

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
65101 Vaasan kaupunki

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
21.10.2025 (kokouspäivä 15.10.2025 § 73)

Asia

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen sekä puhtaan maa-aineksen vastaanottaminen.

Luvan hakija

Murskemyynti K. Rinta Oy
Yhteyshenkilö: Kauko Rinta, puh. 0400 864491
Merikaarrontie 448
66500 Vähäkyrö

Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vähässä-Kyrössä kiinteistöillä Penttilä 905-448-11-0. Penttilän (pinta-ala 5,83 ha) omistaja on Myrskemyynti K. Rinta Oy.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottamisalueesta n. 1000 m päässä pohjoiseen. Asutuksen ja ottoalueen välissä on metsää. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. YSL liite 1 taulukko 2 kohta 7 e mukaan tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on luvanvarainen.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan maa-ainesluvan.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (VNa ympäristönsuojelusta 713/2014) 2.1 § kohta 6 b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin kuuluu tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Asian vireilletulo

Hakemus ja ottamissuunnitelma ovat saapuneet 14.3.2025. Hakemusta on täydennetty 8.8.2025.

Alueen kaavoitustilanne ja maankäyttö

Alueella ei ole asemakaavaa. Torkkolan osayleiskaavassa 2012, alue on osoitettu merkinnällä EO, maa-ainesten ottoalue. Sen vieressä olevat alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Pohjanmaan maakuntakaavaan suunnittelualue ei ole merkitty.

Ottamisaluetta ei ole merkitty luonto- tai maisema-arvoltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin kallioalueisiin. Aluetta ei ole myöskään merkitty Suomen Natura 2000-kohteisiin.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1000 metrin etäisyydellä hankealueen koillispuolella. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin luokiteltu pohjavesialue (1094201) sijaitsee noin neljän kilometrin etäisyydellä

Hakemus ja suunnitelma

Maa-ainesten otto

Maa-ainesten ottosuunnitelma pohjautuu alueelle aiemmin laadittuihin maa-ainesten ottosuunnitelmiin ja niistä annettuihin lupapäätöksiin. Ottoalueella on tarkoitus ottaa kalliokiviainesta 10 vuoden aikana enintään 370 000 m³tr. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan enintään 37 000 m³tr. Alueella on ollut luvanhakijan hallussa oleva voimassa oleva ottolupa, jonka voimassaolo umpeutui 30.4.2025. Alueella on myös ottotoiminnalle ja murskaukselle v. 2015 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Alue on pääosin kallioaluetta. Ottoalue on osittain louhittu syvyyteen +7 m (N2000) aiemmin annetun lupauksen mukaisesti ja uuden hakemuksen tarkoituksena on louhia sama alue syvemmälle +0,0 m (N2000). Louhosalueen kuivatusvedet johdetaan toiminta-alueen pohjoispuolella olevaan putkeen, mistä ne kulkeutuvat kohti Torkkolantien pitkin pohjoiseen EPV tuulivoiman kiinteistön (905-452-1-1) kautta Kyrönjoelle.

Alueella on ollut kalliokiviaineksen ottotoimintaa jo pitkään. Naapurikiinteistöjen vastaan on ottosuunnitelmassa jätetty n. 20 m levyinen suojavyöhyke pohjoiseen, itään ja etelään, ja 10 m levyinen länteen.

Maa-ainesten vastaanotto

Puhtaan maa-aineksen vastaanotto on suunniteltu pääasiassa maiseman ennallistamiseen ottotoiminnan jälkeen. Maa-aines on paikallisilta työmailta (Vaasa ja Mustasaari) kuljetettua pintamaata. Vuosittain vastaanotetun maa-aineksen määrä on alle 50 000 tonnia.

Pintamaata vastaanotetaan ottoalueen reunoille ja alueille missä ei parhaillansa ole ottotoimintaa. Maa-ainesta vastaanotetaan myös suoraan maisemoitavaan luiskaan.

Louhostoiminnan päätyttyä hakija ehdottaa, että montun sivut täytetään puhtaalla maa-aineksella ja muodostetaan luiska (1:3) suojavyöhykkeeltä vedenpinnan alapuolelle ja vedenpinnan alapuolelta jyrkemmäksi rinne (9:1).

Toiminnan loputtua vesipinta louhoksessa nousee arviolta tasolle +23,4 m (N2000).

Asian käsittely

Maa-ainesten ottolupa- ja ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 23.4-26.5.2025. Rajanaapureille on ilmoitettu vireillä olevasta hakemuksesta kirjeitse.

Hakemuksesta pyydetty lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta 23.4.2025.

Vaasan kaupungin terveydensuojeluviranomainen ei ole antanut lausuntoa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Toimintaalueen lähistöllä kiinteistön omistaja **AA** pyytää, että viereisille kiinteistöille sovelletaan 20 metrin suojavyöhykettä. AA pyytää myös, ettei louhoksesta tulevaa vettä saa pumpata naapurikiinteistöille ja että vesi tutkitaan ympäristölle vaarallisten aineiden varalta. AA haluaa myös, että toiminnan lopettamisen jälkeen louhokseen täytettävä maita tutkitaan sen varmistamiseksi, ettei se sisällä jätettä.

Toimintaalueen lähistöllä kiinteistön omistaja **BB** haluaa muistuttaa, että kiinteistön reunoilla tulisi perustaa 30 metrin suojavyöhyke. BB muistuttaa myös, että louhoksen vettä ei saa johtaa naapurikiinteistöille, vaan se tulee johtaa suunniteltuun paikkaan. Myös veden laatu tulisi tarkistaa. BB haluaa, että paikasta järjestetään katselmus ja mukana olisivat kiinteistön naapurit, hakija ja ympäristöviranomainen. BB haluaa myös, että puhtaiden maa-ainesten vastaanotto tarkistetaan ja varmistetaan, jotta ympäristölle vaarallisia aineita ei sekoiteta mukaan maiseman entisöinnin aikana.

Toimintaalueen lähistöllä kiinteistön omistaja **CC** haluaa muistuttaa seuraava:

Kiinteistö Ellilä 4:13 sijaitsee lähellä Penttilä-kiinteistön, jolle Murskemyynti K. Rinta Oy hakee lupaa maa-ainesten otto ja ympäristölupaa. Hakemuksesta puuttuu olennaisia tietoja veden käsittelystä ja suojelusta, erityisesti koska alueella ei ole olemassa olevia oja. Aiemmin vettä on pumpattu luvatta Ellilä 4:13:lle, mikä on aiheuttanut vahinkoja ja tulvia. Liitetyissä kartoissa on lisäksi epä johdonmukaisia ja virheellisiä vedenpoistoreittejä, muun muassa uusi etelään suuntautuva reitti, jota ei ole koskaan ollut eikä sille ole lupaa. Ennen uuden luvan myöntämistä tulisi vaatia yksityiskohtainen ja kirjallinen vedenkäsittelysuunnitelma sekä järjestää katselmus, johon osallistuvat asianomaiset kiinteistönomistajat ja viranomaiset. Allekirjoittanut vastustaa veden pumppaamista tai johtamista omalle ja muille läheisille kiinteistöille.

Karttojen "nykytilanne 2025" ja "tilanne 2035" mukaan suojavyöhyke Vuorela 5:29 -kiinteistön rajalla on vain 10 metriä ja muilla sivuilla 20 metriä. Ympäristöviranomaisten ohjeiden (1/2009, sivu 31) mukaan kalliomateriaalin ottamisessa suojavyöhykkeen tulee olla vähintään 30 metriä naapureita vasten.

Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmissa päätöksissään (2.4.2014) myöntänyt 30 metrin suojavyöhykkeen maa-ainesten ottamiseen, ja Vuorela 5:29 -kiinteistön luvassa (27.11.2014) suojavyöhyke Ellilä 4:13:lle muutettiin muistutuksen jälkeen 20 metristä 30 metriin.

Penttilän ja Vuorelan kiinteistöillä tulisi mielestäni olla sama 30 metrin suojavyöhyke naapurikiinteistöjä vastaan. Mahdollisessa uudessa maa-ainesten ottoluvassa tulee noudattaa ympäristöministeriön ohjeita ja Vaasan kaupungin käytäntöjä, eikä suojavyöhykettä saa alentaa alle 30 metrin. Alle 30 metrin suojavyöhyke aiheuttaa vakavan riskin lähikiinteistöille, erityisesti lounaaseen ja etelään päin, veden mahdollisen purkautumisen vuoksi.

EPV Tuulivoima Oy on rakentanut ympäristölupaa hakevan laitoksen kanssa samalle alueelle sijoittuvan Torkkolan tuulivoimapuiston, joka on toiminnassa. EPV Tuulivoima Oy haluaa naapurikiinteistön 905-448-5-34 omistajana ja alueen toimijana muistuttaa lupahakemuksesta seuraavaa:

Värähtelyä: Maa-aineksen ottamiseen liittyvissä räjäytystöissä tulee huomioida valtioneuvosten asetus (644/2011) räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta. Räjäytys- ja panostussuunnitelmat tulee toteuttaa ainakin läheiset tuulivoimalat D1 ja D2 huomioiden. Louhinnasta ei saa aiheutua liian suurta peruskallion kautta etenevää värähtelyä, jolla olisi haitallista vaikutusta läheisten voimaloiden D1 ja D2 rakenteille ja elektroniikalle. Edellä mainittu tulee huomioida panosten koossa ja ajoituksessa. Luvan hakijan tai räjäyttäjän tulee järjestää kustannuksellaan värähtely / kiihtyvyys mittarit tuulivoimaloiden perustuksille ja tornien rakenteeseen sekä toimittaa tulokset EPV Tuulivoima Oy:lle. Louhintarintama tulee suunnitella siten, että minimoidaan mahdollinen riski kivien lentämisestä lähimpiin voimaloihin D1 ja D2 sekä läheiselle tielle. Louhinnan aiheuttamat melu- ja pölyvaikutukset on pyrittävä minimoimaan.

Räjäytys- ja panostussuunnitelmat sekä turvallisuussuunnitelmat tulee toimittaa EPV Tuulivoima Oy:lle vähintään 4 viikkoa ennen räjäytystöitä, jotta EPV Tuulivoima Oy pystyy alueen toimijana ennakoimaan voimaloiden D1 ja D2 liittyvien huoltotöiden ja tärinämittausten sekä katselmuksien ajoituksen. Lähistön tiet tulee sulkea räjäytystöiden ajaksi, jotta tuulivoimapuiston huoltohenkilöstön sekä muiden alueella liikkuvien turvallisuus voidaan taata. Räjäytysten ajankohta tulee varmistaa uudelleen 1 viikko sekä 1 päivä ennen räjäytyksiä.

Veden purkureitti: Ottamispaikalta veden purkureitti on osoitettava johdettavaksi pohjoiseen suuntaan. Voimaloiden D1 ja D2 sekä sähköaseman maa-alueet ovat matalat. Näiden suuntaan ei sovi johtaa vettä.

Edellä mainitut asiat on otettava huomioon lupaehdoissa ja niiden tulee olla voimassa myös siinä tilanteessa, jos kiinteistön omistaja vaihtuu. Lisäksi EPV Tuulivoima Oy haluaa muistuttaa, että louhoksen toimijan tulee huolehtia kattavasta vakuutuksesta, joka korvaa myös mahdolliset tuulivoimaloille aiheutuneet vahingot.

Hakijan vastine

Hakija on jättänyt vastineen lausuntoihin ja muistutukseen.

Muistuttajan **AA:n** jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

"Koskien kohtaa yksi suojavyöhykkeestä ilmoitan, että maa-aines on varastoitu omalle puolelle maisemointiluiskia varten ja käytetään myöhemmin". "Vesien johtamisessa alalle rakennetaan pintavesien ohjaamista varten putkisto, ja tulee esille lupahakemuksessa. Alueella ei ole pohjavesiesiintymää." "Maisemointia koskien toimitaan puhtailla vastaanotetuilla ylijäämämailla ja toimitaan täten tulevien lupaehdojen mukaisesti."

Muistuttajan **BB**:n jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

"Uudessa lupahakemuksessani on jo leveämpi suojavyöhyke ja sen mukaan oletan lautakunnan toimivan.

Pintavedet tullaan johtamaan luvan anomuksen mukaisesti ja jo ennen on toimitettu vedenpurkureitti kartalla luoteeseen liitteenä. Pintavesi päättyy siis loppuvaiheessa jokeen. Alue ei ole pohjavesialueella.

Maa-aineksen kanssa toimitaan tulevien lupaehtojen mukaisesti."

Muistuttajan **CC**:n jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

Pintavedet tullaan johtamaan luvan anomuksen mukaisesti ja jo ennen on toimitettu vedenpurkureitti kartalla luoteeseen liitteenä. Pintavesi päättyy siis loppuvaiheessa jokeen. Alue ei ole pohjavesialueella. Tästä syystä ei naapuritonteille aiheudu pintavesistä vaikutuksia.

Uudessa lupahakemuksessani on jo leveämpi suojavyöhyke ja sen mukaan oletan lautakunnan toimivan. Suojavyöhyke ei tässä tapauksessa vaikuta millään lailla CC:n kiinteistöön, kun hän ei ole rajanaapuri.

EPV Tuulivoima Oy:n jättämään muistutukseen hakija vastaa asiassa seuraavaa:

Koskien kohtaa "Värähtely" totean, että itse louhinta ostetaan alan yritykseltä palveluna ja siinä tapauksessa louhintayrittäjä vastaa tietotaitoonsa nojaten siitä, että louhinta tapahtuu vaadittujen ja asianmukaisten laillisten sääntöjen puitteissa.

Murskemyynti K. Rinta Oy vaatii louhijalta, että he oman aikataulunsa puitteissa ilmoittavat toimenpiteistään EPV Tuulivoima Oy:lle täyttäen tarvittavat vaatimukset.

Edellisissä vastaavissa louhintatoimenpiteissä on vuoden 2016 jälkeen myllyjen D1 ja D2 päällä mitattu tärinämittarilla tuloksia. Niissä räjäytyksissä ei ole todettu mittarajoja ylittäviä tuloksia.

Vesien purkureitti on sovittu luoteeseen tuulivoimatien itäpuolelle tien luiskaan noin 700 metrin matkalta pellon ja metsän reunan ojaan. Oja päättyy jokeen.

Ratkaisu

Annettujen muistutusten huomioon

Muistuttajan **AA** muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 7, 8, 15, 21 ja 22

Muistuttajan **BB** muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 7, 8, 15, 21 ja 22

Muistuttajan **CC** muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 7, ja 8

EPV tuulivoima Oy:n muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 6, 8

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut lupahakemuksen myöntämisedellytykset ja päättää myöntää Murskemyynti K. Rinta Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain §27:n mukaisen luvan kalliokiviainesten louhintaan ja murskaukseen esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti sekä vastaanottaa puhtaita maa-aineksia seuraavin ehdoin:

Maa-ainesten otto

1. Ottamislupa on voimassa 31.10.2035 saakka.

2. Kalliokiviainesta otetaan 5,82 hehtaarin alueella enintään 370 000 m³ltr.
3. Ottamissuunnitelman mukainen ottoalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvin paaluin sekä korkeusmerkinnöin.
4. Alin sallittu ottosyvyys on 0,0 m (N2000).
5. Ottamistoiminnassa tarvittavat polttoaineet ja öljyt on varastoitava 2-vaippaisissa säiliöissä tai säiliöissä, jotka varustetaan ylitäytönestimillä. Pienastiat tulee säilyttää vuotosuojan päällä.
6. Alueella saa olla toimintaa arkisin kello 6–22. Kuormaaminen, kuormien purkaminen ja kuljettaminen on sallittua arkisin kello 6–22, murskaaminen arkisin kello 7–22, poraaminen arkisin kello 7–21, rikotus arkisin kello 8–18 ja räjäyttäminen arkisin kello 8–18. (YSL 52 §, VNA 800/2010 8 §).
7. Louhosalueen ja sitä ympäröivien naapurikiinteistöjen välillä on pidettävä 30 metrin suojavyöhyke niillä alueilla, joilla se aiempi louhinta huomioon ottaen on mahdollista.
8. Louhoksen pintavesi pumpataan putkijinjaa pitkin kiinteistön luoteisosasta pohjoiseen Torkkolantien pitkin kiinteistöllä 905-452-1-1 olevaan ojaan, josta vesi virtaa Kyrönjokeen. Putkiston rakenteesta ja mitoitusperusteesta on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma ennen toiminnan aloittamista. (YSL 49, 52, 54 §).
9. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä (jyrkempi kuin 1:3) luiskista tulee varoittaa työnaikaisella aidalla tai vaihtoehtoisesti aidata koko ottoalue.
10. Valmiit maa-ainesten ottopaikkojen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tason +20 m (N2000) yläpuolella. Vesipinta tulee hakemuksen mukaan olemaan n. +23,4 m (N2000).
11. Ottamisen päätyttyä tason +23,4 m (N2000) yläpuolisille rinteille tulee levittää kasvumaakerros ja sen jälkeen metsittää nämä alueet. (YSL 49, 52, 94 §)

Maa-ainesten vastaanotto

12. Alueella saa vastaanottaa ja loppusijoittaa ainoastaan jäteluokkaan 17 05 04 (maa- ja kiviainekset, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita) kuuluvia maa-aineksia. Mikäli alueelle tuodaan muuta materiaalia, on se viipymättä palautettava materiaalin haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on sallittu. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12, 13, 29 §, JA 4 §)
13. Alueelle saa vastaanottaa maa-aineksia enintään 49 999 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)
14. Ellei vastaanotettua maata sijoiteta suoraan luiskille, alueelle saadaan tuoda vain suunniteltuun maa-ainesvarastoalueen (n. 0,5 ha) mahtuva määrä maa-ainesta. maa-ainesvarastoalue on merkittävä näkyvästi maastoon. (YSL 52, 58 §, JL 13 §)
15. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. (YSL 52 §)

16. Alueella kasvavat Euroopan unionin luetteloon kuuluvat ja kansallisesti merkitykselliset haitalliset vieraskasvilajit on hävitettävä viipymättä niiden havaitsemisen jälkeen. (1709/2015 3, 4 §)

Yleiset lupamääräykset ympäristön pilaantumisen estämiseksi

17. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallittu äänenpaine on 5 dB edellä mainittua tasoa alhaisempi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNP 993/1992 2, 4 §)
18. Käytettävien työkoneiden tankkauksen ja huollon on tapahduttava alueella, jolla valumien imeytyminen maaperään on estetty. (YSL 15-17, 52 §)
19. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi. (YSL 58 §, JL 8, 13, 15 §, JA 12 §)

Seuranta ja raportointi

20. Alueelle vastaanotetun maa-aineen määrästä, alkuperästä ja laadusta on pidettävä kirjaa. Kirjanpitolietoja tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpitolietojen tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 118, 119, 121, 122 §, JA 22 §)
21. Lupamääräyksen 15 tarkoittamat analyysitulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 172 §, JL 122 §)
22. Toimenpiteen ympäristövaikutusten seuraamiseksi pumpausvedeltä tulee ottaa vesinäytteitä kahdesti vuodessa (kevällä ja syksyllä), joista analysoidaan:
- pH - sähkönjohtavuus
 - kiintoainepitoisuus
 - sameus
 - väriluku
 - kokonaisfosfori
 - kokonaistyyppi
 - CODMn.
- Veden laadun seuranta on aloitettava välittömästi toiminnan alkaessa. Seurannan tulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 52, 62, 172 §)
23. Alueet, joilla maiseman ennallistaminen on valmistunut, on vuosittain elokuun aikana tarkastettava vieraskasvilajien havaitsemiseksi. Tarkastuksesta on tehtävä muistio. (YSL 62 §)
24. Toiminnassa tapahtuvista ympäristövahingoista, toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62, 94, 123, 134 §)

25. Toiminnanharjoittajan tulee osallistua Vaasan seudun ilmanlaadun yhteistarkkailuun. (YSL 63 §)
26. Toiminnan lopettamisen yhteydessä tulee hyvissä ajoin esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamisen yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä. (YSL 52, 66, 94, 135 §, JA 13 §)

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

27. Toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisten sääolojen aiheuttamien hallitsemattomien päästöjen ja niistä aiheutuvien vahinkojen torjuntaan. Öljyvahinkojen ensitorjuntaa varten alueella tulee olla saatavilla imeytysmateriaalia ja vahingon rajoittamisessa tarvittavaa välineistöä. (YSL 14-17, 52 §, JL 13 §)
28. Maa-aineksen vastaanottoa hoitavalle henkilöstölle on järjestettävä ohjeistus sulfidisaven tunnistamisesta. (YSL 15, 52 §)

Vakuus

29. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus maa-ainesten ottopaikan maiseman- ja jälkihoidon turvaamiseksi ennen ottamisen aloittamista. Vakuuden määrä on 50 000 euroa. Vakuutus täytyy olla voimassa vähintään kolme vuotta luvan päättymisen jälkeen, ts. 31.10.2038.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät toteuttamalla maa-ainesten ottaminen ja vastaanottaminen esitetyn suunnitelmien ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Ottamisalue sijaitsee yleiskaavassa tarkoitukseen osoitetulla alueella. Ottaminen ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia, kuten maisemakuvan tai erityisten luontoarvojen turmeltumista, vaaranna pohjavesialuetta eikä estä alueen kaavan mukaista käyttöä. Ottoalueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita.

Lupamääräysten perustelut

Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (lupamääräys 1)

Ottamistoimintaa on harjoitettava ottamissuunnitelman mukaisesti sille osoitetulla alueella ja kaivuusyvyyyksiä noudattaen. (lupamääräys 2)

Alue- ja korkeusmerkinnät ovat tarpeen ottamisen toteuttamisen ja valvonnan vuoksi. (lupamääräys 3)

Määräys alimmista kaivuusyvyyksistä on tarpeen alueen jälkihoidon mahdollistamiseksi. (lupamääräys 4)

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen pilaantumiselta edellyttää öljytuotteiden huolellista käsittelyä ja varautumista vuotovahinkojen hallintaan. (lupamääräys 5)

Meluisat työvaiheet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asuinalueilla. (lupamääräys 6)

Naapurikiinteistöihin on pidettävä turvaväli, jotta maamassoja ei vahingossa päädy naapurikiinteistöille. (lupamääräys 7)

Hulevedet on poistettava louhokselta siten, ettei niistä aiheudu vahinkoa tai haittaa viereisille kiinteistöille tai luonnolle. (lupamääräys 8)

Jyrkkien luiskien suojaus on tarpeen ulkoilijoille ja muille maastossa liikkuville tapahtuvien onnettomuuksien estämiseksi. (lupamääräys 7, 9 ja 10)

Ottamisen päättyessä luiskat tulee muotoilla niin loiviksi, ettei vyörymiä tapahdu ja jotta metsittäminen on mahdollista. (lupamääräys 11)

Ottamisen jälkeinen metsittäminen suojaa maaperää ja pohjavettä pilaantumiselta sekä palauttaa alueen metsätalous- ja virkistyskäyttömahdollisuudet. (lupamääräys 11)

Tuotavien jätteiden laatua on valvottava. (lupamääräys 12)

Jättemäärä ei saa ylittää 50 000 tonnia vuodessa. (lupamääräys 13)

Loppusijoituksen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti sille varatulla alueella. (lupamääräys 14)

Loppusijoitettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuus ei saa aiheuttaa rajoitteita alueen myöhemmälle käytölle eikä haitta-aineiden leviämiskä. (lupamääräys 15)

Vieraskasvilajit voivat lisääntyä nopeasti paljaalla täyttömaalla ja levitä ympäristöön pintaveden mukana. (lupamääräys 16)

Toimintaa koskevat ajalliset rajoitukset ovat tarpeen meluhaittojen vähentämiseksi. Toiminnasta aiheutuva melutasot eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusä asuinalueella (lupamääräys 17)

Maaperän suojaaminen riskialttiiden toimintojen alueella pienentää maaperän kuormitusta haitta-aineilla. (lupamääräys 18)

Jätteiden asianmukainen lajittelu estävät roskaantumista. (lupamääräys 19)

Kirjanpito on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi. (lupamääräys 20)

Toimintaan liittyvien analyysien raportointi on tarpeen toiminnasta aiheutuvan ympäristökuormituksen seuraamiseksi. (lupamääräykset 21 ja 22)

Vieraskasvilajien säännöllinen tarkkailu on tarpeen niiden varhaiseksi havaitsemiseksi ja hävittämisen järjestämiseksi. (lupamääräys 23)

Ympäristövahingoista ja toiminnan muutoksista ilmoittaminen on tarpeen niistä aiheutuvien ympäristöriskien arvioimiseksi ja tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 24)

Velvollisuus osallistua yhteistarkkailuun on tarpeen ympäristövaikutusten seurannan toteuttamiseksi. (lupamääräys 19) Toiminnan lopettamisen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti varmistuen siitä, ettei alueelle jää toiminnasta aiheutuvia ympäristöriskijä, roskaantumista tai jätteitä. (lupamääräys 25)

Toiminnan lopettamisen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti varmistuen siitä, ettei alueelle jää toiminnasta aiheutuvia ympäristöriskejä, roskaantumista tai jätteitä. (lupamääräys 26)

Poikkeuksellisiin sääoloihin ja vuotovahinkoihin varautuminen pienentää ympäristön pilaantumisen riskiä. (lupamääräys 27)

Alueella yleiset hapettumattomat rikkipitoiset sedimenttimaalajit muodostavat hapettuessaan rikkihappoa, mikä aiheuttaa pintavalunnan voimakasta happamuutta ja korkeita metallipitoisuuksia. (lupamääräys 28)

Ottamistoiminnan aloittaminen

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (MAL) 4, 4a, 7, 21 §

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 6-8, 14-17, 20, 27, 29, 34, 42-44, 47a, 48-49, 51-54, 58-63, 66, 85, 94, 123, 134-135, 140, 172, 191 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA) 2, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL) 17 §

Jätelaki (JL) 8, 12-13, 15, 29, 72, 118-122 §

Jäteasetus (JA) 4, 11-13, 22, 25 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2.1 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2, 4 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli laitoksen toiminta muuttuu olennaisesti, tulee laitokselle hakea ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa. Toimintaa ei saa tällöin muutettuna jatkaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lain voiman, ellei ympäristönsuojelulain 199 §:stä muuta johdu.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

Kumottavat luvat

Tällä päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.4.2015 43 § myöntämä ympäristölupa.

PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kaupunginhallitus ja ne viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua sekä eräät rekisteröidyt yhdistykset ja säätiöt (YSL 191 §). Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on liitteenä.

KÄSITTELYMAKSU

Ympäristölupapäätöksestä peritään 3200 €:n suuruinen käsittelymaksu. (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 hyväksymä taksa § 63, liite 1, kohta 12a). Lisäksi ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.2.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 4 440 euroa ja vuosittaista ottamismäärään perustuvaa valvontamaksua.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja Esa Hirvijärvi

Päätös: Hakijalle
Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on kokouspöytäkirjassa.