

VAPAA T RIVI- JA KERROSTALOTONTIT - LEDIGA RAD- OCH VÅNINGSHUSTOMTER

Alue	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Varausmaksu	Vuosivuokra v. 2025	Myyntihinta v. 2025	Käyttö		Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2	Kerros-luku	Rak. kelp.
Klemetilä	905-4-93-1 ***	Himalajankatu 2	18 201	72 802	1 820 060	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2491	4400	IV-V	heti
Teeriniemi	905-24-150-3	Teeriniemenkatu 14	1 683	6 733	168 336	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	1851	1200	III	heti
Ristinummi	905-29-14-2	Vanhan Vaasankatu 7	1 853	7 412	185 310	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2458	1321	III	heti
Ristinummi	905-29-16-1	Vanhan Vaasankatu 11	1 853	7 412	185 310	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2306	1321	III	heti
Melaniemi	905-30-48-8	Mittarikatu 3	4 676	18 704	467 610	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3289	2600 +230	IV	heti
Gerby	905-31-57-4 ****	Gerbyn rantatie 7	6 000	vain myynti	620 460	AKR	ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN TONTTI	6589	2250	III-2/3I	heti

Vanha Vaasa	905-28-15-5 *	Kauppiaankatu 2	1 964	7 855	196 392	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1826	1400 +200	III	heti
Metsäkallio	905-40-42-1 **	Luolakivenkatu 1	1 727	6 906	172 650	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1419	600	II	heti
Metsäkallio	905-40-43-1 **	Liuskekivenkatu 23	691	2 762	69 060	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	792	240	1/2I	heti

Teeriniemi	905-24-167-1	Kirjosieponkatu 7	1 199	4 796	119 896	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	3436	800 +250	II	heti
Teeriniemi	905-24-167-2	Kirjosieponkatu 5	974	3 897	97 416	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	2498	650 +200	II	heti
Teeriniemi	905-24-169-1	Hippiäisenkatu 1	2 698	10 791	269 766	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4595	1800 +420	II	heti
Teeriniemi	905-24-170-1	Sinirinnankatu 2	3 897	15 587	389 662	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	3022	2600 +20	II	heti
Alkula	905-26-93-2	Maununkatu 1	510	2 038	50 956	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	850	340	II	heti
Alkula	905-26-93-3	Maununkatu 3	513	2 050	51 256	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	855	342	II	heti
Alkula	905-26-93-4	Maununkatu 5	510	2 038	50 956	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	851	340	II	heti
Alkula	905-26-94-5	Maununkatu 2	525	2 098	52 455	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	876	350	II	heti
Alkula	905-26-94-6	Maununkatu 4	484	1 936	48 408	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	807	323	II	heti
Alkula	905-26-94-7	Maununkatu 6	532	2 128	53 204	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	887	355	II	heti
Haapaniemi	905-27-124-2	Radiotie 9	1 349	5 396	134 883	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	6633	900 +200	II	heti
Vanha Vaasa	905-28-24-1	Itäinen Aitakatu 3	893	3 573	89 323	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1985	596	II	heti
Melaniemi	905-30-47-19	Vaihekatu 3	3 132	12 529	313 231	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	3991	1664 +195	II	heti
Gerby	905-31-93-16	Satumetsäntie 2	1 727	6 906	172 650	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600 +100	II	heti
Gerby	905-31-94-9	Metsäretkentie 2	1 727	6 906	172 650	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600 +100	II	heti
Västervik	905-35-68-3	Ansanevantie 22	1 129	4 518	112 944	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	2420	600	II	heti
Länsiniitty	905-41-12-1	Hehkukuja 22	1 054	4 217	105 414	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1774	560	II	heti
Länsiniity	905-41-16-5	Hiilloskuja 3	2 635	10 541	263 536	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4235	1400 +250	II	heti
Länsiniity	905-41-17-11	Hiilloskuja 13	1 506	6 024	150 592	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2264	800 +200	II	heti
Länsiniity	905-41-17-13	Hiilloskuja 15	1 506	6 024	150 592	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2059	800 +200	II	heti
Tervajoki	905-436-4-76	Kaparintie 1	865	3 462	86 544	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	6681	1203	I	heti
Kirkonkylä	905-440-62-1 (6-91)	Housulantie 16 (Nurmikuja)	1 019	4 075	101 867	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	5666	1416	II	heti

*= Tontin kerrosalasta on vähintään 10% ja enintään 30% käytettävä liike- ja toimistotiloja varten, ja ne on sijoitettava katutasoon.
Tontilla on maanalainen sähköjohto joka on tontin rakentamisen yhteydessä siirrettävä Kauppiaankadun katualueen puolelle.
Siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan tontin vuokralainen.

Av tomtens våningsytan ska minst 10 % och högst 30 % användas för affärs- och kontorslokaler, som ska placeras på gatunivån.
På tomten går en underjordisk el-ledning som i samband med byggandet på tomten bör flyttas till Köpmansgatans gatuområde.
För flyttnadskostnaderna står i sin helhet tomtens arrendator.

**= Tontille on mahdollista rakentaa pelkästään asuntoja (vaatii poikkeamislupaa).
Tomten kan även bebyggas med endast bostäder (krävs undantagslov).

***= Tontin lopullinen luovutus (vuokraus/myynti) edellyttää korttelia koskevan rakentamis- ja yhteisjärjestelysopimuksen päivittämistä ja siihen liittyvää kaupungin päätöksentekoa.
Tomtens slutgiltiga överlåtelse (arrendering/försäljning) förutsätter uppdatering av kvarterets byggnads- och samregleringsavtal samt stadens tillhörande beslut.

****= Tonttia ei ole mahdollista vuokrata.
Tontti puuttuu eTontti järjestelmästä. Tontti haetaan hakulomakkeella (pdf).
Olemassa oleva Kiinteistö Oy voidaan myös myydä. Lisätietoja: Talotoimi/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi
Tomten kan inte arrenderas.
Tomten fattas från eTontti systemet. Tomten ansöks med ansökningsblankett (pdf).
Befintligt Fastighets Ab kan även säljas. Tilläggsuppgifter: Hussektorn/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi