

CW Consult



Asbesti ja haitta-aineraportti 22-0920

Mustasaari 20.9.2022
Sivu 1

Tilaaaja: Vaasan Kaupunki/Kiinteistötoimi
PL 508
65101 Vaasa

Kohde: Ristinummen palvelukeskus
Kappelinmäentie 8
65370 Vaasa

Kartoitusaika: 8.7- 15.9.2022

Osoite/address	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		

Kartoitus käsittää: 1 kerroksinen betoni/tiilirunkoinen liikekiinteistökokonaisuus joka koostu kahdesta rakennuksesta ja katoksen rakennusten välillä,huopa tasakatto. Rakennusaika 1970 lopun puolella/1980 luvulla alkupuolella.Tilat ovat vielä osittain käytössä mutta rakennukset on tarkoitus purkaa. Tilaaja on toimittanut rakennusten piirustukset.Kartoituksessa nimetään rakennukset myymäläosa ja seurakuntaosa.

Näytteidenotto: Rakennuksista ja katoksesta otettiin erilaisia materiaalinäytteitä kuten asbesti,PAH raskasmetalli,PCB ja lyijynäytteitä jotta purkumateriaalien lajittelu voitaisiin suorittaa viranomaismääräysten mukaisesti.Betonijätteiden lajitteluun tarvittavat näytteet otetaan suosituksen mukaan purkuvaiheessa murskatusta betonista

Materiaalinäytteet tutkittiin bestLab Oyn laboratoriossa Vaasassa sekä emoyhtiön laboratoriossa Helsingissä

Materiaalinäytetulokset Asbesti 11.7.2022 bestLab 19355

Näyte 1 Vesikatot myymäläosa ja seurakuntaosa: Kattohuopa ja bitumi eivät sisällä asbestia

Näyte 2 Vesikatto katos: Kattohuopa ja bitumi eivät sisällä asbestia

Näytetulosten perusteella todetaan että otetut näytteet eivät sisällä asbestia

Materiaalinäytetulokset PAH 12.7.2022 bestLab 19355

Näyte 1 Vesikatot myymäläosa ja seurakuntaosa:Kattohuopa ja bitumi sisältää PAH yhdisteitä yhteensä 8,19 mg

Näyte 2 Vesikatto katos : Kattohuopa ja bitumi sisältää PAH yhdisteitä yhteensä <5,68 mg/kg
Jäteasetuksen 179/2012 mukaan luokitellaan bitumihuopajätteet tavanomaiseksi jätteeksi

Materiaalinäytetulokset PCB 12.7.2022 bestLab 19355

Näyte 3 Myymäläosa: Julkisivujen saumakitin PCB pitoisuus on <6,12 mg/kg

Näyte 4 Seurakuntaosa: Julkisivujen saumakitin PCB pitoisuus on <6,12 mg/kg

Näytteiden PCB pitoisuus alittaa viranomaisten antama rajaarvon 50 mg/kg

Materiaalinäytetulokset Lyijy 18.7.2022 bestLab 19355

Näyte 3 Myymäläosa: Julkisivujen saumakitin lyijypitoisuus on 14600 mg/kg

Näyte 4 Seurakuntaosa:Julkisivujen saumakitin lyijypitoisuus on 17300 mg/kg

Näytteiden lyijypitoisuudet ylittävät viranomaisten antama rajaarvon 1500 mg/kg ja saumakittijätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi jäteasetuksen 179/2012 mukaan.

Saumakittia löytyy yhteensä noin 22 jm ,molemmat rakennukset mukaan lukien.

Materiaalinäytetulokset Raskasmetalli 21.7.2022 bestLab 19355

Näyte 5 Katos:Metallipalkkien maali ylittää rajaarvojen seuraavien yhdisteiden osalta CAS 7782-63-0 Rauta sulfaatti Heptahydrate, CAS 7646-85-7 Sinkki kloriitti, CAS 1314-13-2 Sinkki oksidiin ja CAS 7746-20-0 Sinkki sulfaatti Heptahydrate.

Maalijätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi jäteasetuksen 179/2012 sekä Ey direktiivin 2008/98/EY mukaan.

Näyte 6 Betonipalkkien maali: Näyte ei ylitä raskasmetalli rajaarvoja ja jätteet luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi

Jatkuu sivulla 3

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		

Näyte 7 Vesikatot: Vesikattojen reunapeltien maali, poimulevyjen maali (ruskea ja punaiset värit) ylittävät rajaarvojen seuraavien yhdisteiden osalta, CAS 7646-85-7 Sinkki kloriitti, CAS 1314-13-2 Sinkki oksidiin ja CAS 7446-20-0 Sinkki sulfaatti Heptahydrate.

Maalijätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi jäteasetuksen 179/2012 sekä EY direktiivin 2008/EY mukaan.

Näytetulokset asbesti 6.9.2022 bestLab 20621

Näyte 1 Sähkökeskus ent.ravintola Messi: **Seinälevy Luja** sisältää asbestia

Näyte 2 Sosiaalitilat ent.ravintola Messi: Lattiamatot 2 kpl ja liima ei sisällä asbestia

Näyte 3 Keittiö ent.ravintola Messi: Lattiamatto, liima ja tasoite ei sisällä asbestia

Näyte 4 Keittiö ent.ravintola Messi: Seinäkaakelin **sauma*1** ja kiinnityslaasti sisältää asbestia

Näyte 5 Keittiö ent.postitoimisto: Seinäkaakelin sauma*2 ja kiinnityslaasti ei sisällä asbestia

Näyte 6 Eteinen ent.postitoimisto: Seinämaali ja tasoite ei sisällä asbestia

Näyte 7 Eteinen ent.postitoimisto: Katon akustiikkalevy ei sisällä asbestia

Näyte 8 Varasto ent.postitoimisto: Lattian vinyylilaatta ja liima ei sisällä asbestia

Näyte 9 Tuulikaappi ent.postitoimisto: Lattiamatto(alkuperäinen), liima ja tasoite ei sisällä asbestia

Näyte 11 Ent.myyrmälä: Seinäkaakelin **sauma*1** ja kiinnityslaasti sisältää asbestia

Näyte 12 Ent.myyrmälä: Lattian mosaiikkilaatan sauma ja kiinnityslaasti ei sisällä asbestia

Näyte 14 IV konehuone: IV kanavien tiivistyskitti ei sisällä asbestia

***1 Valkoiset kaakelilaatat, saumalaasti sisältää asbestia**

***2 Keltaiset/mustat kaakelilaatat, laastit eivät sisällä asbestia**

Näytetulokset PCB 7.9.2022 bestLab 20621

Näyte 10 Ent.myyrmälä: IV kanavien/katon maali sisältää PCB <6,47 mg/kg

Näyte 13 Lämmönjakuhuone ja portaat: Lattiamaaali+tasoite sisältää PCB <6,47 mg/kg

Näytteiden PCB pitoisuus alittaa rajaarvojen ja jäteasetuksen 179/2012 ja EY direktiivin 2008/98/EY mukaan luokitellaan jätteet tavanomaiseksi jätteeksi.

Näytetulokset Lyijy 9.9.2022 bestLab 20621

Näyte 10 Ent.myyrmälä: IV kanavien/katon maali sisältää lyijyä 645 mg/kg

Näyte 13 Lämmönjakuhuone ja portaat: Lattiamaaali ja tasoite sisältää lyijyä 41,1 mg/kg

Näyte 10 lyijypitoisuus ylittää rajaarvojen ja jäteasetuksen 179/2012 sekä EY direktiivin 2008/98/EY luokitellaan maalijätteet vaaralliseksi jätteeksi

Näyte 13 lyijypitoisuus alittaa rajaarvon ja jätteet luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi

Näytetulos Asbesti 15.9.2022 bestLab 20897

Näyte 15 Kellarikerroksen wc:t: Seinäkaakelin **saumalaasti*1** ja kiinnityslaasti sisältää asbestia

***1 Valkoiset kaakelilaatat, saumalaasti sisältää asbestia**

Liitteet:Kartoitusraportti sivut 1-4
Valokuvia 23 kpl sivut 5-26
Kartoituspöytäkirja sivut 1-2 19.9.2022
Kartoituspöytäkirja sivu 3 20.9.2022
Asbestianalyysi 11.7.2022 bestLab 19355
PAH analyysi 12.7.2022 bestLab 19355
PCB analyysi 12.7.2022 bestLab 19355
Lyijyanalyysi 18.7.2022 bestLab 19355
Raskasmetallianalyysi 21.7.2022 bestLab 19335
Asbestianalyysi 6.9.2022 bestLab 20621
PCB analyysi 7.9.2022 bestLab 20621
Lyijyanalyysi 9.9.2022 bestLab 20621
Asbestianalyysi 15.9.2022 bestLab 20897
Piirustuksia 3 kpl 19.9.2022

Kartoituksen suorittaja



Christer Westergård
Asbesti ja haitta-ainekartoituksen asiantuntija



Kuva 1 8.7.2022 Vesikatot myymäläosa, seurakuntaosa : Näyte 1 otettiin kattohuovasta ja kiinnitys bitumista, näyte ei sisällä asbestia ja PAH pitoisuus on 8.19 mg/kg

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		



Kuva 2 8.7.2022 Katos: Näyte 2 otettiin kattohuovasta ja kiinnitysbitumista, näyte ei sisällä asbestia ja PAH pitoisuus on <5,68 mg/kg



Kuva 3 8.7.2022 Julkisivut myymäläosa:Näyte 3 otettiin elementtisaumojen tiivistyskitistä, näyte sisältää PCB <6,12 mg/kg mutta lyijyä yli rajarvon 14600 mg/kg
Tiivistyskiti luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi.

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		



Kuva 4 8.7.2022 Seurakuntaosa: Näyte 4 otettiin sokkelin saumakitistä, näyte sisältää PCB <6,12mg/kg mutta lyijypitoisuus on 17300 mg/kg. Tiivistyskitti luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi



Kuva 5 8.7.2022 Katos: Näyte 5 otettiin metallipalkkien maalista, näyte sisältää raskasmetalleja yli rajarvojen ja jätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi



Kuva 6 8.7.2022 Katos,sokkelit: Näyte 6 otettiin betonipalkkien ja sokkelin maalista,näyte ei sisällä raskasmetalleja ja jätteet luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		



Kuvat 7-8 8.7.202 Vesikatot: Näyte 7 otettiin vesikattojen reunapeltien maalista sekä poimulevyn maalista, näyte sisältää raskasmetalleja yli rajaarvojen ja jätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi



Kuva 9 5.9.2022 Sähkökeskus ent.ravintola Messi: Näyte 1 otettiin **Luja seinälevystä**,näyte sisältää asbestia



Kuva 10 5.9.2022 Sos.tila ent.ravintola Messi:Näyte 2 otettiin lattiamatoista 2 kpl ja liiman, näyte ei sisällä asbestia



Kuva 11 5.9.2022 Keittiö ent.ravintola Messi: Näyte 3 otettiin lattiamatosta,liimasta ja tasoitteesta, näyte ei sisällä asbestia



Kuva 12 5.9.2022 Keittiö ent.ravintola Messi: Näyte 4 otettiin seinäkaakelin sauma ja kiinnitys laasteista,näytteen **saumalaasti** sisältää asbestia



Kuva 13 5.9.2022 Keittiö ent.postitoimisto: Näyte 5 otettiin seinäkaakelin sauma ja kiinnityslaasteista
näyte ei sisällä asbestia



Kuva 14 Eteinen ent.postitoimisto: Näyte 6 otettiin seinämaalista ja tasoitteesta,näyte ei sisällä asbestia



Kuva 15 5.9.2022 Eteinen ent.postitoimisto: Näyte 7 otettiin katon akustiikkalevystä,näyte ei sisällä asbestia



Kuva 16 5.9.20222 Varasto ent.postitoimisto: Näyte 8 otettiin lattian vinyylilaatasta ja liimasta, näyte ei sisällä asbestia



Kuva 17 5.9.2022 Tuulikaappi ent.postitoimisto: Näyte 9 otettiin lattiamatosta,liimasta ja tasoitteesta,näyte ei sisällä asbestia



Kuva 18 5.9.2022 Ent.myymäla: Näyte 10 otettiin ilmastointikanavien/katon maalista,näyte sisältää
Lyijyä yli rajaarvon.Jätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi.

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		



Kuva 19 5.9.2022 Ent.myymäla:Näyte 11 otettiin seinäkaakelin sauma ja kiinnityslaasteista,näytteen **saumalaasti** sisältää asbestia

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39 A	Forskärrvägen		
65610 Mustasaari	Korsholm		



Kuva 20 5.9.2022 Ent.myymä: Näyte 12 otettiin lattian mosaiikkilaatan sauma ja kiinnityslaasteista, näyte ei sisällä asbestia



Kuva 21 5.9.2022 Lämmönjakuhuone/portaat: Näyte 13 otettiin lattiamaalista ja tasoitteesta, näyte sisältää vain pieniä määriä PCB ja lyijyä. Jäteluokitus on tavanomainen jäte.



Kuva 22 5.9.2022 IV konehuone: Näyte 14 otettiin iv kanavien tiivistyskitistä,näyte ei sisällä asbestia



Kuva 23 15.9.2022 Wc kellari: Näyte 15 otettiin valkoisen kaakelin sauma ja kiinnitys laasteista, näytteen **saumalaasti** sisältää asbestia

CW Consult

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult Koskisuontie 39 A 65610 Mustasaari	Forskärrvägen Korsholm 0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8