Saap. 21.8.2025

Hakijan/asuntoyhteisön tiedot			
Hakija/asuntoyhteisön virallinen nimi	Asunto Oy Koulukatu 25- Bostads Ab Skolhusgatan 25		
Kiinteistön sijaintiosoite	Koulukatu 25, 65100 VAASA		
Kiinteistön mahdollinen rinnakkaisosoite			
Yhteyshenkilö	Matti Klemetti		
Yhteyshenkilön rooli asuntoyhteisössä	Isännöitsijä		
Sähköposti	matti.klemetti@netikka.fi	Puhelin	050 5825721
Postiosoite (c/o)	Koulukatu 25 B 16, 651400 VAASA		
Laskutusosoite	As. Oy Koulukatu 25, c/o Matti Klemetti Koulukatu 25 B 16, 65100 VAASA		
Verkkolaskutusosoite			
Y-Tunnus	0216756-8		

Lisätietoja kieltohakemuksen kohteina olevista rakennuksista			
Valmistumisvuosi	1967	Rakennusten lukumäärä	1
Ilmanvaihtojärjestelmä ☐ Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto ☐ Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto ☑ Koneellinen poisto ☐ Painovoimainen			
Korvausilmaventtiilien tai ilmanottoaukkojen sijainnit: Makuu- ja olohuoneissa Ikkunoiden yläpuolella karmissa			
Onko huoneistoissa avattavia tuuletusikkunoita? ☑ Kyllä ☐ Ei			

Jos asuntoon kuuluu monenlaisia parvekkeita, rastita kaikki vaihtoehdot.

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuluviin tiloihin		
☑ Parveke	☑ Kaikki huoneistot	☐ Seuraavat huoneistot
☐ Ranskalainen parveke	☐ Kaikki huoneistot	☐ Seuraavat huoneistot
☐ Terassiparveke (esim. kattoterassi tai maantasoinen terassiparveke)	☐ Kaikki huoneistot	☐ Seuraavat huoneistot

Jos asuntoon kuuluu monenlaisia ulkotiloja, rastita kaikki vaihtoehdot.

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin ulkotiloihin		
☐ Terassi	☐ Kaikki huoneistot	☐ Seuraavat huoneistot
☐ Osakashallinnassa oleva piha tai osakkaan käyttö-oikeuspiha (esim. istutuksin tai aidoin eristetty)	☐ Kaikki huoneistot	☐ Seuraavat huoneistot

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin sisätiloihin		
☐ Asunto	☐ Kaikki huoneistot	☐ Seuraavat huoneistot

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
Hakemuksen käsittelyä varten edellytetään liitteet, jotka on lueteltu alla ja asetuksessa Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (4a §)
☑ Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta (Asunto-osakeyhtiössä yhtiökokouspäätös)
☐ Määriteltynä niiden huoneistojen hallintaperuste, joihin tupakointikieltoa haetaan (esim. osakashallinta tai vuokraoikeus)
☑ Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) Tieto tarvitaan kunnan viranomaisen mahdollisesti suorittamaa kuulemista varten.
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta. Hakijan tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltijalle on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
☑ Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.) ☐ Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Kuuleminen on toimitettu huoneistojen haltijoille
☐ Yhtiökokouskutsujen ohessa, toimituspvm.
☑ Muu tapa: Erillisellä kyselylomakkeella Toimituspvm. 9.4.2025
☑ Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa.)
☐ Tilan haltijoiden kuulemisessa käytetty lomake tai tiedote, josta selviää a) mistä on kuultu ja b) annetut ohjeet palautteen antoon
☑ Tuomioistuimen todistus asuntoyhteisön päätöksen lainvoimaisuudesta (asunto-osakeyhtiössä yhtiökokouspäätös). 14.5.2025

***) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet/selvitykset**
Asuinhuoneiston sisätilaan tupakointikielto voidaan määrätä vain poikkeuksellisesti ja tiukempien lisäedellytysten vallitessa. Kiellon määrääminen tulee kyseeseen vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.
☐ Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
☐ Tekninen selvitys savun siirtymisestä huoneistosta toiseen tehdyistä toimenpiteistä huolimatta (esimerkiksi raportti merkkiainekokeista).
☐ Kustannusarvio siitä, mitä maksaisi tilojen korjaaminen siten, ettei tupakansavu pääsisi kulkeutumaan huoneistosta toiseen, tai osoitus siitä, että korjaaminen on mahdotonta.
☐ Selvitys siitä, miten ja milloin sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.
Muu selvitysaineisto ☐ Valokuvat: ☐ Muu selvitysaineisto: ☐ Muu selvitysaineisto: ☐ Muu selvitysaineisto:

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Vaasa 18.8.2025

Matti Klemetti, isännöitsijä Matti Klemetti