



DIREKTIV FÖR TOMTSÖKANDEN

1. UPPGÖRANDET AV ANSÖKAN

De lediga tomterna är utmärkta i terrängen. Mot gatan gränsande rå finns en adressskylt försedd med tomtens fastighetsbeteckning (t.ex. 24-150-3).

Stadsmiljönämnden beslutar om fördelningen av tomterna bland de sökande som inlämnat sin ansökan inom utsatt tid. Alla tomtsökanden meddelas per post om beslutet.

Om stadsmiljönämnden inte reserverar tomten åt någon efter ansökningstidens utgång, kommer tomten till kontinuerlig ansökan efter nämndens beslut vunnit laga kraft. Ansökningarna behandlas i den ordningen de lämnas in.

Tomterna kan ansökas inom utsatt tid, via eTontti tjänsten eller med ansökningsblanketten (pdf) via e-post, till adressen: per.bengs@vaasa.fi

Förutom ansökningsblanketten skall sökanden inlämna till fastighetssektorn (per e-post):

- Utkast över tomtens användningsplan (placering av byggnader, parkering, gårdsarrangemang osv..)
- Plan över byggnadstidtabellen
- Sökandes referensuppgifter
- Redogörelse om byggnadernas energieffektivitet och uppvärmningssystem samt preliminär utredning angående åtgärder som kommer att vidtas för att uppnå koldioxidsnålhet. Slutlig utredning om koldioxidsnålhet bör presenteras före slutlig överlåtelse av tomten. Koldioxidsnålhet prioriteras vid utdelningen av tomterna.

Sökande kan vara privatperson, juridisk person eller under bildande varande bostads- eller fastighetsaktiebolag, som bildas av köparen eller arrendatorn. Staden förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta inlämnade ansökningar. Tomterna kan endera arrenderas eller köpas.

2. ENERGIEFFEKTIVITET

För vånings- och radhustomter avsedda för yrkesbyggare krävs minst energieffektivitet i klass A enligt energicertifikatförordningen (1048/2017). Som incitament beviljas en rabatt på 50 % av hyran för de två första åren. För att få rabatten måste byggaren/arrendetagaren lämna en kopia av energicertifikatet till Vasa stads fastighetssektor (ett intyg om genomförd



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoespianaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi



energieffektivitet som hyresgästen har presenterat för byggnadstillsynsmyndigheten i samband med ibruktagningssynen).

Ifall den förverkligade energieffektiviteten inte uppfyller kravet på A-energiklass, är byggaren/arrendetagaren skyldig att återbetala arrenderabatten.

3. RESERVERINGSavgifter

Tomtens reserveringsavgift är 25 % av normalt årsarrende. Till den som beviljas tomt sänds med beslutet en faktura på reserveringsavgiften. Reserveringsavgiften skall erläggas inom utsatt betalningstid. Obetald faktura leder till att reserveringsrätten till tomten går förlorad.

Betald reserveringsavgift krediteras i samband med årsarrendet eller vid tomtköp. Avgiften returneras ej ifall reserveringen ej leder till tomtköp eller -arrendering.

Reserveringen av tomten berättigar ej till fällande av träd, fyllande av tomten eller annan åtgärd på tomten. Besittningsrätten till tomten övergår enligt villkoren i arrendekontraktet eller köpebrevet.

Före utgången av reserveringstiden skall sökande arrendera eller köpa tomten. Om sökanden vid reserveringstidens utgång inte uppgjort arrendekontrakt eller köpebrev, tar staden tomten till ny utdelning utan att höra den som reserverat tomten.

4. avgifter och skatter

Avgift för uppgörande av arrendekontrakt är, 200,00 € (inkl. moms, år 2025). Vid köp debiterar staden av köparen 338,00 € (inkl. moms, år 2025) för uppgörandet och fastställandet av köpebrevet.

Staden debiterar av köparen/arrendatorn tomtstycknings- och registreringskostnaderna enligt fastställd taxa, 1.740 € om tomten är över 10.000 m², 1.500,00 € om tomten är över 2.000 m² och 1.230,00 € om tomten är under 2.000 m² (v.2025, alv 0%).

Avgift för anslutning av tomten till vatten- och avloppsnätet debiteras när bygglovet är godkänt och anslutningsavtal med Vasa Vatten är gjort. Tilläggsinformation, www.vaasanvesi.fi/web/sv/

Staden och tomtägaren svarar för skatter och avgifter var och en i förhållandet till tiden för övergång av ägande- och besittningsrätten. Köparen svarar för överlåtelseskatten (3 % av köpesumman).



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoespplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi



5. BYGGNADSSKYLDIGHET

På tomterna skall inom två år räknat från överlåtelsedatum eller från det datum när tomten är kommunaltekniskt byggbar, uppföras bostadshus till ett sådant stadium att byggnadstillsynsmyndigheten kan utföra godtagbar ibruktagningssyn.

Minst 75 % av den i detaljplanen tillåtna byggnadsrätten skall utnyttjas (AP/AR/AK).

6. VIDAREFÖRSÄLJNING

Överlåtande av tomt till tredje part utan uppfyllande av byggnadsskyldigheten kan ske enbart på villkor godkända av staden.

7. BYGGNADS ANVISNINGAR

Vid byggandet skall detaljplanebestämmelserna efterföljas. Tilläggsinformation om bestämmelser angående byggandet: **Byggnadstillsynen, Kyrkoesplanaden 26 A, e-post: byggnadstillsynen.lov@vasa.fi, tel. 0400 464 942 eller 0400 680448.**

Arrendatorn/tomtköparen svarar för markbeskaffenhetsundersökningarna i anslutning till förverkligande av byggnadsprojektet och om grundningssättet gällande byggnaderna.

Vatten- och avloppsanslutningens höjd och läge skall kontrolleras från Vasa Vatten, www.vaasanvesi.fi/web/sv/



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi