplanebestämmelsen tillåts även sådan **affärsverksamhet som** till sina miljökonsekvenser kan **jämföras med boende** på 30 % av tomtens totala våningsyta. I praktiken omfattar 30 % våningsytan för Villa Gerby och dess gårdsbyggnad. På så sätt erbjuds en flexibel möjlighet att bevara de historiska byggnaderna i någon form av serviceanvändning som inte stör närmiljön.

Rakennusoikeus

- Autopaikoitus mitoitetaan pysäköintinormilla 1,5 ap asuntoa kohti, mikä tarkoittaa asuntojen enimmäismäärän mukaan: uudisrakentaminen 3 asuntoa (á 150 k-m²), Villa Gerby 2 asuntoa, piharakennus 1 asunto = 11 autopaikkaa.
 - Pysäköinti ohjataan korttelin yhteiseen autokatokseen tontin eteläreunaan, jonka kautta järjestetään myös kiinteistön kulkuyhteydet ja jätehuolto.
- Pihan keskiosaan on osoitettu oleskelu- ja leikkialue. Istutuksilla varmistetaan tontin viihtyisyys ja maisemointi kaavan eri käyttötarkoitusten välillä.



Byggrätt

- *Parkeringen dimensioneras med parkeringsnormen 1,5 bp per bostad, vilket enligt det högsta tillåtna antalet bostäder innebär följande: nybyggnad 3 bostäder (á 150 m² vy), Villa Gerby 2 bostäder, gårdsbyggnaden 1 bostad = 11 bilplatser.*
 - *Parkeringen ordnas i kvarterets gemensamma biltak på tomtens södra kant, via vilken även inkörning till fastigheten samt avfallshanteringen ska ordna*
- *Ett område för vistelse och lek har anvisats till mitten av gården. Planteringar säkerställer tomtens trivsamt och att de olika användningsändamålen framgår.*

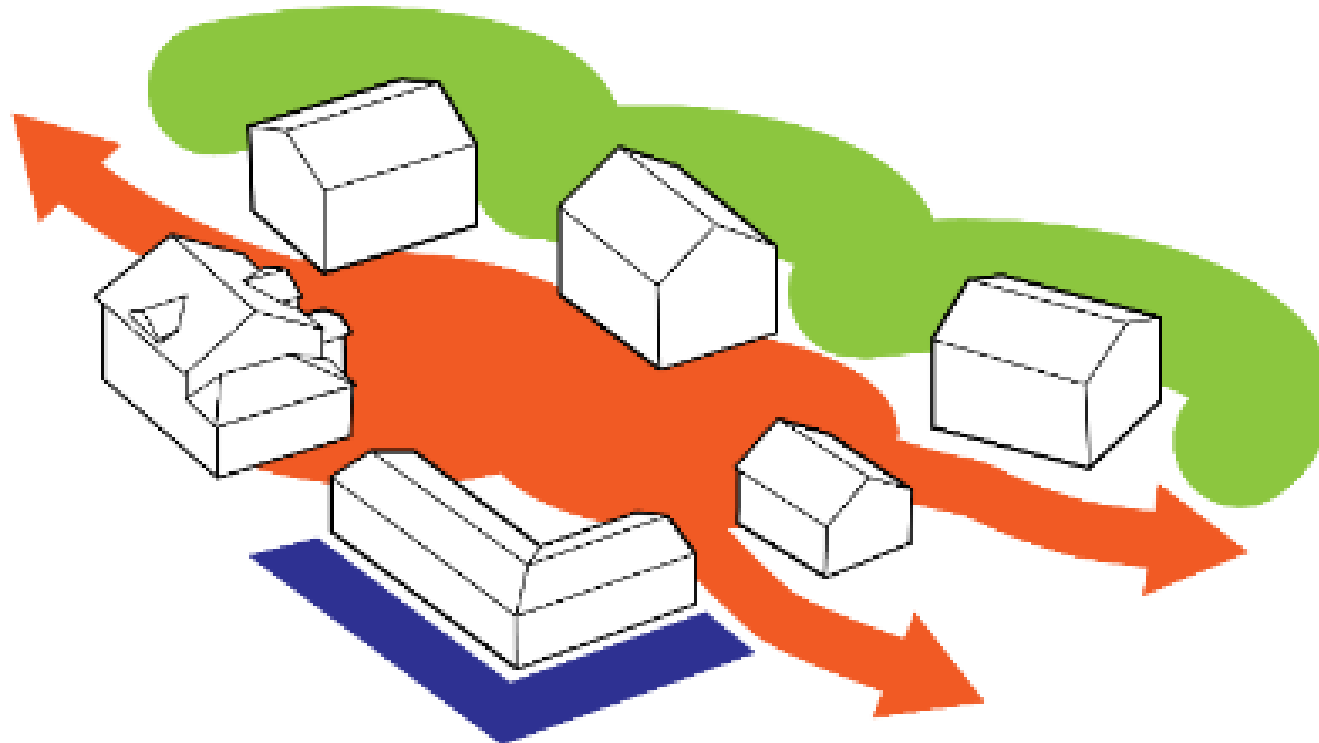




V A S A

- Rakennusten tulee muodostaa kokonaisuus, jonka keskiössä on yhteinen oleskelupiha. Yksityisiä pihoja on mahdollista osoittaa massoittelemuratkaisun mukaan edullisiin ilmansuuntiin. Oikealla skemaattinen malliesitys yksityispihoista (vihreä), taloyhtiön yhteisistä oleskelualueista (oranssi) ja liikennealueista (sininen).

- Byggnaderna bör bilda en helhet kring det gemensamma gårdsområdet. Det är möjligt att anvisa privata gårdar mot fördelaktiga väderstreck baserat på massornas dimensionering. Nedan finns ett modellschema över privata gårdar (gröna), husbolagets gemensamma vistelseområden (orange) och trafikområden (blå).*



- Alla on esitetty esimerkinomaisesti kaavaehdotuksen mahdollistamia massoitte-luratkaisuja. Esimerkeissä on myös hahmoteltu mahdollista asuntojakaumaa niin, että rakennusalan rakennusoikeus käytetään kokonaan. Asunnot on merkitty purppuran eri sävyillä, pysäköinti- ja huoltotilat sinisellä, ja yhteiset oleskelualueet vihreällä värillä. Kaavan rakennusala on merkitty pistekatkoviivalla.

- Nedan presenteras exempel på de massalösningar som planförslaget möjliggör. I exempen gestaltas också en eventuell bostadsindelning, så att byggnadsytans hela byggrätt används. Bostäderna anges med olika nyanser av purpur, parkerings- och serviceutrymmena med blått och de gemensamma vistelseområdena med grönt. Detaljplanens byggnadsyta anges med en prickad linje.





VASA.

Massoitteluperiaatteet:

- Villa Gerbyn tulee säilyvä alueen **dominantti-rakennuksena**. Tätä tavoitetta tukevat uudisrakentamisen harjakorkeutta, kattokulmaa ja julkisivun pituutta rajoittavat määräykset. Lukuarvot perustuvat korttelin olemassaoleviin rakennuksiin. Rakennusten korkomaailmaa on hahmoteltu niin, että tulvasuojauksen vaatimat täytöt ovat mahdollisimman pienet (kosteudelle alttiit rakenteet vähintään korkeudelle +2,0m (N2000). Enimmäisharjakorkeus +11 metriä merenpinnasta (N2000) takaa sen, etteivät uudisrakennukset nouse villaa korkeammaksi, mutta ne on silti mahdollista toteuttaa ullakkokerroksellisina.

Massadispositionsprinciper:

- Villa Gerby ska kvarstå som den dominerande byggnaden på området. Detta mål stöds av de bestämmelser som begränsar nybyggnadens takåshöjd, taklutning och fasadens längd. De numeriska värdena grundar sig på befintliga byggnader i kvarteret. Byggnadernas höjdnivå har gestaltats så att de utfyllnader som översvämningsskyddet kräver är så små som möjligt (konstruktioner som är utsatta för fukt minst på höjden +2,0 m (N2000). Den maximala taknockshöjden +11 meter över havsytan (N2000) garanterar att nybyggnaderna inte blir högre än villan, men det är trots det möjligt att uppföra dem med en vindsvåning..



- Asuinrakentamisen massoittelua (AP-1):
 1. Enimmäisharjakorkeus +11 m merenpinnasta,
 2. Rakennuksen kattokulma on I1/2 -II-kerroksisissa rakennuksissa rajattu 27-33 asteeseen, yksikerroksisena toteutettavien rakennusten kattokulma tulee olla vähintään 39 astetta
 3. Rakennuksessa on oltava harjakatto.
- Näiden määräysten yhdistelmä tuottaa massoittelua, joka sopii olemassa olevaan rakennuskantaan. Uudisrakentaminen on mitoitettu niin, että nostamalla maanpinta korkoon +2,8 metriä (N2000) rakennus voidaan toteuttaa maksimissaan kaksikerroksisena.
- Bostadsbyggandets massadisposition (AP-1):
 1. Maximal takåshöjd +11 meter över havsytan.
 2. Byggnadens taklutning med I ½-II-våningar har begränsats till 27-33 grader, byggnader som uppförs i en våning bör ha en taklutning på minst 39 grader.
 3. Byggnaden ska ha sadeltak.
- När dessa bestämmelser kombineras ger det en massadisposition som passar med befintligt byggnadsbestånd. Nybyggandet har dimensionerats så att genom att marknivån höjs +2,8 meter (N2000) kan byggnaden uppföras i högst två våningar.





Rakennussuojelu
– sr-rakennusten uusi elämä

Byggnadssydd
– sr-byggnadernas nya liv

V A A S A .



Rakennuksia voi remontoida asemakaavan puitteissa



Suojeltavissa rakennuksissa on mahdollista suorittaa lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka eivät tarvele niiden rakennustaiteellista ja/tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

Rakennukset on pyrittävä korjaamaan niiden tyyliin sopivalla tavalla.

Asemakaava sallii, että suojelurakennuksia voidaan käyttää asumisen lisäksi myös työ- tai liiketiloina, jotka toimivat asumisen kaltaisessa käytössä. Villa Gerbyn huvilasta voi tehdä esimerkiksi juhlatilan tai Bed&Breakfast tyyppinen kokonaisuus.



Byggnaderna kan renoveras i enlighet med detaljplanen



I de skyddade byggnaderna får sådana tillbyggnads- och ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska och/eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnaderna bör renoveras på ett sätt som passar ihop med deras stil.

Detaljplanen möjliggör, att de skyddade byggnaderna kan användas som arbets- eller affärsutrymme, som motsvarar bostadsändamål. Villa Gerby kan till exempel göras om till festlokal eller Bed&Breakfast verksamhet.

Ote asemakaavaselostuksesta:

- Vuonna 2023 on tehty selvitys, jossa on inventoitu alueella olevia rakennuksia.
- Selvityksen perusteella sekä huvilarakennus että piharakennus arvioitiin **historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi**.
- Rakennukset kertovat paitsi huvilakulttuurin kehityksestä ja muutoksesta, myös paikallishistoriasta ja koko Suomeakin koskettaneista tapahtumista. Varsinkin piharakennus on hyvin säilynyt ja edustaa aikakautensa tyypillistä rakennusarkkitehtuuria. Huvilarakennuksessa on enemmän kerrostumaa, mutta sen todistusvoimaisuutta voidaan parantaa suhteellisen pienillä muutoksilla.

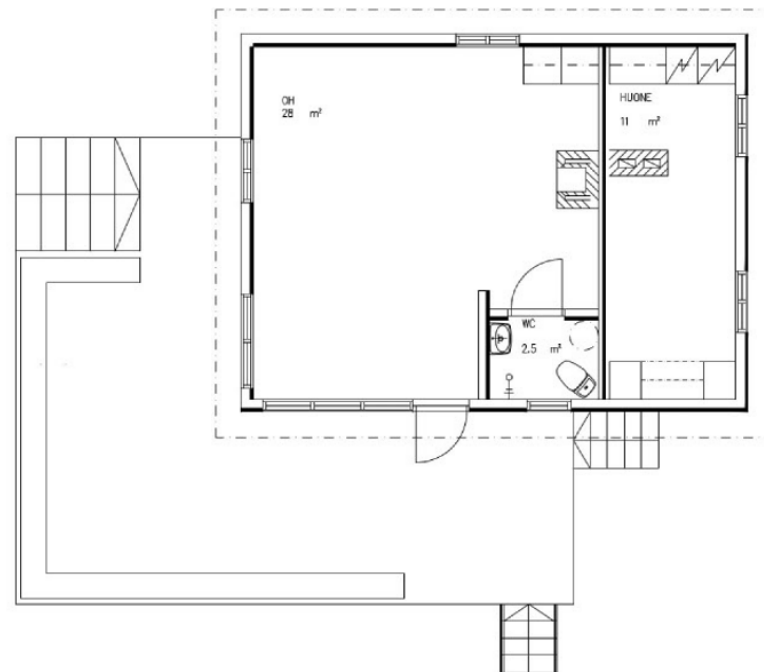
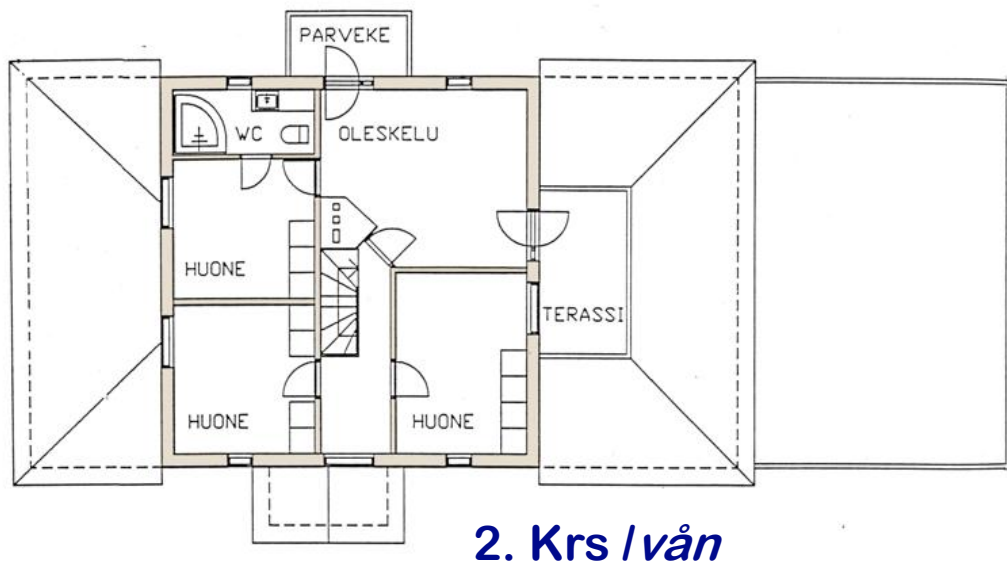
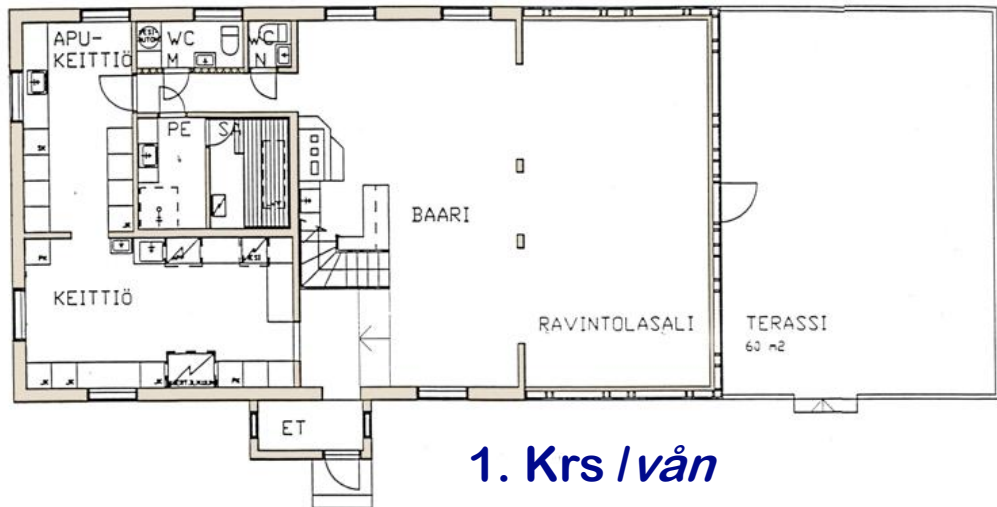
Utdrag från detaljplanbeskrivningen:

- År 2023 gjordes en utredning, där bl.a. den gamla villabyggnaden (Villa Gerby), gårdsbyggnaden och garage-/lagerbyggnaden inventerades.
- Baserat på utredningen värderades villabyggnaden och gårdsbyggnaden som **historiskt och kulturhistoriskt betydelsefulla**.
- Byggnaderna berättar både om villakulturens utveckling och förändring och om lokalhistorien och om händelser som har berört hela Finland. I synnerhet gårdsbyggnaden är väl bevarad och representerar en byggnadsarkitektur som är typisk för den epoken. I villabyggnaden finns flera skiktningar, dessa kan framhävas bättre med relativt små ändringar

Villa Gerby

Piharakennus / Gårdsbyggnad

35



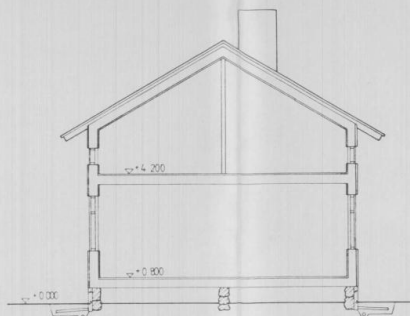
V A A S A .

Villa Gerby, asemapiirros | *situationsplan*





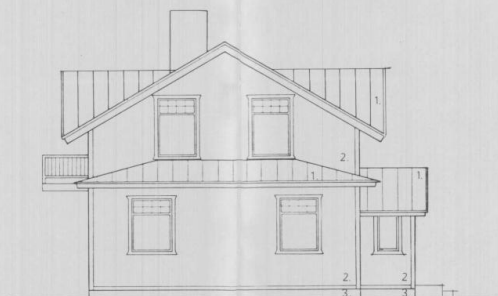
JULKISIVU KOILLISEEN



LEIKKAUS



JULKISIVU LOUNAASEEN



PAATY KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. KONESAUMATTU	PELTI	RUSKEA	
2. PANELI		VALKOINEN	
3. BETONI		HARMAA	
IKKUNAT,	LISTAT	YM.	RUSKEAT

05. 04. 93 Vooson kaapungin
rakennustarkastajan on määrättävä
Vooson kaupungin /
Talo toimialalle
rakennuslupa- ja tontti- ja
maailman rakennustarkastajan
pöytäkirjassa määrättyä erillistä
toimialaa
Jouko Järvelin

KAUPUNKIOPUJA - STADSEID	ATTELI - KUNNIT	TONTI - TONT	ARKISTOINTIENKIVITÄÄ - ARKISTOINTIENKIVITÄÄ
GERBY	TUNA	549, 549, 6121	
SAARINNIEMI - BYGONNENKIVITÄÄ			JUOKS - N. LÖP
MUUSTOIS			PAIKUSTILAT - RITINGINEN BAKKAFINEN
SAARINNIEMI - BYGONNENKIVITÄÄ			PAIKUSTILAT - RITINGINEN BAKKAFINEN
VILLA GERBY			MITTAKA - KALLO
SAARINNIEMI			
65280 VAASA			JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:100
VAASAN KAUPUNKIN TEKN. VIRASTO ARKITEHTITOASTO			SUUNNITTELUALA PROJEKTIOVAATIMUS
VAASA STADS TEKNISKA VERK ARKITEKTAVDELNINGEN			TYÖN N. N. PERUSTUVA RITINGINEN
VAASA 16.12.1992			MUUTOS KIVITÄÄ

Suojelurakennusten tuleva käyttö

- Sr-3 rakennukset (Villa ja Piharakennus) on asemakaavan perusteella mahdollista käyttää:
 1. Asuinrakennuksena (AP-1) erillispientalo
 - Yleismääräysten perusteella sr-3 rakennuksissa saa olla enemmän kuin yksi asunto
 2. Vaihtoehtoisesti asumiseen verrattavana työ- ja liiketilana (maks. 30 % koko tontin rakennusoikeudesta)

Asemakaavamääräykset

- **AP-1** Asuinpientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa yhden asunnon erillispientaloja. Uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa korkeintaan 80 prosenttia rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Tontille sallitusta kerrosalasta korkeintaan 30 prosenttia saadaan käyttää asumiseen verrattavaksi työ- tai liiketilaksi. Sijaintipaikka tulee huomioida suunnittelussa sijoittamalla uudisrakennukset korttelialueelle niin, että huvilarakennus pysyy lähiympäristönsä dominanttirakennuksena. Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, materiaali saumapeltikatto. Muualla kuin oleskelupiha puolella kuistit, terassit, erkkerit ym. muut vähäiset rakennelmat saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennusten tulee olla harjakattoisia. Taloyhtiön jättepiste tulee sijoittaa talousrakennukseen.
- **sr-3** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka eivät tarvele sen rakennustaiteellista ja/tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän tavoitteen vastaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla. Muutosten tulee perustua riittäviin selvityksiin.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Uudisrakennukset tulee toteuttaa niin, että ne sijainnin, muodon, mittakaavan, materiaalien ja värityksen osalta sopivat alueen kulttuuriympäristöön. Pihapiirin alkuperäiset suojelurakennukset tulee kuitenkin olla selvästi erotettavissa omaksi kokonaisuudekseen esimerkiksi uudisrakennuksista poikkeavan värityksen tai julkisivumateriaalin avulla.

Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus yksikerroksisena vähintään 39 astetta ja I 1/2 -, I 2/3- tai II -kerroksisena 27-33 astetta. Autotalli- ja talousrakennusten kattokaltevuus voi olla loivempi.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.

Ennen tämän kaavan lainvoimaisuutta rakennusluvan saaneelle rakennukselle voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty.

-tontin rakennusala, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusala.

-asuntojen lukumäärästä

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

AP-tontti: Pyöräpaikkojen määrä 1 pp/30 k-m² + saman verran säältä suojattua säilytystilaa. Autopaikkojen määrä 1,5 ap / asunto.

P-tontti: Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrä: 1 ap / 25 k-m² sekä 1 pp / 25 k-m².

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä tai viivyttaa tontilla. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä sekä niiden viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee pitää luonnontilassa tai istuttaa suosien paikan kulttuurihistoriaan soveltuvia perinnekasveja.

Tontin kulkuväyliä tai pysäköintipaikkoja ei saa asfaltoida, vaan niissä on käytettävä vettä läpäisevää päällystystä, kuten saumoiltaan läpäisevää kivetystä.

Framtida användning av de skyddade byggnaderna

- **Sr-3 byggnaderna (Villan och gårdsbyggnaden) kan i enlighet med detaljplan användas som:**

1. Småhus (AP-1), fristående småhus

- *Baserat på de allmänna bestämmelserna kan det i sr-3 byggnaderna finnas flera än en bostad*

2. Alternativt arbets- eller affärsutrymme, som motsvarar bostadsändamål (max 30 % av tomtens bygggrätt)

Detaljplanbestämmelser

- **AP-1** Kvartersområde för småhus, där man kan bygga fristående småhus med en bostad. I en nybyggnads första våning får man placera högst 80 procent av byggplatsens bygggrätt. Av den på tomten tillåtna byggnadsrätten högst 30 procent får användas för arbets- eller affärsutrymme, som motsvarar bostadsändamål. Placeringen ska beaktas vid planeringen genom att nybyggnaderna placeras i kvartersområdet så att villabyggnaden förblir dominant byggnad i sin närmiljö. Nybyggnaderna bör ha sadeltak av falsat plåttak. Någon annanstans än mot utevistelseområden får kvistar, terrasser, burspråk m.m. mindre konstruktioner byggas utanför byggnadsytan. Ekonomibyggnaderna bör ha sadeltak. Husbolagets avfallspunkt ska placeras i ekonomibyggnaden.
- **sr-3** Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och/eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I byggnaden får sådana tillbyggnads- och ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska och/eller kulturhistoriska värde eller stil. Om sådana åtgärder som strider mot detta mål tidigare har vidtagits i byggnaden, bör man i samband med reparationer sträva efter att byggnaden renoveras på ett sätt som passar ihop med stilen. Ändringarna ska basera sig på tillräckliga utredningar.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Nybyggnader ska uppföras så att de till läget, formen, skalan, materialet och färgsättningen passar in i områdets kulturmiljö. De ursprungliga skyddade byggnaderna på gårdsområdet ska emellertid klart kunna avskiljas som en egen helhet, till exempel med hjälp av en färgsättning som avviker från nybyggnaderna eller fasadmaterialet.

Nybyggnaderna ska ha sadeltak, vars taklutning med I våning är minst 39 grader och med I 1/2 -, I 2/3- eller II våningar 27–33 grader. Garage- och ekonomibyggnadernas taklutning kan vara mer långsluttande.

Markytans höjd får inte ändras i onödan. Byggnaderna ska anpassas på ett naturligt sätt till den befintliga terrängen.

Bygglov för reparationer och ändringar kan beviljas en byggnad för vilken bygglov har beviljats innan denna plan har vunnit laga kraft utan hinder av vad som bestäms i detaljplanen.

-om tomtens byggnadsyta, i de fall då en befintlig byggnad finns utanför det område som har märkts ut som byggnadsyta i planen.

-om bostädernas antal

Minimiantal för bil- och cykelplatser:

AP- tomt: Antal cykelplatser 1/30 m² vy + lika mycket mot väder och vind skyddat förvaringsutrymme. Antal bilplatser 1,5 bp/ bostad.

P-tomt: Antalet bil- och cykelplatser: 1 bp/25 m² vy samt 1 cp/25 m² vy.

Dagvattnet ska i mån av möjlighet behandlas eller fördröjas på tomten. Gårdarna och utevistelserummen ska vara lummiga och trivsamma och deras grönyttande ansluts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

De obebyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska hållas i naturtillstånd eller förses med planteringar, där traditionella växter som passar in i ställets kulturhistoria gynnas.

Vägarna och parkeringsplatserna på tomten får inte asfalteras utan på dem ska användas beläggning som släpper genom vatten, såsom stenläggning med fogar som släpper genom vatten.

Villa, mallisisustus vaihtoehtoiseen käyttöön

- 1: Nykytilanne, alakerta
- 2: Juhlatalo: virtuaaliremontoitu ravintolasali
- 3: Koti: virtuaaliremontoitu olohuone

Villan, modellinredning för alternativ användning

- 1: *Aktuell situation, nedre våningen*
- 2: *Festlokal: virtuellt renoverad restaurangsal*
- 3: *Hem: virtuellt renoverat vardagsrum*



Villa, mallisisustus vaihtoehtoiseen käyttöön

- 1: Nykytilanne, yläkerran makuuhuone
- 2: Juhlatalo: virtuaaliremontoitu vierashuone
- 3: Koti: virtuaalisisustettu makuuhuone

Villa, modellinredning för alternativ användning

- 1: Aktuell situation, övre våningen sovrum
- 2: Festlokal: virtuellt renoverat gästrum
- 3: Hem: virtuellt inrett sovrum

1



2



3



Villa, mallisisustus vaihtoehtoiseen käyttöön

- 1: Nykytilanne, terassi
- 2: Juhlatalo: virtuaalisisustettu terassi
- 3: Koti: virtuaalisisustettu terassi

Villa, modellinredning för alternativ användning

- 1: *Aktuell situation, terrass*
- 2: *Festlokal: virtuellt inredd terrass*
- 3: *Hem: virtuellt inredd terrass*



Nykytilanne
Aktuell situation



Mallisisustus juhlatälo
Modellinredning festlokal





Mallisisustus koti
Modellinredning hem



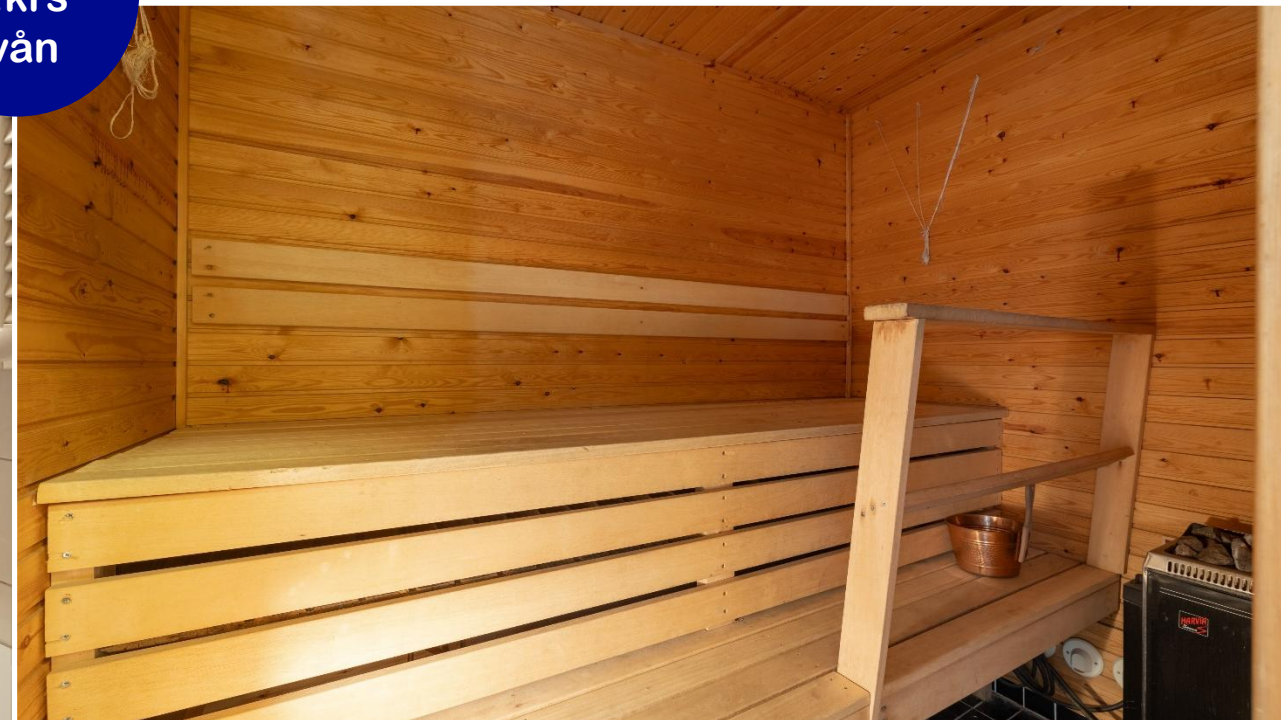


Villa,
1.krs
/vån





Villa,
1.krs
/vån





Villa,
2.krs
/vån





49

Villa,
2.krs/vån

Apukeittiö
Hjälpkök





Piha-
rakennus
*Gårds-
byggnad*



Villa Gerby, Yhteyshenkilöt | *Kontaktpersoner*



Rakennuksiin liittyvissä
kysymyksissä

*I frågor gällande
byggnaderna*

Pekka Lahti

Toimitilapäällikkö *Lokalitetschef*
Talotoimi *Hussektorn*

040 715 5520
pekka.lahti@vaasa.fi



Tonttiin liittyvissä
kysymyksissä

*I frågor gällande
tomten*

Marie Kero

Maankäyttöinsinööri *Markanvändningsingenjör*
Kiinteistötoimi *Fastighetssektorn*

040 536 8063
marie.kero@vaasa.fi



Asemakaavaan liittyvissä
kysymyksissä

*I frågor gällande
detaljplanen*

Anna Myllymäki

Kaavoitusarkkitehti *Planläggningsarkitekt*
Kaavoitus *Planläggningen*

040 152 7784
anna.myllymaki@vaasa.fi

Liitteet

- Asemakaava:
 - Hankesivu
 - Kaavakartta ja määräykset
 - Kaavaselostus
 - Kaavaselostuksen liitteet

Bilagor

Detaljplan:

Projektsida

Plankarta och bestämmelser

Planbeskrivning

Planbeskrivningens bilagor

Kiinteistörekisteriote

Fastighetsregisterutdrag



KIINTEISTÖREKISTERIOTE 3.7.2025
Rekisteriyksikkö 905-31-103-2

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	905-31-103-2	Rekisteröintipvm:	19.12.2023
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	4618 m ²
Kunta:	Vaasa (905)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AP Asuinpienalojen korttelialue		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Tontin lohkominen Rekisteröintipvm: 19.12.2023	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
905-31-103-1	4618
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	4618

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (905-yk14)		Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 13.12.2011	Voimaantulopvm: 18.9.2014	MMLm/25092/423/2015
2) Asemakaavaan sisältyvä sitova tonttijaako (905-3174)		
Hyväksymispvm: 23.10.2023	Voimaantulopvm: 8.12.2023	
3) Asemakaava (905-1114)		
Hyväksymispvm: 23.10.2023	Voimaantulopvm: 8.12.2023	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Vesijohto (905-2023-K36)	Rekisteröintipvm: 19.12.2023
Oikeutetut: Vaasa (905)	
Rasitetut: 905-31-103-2	
Rajaukset: 7 m leveä.	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2025.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

karttaote

kartudrag

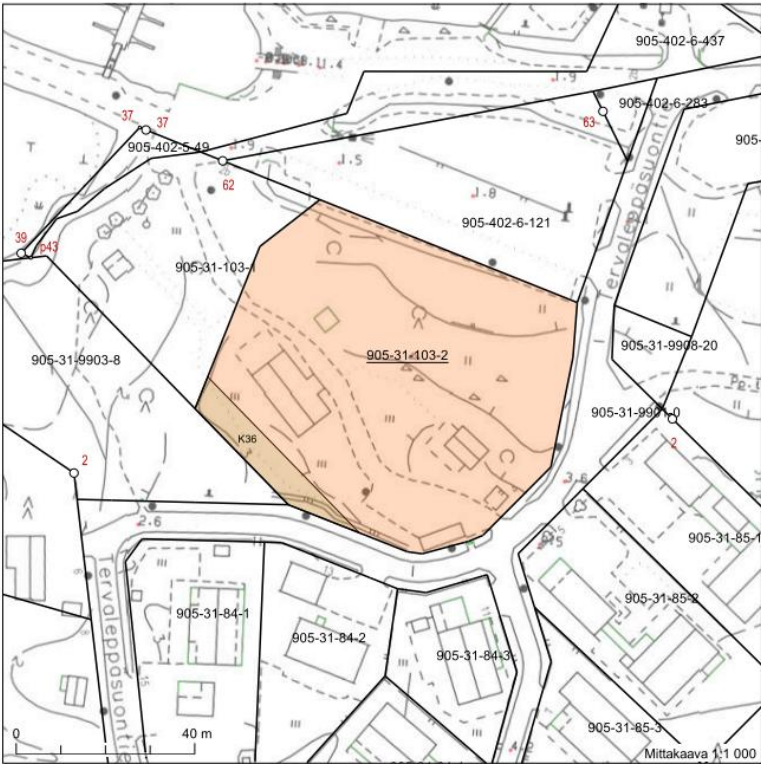


KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 3.7.2025
Rekisteriyksikkö 905-31-103-2

Sivu 1 (1)



Kiinteistötunnus:	905-31-103-2
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti
Kunta:	Vaasa (905)
Palstojen lukumäärä:	1
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.	
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2025.	
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot .	



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

^ ^ S ^ .

Lainhuutotodistus

Lagfartsbevis



LAINHUUTOTODISTUS 3.7.2025
Rekisteriyksikkö 905-31-103-2

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	905-31-103-2	Rekisteröintipvm:	19.12.2023
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	4618 m ²
Kunta:	Vaasa (905)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AP Asuinpienalojen korttelialue		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 19.12.2023
Asianumero / arkistoviite:	MML/710529/71/2023
Peruste:	Ajantasaistus
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Vasa stad, 0209602-6
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 9.1.2013
	Asianumero: 525/9.1.2013/252
	Arkistoviite: 010:2013:LH:252

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Rasitustodistus

Gravationsbevis



RASITUSTODISTUS 3.7.2025
Rekisteriyksikkö 905-31-103-2

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	905-31-103-2	Rekisteröintipvm:	19.12.2023
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	4618 m ²
Kunta:	Vaasa (905)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AP Asuinpienalojen korttelialue		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

An aerial photograph of a coastal area featuring a large marina filled with numerous boats. The marina is situated on a peninsula or near a large lake. Surrounding the water are dense forests with trees showing autumn colors. There are several buildings, including a prominent white house with a dark roof and a smaller yellow building. A road curves through the lower part of the image. The text 'VAASA.FI' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font, flanked by two white heart symbols.

♥ VAASA.FI ♥

V A A S A .