

Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakennuslupa 2023-461
Päätöspäivämäärä 24.08.2023

§ 443

Rakennuspaikka
905-28-59-9

Pinta-ala 28390.0

Kanavasillantie 5

65380 VAASA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

TTV Teollisuusrakennusten korttelialue

94633.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 8068.0 k-m²

Vertailu 1272.0 k-m²

(US250 mm)

Vireillä 0.0 k-m²
Hakija
Helsingin Mylly Oy Vaasa
PI 17
65101 VAASA
Toimenpide

Laajennus

Nykyiselle vesikatolle tehdään korotusosa tuotantoon liittyvän prosesilaitteen sovittamiseksi rakennukseen.

Laajennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	0.0	140.0

Tavanomainen

Pääsuunnittelija Rintamäki Sami, Arkkitehti

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Pohjanmaan pelastuslaitos	Palotarkastaja	25.08.2023	Puoltava
Rakennuskatselmusmiehet		09.08.2023	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustuksia
Kaupparekisteriote
Lainhuutotodistus
Valtakirja
Ote hallituksen pöytäkirjasta 2282023

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen on hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (MRL 133 § 1 mom.).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Korotus
Rakennekatselmus	1 Korotus
Tarkastusasiakirja	1 Korotus
Loppukatselmus	1 Korotus

PÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT MUUT TIEDOT

Päätöksen antaminen	Rakennustarkastaja antaa päätöksen julkipanon jälkeen 28.08.2023 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätös on lainvoimainen 12.09.2023 , jollei oikaisua vaadita.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 0400-747334.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei ole pidennetty. Mikäli lupaa ei lopputarkasteta tai sille ei haeta jatkoaikaa luvan voimassaoloaikana, peritään luvan raukeamisen jälkeen pyydetyistä ja toimitetuista katselmuksista erillinen taksan mukainen maksu.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä
28.08.2023

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Asianosaisen tai muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

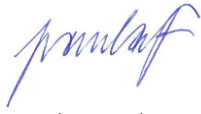
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikaan Vaasan kaupungin käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina oikaisuvaatimuksen tekijän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Vaasassa, päätöksenantopäivänä



Päätöksentekijä

Paula Frank
rakennustarkastaja

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta

postiosoite: PL 3
65101 VAASA
katuosoite: Vaasanpuistikko 10
s-posti: kirjaamo@vaasa.fi