



**VASA STADS AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH  
TILLSYNSUPPGIFTER SAMT FÖR ANDRA  
MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYKEN  
1.8.2025**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 §	ALLMÄNT .....	4
2 §	TILLSYN AV BYGGANDE OCH JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (42 §, 44 §, 45 §, 46 § ByggL).....	4
3 §	TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (42 § ByggL).....	5
4 §	TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (55 § ByggL).....	6
5 §	TEMPORÄR BYGGNAD (10 § ByggL).....	6
6 §	BEVILJANDE AV MINDRE UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (59 § ByggL).....	6
7 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND .....	6
8 §	INLEDANDE MÖTE, BYGGNADSTILLSYNES SYNER OCH INSPEKTIONER .....	6
9 §	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIAL-.....	7
10 §	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING BEGÄRD FRÅN BYGGNADSTILLSYNSMYN-.....	7
11 §	BYGGNADSSERVITUT (128 §, 129 §, 130 § ByggL) .....	7
12 §	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (135 § ByggL) OCH ANVÄNDNING AV GRANNENS OMRÅDE (106 § ByggL).7	
13 §	INHÄGNANDE (82 § MarkByggF) .....	7
14 §	UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF) .....	7
15 §	PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (131 §, 132 §, 133 § ByggL) .....	8
16 §	ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (138 § ByggL) .....	8
17 §	HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET OCH JÄMNADE AV INFORMATION (63 §, 63 a §, 64 §, 65 § ByggL)....	8
18 §	RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (78 § ByggL).....	8
19 §	UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖN (140 §, 141 §, 142 § ByggL) .....	8
20 §	BYGGHERREÖVERVAKNING (119 § ByggL).....	8
21 §	AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (146 §, 147 § ByggL och 10 §, 15 § Vite-.....	9
22 §	UPPGIFTER I ANSLUTNING TILL BYGGLOV SOM FÖRFALLIT (77 §, 144 §, 145 § ByggL).....	9
23 §	INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (41 § ByggL).....	9
24 §	UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (71 §, 75 § Räddningslagen).....	10
25 §	MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGSNÄRINGSLAGEN .....	10
26 §	EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN.....	10
27 §	PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD.....	10
28 §	BETALNING AV AVGIFT .....	10
29 §	ÅTERBÄRING AV AVGIFT .....	11
30 §	UTRÄKNING AV TOTALYTAN.....	12

31 §	UNDANTAGSLOV (57 § ByggL).....	12
32 §	ANSÖKAN OM PLACERINGSTILLSTÅND (62 § ByggL).....	12
33 §	PLACERINGSTILLSTÅND FÖR OMSTÄLLNING TILL REN ENERGI (43 a § ByggL) .....	12
34 §	GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE.....	12

Vasa stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt för andra myndighetsuppgifter.

## 1 § ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala en avgift till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter, vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 79 § i bygglagen (nedan ByggL) och andra bestämmelser. \*)

\*) Övriga bestämmelser som utgör grund för taxan: Förordningen om samlingslokaler och samlingsområden, aravalagen, lagen om finansiering av landsbygdsnärningar, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lag om grannelagsförhållanden och därtill anslutna förordningar.

## 2 § TILLSYN AV BYGGANDE OCH JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (42 §, 44 §, 45 §, 46 § ByggL)

(Avgiften inkluderar byggnadstillsynens syner som nämns i lovbeslutet. Fastighetssektorns mätningstjänster faktureras enligt fastighetssektorns taxa.)

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 2.1 a) Bedömning av förutsättningarna för placering som ingår i bygglovet, när lovet innehåller:<br>Byggnad av byggnad och utvidgning av byggnad, större än ett parhus eller annan byggnad >200 m <sup>2</sup> . | 0-1700 €              |
| 2.1 b) Uppförande och utvidgning av byggnad, större än parhus eller annan byggnad > 200 m <sup>2</sup> (bedömning av förutsättningarna för genomförande)   |                       |
| per byggnad  | 700 €                 |
| därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta   | 7,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.2 a) Bedömning av förutsättningarna för placering som ingår i bygglovet, när lovet innehåller:<br>Byggnad eller utvidgning av egnahemshus, parhus eller fritidsbostad.   | 0 – 1700 €            |
| 2.2 b) Uppförande eller utvidgning av egnahemshus, parhus eller fritidsbostad (bedömning av förutsättningarna för genomförande))   |                       |
| per byggnad  | 500 €                 |
| därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta   | 5,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3 Uppförande eller utvidgning av ekonomibygnad då byggnaden är < 200 m <sup>2</sup>  |                       |
| per byggnad  | 300 €                 |
| därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta   | 3,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.4 Utredning av bygglovsbehov enligt kundens begäran: 50 % av lovet grundavgift.  |                       |
| 2.5 Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan för bostadsbruk (t.ex. ändring av användningsändamål, ej utvidgning) (42 § 3 mom. ByggL)   |                       |
| per byggnad  | 400 €                 |
| därtill enligt utökning av våningsytan   | 4,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.6 Reparations- och ändringsarbete som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för byggnadens användare eller på deras hälsomässiga förhållanden                            |                       |
| per byggnad  | 400 €                 |

därtill enligt ytan för reparationen/ändringen	4,00 €/m <sup>2</sup>
Sanering av vatten och avlopp per byggnad därtill 20 € per bostadslägenhet eller 0,7 €/ändrad m <sup>2</sup> då det gäller annat än bostadsbyggnad	400 €
Sanering av vatten, avlopp och ventilation per byggnad, därtill 30 € per bostadslägenhet eller 1,00 €/ändrad m <sup>2</sup> då det gäller annat än bostadsbyggnad	400 €
Behandling av bygglov för avlopp på oplanerat område	200 €

## 2.7 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål eller en del av den

- En skyddad byggnad repareras eller ändras på ett sätt som har betydande konsekvenser för det värde som ska skyddas eller det arkitektoniska värdet (42 § 3 mom. 1 punkten i ByggL)
- Reparation eller ändring av byggnad som kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda (42 § 3 mom. 2 punkten i ByggL)
- Väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den (42 § 3 mom. 3 punkten i ByggL)

per byggnad	400 €
därtill enligt totalytan för den byggnad eller den del som ändras	4,00 €/m <sup>2</sup>

2.8 Vindkraftverk under 3 MW/enhet över 3 MW/enhet	4000 € 10 000 €
2.9 Solkraftverk, under 2 MW enhet därpå följande enhet på 1 MW	2000 € 1000 €
2.10 Separat godkännandebeslut av byggprodukter per godkännande	300 €
2.11 Andra åtgärder som kräver bygglov, små Andra åtgärder som kräver bygglov, stora	200 – 500 € 500 – 2500 €

## 3 § TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (42 § ByggL)

3.1 Konstruktion för allmänheten	300 – 1000 €
En konstruktion för allmänheten som kan användas av minst fem fysiska personer samtidigt förutom evenemangskonstruktion som hålls på plats högst tre månader (42 § 1 mom. 4 punkten i ByggL)	
3.2 Rörlig anordning, separat anordning, strandlinjeanordning (tex. en brygga eller en vågbrytare)	300 €
3.3 Förvarings- eller lagringsområde	400 €
3.4 Fasadåtgärd som kräver bygglov:	
Åtgärd som inverkar väsentligt på en byggnads exteriör eller gatubild, per byggnad då det är frågan om parhus eller annan byggnad > 200 m <sup>2</sup>	600 €
Högst ett parhus eller annan byggnad på max. 200 m <sup>2</sup>	300 €
3.5 Installation av solpanel eller solfångare, annan byggnad än småhus	500 €

3.6	Reklamåtgärd	
	Lysande reklamannonser på minst 2 kvadratmeter (42 § 1 mom. 6 punkten i Byggl), ljusreklamskyltar med växlande bild	500 €
3.7	Stadsbilsarrangemang	350 €
3.8	Reklampylon, större antenn, en minst 30 meter hög mast eller skorstenspipa (42 § 1 mom. 5 punkten i Byggl)	1200 €
3.9	Jordvärmeborrbrunn, högst två brunnar (42 § Byggl) för varje därpå följande brunn	300 € 100 €
3.10	Luftvärmepump på gatusidan (skyddad byggnad kräver alltid lov), 1 st Luftvärmepump på gatusidan, (skyddad byggnad kräver alltid lov), 2 st eller fler	300 € 600 €
4 §	TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (55 § Byggl)	
4.1	Rivning av en byggnad eller en del av den, högst 200 m <sup>2</sup> byggnad	200 €
4.2	Rivning av en byggnad eller en del av den, större än 200 m <sup>2</sup> byggnad	500 €
4.3	Behandling av byggnadens rivningsanmälan	100 €
	Rivning av en byggnad eller en del av den faktureras inte i samband med ett nytt bygglov, såtillvida det inte är frågan om ett stort och/eller betydande objekt	
5 §	TEMPORÄR BYGGNAD (10 § Byggl)	
	Uppförande av en temporär byggnad för högst 10 år	
	per byggnad	400 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	4,00 €/m <sup>2</sup>
6 §	BEVILJANDE AV MINDRE UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (59 § Byggl)	
	Beviljande av mindre undantag för varje undantag	250 €
	Beviljande av mindre undantag vid slutsyn	350 €
7 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND	
7.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (77 § Byggl)	300 €
7.2	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	300 €
7.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor för slutförande av arbetet	300 €
7.4	Godkännande av RAM-ritningar (ändringsritningar som görs under byggnadsskedet):	
	Stora byggnader, nybyggnads- samt ändringslov, 1–5 st.	300 €
	Stora byggnader, nybyggnads- samt ändringslov >5 st.	600 €
	Små byggnader, nybyggnads- samt ändringslov, 1–5 st.	150 €
8 §	INLEDANDE MÖTE, BYGGNADSTILLSYNES SYNER OCH INSPEKTIONER	
8.1	Ordnande av inledande möte (110 § Byggl)	200 €
8.2	Extra syn eller inspektion som beror på byggherren eller den som	

	vidtar en åtgärd (38 § i förvaltningslagen)	300 €
8.3	Dokumentation av den granskning som gjorts med anledning av åtgärdsbegäran för tillsyn av den bebyggda miljön (38 § i förvaltningslagen)	300 €
8.4	Extra syn som inte är föreskriven i lovbeslutet (38 § i förvaltningslagen)	300 €
9 §	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIAL-OMRÅDEN (89 § ByggL)	
	Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	100 €
	Godkännande av ansvarig arbetsledare för specialområde	100 €
	Behandling av anmälan	100 €
	Godkännande av fukthanteringskoordinator	100 €
	Återkallande av godkännande	100 €
10 §	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING BEGÄRD FRÅN BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN	
	Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndighet i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:	
	Utlåtande eller bedömning	300 €
11 §	BYGGNADSSERVITUT (128 §, 129 §, 130 § ByggL)	
11.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	400 €
11.2	Rättighet som belastar en annan fastighet och är inrättad för en tomt eller byggplatsfastighet, per beslut	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	700 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	200 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	200 €
12 §	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (135 § ByggL) OCH ANVÄNDNING AV GRANNENS OMRÅDE (106 § ByggL)	
	Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten samt användning av en grannes område för utförande av byggnadsarbete och andra åtgärder förordnande:	
		900 – 1000 €/föreskrift
13 §	INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)	
	Baserat på ansökan utfärdar byggnadstillsynsmyndigheten en bestämmelse om skyldighet att bygga inhägnad och /eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna:	
		300 €/beslut
14 §	UNDBIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)	
	I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter	

ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner eller i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt):

300 €/föreskrift

15 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (131 §, 132 §, 133 § Byggl)

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet

300 €/beslut

16 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (138 § Byggl)

På ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet ska rättas till eller undanröjas 500 €

17 § HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET OCH JÄMNANDE AV INFORMATION (63 §, 63 a §, 64 §, 65 § Byggl)

17.1 Underrättande om att ansökning om bygglov har anhängiggjorts per granne (gäller också hörande vid placeringstillstånd, undantagslov, tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov) 120 €

17.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande Dessutom uppbärs kungörelsetidningarnas annonskostnader samt grafiska tjänsters utgifter enligt de faktiska kostnaderna 600 €

17.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 200 €

18 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (78 § Byggl)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft

Högst ett parhus eller annan byggnad max. 200 m<sup>2</sup> 400 €

> 200 m<sup>2</sup> byggnader 700 €

19 § UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖN (140 §, 141 §, 142 § Byggl)

19.1 Uppmaning att en byggnad ska repareras eller dess omgivning snyggas upp om skyldigheten att sköta underhållet har försumrats 300 €

19.2 Förordnade som gäller reglering av kvartersområde, per byggplats 200 €

20 § BYGGHERREÖVERVAKNING (119 § Byggl)

20.1 Beslut om övervakningsplan 1000 €  
Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas. Kreditering för bygglovsavgift bestäms enligt situationen från fall till fall.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.



## 20.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandling av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet i enlighet med de kostnader som uppstått.

## 21 § AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (146 §, 147 § ByggL och 10 §, 15 § Viteslagen)

21.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (146 § 1 mom. ByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet att avbryta ett arbete förblir i kraft eller ej (146 § 2 mom. ByggL)	600 €
21.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (147 § 1 mom. ByggL)	600 €
21.3	Beslut om föreläggande av vite (147 § 2 mom. ByggL, 6 § Viteslagen)	600 €
21.4	Beslut om hot om tvångsutförande (147 § 2 mom. ByggL, 14 § Viteslagen)	600 €
21.5	Beslut om utdömande av vite (147 § 1 mom. ByggL, 10 § Viteslagen)	600 €
21.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § Viteslagen)	600 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 79 § ByggL.

## 22 § UPPGIFTER I ANSLUTNING TILL BYGGLOV SOM FÖRFALLIT (77 §, 144 §, 145 § ByggL)

Syner eller andra åtgärder som begärts och förrättas efter det att bygglov förfallit

per syn, större än parhus eller annan byggnad > 200 m <sup>2</sup>	700 €
per syn, egnahemshus, parhus eller fritidsbostad	500 €

## 23 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (41 § ByggL)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet läggs en avgift för fastställandet i enlighet med taxan till tillståndsavgiften.

## 23.1 Fastställandet av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen

per lokal	300 €
därtill enligt lokalens totalyta	1,00 €/m <sup>2</sup>

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

## 23.2 Inspektion av samlingsområden

per område	200 €
därtill enligt områdets totalyta	1,00 €/m <sup>2</sup>

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om ett stort samlingsområde.

- 24 § UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (71 §, 75 § Räddningslagen)
- 24.1 Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum eller från kravet i fråga om läget
- beslut om undantag 300 €
- 24.2 Beviljande av tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts 400 €
- 25 § MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGSNÄRINGSLAGEN
- 25.1 Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna
- bostadshus med 1–2 bostäder 200 €  
 övriga bostadsbyggnader 300 €  
 produktionsbyggnader 400 €  
 lager- och övriga byggnader 150 €
- 25.2 Värderingsuppgifter
- bostadshus med 1–2 bostäder 200 €  
 övriga bostadsbyggnader 300 €  
 produktionsbyggnader 400 €  
 lager- och övriga byggnader 150 €
- 26 § EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
- För ordnande av ett extra sammanträde för byggnads- och miljönämnden uppbärs 3000 €
- 27 § PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD
- 27.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelser från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad. Avgiftshöjningen är 10 – 30 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund. Avgiftssänkningen är 10 – 30 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.
- 27.2 Bestämmande av förhöjd avgift
- Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter beror på byggande som skett utan tillstånd eller är i strid med tillstånd eller att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften uppbäras till förhöjt belopp med 30 % med beaktande av de extra kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen.
- Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel uppbärs enligt § 22.
- 27.3 Avgift som förfallit till betalning
- På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).
- 28 § BETALNING AV AVGIFT
- Avgifter enligt avgiftsgrunderna ska betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som uppburits i samband med respektive tillstånd uppbärs då

myndighetsuppgiften har utförts. I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

## 29 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT

### 29.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndsinnehavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock

för bygglov	400 €
för övriga tillstånd	300 €

### 29.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i behandlingskostnader

för bygglov	400 €
för övriga tillstånd	300 €

### 29.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som det gäller är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit, tillämpas denna punkt vid återbetalning av avgiften i tillämpliga delar.

### 29.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökande återtar ansökan innan beslutet har getts, men beslutsförslaget redan har beretts, uppbärs 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om en sökande återtar sin ansökan innan beslutet har fattats och behandlingen av ansökan redan har inletts eller om ansökan lämnats utan prövning på grund av att förutsättningen för en process saknas, är behandlingsavgiften högst 50 % av avgiften enligt taxan, beroende på den arbetsmängd som gått åt till behandling. Avgift för fastighetsingenjör och ansvarig arbetsledare bestäms inte i ovan nämnda fall.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, uppbärs av sökande en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid fastställande av avgiften beaktas eventuellt redan uppburen avgift för tjänstemannabeslut som kompensation.

Det belopp som ska återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

## 30 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Den avgift som bestäms räknas till byggnadens totalarea som ytorna för våningar, källare och vindas, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalarea räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 10 000 m<sup>2</sup> och 50 % av den del som överstiger 20 000 m<sup>2</sup>.

## 31 § UNDANTAGSLOV (57 § ByggL)

- a) I särskilda fall kan tillståndsavgiften höjas t.ex. på grund av en betydande ökning av våningsytan eller om tillståndsbehandlingen kräver mera omfattande utredningar. Vid negativt beslut tas 50 % av tillståndsavgiften. Ifall en sökande drar tillbaka ansökan innan beslut fattats, tas 50 % av tillståndsavgiften för de redan vidtagna förberedelserna. För kungörelser och av staden utförda höranden av grannar tas en avgift enligt det genomförda arbetet också om beslutet är negativt eller den sökande drar tillbaka sin ansökan.

730 e – 2700 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

- b) Behandling av ansökan om undantagslov, när byggande inte förutsätter bygglov med stöd av 42 § i bygglagen, när det redan finns en huvudbyggnad på platsen. (Gäller situationer där det finns ett befintligt enfamiljshus eller fritidshus på tomten.)

200 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

## 32 § ANSÖKAN OM PLACERINGSTILLSTÅND (62 § ByggL)

I särskilda fall kan tillståndsavgiften höjas t.ex. på grund av en betydande ökning av våningsytan eller om tillståndsbehandlingen kräver mera omfattande utredningar. Vid negativt beslut tas 50 % av tillståndsavgiften. Ifall en sökande drar tillbaka ansökan innan beslut fattats, tas 50 % av tillståndsavgiften för de redan vidtagna förberedelserna. För kungörelser och av staden utförda höranden av grannar tas en avgift enligt det genomförda arbetet också om beslutet är negativt eller den sökande drar tillbaka sin ansökan.

560 e – 1700 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

## 33 § PLACERINGSTILLSTÅND FÖR OMSTÄLLNING TILL REN ENERGI (43 a § ByggL)

Enligt det verkliga antalet timmar, 120 e/h.

## 34 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av byggnads- och miljönämnden i Vasa 18.6.2025 § 40 och träder i kraft från den 1.8.2025.

Med denna taxa upphävs den tidigare gällande taxan (den taxa som godkänts av byggnads- och miljönämnden i Vasa 12.3.2025 § 18 och trätt i kraft 1.5.2025).