

Vasa stads taxa för dagvattenavgiften och dess fastställande grunder från och med 1.1.2026

1 § Fastställande av grunderna och tillämpningsområdet för dagvattenavgiften

Vasa stads dagvattenavgift grundar sig på 103 n § i Områdesanvändningslagen samt på Tekniska nämndens beslut av 21.5.2021 § 79. Grunderna för dagvattenavgiften fastställs i denna taxa. En fastighets dagvattenavgift fastställs utgående från denna taxa.

Dagvattenavgiften faktureras av ägaren eller innehavaren av en byggd fastighet som är inom verkningssområdet för Vasa stads dagvattensystem, utgående från fastighetens areal och användningsändamål. Till verkningssområdet för stadens dagvattensystem hör detaljplanerade områden.

2 § Grunderna för hur dagvattenavgiften fastställs

Dagvattenavgiften (€ / år) fastställs enligt fastighetens användningsändamål och areal enligt följande:

Dagvattenavgift	€/år
Egnahemshus	42
Parhus	84
Andra fastigheter på detaljplanerat område	
Fastighetens areal (m ²)	
≤ 1 500	126
≤ 3 000	210
≤ 5 000	340
≤ 10 000	500
≤ 25 000	920
≤ 50 000	1600
> 50 000	2200

Principer för fastställande av areal och användningsändamål:

Med areal avses en geometrisk areal som mäts från fastighetsgränserna.

Användningsändamålet fastställs i första hand enligt byggnadens användningsändamål som registrerats i byggnadsregistret. Detaljplanens användningsändamål fungerar som utgångspunkt, men om det avviker från uppgiften i byggnadsregistret, används byggnadsregistrets uppgift vid fastställandet av avgiften.

- Om fastigheten har flera byggnader eller användningsändamål, används det ändamål som bäst beskriver fastighetens totala användning vid fastställandet av avgiften.
- Om angränsande fastigheter eller planenheter tydligt bildar en sammanhängande byggnadshelhet, kan dagvattenavgiften fastställas enligt helhetens huvudsakliga användningsändamål.
- Om fastigheten består av flera planenheter, kan dagvattenavgiften fastställas per planenhet. I sådana fall används varje områdes användningsändamål enligt byggnadsregistret samt dess areal som grund för avgiften.

I undantagsfall, där det faktiska (tillåtna) användningsändamålet avsevärt skiljer sig från både detaljplanen och byggnadsregistret, kan dagvattenavgiften fastställas från fall till fall enligt taxans principer.

Klassificering enligt användningsändamål:

Klass enligt användningsändamål	Huvudsakliga beteckningar om användningsändamål i detaljplanen	Beskrivning av användningsändamålet
Egnahemshus (1)	AO, AP, A	Bostadsfastigheter med ett bostadshus med en bostad eller en fritidsbostad.
Parhus (2)	AO, AP, A	Bostadsfastigheter med ett bostadshus med två bostäder, två bostadshus med varsin bostad eller två fritidsbostäder.
Övriga (3)	AR, AKR, AK, AL, A, K, T, LS, Y, P, C, V, L, R, E	Radhus, grupper med fristående småhus, flervåningshus, Affärs- och kontorsbyggnader, Industri- och lagerbyggnader, servicebyggnader, parkeringsområden mm.

Bebyggd fastighet

Dagvattenavgift tas ut endast för en bebyggd fastighet. I princip anses en fastighet vara bebyggd, om bygglov har beviljats för den eller om det finns en byggnad på den. Med bygglov och byggnad avses här bygglov eller byggnad med användningsändamål enligt detaljplanen. Om fastighetsdelning inte har gjorts i enlighet med detaljplanen för en fastighet som utgående från detta ska anses vara bebyggd, tas dagvattenavgiften ut för det område som enligt detaljplanen är anvisat för byggande (tomt eller annan registerenhet).

En fastighet anses också vara bebyggd, om det t.ex. är fråga om ett parkerings-, gårds- eller förrådsområde eller annat motsvarande område som har beläggning eller annars är byggt, och på vilket inte nödvändigtvis finns en byggnad men som inte längre är i naturligt tillstånd med tanke på dagvattenbestämmelsernas tillämpningsområde. För en fastighet som utgående från detta ska anses bebyggd tas en dagvattenavgift ut för fastighetens bebyggda delar (de bebyggda delarnas uppmätta geometriska areal); Till exempel faktureringen av skogs- och jordbruksfastigheter (MMT och MT) på ett detaljplaneområde görs enligt dessa fastigheters bebyggda delar, och inte de obebyggda delar som används som skogs- och jordbruksmark. Fastighetens bebyggnad bedöms och tolkas enligt det datum då årets faktureringsunderlag fastställs.

Outbrutna områden

För ett outbrutet område tas en dagvattenavgift ut på samma sätt enligt areal och användningsändamål som för en fastighet (behandlas som en egen faktureringsenhet i likhet med en fastighet). Moderfastigheten är härvid på motsvarande sätt en egen faktureringsenhet. Om en köpare inte har avstyckat sitt outbrutna område, riktas fakturan också i fråga om det outbrutna området automatiskt till fastighetens ägare och inte till det outbrutna områdets.

Arrendeområden, som inte omfattar hela fastigheten

Om endast en del av en fastighet har arrenderats (arrendeområdet omfattar inte hela fastigheten), tas dagvattenavgiften för arrendeområdet ut på samma sätt enligt areal och användningsändamål som för fastigheten (behandlas som en egen faktureringsenhet i likhet med en fastighet). Den fastighetsdel som arrendeområdet inte omfattar är härvid på motsvarande sätt en egen faktureringsenhet.

Fastighetens särdrag och dagvattenhantering

Dagvattenavgiften tas ut oberoende av om fastigheten är ansluten till dagvattensystemet eller inte. Fastighetens eventuella alternativa eller egna dagvattenlösningar eller andra motsvarande särdrag påverkar inte fastställandet av dagvattenavgiften för fastigheten.

§ Betalningsskyldig

Ansvarig enligt lag för dagvattenavgiften är varje fastighets ägare eller innehavare. Betalningsuppgifter för årets dagvattenavgift samlas in den påföljande vardagen efter 1.1. (t.ex. för dagvattenavgiften år 2026 svarar den som 2.1.2026 har varit fastighetens ägare eller innehavare). I fråga om de arrenderättigheter som inte har registrerats eller som den myndighet som ansvarar för faktureringen inte annars heller har uppgifter om, riktas fakturan automatiskt till fastighetens ägare och inte till innehavaren.

Dagvattenfakturan riktas automatiskt till en av fastighetens ägare eller innehavare. Fakturan delas mellan ägarna eller innehavarna enligt ägar- eller innehavsandelar endast på begäran av staden.

Ingen dagvattenavgift tas ut för områden och fastigheter som förvaltas av Vasa stad och är i allmänt bruk (bl.a. gator, parker och fastigheter som används i stadens serviceproduktion).

Dagvattenavgiften är en momsfri offentligrättslig avgift, som enligt 103 o § i områdesanvändningslagen är direkt utsökbar.

4 § Ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 1.1.2026 och ersätter den tidigare taxan som trädde i kraft 1.1.2022.

Dagvattenavgiftens taxa granskas årligen i Stadsmiljönämnden. Om avgiftsgrunderna förändras väsentligt, framläggs den uppdaterade taxan offentligt till påseende.