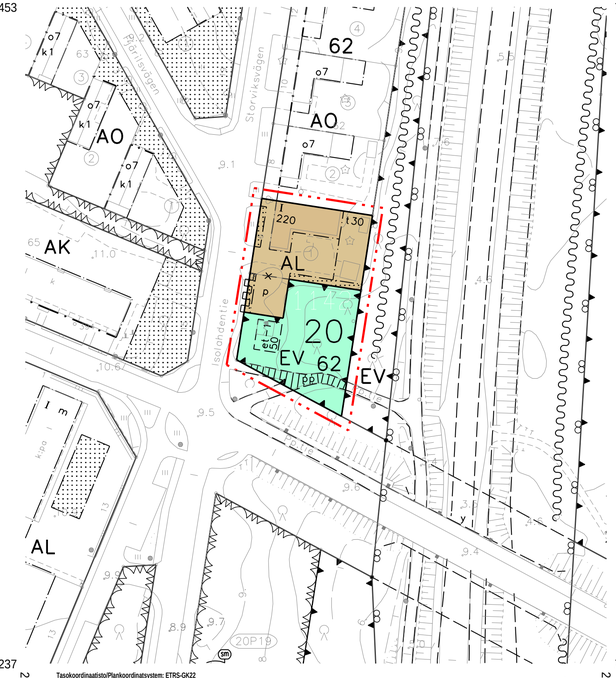

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitoalueetta
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 4.12.2024
Vasa

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Benjamin Tulonen

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortttelialue. Korttteliin saa sijoittaa vain sellaista toimintaa, joka vastaa ympäristövaikutuksiltaan asumista. Rakennusten on sopeuduttava ympäristöönsä materiaalien, värien, kattomuodon ja räystäskorkeuden suhteen.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På området får förläggas bara sådan verksamhet som till miljökonsekvenserna motsvarar boende. Byggnaderna ska anpassas till omgivningen med avseende på material, färger, takform och takfotshöjd.

EV — Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

20 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

62 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

220 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

et – 1 — Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PIHA-ALUEET: Käyttökelpoista ja viihtyisää leikki- ja oleskelutilaa tulee piha-alueella varata vähintään 10 neliömetriä jokaista asuntoa kohti.
Hulevedet on imeytettävä tontilla tai johdettava hulevesiviemäriin.

GÅRDSOMRÅDEN: För användbara och trivsamma utrymmen för lek och utomhusvistelse ska på gårdsområdet reserveras minst 10 kvadratmeter per bostad.
Dagvattnet ska tas omhand på tomten eller ledas till dagvattenavloppet.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuntokerrosala 1ap/85 k-m² kuitenkin vähintään 1ap/asunto
- liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m²
Kerrosalaan laskettavia varastotiloja varten ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

Bilplatser minimiantal:
- bostadsvåningsyta 1bp/85 v-m² dock minst 1bp/bostad
- affärs- och kontorsutrymme 1bp/50 v-m²
Bilplatser behöver inte anvisas för lagerutrymmen som beräknas våningsytan.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
2 pp/asunto
Liike- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m²

Cykelplatser minimiantal:
2 cp/bostad
Affärs- och kontorsutrymme 1 cp/50 v-m²

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
20. kaupunginosa
kortteli 62
tontti 1
sekä suojaviheralue

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 20
kvarter 62
tomt 1
samt skyddsgrönområde

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 28.11.2024
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 05.12.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 04.04.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA §30 / Hörande i beredningsskedet 15.04.2025
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 10.09.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nr / Stadsplan nr	1142
Mittakaava / Skala	1/1000
Laatinut / Uppgjord av	AMa
Piirtänyt / Ritad av	OJa
Pvm / Datum	02.09.2025

Päivi Korkeatoakso
Päivi Korkeatoakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör