



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika: 15.10.2025 klo 16:30 - 18:41

Paikka: Tekninen virasto, Kirkkopuistikko 26, neuvotteluhuone Kapu, 2 krs.

OSALLISTUJAT

Jäsenet / Varajäsenet

Ångerman Johan, puheenjohtaja
Helle Jouni
Fant Catarina
Huusko Paula
Kamppinen Nico
Luoma Samuel
Pasanen Pauliina
Ruostetoja Tapio
Salasto Riitta

Esittelijät

Jääskeläinen Juha, rakennustarkastaja
Hirvijärvi Esa, ympäristötoimen johtaja

Muut osallistujat

Mäkynen Jukka, kh:n edustaja
Järvelä Markku, kaupunkiympäristön
toimialajohtaja
Rintala Helena, pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Catarina Fant ja Nico Kamppinen.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 20.10.2025.

Pöytäkirja käsittää

Pykälät 62-79, yhteensä 18

Pöytäkirjan varmennus

Johan Ångerman
Puheenjohtaja

Helena Rintala
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Catarina Fant

Nico Kamppinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Vaasan kaupungin verkkosivuilla 21.10.2025.

Liitteenä muutoksenhakuohjeet.



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VAASA/3148/11.01.00/2025

§ 73 Murskemyynti K. Rinta Oy:n maa-ainesten ottolupa- ja ympäristölupahakemus kiinteistöllä 905-448-11-0, Torkkola

Julkinen

Valmistelija Ympäristötarkastaja Jonas Hjort, puh. 040 158 8436, jonas.hjort(at)vaasa.fi

Liitteet Maa-ainesten otto- ja ympäristölupa kiinteistöllä 905-448-11-0, Murskemyynti K.Rinta Oy 2025

Murskemyynti K. Rinta Oy hakee maa-ainesten ottolupaa MAL 4a § sekä YSL 27 § mukaista ympäristölupaa pilaantumattomien maiden vastaanotolle kiinteistöllä 905-448-11-0, Vähässäkyrössä. Murskemyynti K. Rinta Oy on harjoittanut kiinteistöllä jo aiemmin louhintaa ja murskaustoimintaa. Pilaantumattomia maita vastaanotetaan louhoksen ennallistamista varten louhintatoimintojen päätyttyä. Hakemus ja ottamis- ja vastaanottamissuunnitelmat ovat saapuneet 14.3.2025.

Alueella on ollut ottotoimintaa jo ennestään, edellisen ottolupa umpeutui 30.4.2025. Toiminnalle on myönnetty 22.4.2015 toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa.

Ottoalueen pinta-ala on n. 5,83 ha. Kokonaisottomäärä on enintään 370 000 m³ ja lupaa haetaan 10 vuodeksi. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan 37 000 m³. Alin ottamissyvyys tulee olemaan 0,0 m (N2000). Alueen osayleiskaavassa, alue on osoitettu merkinnällä EO, maa-ainesten ottoalue. Sen vieressä olevat alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Ympäristötoimen johtaja EH

Murskemyynti K. Rinta Oy:lle myönnetään maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen ottolupa ja ympäristölupa liitteen mukaisesti.

Päätös

Esittelijä poisti liitteestä seuraavan kohdan: Tarkastusmaksu, valvontamaksu ja vakuus jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi.

Muutoin Murskemyynti K. Rinta Oy:lle myönnetään maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen ottolupa ja ympäristölupa liitteen mukaisesti. Hyväksyttiin.



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VAASA/3148/11.01.00/2025

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti 21.10.2025

Vastaanottajat:

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
65101 Vaasan kaupunki

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
21.10.2025 (kokouspäivä 15.10.2025 § 73)

Asia

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen sekä puhtaan maa-aineksen vastaanottaminen.

Luvan hakija

Murskemyynti K. Rinta Oy
Yhteyshenkilö: Kauko Rinta, puh. 0400 864491
Merikaarrontie 448
66500 Vähäkyrö

Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vähässä-Kyrössä kiinteistöillä Penttilä 905-448-11-0. Penttilän (pinta-ala 5,83 ha) omistaja on Myrskemyynti K. Rinta Oy.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottamisalueesta n. 1000 m päässä pohjoiseen. Asutuksen ja ottoalueen välissä on metsää. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. YSL liite 1 taulukko 2 kohta 7 e mukaan tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on luvanvarainen.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan maa-ainesluvan.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (VNa ympäristönsuojelusta 713/2014) 2.1 § kohta 6 b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin kuuluu tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Asian vireilletulo

Hakemus ja ottamissuunnitelma ovat saapuneet 14.3.2025. Hakemusta on täydennetty 8.8.2025.

Alueen kaavoitustilanne ja maankäyttö

Alueella ei ole asemakaavaa. Torkkolan osayleiskaavassa 2012, alue on osoitettu merkinnällä EO, maa-ainesten ottoalue. Sen vieressä olevat alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Pohjanmaan maakuntakaavaan suunnittelualue ei ole merkitty.

Ottamisaluetta ei ole merkitty luonto- tai maisema-arvoltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin kallioalueisiin. Aluetta ei ole myöskään merkitty Suomen Natura 2000-kohteisiin.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1000 metrin etäisyydellä hankealueen koillispuolella. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin luokiteltu pohjavesialue (1094201) sijaitsee noin neljän kilometrin etäisyydellä

Hakemus ja suunnitelmaMaa-ainesten otto

Maa-ainesten ottosuunnitelma pohjautuu alueelle aiemmin laadittuihin maa-ainesten ottosuunnitelmiin ja niistä annettuihin lupapäätöksiin. Ottoalueella on tarkoitus ottaa kalliokiviainesta 10 vuoden aikana enintään 370 000 m³tr. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan enintään 37 000 m³tr. Alueella on ollut luvanhakijan hallussa oleva voimassa oleva ottolupa, jonka voimassaolo umpeutui 30.4.2025. Alueella on myös ottotoiminnalle ja murskaukselle v. 2015 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Alue on pääosin kallioaluetta. Ottoalue on osittain louhittu syvyyteen +7 m (N2000) aiemmin annetun lupauksen mukaisesti ja uuden hakemuksen tarkoituksena on louhia sama alue syvemmälle +0,0 m (N2000). Louhosalueen kuivatusvedet johdetaan toiminta-alueen pohjoispuolella olevaan putkeen, mistä ne kulkeutuvat kohti Torkkolantien pitkin pohjoiseen EPV tuulivoiman kiinteistön (905-452-1-1) kautta Kyrönjoelle.

Alueella on ollut kalliokiviaineksen ottotoimintaa jo pitkään. Naapurikiinteistöjen vastaan on ottosuunnitelmassa jätetty n. 20 m levyinen suojavyöhyke pohjoiseen, itään ja etelään, ja 10 m levyinen länteen.

Maa-ainesten vastaanotto

Puhtaan maa-aineksen vastaanotto on suunniteltu pääasiassa maiseman ennallistamiseen ottotoiminnan jälkeen. Maa-aines on paikallisilta työmailta (Vaasa ja Mustasaari) kuljetettua pintamaata. Vuosittain vastaanotetun maa-aineksen määrä on alle 50 000 tonnia.

Pintamaata vastaanotetaan ottoalueen reunoille ja alueille missä ei parhaillansa ole ottotoimintaa. Maa-ainesta vastaanotetaan myös suoraan maisemoitavaan luiskaan.

Louhostoiminnan päätyttyä hakija ehdottaa, että montun sivut täytetään puhtaalla maa-aineksella ja muodostetaan luiska (1:3) suojavyöhykkeeltä vedenpinnan alapuolelle ja vedenpinnan alapuolelta jyrkemmäksi rinne (9:1).

Toiminnan loputtua vesipinta louhoksessa nousee arviolta tasolle +23,4 m (N2000).

Asian käsittely

Maa-ainesten ottolupa- ja ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 23.4-26.5.2025. Rajanaapureille on ilmoitettu vireillä olevasta hakemuksesta kirjeitse.

Hakemuksesta pyydetty lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta 23.4.2025.

Vaasan kaupungin terveydensuojeluviranomainen ei ole antanut lausuntoa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Toimintaalueen lähistöllä kiinteistön omistaja **AA** pyytää, että viereisille kiinteistöille sovelletaan 20 metrin suojavyöhykettä. AA pyytää myös, ettei louhoksesta tulevaa vettä saa pumpata naapurikiinteistöille ja että vesi tutkitaan ympäristölle vaarallisten aineiden varalta. AA haluaa myös, että toiminnan lopettamisen jälkeen louhokseen täytettävä maita tutkitaan sen varmistamiseksi, ettei se sisällä jätettä.

Toimintaalueen lähistöllä kiinteistön omistaja **BB** haluaa muistuttaa, että kiinteistön reunoilla tulisi perustaa 30 metrin suojavyöhyke. BB muistuttaa myös, että louhoksen vettä ei saa johtaa naapurikiinteistöille, vaan se tulee johtaa suunniteltuun paikkaan. Myös veden laatu tulisi tarkistaa. BB haluaa, että paikasta järjestetään katselmus ja mukana olisivat kiinteistön naapurit, hakija ja ympäristöviranomainen. BB haluaa myös, että puhtaiden maa-ainesten vastaanotto tarkistetaan ja varmistetaan, jotta ympäristölle vaarallisia aineita ei sekoiteta mukaan maiseman entisöinnin aikana.

Toimintaalueen lähistöllä kiinteistön omistaja **CC** haluaa muistuttaa seuraava:

Kiinteistö Ellilä 4:13 sijaitsee lähellä Penttilä-kiinteistön, jolle Murskemyynti K. Rinta Oy hakee lupaa maa-ainesten otto ja ympäristölupaa. Hakemuksesta puuttuu olennaisia tietoja veden käsittelystä ja suojelusta, erityisesti koska alueella ei ole olemassa olevia oja. Aiemmin vettä on pumpattu luvatta Ellilä 4:13:lle, mikä on aiheuttanut vahinkoja ja tulvia. Liitetyissä kartoissa on lisäksi epä johdonmukaisia ja virheellisiä vedenpoistoreittejä, muun muassa uusi etelään suuntautuva reitti, jota ei ole koskaan ollut eikä sille ole lupaa. Ennen uuden luvan myöntämistä tulisi vaatia yksityiskohtainen ja kirjallinen vedenkäsittelysuunnitelma sekä järjestää katselmus, johon osallistuvat asianomaiset kiinteistön omistajat ja viranomaiset. Allekirjoittanut vastustaa veden pumppaamista tai johtamista omalle ja muille läheisille kiinteistöille.

Karttojen "nykytilanne 2025" ja "tilanne 2035" mukaan suojavyöhyke Vuorela 5:29 -kiinteistön rajalla on vain 10 metriä ja muilla sivuilla 20 metriä. Ympäristöviranomaisten ohjeiden (1/2009, sivu 31) mukaan kalliomateriaalin ottamisessa suojavyöhykkeen tulee olla vähintään 30 metriä naapureita vasten.

Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmissa päätöksissään (2.4.2014) myöntänyt 30 metrin suojavyöhykkeen maa-ainesten ottamiseen, ja Vuorela 5:29 -kiinteistön luvassa (27.11.2014) suojavyöhyke Ellilä 4:13:lle muutettiin muistutuksen jälkeen 20 metristä 30 metriin.

Penttilän ja Vuorelan kiinteistöillä tulisi mielestäni olla sama 30 metrin suojavyöhyke naapurikiinteistöjä vastaan. Mahdollisessa uudessa maa-ainesten ottoluvassa tulee noudattaa ympäristöministeriön ohjeita ja Vaasan kaupungin käytäntöjä, eikä suojavyöhykettä saa alentaa alle 30 metrin. Alle 30 metrin suojavyöhyke aiheuttaa vakavan riskin lähikiinteistöille, erityisesti lounaaseen ja etelään päin, veden mahdollisen purkautumisen vuoksi.

EPV Tuulivoima Oy on rakentanut ympäristölupaa hakevan laitoksen kanssa samalle alueelle sijoittuvan Torkkolan tuulivoimapuiston, joka on toiminnassa. EPV Tuulivoima Oy haluaa naapurikiinteistön 905-448-5-34 omistajana ja alueen toimijana muistuttaa lupahakemuksesta seuraavaa:

Värähtelyä: Maa-aineksen ottamiseen liittyvissä räjäytystöissä tulee huomioida valtioneuvosten asetus (644/2011) räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta. Räjäytys- ja panostussuunnitelmat tulee toteuttaa ainakin läheiset tuulivoimalat D1 ja D2 huomioiden. Louhinnasta ei saa aiheutua liian suurta peruskallion kautta etenevää värähtelyä, jolla olisi haitallista vaikutusta läheisten voimaloiden D1 ja D2 rakenteille ja elektroniikalle. Edellä mainittu tulee huomioida panosten koossa ja ajoituksessa. Luvan hakijan tai räjäyttäjän tulee järjestää kustannuksellaan värähtely / kiihtyvyys mittarit tuulivoimaloiden perustuksille ja tornien rakenteeseen sekä toimittaa tulokset EPV Tuulivoima Oy:lle. Louhintarintama tulee suunnitella siten, että minimoidaan mahdollinen riski kivien lentämisestä lähimpiin voimaloihin D1 ja D2 sekä läheiselle tielle. Louhinnan aiheuttamat melu- ja pölyvaikutukset on pyrittävä minimoimaan.

Räjäytys- ja panostussuunnitelmat sekä turvallisuussuunnitelmat tulee toimittaa EPV Tuulivoima Oy:lle vähintään 4 viikkoa ennen räjäytystöitä, jotta EPV Tuulivoima Oy pystyy alueen toimijana ennakoimaan voimaloiden D1 ja D2 liittyvien huoltotöiden ja tärinämittausten sekä katselmuksien ajoituksen. Lähistön tiet tulee sulkea räjäytystöiden ajaksi, jotta tuulivoimapuiston huoltohenkilöstön sekä muiden alueella liikkuvien turvallisuus voidaan taata. Räjäytysten ajankohta tulee varmistaa uudelleen 1 viikko sekä 1 päivä ennen räjäytyksiä.

Veden purkureitti: Ottamispaikalta veden purkureitti on osoitettava johdettavaksi pohjoiseen suuntaan. Voimaloiden D1 ja D2 sekä sähköaseman maa-alueet ovat matalat. Näiden suuntaan ei sovi johtaa vettä.

Edellä mainitut asiat on otettava huomioon lupaehdoissa ja niiden tulee olla voimassa myös siinä tilanteessa, jos kiinteistön omistaja vaihtuu. Lisäksi EPV Tuulivoima Oy haluaa muistuttaa, että louhoksen toimijan tulee huolehtia kattavasta vakuutuksesta, joka korvaa myös mahdolliset tuulivoimaloille aiheutuneet vahingot.

Hakijan vastine

Hakija on jättänyt vastineen lausuntoihin ja muistutukseen.

Muistuttajan **AA:n** jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

"Koskien kohtaa yksi suojavyöhykkeestä ilmoitan, että maa-aines on varastoitu omalle puolelle maisemointiluiskia varten ja käytetään myöhemmin". "Vesien johtamisessa alelle rakennetaan pintavesien ohjaamista varten putkisto, ja tulee esille lupahakemuksessa. Alueella ei ole pohjavesiesiintymää." "Maisemointia koskien toimitaan puhtailla vastaanotetuilla ylijäämämailla ja toimitaan täten tulevien lupaehdojen mukaisesti."

Muistuttajan **BB**:n jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

"Uudessa lupahakemuksessani on jo leveämpi suojavyöhyke ja sen mukaan oletan lautakunnan toimivan.

Pintavedet tullaan johtamaan luvan anomuksen mukaisesti ja jo ennen on toimitettu vedenpurkureitti kartalla luoteeseen liitteenä. Pintavesi päättyy siis loppuvaiheessa jokeen. Alue ei ole pohjavesialueella.

Maa-aineksen kanssa toimitaan tulevien lupaehtojen mukaisesti."

Muistuttajan **CC**:n jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

Pintavedet tullaan johtamaan luvan anomuksen mukaisesti ja jo ennen on toimitettu vedenpurkureitti kartalla luoteeseen liitteenä. Pintavesi päättyy siis loppuvaiheessa jokeen. Alue ei ole pohjavesialueella. Tästä syystä ei naapuritonteille aiheudu pintavesistä vaikutuksia.

Uudessa lupahakemuksessani on jo leveämpi suojavyöhyke ja sen mukaan oletan lautakunnan toimivan. Suojavyöhyke ei tässä tapauksessa vaikuta millään lailla CC:n kiinteistöön, kun hän ei ole rajanaapuri.

EPV Tuulivoima Oy:n jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

Koskien kohtaa "Värähtely" totean, että itse louhinta ostetaan alan yritykseltä palveluna ja siinä tapauksessa louhintayrittäjä vastaa tietotaitoonsa nojaten siitä, että louhinta tapahtuu vaadittujen ja asianmukaisten laillisten sääntöjen puitteissa.

Murskemyynti K. Rinta Oy vaatii louhijalta, että he oman aikataulunsa puitteissa ilmoittavat toimenpiteistään EPV Tuulivoima Oy:lle täyttäen tarvittavat vaatimukset.

Edellisissä vastaavissa louhintatoimenpiteissä on vuoden 2016 jälkeen myllyjen D1 ja D2 päällä mitattu tärinämittarilla tuloksia. Niissä räjäytyksissä ei ole todettu mittarajoja ylittäviä tuloksia.

Vesien purkureitti on sovittu luoteeseen tuulivoimatien itäpuolelle tien luiskaan noin 700 metrin matkalta pellon ja metsän reunan ojaan. Oja päättyy jokeen.

Ratkaisu

Annettujen muistutusten huomioon

Muistuttajan **AA** muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 7, 8, 15, 21 ja 22

Muistuttajan **BB** muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 7, 8, 15, 21 ja 22

Muistuttajan **CC** muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 7, ja 8

EPV tuulivoima Oy:n muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 6, 8

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut lupahakemuksen myöntämisedellytykset ja päättää myöntää Murskemyynti K. Rinta Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain §27:n mukaisen luvan kalliokiviainesten louhintaan ja murskaukseen esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti sekä vastaanottaa puhtaita maa-aineksia seuraavin ehdoin:

Maa-ainesten otto

1. Ottamislupa on voimassa 31.10.2035 saakka.

2. Kalliokiviainesta otetaan 5,82 hehtaarin alueella enintään 370 000 m³ltr.
3. Ottamissuunnitelman mukainen ottoalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvin paaluin sekä korkeusmerkinnöin.
4. Alin sallittu ottosyvyys on 0,0 m (N2000).
5. Ottamistoiminnassa tarvittavat polttoaineet ja öljyt on varastoitava 2-vaippaisissa säiliöissä tai säiliöissä, jotka varustetaan ylitäytönestimillä. Pienastiat tulee säilyttää vuotosuojan päällä.
6. Alueella saa olla toimintaa arkisin kello 6–22. Kuormaaminen, kuormien purkaminen ja kuljettaminen on sallittua arkisin kello 6–22, murskaaminen arkisin kello 7–22, poraaminen arkisin kello 7–21, rikotus arkisin kello 8–18 ja räjäyttäminen arkisin kello 8–18. (YSL 52 §, VNA 800/2010 8 §).
7. Louhosalueen ja sitä ympäröivien naapurikiinteistöjen välillä on pidettävä 30 metrin suojavyöhyke niillä alueilla, joilla se aiempi louhinta huomioon ottaen on mahdollista.
8. Louhoksen pintavesi pumpataan putkijinjaa pitkin kiinteistön luoteisosasta pohjoiseen Torkkolantien pitkin kiinteistöllä 905-452-1-1 olevaan ojaan, josta vesi virtaa Kyrönjokeen. Putkiston rakenteesta ja mitoitusperusteesta on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma ennen toiminnan aloittamista. (YSL 49, 52, 54 §).
9. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä (jyrkempi kuin 1:3) luiskista tulee varoittaa työnaikaisella aidalla tai vaihtoehtoisesti aidata koko ottoalue.
10. Valmiit maa-ainesten ottopaikkojen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tason +20 m (N2000) yläpuolella. Vesipinta tulee hakemuksen mukaan olemaan n. +23,4 m (N2000).
11. Ottamisen päätyttyä tason +23,4 m (N2000) yläpuolisille rinteille tulee levittää kasvumaakerros ja sen jälkeen metsittää nämä alueet. (YSL 49, 52, 94 §)

Maa-ainesten vastaanotto

12. Alueella saa vastaanottaa ja loppusijoittaa ainoastaan jäteluokkaan 17 05 04 (maa- ja kiviainekset, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita) kuuluvia maa-aineksia. Mikäli alueelle tuodaan muuta materiaalia, on se viipymättä palautettava materiaalin haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on sallittu. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12, 13, 29 §, JA 4 §)
13. Alueelle saa vastaanottaa maa-aineksia enintään 49 999 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)
14. Ellei vastaanotettua maata sijoiteta suoraan luiskille, alueelle saadaan tuoda vain suunniteltuun maa-ainesvarastoalueen (n. 0,5 ha) mahtuva määrä maa-ainesta. maa-ainesvarastoalue on merkittävä näkyvästi maastoon. (YSL 52, 58 §, JL 13 §)
15. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. (YSL 52 §)

16. Alueella kasvavat Euroopan unionin luetteloon kuuluvat ja kansallisesti merkitykselliset haitalliset vieraskasvilajit on hävitettävä viipymättä niiden havaitsemisen jälkeen. (1709/2015 3, 4 §)

Yleiset lupamääräykset ympäristön pilaantumisen estämiseksi

17. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallittu äänenpaine on 5 dB edellä mainittua tasoa alhaisempi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992 2, 4 §)
18. Käytettävien työkoneiden tankkauksen ja huollon on tapahduttava alueella, jolla valumien imeytyminen maaperään on estetty. (YSL 15-17, 52 §)
19. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi. (YSL 58 §, JL 8, 13, 15 §, JA 12 §)

Seuranta ja raportointi

20. Alueelle vastaanotetun maa-aineen määrästä, alkuperästä ja laadusta on pidettävä kirjaa. Kirjanpitolietoja tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpitolietojen tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 118, 119, 121, 122 §, JA 22 §)
21. Lupamääräyksen 15 tarkoittamat analyysitulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 172 §, JL 122 §)
22. Toimenpiteen ympäristövaikutusten seuraamiseksi pumpausvedeltä tulee ottaa vesinäytteitä kahdesti vuodessa (kevällä ja syksyllä), joista analysoidaan:
 - pH - sähkönjohtavuus
 - kiintoainepitoisuus
 - sameus
 - väriluku
 - kokonaisfosfori
 - kokonaistyyppi
 - CODMn.Veden laadun seuranta on aloitettava välittömästi toiminnan alkaessa. Seurannan tulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 52, 62, 172 §)
23. Alueet, joilla maiseman ennallistaminen on valmistunut, on vuosittain elokuun aikana tarkastettava vieraskasvilajien havaitsemiseksi. Tarkastuksesta on tehtävä muistio. (YSL 62 §)
24. Toiminnassa tapahtuvista ympäristövahingoista, toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62, 94, 123, 134 §)

25. Toiminnanharjoittajan tulee osallistua Vaasan seudun ilmanlaadun yhteistarkkailuun. (YSL 63 §)
26. Toiminnan lopettamisen yhteydessä tulee hyvissä ajoin esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamisen yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä. (YSL 52, 66, 94, 135 §, JA 13 §)

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

27. Toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisten sääolojen aiheuttamien hallitsemattomien päästöjen ja niistä aiheutuvien vahinkojen torjuntaan. Öljyvahinkojen ensitorjuntaa varten alueella tulee olla saatavilla imeytysmateriaalia ja vahingon rajoittamisessa tarvittavaa välineistöä. (YSL 14-17, 52 §, JL 13 §)
28. Maa-aineksen vastaanottoa hoitavalle henkilöstölle on järjestettävä ohjeistus sulfidisaven tunnistamisesta. (YSL 15, 52 §)

Vakuus

29. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus maa-ainesten ottopaikan maiseman- ja jälkihoidon turvaamiseksi ennen ottamisen aloittamista. Vakuuden määrä on 50 000 euroa. Vakuutus täytyy olla voimassa vähintään kolme vuotta luvan päättymisen jälkeen, ts. 31.10.2038.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät toteuttamalla maa-ainesten ottaminen ja vastaanottaminen esitetyn suunnitelmien ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Ottamisalue sijaitsee yleiskaavassa tarkoitukseen osoitetulla alueella. Ottaminen ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia, kuten maisemakuvan tai erityisten luontoarvojen turmeltumista, vaaranna pohjavesialuetta eikä estä alueen kaavan mukaista käyttöä. Ottoalueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita.

Lupamääräysten perustelut

Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (lupamääräys 1)

Ottamistoimintaa on harjoitettava ottamissuunnitelman mukaisesti sille osoitetulla alueella ja kaivuusyvyyyksiä noudattaen. (lupamääräys 2)

Alue- ja korkeusmerkinnät ovat tarpeen ottamisen toteuttamisen ja valvonnan vuoksi. (lupamääräys 3)

Määräys alimmista kaivuusyvyyksistä on tarpeen alueen jälkihoidon mahdollistamiseksi. (lupamääräys 4)

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen pilaantumiselta edellyttää öljytuotteiden huolellista käsittelyä ja varautumista vuotovahinkojen hallintaan. (lupamääräys 5)

Meluisat työvaiheet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asuinalueilla. (lupamääräys 6)

Naapurikiinteistöihin on pidettävä turvaväli, jotta maamassoja ei vahingossa päädy naapurikiinteistöille. (lupamääräys 7)

Hulevedet on poistettava louhokselta siten, ettei niistä aiheudu vahinkoa tai haittaa viereisille kiinteistöille tai luonnolle. (lupamääräys 8)

Jyrkkien luiskien suojaus on tarpeen ulkoilijoille ja muille maastossa liikkuville tapahtuvien onnettomuuksien estämiseksi. (lupamääräys 7, 9 ja 10)

Ottamisen päättyessä luiskat tulee muotoilla niin loiviksi, ettei vyörymiä tapahdu ja jotta metsittäminen on mahdollista. (lupamääräys 11)

Ottamisen jälkeinen metsittäminen suojaa maaperää ja pohjavettä pilaantumiselta sekä palauttaa alueen metsätalous- ja virkistyskäyttömahdollisuudet. (lupamääräys 11)

Tuotavien jätteiden laatua on valvottava. (lupamääräys 12)

Jättemäärä ei saa ylittää 50 000 tonnia vuodessa. (lupamääräys 13)

Loppusijoituksen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti sille varatulla alueella. (lupamääräys 14)

Loppusijoitettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuus ei saa aiheuttaa rajoitteita alueen myöhemmälle käytölle eikä haitta-aineiden leviämiseriskiä. (lupamääräys 15)

Vieraskasvilajit voivat lisääntyä nopeasti paljaalla täyttömaalla ja levitä ympäristöön pintaveden mukana. (lupamääräys 16)

Toimintaa koskevat ajalliset rajoitukset ovat tarpeen meluhaittojen vähentämiseksi. Toiminnasta aiheutuva melutasot eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitystä asuinalueella (lupamääräys 17)

Maaperän suojaaminen riskialttiiden toimintojen alueella pienentää maaperän kuormitusta haitta-aineilla. (lupamääräys 18)

Jätteiden asianmukainen lajittelu estävät roskaantumista. (lupamääräys 19)

Kirjanpito on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi. (lupamääräys 20)

Toimintaan liittyvien analyysien raportointi on tarpeen toiminnasta aiheutuvan ympäristökuormituksen seuraamiseksi. (lupamääräykset 21 ja 22)

Vieraskasvilajien säännöllinen tarkkailu on tarpeen niiden varhaiseksi havaitsemiseksi ja hävittämisen järjestämiseksi. (lupamääräys 23)

Ympäristövahingoista ja toiminnan muutoksista ilmoittaminen on tarpeen niistä aiheutuvien ympäristöriskien arvioimiseksi ja tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 24)

Velvollisuus osallistua yhteistarkkailuun on tarpeen ympäristövaikutusten seurannan toteuttamiseksi. (lupamääräys 19) Toiminnan lopettamisen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti varmistuen siitä, ettei alueelle jää toiminnasta aiheutuvia ympäristöriskejä, roskaantumista tai jätteitä. (lupamääräys 25)

Toiminnan lopettamisen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti varmistuen siitä, ettei alueelle jää toiminnasta aiheutuvia ympäristöriskejä, roskaantumista tai jätteitä. (lupamääräys 26)

Poikkeuksellisiin sääoloihin ja vuotovahinkoihin varautuminen pienentää ympäristön pilaantumisen riskiä. (lupamääräys 27)

Alueella yleiset hapettumattomat rikkipitoiset sedimenttimaalajit muodostavat hapettuessaan rikkihappoa, mikä aiheuttaa pintavalunnan voimakasta happamuutta ja korkeita metallipitoisuuksia. (lupamääräys 28)

Ottamistoiminnan aloittaminen

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (MAL) 4, 4a, 7, 21 §

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 6-8, 14-17, 20, 27, 29, 34, 42-44, 47a, 48-49, 51-54, 58-63, 66, 85, 94, 123, 134-135, 140, 172, 191 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA) 2, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 17 §

Jätelaki (JL) 8, 12-13, 15, 29, 72, 118-122 §

Jäteasetus (JA) 4, 11-13, 22, 25 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2.1 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2, 4 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli laitoksen toiminta muuttuu olennaisesti, tulee laitokselle hakea ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa. Toimintaa ei saa tällöin muutettuna jatkaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lain voiman, ellei ympäristönsuojelulain 199 §:stä muuta johdu.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

Kumottavat luvat

Tällä päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.4.2015 43 § myöntämä ympäristölupa.

PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kaupunginhallitus ja ne viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua sekä eräät rekisteröidyt yhdistykset ja säätiöt (YSL 191 §). Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on liitteenä.

KÄSITTELYMAKSU

Ympäristölupapäätöksestä peritään 3200 €:n suuruinen käsittelymaksu. (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 hyväksymä taksa § 63, liite 1, kohta 12a). Lisäksi ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.2.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 4 440 euroa ja vuosittaista ottamismäärään perustuvaa valvontamaksua.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja Esa Hirvijärvi

Päätös: Hakijalle
Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on kokouspöytäkirjassa.



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Muutoksenhaku

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1. MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Päätöksiin **62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 75** ei saa hakea muutosta, koska päätökset ovat luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalain (410/2015) 136 §) tai kyse on hallinnon sisäisestä määräyksestä tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamisesta (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 6 §:n 2 momentti). Muun lain perusteella seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **[pykälät ja muutoksenhakukieltojen perusteet]**.

2. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksiin **64, 74** haetaan muutosta kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisella oikaisuvaatimuksella. Koska päätöksistä voidaan tehdä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus, niihin ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta antamiin päätöksiin voi tehdä kunnallisvalituksen kohdasta 3. ilmenevällä tavalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu taikka jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Vaasan kaupungin kirjaamo
PL 3/Vaasanpuistikko 10
65101 Vaasa
kirjaamo(at)vaasa.fi
06 325 1066

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätös asetetaan nähtäville **21.10.2025**.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi sähköpostitse/kirjeellä **21.10.2025**.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-päivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana Vaasan kaupungin käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina oikaisuvaatimuksen tekijän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen.

Muutoksenhakukielto virka- ja työehtosopimuksen soveltamista ja tulkintaa koskevista päätöksistä

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille virka- ja työehtosopimuksen soveltamista ja tulkintaa koskevaa päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea virka- ja työehtosopimuksen soveltamista ja tulkintaa koskevaan päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi (laki kunnallisesta viranhaltijasta (304/2003) 50 §:n 2 momentti).

3. VALITUSOISOITUS (kunnallisvalitus)

Päätöksiin [pykälät] haetaan muutosta kunnallisvalituksella.



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu taikka jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

1. se, johon päätös on kohdistettu taikka jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
2. kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204/Korsholmanpuistikko 43
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 56 42780
Fax 029 56 42760



Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätös asetetaan nähtäville **[päivämäärä]**.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun valituksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi **[sähköpostitse/kirjeellä]** **[päivämäärä]**.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon auki-oloajan päättymistä klo 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana Vaasan hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Valitus lähetetään aina valittajan omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perustella, että:

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet Vaasan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta
- valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Vaasan kaupungin kirjaamo
PL 3/Vaasanpuistikko 10
65101 Vaasakirjaamo(at)vaasa.fi
06 325 1066

Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30-15.45.

4. a) VALITUSOSOITUS (hallintovalitus)

(mm. maankäyttö- ja rakentamislain 132/1999 mukaisesta lupapäätöksestä)

Päätöksiin **72, 73** haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu taikka jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla; sekä
5. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusoikeus rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

1. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsenellä;



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

3. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä sekä silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Valitusoikeus ympäristönsuojelulain nojalla annetusta päätöksestä on:

1. asianosaisella;
2. rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
3. toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
4. valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
5. asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
6. saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
7. kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää koltta-alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204(Korsholmanpuistikko 43

65101 VAASA

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Puh. 029 56 42780

Fax 029 56 42760



Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7) päivänä



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

siitä, kun valituksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi **sähköpostitse/kirjeellä 21.10.2025**.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen rakennuslupaa, toimenpidelupaa sekä rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä tiedon, kun lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätökset on annettu/annetaan julkipanon jälkeen **21.10.2025**.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana Vaasan hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Valitus lähetetään aina valittajan omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta
- valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

- jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Vaasan kaupungin kirjaamo
PL 3/Vaasanpuistikko 10
65101 Vaasa
kirjaamo(at)vaasa.fi
06 325 1066

Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 - 15.45.

VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä)

Päätöksiin **[pykälät]** haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Suunnittelutarveratkaisua koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 ja 137 a §:n mukaisessa asiassa tai poikkeamispäätöstä koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 ja 174 §:n mukaisessa asiassa saa hakea muutosta valituksella:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204/Korsholmanpuistikko 43
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 56 42780
Fax 029 56 42760



Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen tai muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätökset on annettu/annetaan julkipanon jälkeen **[päivämäärä]**.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai joulukuun arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana Vaasan hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä.

Valitus lähetetään aina valittajan omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta
- valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Vaasan kaupungin kirjaamo

PL 3/Vaasanpuistikko 10

65101 Vaasa

kirjaamo(at)vaasa.fi

06 325 1066

Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 - 15.45.

4. b) VALITUSOSOITUS (hallintovalitus) (Rakentamislain 751/2023 mukaisesta lupapäätöksestä)

Päätöksiin **76, 77, 78, 79** haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella;
- 7) muulla kuin 4-6 kohdassa tarkoitetulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusoikeus **erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus **purkamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Valitusoikeus **maisematyöluvasta** on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa;

Jos **maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa**, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204/Korsholmanpuistikko 43



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 56 42780
Fax 029 56 42760



Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Tiedoksisaanti

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen julkaisemisajankohta on **21.10.2025**.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai joulukuun arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.15. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana Vaasan hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Valitus lähetetään aina valittajan omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta
- valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Vaasan kaupungin kirjaamo
PL 3/Vaasanpuistikko 10
65101 Vaasa
kirjaamo(at)vaasa.fi
06 325 1066

Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30-15.45 (kesäkuussa ja heinäkuussa klo 9.00-15.00).

5. HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Päätöksiin [pykälät] voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja posti-palvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (erityisalojen hankintalaki) (1398/2016) 13 §:n mukaisen kynnysarvon.



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

5.1. HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankinta-lain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu taikka jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Määräaika hankintaoikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisu-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä (7) päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi **[sähköpostitse/kirjeellä] [päivämäärä]**.

Hankintaoikaisun toimittaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukiolo-ajan päättymistä klo 15.45. Jos hankintaoikaisu lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että se ehtii perille viimeistään hankintaoikaisuajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Hankintaoikaisuasiakirjat voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana kirjaamon käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Hankintaoikaisuasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Hankintaoikaisu lähetetään



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

aina hankintaoikaisun tekijän omalla vastuulla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi hankintaoikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin hankintaoikaisun tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Vaasan kaupungin kirjaamo
PL 3/Vaasanpuistikko 10
65101 Vaasakirjaamo(at)vaasa.fi
06 325 1066

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kansalliset kynnysarvot hankintalain mukaan ovat:

- 60 000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 150 000 € rakennusurakat
- 400 000 € sosiaali- ja terveyspalvelut (E-liite 1-4 kohdat)
- 300 000 € muut erityiset palveluhankinnat (E-liite 5-15 kohdat)
- 500 000 € käyttöoikeussopimukset

Erityisalojen hankintalain kynnysarvot ovat:

- 443 000 euroa tavaroita ja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä suunnittelukilpailuissa
- 1 000 000 euroa liitteessä C tarkoitetuissa sosiaali- ja terveyspalveluhankinnoissa sekä muissa erityisissä palveluhankinnoissa
- 5 538 000 euroa rakennusurakoita koskevissa hankinnoissa
- 5 538 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa

5.2. VALITUSOSOITUS (markkinaoikeuteen)

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Määräaika valituksen tekemiselle

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Suorahankinta:

- Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.
- Hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.
- Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutos:

- Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaanti

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä (7) päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi **[sähköpostitse/kirjeellä] [päivämäärä]**.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden kirjaamon aukioloajan klo 16.15 päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeuden oikeudenkäyntimaksu julkisia hankintoja koskevissa asioissa on 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, oikeudenkäyntimaksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, oikeudenkäyntimaksu on 6 350 euroa. Hankinta-asioissa peritään 2120, 4240 tai 6350 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi. (Edellä säädettyjen maksujen suuruus tarkistetaan kolmivuotiskausittain oikeusministeriön asetuksella rahan arvon muutosta vastaavasti (tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) 2



15.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§).

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1. mainittuun osoitteeseen.

Muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa.