

Vaasan kaupunki
Kåre Skoglund

Hietalahden jalkapallostadion
Rantamaantie 6
65100 VAASA

KUSTANNUSARVIO

1

Yleistä

Olemme laatineet Vaasan kaupungin Hietalahden jalkapallostadionin vanhan katsomon korjaustöiden kustannusarvion käyttäen Talonrakennuksen kustannustieto 2023 rakennusosapohjaista laskentaohjelmaa.

Kustannukset on arvioitu huhtikuun 2023 Vaasan kustannustasossa (Haahtela-indeksi 97,2). Kustannusarvio tulee korjata korjaustöiden aloitusajankohtaan.

Arvio perustuu käytössämme olevista suunnitelmista mitattuihin huone- ja bruttoaloihin sekä Sweco Finland Oy:n laatimaan Rakennetekniset toimenpidesuosituksesi asiakirjaan.

2

Laskenta-aineisto

Käytettävissämme on ollut seuraavat suunnitelmat ja asiakirjat:

- Rakennetekniset toimenpidesuosituksesi, REV. A liitepiirustuksineen, Sweco Finland Oy, pvm. 30.3.2023
- Pohjapiirustus, Vaasan kaupungin tekninen virasto, pvm. 10.10.1994
- Hietalahden jalkapallostadionin rakennushistoriaselvitys, Ruusa Viljanen Rossi, 2012

Laskenta-aineisto on hyvin alustava ja kaikkia tarvittavia korjaustöiden menpiteitä, työtapaa ja toimenpiteiden laajuutta ei aineistosta ole voinut välttämättä todeta.

Edelliseen 17.4.2023 kustannusarvioon verrattuna olemme lisänneet seuraavat kustannukset (alv 0 %). Kustannukset ovat arvioita, suunnitelmia ei ole toistaiseksi olemassa.

- haitta-ainekartoitus ja haitta-ainepurut (15 000 €)
- rakenteiden oikaisut (90 000 €)
- vesikatteen kunnostus ja maalaus (30 000 €)
- kalusteet (35 000 €)
- sprinklaus (196 200 €), sprinklauksen osalta on oletettu, että vesijohtoverkosto täyttää sprinklauksen vaatimukset
- paloilmoinjärjestelmä (42 510 €)
- rakennuslupa (10 500 €)

3

Kustannusarvio

Kohteen rakennuskustannukset olemme arvioineet seuraavasti (**alv 0 %**).

B1 Rakennuttajan kustannukset	324 000 €
B2 Rakennustekniset työt	1 650 000 €
B3 LVI-työt	308 000 €
B4 Sähkötyöt	88 000 €
B5 Erillishankinnat (keittiökalusteet ja -laitteet)	20 000 €
Hankevaraukset (rakennusaikainen kustannusten nousuvaraus 1,6 % sekä lisä- ja muutostyövaraus 15 %)	397 000 €

Rakennuskustannukset yhteensä (alv 0 %) 2 787 000 €

Kustannusarvio sisältää ainoastaan vanhaan katsomorakennukseen liittyviä korjaustöitä. Arvio sisältää kantavien rakenteiden palosuojauksen.

Kustannusarvio ei sisällä:

- rakennuksen ulkopuolisia maa- ja pintarakennetöitä (katsomon taustan maanpinnan muotoilu sisältyy arvioon)
- mahdollisia rahoitus-, markkinointi-, kaavoitus- ym. kustannuksia

Markku Veijalainen
 Projektipäällikkö
Sweco PM Oy

LIITTEET

- 1 Perustamiskustannukset, pvm. 03.06.2023
- 2 Rakennusosa-arvio, pvm. 03.06.2023

Hanke:
25004158-020 3 Hietalahden
jalkapallostadion

Rantamaantie 6, 65100 VAASA

Vaihe: Alustava luonnos
Paikkakunta: Vaasa
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,2 / 4.2023
Laajuus: 1 807 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset	324 000	179	11,6	
B2 Rakennustekniset työt	1 651 000	914	59,2	
B3 LVI-työt	308 000	171	11,1	
B4 Sähkötyöt	88 000	48	3,1	
B5 Erillishankinnat	20 000	11	0,7	
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 390 000	1 323	85,8	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	397 000	220	14,2	
Muut kustannukset	397 000	220	14,2	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 787 000	1 542	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	669 000	370		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 456 000	1 913		

Hanke:
25004158-020 3 Hietalahden
jalkapallostadion

Rantamaantie 6, 65100 VAASA

Vaihe: Alustava luonnos
Paikkakunta: Vaasa
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,2 / 4.2023
Laajuus: 1 807 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

1111	Raivaustehtävät	m2	450	3,0		1 350
	Katsomon taustan raivaus	m2	450	3,0	1 350	
1112	Kaivannot	rm2				50 400
	Katsomon taustan maanpinnan muotoilu	m2*	450	25	11 250	
	Alapohjan tyhjennys ja maan poisto 300 mm	m2*	1 305	30	39 150	
1113	Kanaalit	rm2				
1114	Täyttöosat	rm2				97 875
	Alapohjan suodatinkangas ja vaahtolasi 300 mm	m2	1 305	75	97 875	
1115	Penkereet	rm2				
1116	Kuivatusosat	rm2				
1117	Erityiset maaosat	brm2				
	Maaosat					149 625

112 Tuennat ja vahvistukset

1121	Paalut	rm2				
1122	Tuennat	brm2				
1123	Vahvistukset	rm2				
1124	Erityiset tuennat ja vahvistukset	brm2				
	Tuennat ja vahvistukset					

113 Päällysteet

1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2				
1132	Paikoitusaluiden päällysteet	urm2				
1133	Oleskelu- ja leikkialuiden päällysteet	urm2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1134	Kasvillisuus	urm2				
1135	Erityisalueiden päällysteet	erä				
	Päällysteet					
114	Alueen varusteet					
1141	Talovarusteet	brm2				
1142	Oleskeluvarusteet	brm2				
1143	Leikkivarusteet	erä				
1144	Alueopasteet	erä				
1145	Erityiset aluevarusteet	erä				
	Alueen varusteet					
115	Alueen rakenteet					
1151	Pihavarastot	brm2				
1152	Pihakatokset	brm2				
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2				
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2				
1156	Erityiset aluerakenteet	brm2				
	Alueen rakenteet					
	Alueosat					149 625

TALO-OSAT

121	Perustukset					
1211	Anturat	rm2				
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				68 149
	PERUSPILAREIDEN MANTTE- LOINTI				21 982	
	- muottityö	m2*	131	80	10 480	
	- raudoitus	kg*	635	3,2	2 032	
	- betonointi	bm3*	20	460	9 200	
	- yläpinnan hierto	m2	18	15	270	
	TUKISOKKELIT				34 527	
	- muottityö	m2*	172	80	13 760	
	- raudoitus	kg*	1 240	3,2	3 968	
	- betonointi	bm3*	26	460	11 960	
	- yläpinnan hierto	m2	21	15	315	
	- tartunnat porauksineen ja juot.	kpl	174	26	4 524	
	TYÖNAIKAISSET TUKIPUKIT				10 200	
	- työnaikaiset tukipukit	kpl	34	300	10 200	
	ALAPOHJAN TUULETUS				1 440	
	- sokkelipalkin tuuletusreiät	kpl	16	90	1 440	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1213	Erityiset perustukset	rm2				
	Perustukset					68 149
122	Alapohjat					
1221	Alapohjalaatat	rm2				143 900
	KATSOMOPENKKIEN TUKIRA- KENTEIDEN PALOSUOJAUS				143 900	
	- kannatusorsien palosuojaus	m2	550	80	44 000	
	- kannatusristikoiden palosuojaus	m2	1 332	75	99 900	
1222	Alapohjakanaalit	rm2				
1223	Erityiset alapohjat	rm2				
	Alapohjat					143 900
123	Runko					
1231	Väestönsuojat	vssm2				
1232	Kantavat seinät	m2				
1233	Pilarit	bm3				32 770
	Teräspilarien vahvistuslevyt	kpl	24	120	2 880	
	Puupilarien alapään terästuennat	kpl	22	125	2 750	
	Teräspilarien palosuojaus	m2*	74	85	6 290	
	Teräspilarien puhdistus	m2*	130	10	1 300	
	Teräspilarien maalaus	m2*	130	15	1 950	
	Puupilarien palosuojaus	m2*	220	80	17 600	
1234	Palkit	brm2				
1235	Välipohjat	m2				
1236	Yläpohjat	m2	1 850	108		200 500
	Katto-orsien palosuojaus	m2	495	85	42 075	
	Kattoristikoiden palosuojaus	m2	1 355	75	101 625	
	Ristikoiden palosuojausjälkytyksen koolaus	erä	1	10 000	10 000	
	Katto-orsien jatkosten vahvistus	kpl	80	75	6 000	
	Kattoristikoiden vahvistus	kpl	34	1 200	40 800	
1237	Runkoportaat	kpl				
1238	Erityiset runkorakenteet	kpl				
	Runko					233 270
124	Julkisivut					
1241	Ulkoseinät	m2	230	101		23 342
	Takaseinän uusi puuverhous	m2	115	65	7 475	
	Takaseinän puuverhouksen purku	m2	115	15	1 725	
	Em. puuverhouksen uusi aluspuu	jm	115	10	1 150	
	Ulkoseinien maalaus	m2*	812	16	12 992	
1242	Ikkunat	m2	71	231		16 425
	Puuikkunoiden kunnostus	m2	71	200	14 200	
	Takaseinän ikkunoiden smyygi-	m	80	15	1 200	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	lautojen uusinta					
	Takaseinän ikkunoiden vesipellit	m	41	25	1 025	
1243	Ulko-ovet	kpl				
1244	Julkisivuvarusteet	brm2				
1245	Erityiset julkisivurakenteet	brm2				
	Julkisivut					39 767
125	Ulkotasot					
1251	Parvekkeet	m2				
1252	Katokset	m2				
1253	Erityiset ulkotasot	brm2				
	Ulkotasot					
126	Vesikatot					
1261	Vesikattorakenteet	m2				
1262	Räystäsrakenteet	jm	230	20		4 600
	Räystäiden puurakenteiden uu- sinta	jm	230	20	4 600	
1263	Vesikatteet	m2				30 000
	Peltikatteen kunnostus ja maalaus	m2*	1 500	20	30 000	
1264	Vesikattovarusteet	m2				
1265	Lasikattorakenteet	m2				
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2				
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2				
	Vesikatot					34 600
	Talo-osat					519 686

TILAOSAT

131	Tilan jako-osat					
1311	Väliseinät	m2	160	58		9 200
	Suihku- ja WC-tilojen seinäraken- teet	m2	80	95	7 600	
	Suihku- ja WC-tilojen seinien purku	m2	80	20	1 600	
1312	Lasiväliseinät	m2				
1313	Erityisväliseinät	m2				
1314	Kaiteet	jm				
1315	Väliovet	kpl	48	160		7 680
	Ovien maalaus-kunnostus	kpl	48	160	7 680	
1316	Erityisovet	m2				
1317	Tilaportaat	m2				
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2				
	Tilan jako-osat					16 880

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
132	Tilapinnat					
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2				
1322	Lattiapinnat	m2				144 500
	Kahden alimman penkkirivin lautojen purku	m2*	467	15	7 005	
	Kahden alimman penkkirivin uudet laudat	m2*	467	45	21 015	
	Pesutilojen puulattiarakenteen purku	m2*	60	75	4 500	
	Pesutilojen uusi puulattiarakenne	m2*	60	180	10 800	
	Katsomon lattian puusuojäkäsittely ja vaurioiden korjaus	m2*	1 550	15	23 250	
	1. kerroksen lattioiden maalaus	m2*	280	15	4 200	
	1. kerroksen pukuhuonetilojen uusi lattiapinnoite	m2*	140	45	6 300	
	1. kerroksen pesu- ja WC-tilojen laatoitus	m2*	52	90	4 680	
	Edellisten vesieristys	m2*	52	30	1 560	
	1. kerroksen pukutilojen lattiapinnoitteen purku	m2*	140	10	1 400	
	1. kerroksen pesu- ja WC-tilojen lattiapinnoitteen purku	m2*	52	25	1 300	
	2. kerroksen lattioiden maalaus	m2*	320	15	4 800	
	2. kerroksen keittiö-, ja wc-tilojen lattiapinnoitteiden purku	m2*	42	25	1 050	
	2. kerroksen keittiöiden uusi lattiapinnoite	m2*	32	45	1 440	
	2. kerroksen WC-tilojen lattialaatoitus	m2*	10	90	900	
	Edellisten vesieristys	m2*	10	30	300	
	Lattioiden oikaisut	erä	1	50 000	50 000	
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2				
	Pinnan lk 5	m2				
	Pinnan lk 6	m2				
	Pinnan lk 7	m2				
	Pinnan lk 8	m2				
	Pinnan lk 9	m2				
	Pinnan lk 10	m2				
1323	Sisäkattorakenteet	m2				40 450
	1. kerroksen puku-, pesu- ja WC-tilojen alakatto (puupaneli)	m2*	190	55	10 450	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Kattojen oikaisut	erä	1	30 000	30 000	
1324	Sisäkattopinnat	m2				40 560
	1. kerroksen kattojen maalaus	m2*	470	12	5 640	
	2. kerroksen tilojen kattojen maalaus (määräsisältää ristikoiden sivut)	m2*	580	12	6 960	
	Katsomon katon maalaus (määräsisältää kattoristikoiden sivut)	m2*	2 330	12	27 960	
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2				
	Pinnan lk 5	m2				
1325	Seinien pintarakenteet	m2				
1326	Seinäpinnat	m2				63 129
	Katsomon sisäseinien maalaus	m2*	350	12	4 200	
	1. kerroksen tilojen sisäseinien maalaus	m2*	1 250	12	15 000	
	1. kerroksen pesu- ja WC-tilojen laatoitus	m2*	308	73	22 484	
	Edellisten vesieristys	m2*	308	30	9 240	
	2. kerroksen sisäseinien maalaus	m2*	500	12	6 000	
	2. kerroksen WC-tilojen laatoitus	m2*	85	73	6 205	
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2				
	Pinnan lk 5	m2				
1327	Erityiset tilapinnat	m2				
	Tilapinnat					288 639
133	Tilavarusteet					
	Tilaluettelon mukaan	m2				
1331	Vakiokiintokalusteet	m2				
1332	Erityiskiintokalusteet	m2				
1333	Varusteet	m2				113 865
	Katsomotuolien uusinta	kpl	1 343	55	73 865	
	Suihku- ja WC-tilojen kalusteet ja varusteet	erä	1	5 000	5 000	
	Pukuhuoneiden kalusteet	erä	1	10 000	10 000	
	VIP- ja lehdistötilojen kalusteet	erä	1	25 000	25 000	
1334	Vakiolaitteet	m2				
1335	Tilaopasteet	m2				
1336	Erityiset tilavarusteet	m2				
	Tilavarusteet					113 865

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
134	Muut tilaosat					
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2				
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl				
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl				
	Muut tilaosat					
135	Tilaelementit					
1351	Kylpyhuone-elementit	m2				
1352	Kylmähuone-elementit	m2				
1353	Saunaelementit	m2				
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2				
1355	Hormielementit	m2				
1356	Erityiset tilaelementit	m2				
	Tilaelementit					
	Tilaosat					419 384

TEKNIikkaOSAT

PUTKIOSAT

211	Lämmitys					
2111	Lämmön alueosat	brm2				
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3				
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2				
2114	Lämmönlvovuttimet	brm2				
2115	Erityinen lämmitys	brm2				
	Lämmitys					
212	Kylmä					
2121	Kylmän alueosat	brm2				
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2				
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2				
2124	Kylmänlvovuttimet	kpl				
2125	Erityinen kylmä	brm2				
	Kylmä					
213	Käyttövesi					
2131	Käyttöveden alueosat	brm2				
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2				
2133	Käyttövesiverkosto	brm2				
2134	Erityinen käyttövesi	brm2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Käyttövesi					
214	Jätevesi					
2141	Jäteveden alueosat	brm2				
2142	Jätevesiverkosto	brm2				
2143	Jäteveden käsittely	brm2				
2144	Erityinen jätevesi	brm2				
	Jätevesi					
215	Vesi- ja viemärikalustus					
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl				
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl				112 000
	Suihku-, WC- ja keittiötilojen	erä	1	100 000	100 000	
	LVI-työt yhteensä					
	Putkistojen asbestipurkutyöt	erä	1	12 000	12 000	
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2				
2154	Erityinen vesi- ja viemärikalustus	brm2				
	Vesi- ja viemärikalustus					112 000
216	Sadevesi					
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2				
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2				
	Sadevesi					
217	Erityiset putkiosat					
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				196 200
	sprinklerlaitteisto	m2	3 270	60	196 200	
2172	Höyryjärjestelmät	brm2				
2173	Kaasujärjestelmät	brm2				
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2				
2175	Muut putkiosat	brm2				
	Erityiset putkiosat					196 200
	Putkiosat					308 200

ILMANVAIHTO-OSAT

221	Tuloilma					
2211	Tuloilman alueosat	brm2				
2212	Tuloilmakoneet	kpl				
2213	Tuloilmakanavat	brm2				
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2				
2215	Erityinen tuloilma	brm2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Tuloilma					
222	Poistoilma					
2221	Poistoilman alueosat	brm2				
2222	Poistoilmakoneet	kpl				
2223	Poistoilmakanavat	brm2				
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2				
2225	Erityinen poistoilma	brm2				
	Poistoilma					
223	Erityiset ilmanvaihto-osat					
2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2				
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2				
	Erityiset ilmanvaihto-osat					
	Ilmanvaihto-osat					

SÄHKÖOSAT

231	Sähköenergian tuotto ja syöttö					
2311	Muuntamo	erä				
2312	Pääkeskus	brm2				
2313	Varavoima	erä				
2314	Käyttömaadoitus	erä				
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä				
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					
232	Sähkön asennusreitit ja jakelu					
2321	Sähkön asennusreitit	brm2				
2322	Sähkön pääjakelu	brm2				
2323	Tilojen sähköistys	brm2				45 000
	Suihku-, WC- ja keittiötilojen sähkötyöt yhteensä	erä	1	35 000	35 000	
	Katsomotilojen tarvittavat sähkötyöt muiden rakennustöiden edellyttämässä laajuudessa	erä	1	10 000	10 000	
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2				
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2				
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					45 000
233	Sähkön päätelaitteet					
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2				
2332	Sähköliitännäsjärjestelmät	brm2				
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2				
	Sähkön päätelaitteet					
234	Valaistus					
2341	Alueen valaistus	urm2				
2342	Ulkovalaistus	brm2				
2343	Tilojen valaistus	m2				
2344	Erityinen valaistus	m2				
	Valaistus					
235	Sähkölämmitys					
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2				
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2				
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2				
	Sähkölämmitys					
236	Erityiset sähköosat					
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2				
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2				
	Erityiset sähköjärjestelmät					
	Sähköosat					45 000

TIETO-OSAT

241	Rakennusautomaatio					
2411	Säätökeskukset	brm2				
2412	Säädön päätelaitteet	brm2				
2413	Erityinen automaatiikka ja säätö	brm2				
	Rakennusautomaatio					
242	Turvallisuus					
2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2				
2422	Valvontajärjestelmät	brm2				
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2	3 270	13		42 510
	paloilmoitinjärjestelmä kaapeloin- teineen	brm2	3 270	13	42 510	
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2				
	Turvallisuus					42 510
243	Viestintä					
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2				
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2				
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2				
2435	Antennijärjestelmät	brm2				
2436	Av-järjestelmät	brm2				
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2				
	Viestintä					
244	Merkinanto					
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2				
2442	Kutsujärjestelmät	brm2				
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2				
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2				
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2				
	Merkinanto					
245	Erityiset tieto-osat					
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2				
2452	Muut tietolaitteet	brm2				
	Erityiset tieto-osat					
	Tieto-osat					42 510

LAITEOSAT

251	Siirtolaitteet					
2511	Hissit	kpl				
2512	Kuljettimet	kpl				
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl				
	Siirtolaitteet					
252	Tilalaitteet					
2521	Keittiölaitteet	erä				20 000
	2. kerroksen keittiötilojen laitteet	m2*	32	625	20 000	
	(vanhojen purku ja uudet laitteet)					
2522	Pesulalaitteet	erä				
2523	Väestönsuojalaitteet	erä				
2524	Allaslaitteet	erä				
2525	Erityiset tilalaitteet	erä				
	Tilalaitteet					20 000
	Laitteosat					20 000

HANKETEHTÄVÄT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Osat 11... 24 yhteensä					1 484 405
	Osat 11... 25 + 34 yhteensä					1 714 746
	Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä					2 066 862

HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT

311 Rakennuttaminen

3111	Hankkeen valmistelu					132 279
	Rakennuttaminen ja valvonta yhteensä	%	6,4		132 279	
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus					
3113	Rakentamisen valmistelu					
3114	Rakentamisen ohjaus					
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus					
3116	Takuuajan rakennuttaminen					
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen					
	Rakennuttaminen					132 279

312 Paikallisvalvonta

3121	Rakentamisen työmaavalvonta					
3122	Tekniikan työmaavalvonta					
3123	Muu paikallisvalvonta					
	Paikallisvalvonta					

313 Hankkeen hallinto

3131	Hankkeen hallintotehtävät					
3132	Lupatehtävät					10 500
	rakennuslupa	€	1	10 500	10 500	
3133	Rakentamisen vakuuttaminen					
3134	Muu rakennuttamisen hallinto					
	Hankkeen hallinto					10 500

	Hankkeen johtotehtävät					142 779
--	------------------------	--	--	--	--	---------

SUUNNITTELUKATEHTÄVÄT

321 Tilasuunnittelu

3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu					
3212	Tilayhteyssuunnittelu					
	Tilasuunnittelu					

322 Rakennussuunnittelu

3221	Pääsuunnittelu					
3222	Arkkitehtisuunnittelu					177 750

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Suunnittelutehtävät yhteensä	%	8,6		177 750	
3223	Rakennesuunnittelu					
3224	LVI-suunnittelu					
3225	Sähkösuunnittelu					
3226	Sisustusuunnittelu					
	Rakennussuunnittelu					177 750
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät					
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät					
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät					
3234	Palo-asiantuntijatehtävät					
3235	Talousasiantuntijatehtävät					
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät					
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					
324	Hanketietotehtävät					
3241	Kopiointitehtävät					
3242	Tietokantatehtävät					
3243	Huoltokirjatehtävät					
3244	Erityiset hanketietotehtävät					3 000
	haitta-ainetutkimukset	€	1	3 000	3 000	
	Hanketietotehtävät					3 000
	Suunnittelutehtävät					180 750

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

331	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					
3311	Työmaan yleisjohto					
3312	Laskentatehtävät					
3313	Hankintatehtävät					
3314	Yritystehtävät					205 770
	Työmaakate	%	12,0		205 770	
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät					
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					205 770
332	Työmaan johtotehtävät					
	Työmaan johtotehtävät erittelemättöminä kk		11	12 951		146 346
3321	Vastaava työnjohto					
3322	Työsuunnittelu ja ohjaus					
3323	Työmaan työturvallisuus					
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta					
	Työmaan johtopalvelut					146 346

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Rakentamisen johtotehtävät					352 116
TYÖMAATEHTÄVÄT						
341	Työmaapalvelut					
	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet		3,5			51 954
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			29 688
	Muu käyttö ja ylläpito	%	2,5			37 110
	Muut erillisisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1			
3411	Työmaarakennukset					
3412	Työmaa-alue					
3413	Avustavat rakennustyöt					5 421
	LVIS-aputyöt	brm2	1 807	3,0	5 421	
3414	Käyttöaineet ja energia					
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus					
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus					
3417	Työmaan vartiointi					
3418	Muut työmaan palvelut					
	Työmaapalvelut					124 173
342	Työmaakalusto					
	Nostot ja siirrot	kk	5	14 704		66 168
3421	Nostot ja siirrot					
3422	Telineet					20 000
	Henkilönostin ja telinelisäku-	erä	1	20 000	20 000	
	tannukset					
3423	Työmaakuljetukset					
3424	Muu työmaan kalusto					
	Työmaakalusto					86 168
	Työmaatehtävät					210 341
	Osat 11... 34 yhteensä					2 390 392

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411	Tonttitehtävät					
4111	Tontin hankinta ja vuokraus					
4112	Verot ja rasitteet					
4113	E erityiset tonttitehtävät					
	Tonttitehtävät					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
412	Liittymät					
4121	Liittyminen rakennuksiin					
4122	Liittyminen verkostoihin					
4123	Erityiset liittymät					
	Liittymät					
413	Maa-alueen kehittäminen					
4131	Kiinteistökehitys					
4132	Kaavoitus					
	Maa-alueen kehittäminen					
	Maa-alue tehtävät					

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421	Rahoitustehtävät					
4211	Lainoitustehtävät					
4212	Yhtiötehtävät					
4213	Erityiset rahoitustehtävät					
	Rahoitustehtävät					
422	Markkinointitehtävät					
4221	Asuntomarkkinointi					
4222	Toimitilamarkkinointi					
4223	Muu markkinointi					
	Markkinointitehtävät					
	Rahoitus ja markkinointi					

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511	Irtaimisto					
5111	Irtaimet kalusteet					
5112	Irtaimet varusteet					
	Irtaimisto					
512	Toiminnan kojeet ja laitteet					
5121	Toiminnan kojeet					
5122	Toiminnan laitteet					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Toiminnan kojeet ja laitteet					
	Tilavarustus					

TOIMINNAN YLLÄPITO

521	Väliaikainen toiminta				
5211	Väliaikaiset tilat				
5212	Väliaikaiset rakenteet ja laitteet				
5213	Muu väliaikainen toiminta				
	Väliaikainen toiminta				
522	Käyttöönotto				
5221	Muutto				
5222	Käyttökoulutus				
5223	Muut käyttöönotto				
	Käyttöönotto				
	Toiminnan ylläpito				

HANKEVARAUKSET

SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET

611	Asiakirjamuutokset				
6111	Suunnitelmamuutokset				
6112	Rakentamismuutokset				358 559
	Lisä- ja muutostyövaraus	%	15,0	358 559	
	Asiakirjamuutokset				358 559
612	Hintamuutokset				
6121	Suunnitteluajainen hintamuutos				
6122	Rakennusaikainen hintamuutos				38 246
	Rakennusaikainen hintamuutos	%	1,6	38 246	
6123	Muu hintamuutos				
	Hintamuutokset				38 246
	Suunnitelma- ja hintamuutokset				396 805

MUUT VARAUKSET

621	Riskit
-----	--------

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
6211	Sijaintiriskit					
6212	Olosuhderiskit					
6213	Muut riskit					
	Riskit					
622	Erityiset varaukset					
6221	Toteutusmuotovaraus					
6222	Muu erityinen varaus					
	Erityiset varaukset					
	Muut varaukset					
HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)						2 787 197
Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)						668 927
HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)						3 456 124