Tilaaja:

Vaasan kaupunki/kiinteistötoimi Täsmennys tarjouspyyntöön

PL 2 2.10.2025

65101 Vaasa

Hanke:

Ristinummen palvelukeskus

Purkutyöt,

◼ Kohdetiedot Ristinummen palvelukeskus. Kappelinmäentie 8 65380 Vaasa

◼ Tilaaja Vaasan Kiinteistötoimi

◼ Pääurakoitsija Purkuvaiheessa purku-urakoitsija

◼ Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

Purku-urakoitsija

◼ Urakan sisältö Urakkaan sisältyy karttakuvaan merkityn, vaihe 2, rakennuksen purkaminen

Tarjoajien edellytetään tutustuvan kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelee RI Jouko Seppänen p. 040 553 8707.

◼ Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen

◼ Sopimusehdot Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)

◼ Tarjouksen muoto Kokonaishintatarjous euroissa arvonlisäverottomana.

◼ Maksuehto 21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku on hyväksytty työmaalla.

◼ Urakkahinnan maksu Urakkasumma maksetaan erillisen maksuerätaulukon mukaan.

Ennen purkuun liittyvien maksujen suorittamista urakoitsija on velvollinen esittämään rakennuttajalle siirtoasiakirjat kaatopaikalle kuljetetuista jätteistä.

◼ Viivästyskorko Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

◼ Urakka-aika Töiden aloitus heti, kun päätös urakoitsijan valinnasta on saanut lainvoiman ja urakkasopimus on allekirjoitettu. Purkamisen tavoiteaika on 30.11.2025 kuitenkin töiden tulee olla valmiit viimeistään 15.12.2025.

◼ Viivästyssakko Sakko päivältä 0,2% *arvolisäverottomasta* urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

◼ Rakennusajan vakuus Ei vaadita.

◼ Takuuaika -

◼ Takuuajan vakuus Ei vaadita

◼ Vakuutukset Urakoitsija vastaa työnaikaisista vakuutuksista. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

◼ Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tilaaja hankkii rakennusluvan, joka sisältää purku-luvan. Muut luvat ja selvitykset hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

◼ Työturvallisuus Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Urakoitsijan on ennen työhön ryhtymistä laadittava työmaan työturvallisuussuunnitelma purkutyösuunnitelmineen ja aluesuunnitelmineen ja hyväksytettävä ne rakennuttajalla.

◼ Tunniste ja kulkulupa Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla työskentelevillä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkuessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja, sekä mainittava henkilön nimi, veronumero ja, mikäli kyse ei ole itsenäisestä työnsuorittajasta, työnantajan nimi. Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, veronumerot ja syntymäajat rakennuttajalle.

◼ Purkusuunnitelma Urakoitsijan on esitettävä tarjouksessa purkusuunnitelma ja purkujätteiden hyötykäyttö sekä ongelmajätteiden vastaanottopaikat. Urakoitsijan tulee noudattaa ympäristöministeriön ohjeita ja määräyksiä purkutöistä ja jätteidenkäsittelystä,

◼ Lisätiedot Jouko Seppänen p. 040 553 8707, [jouko.seppanen@vaasa.fi](mailto:jouko.seppanen@vaasa.fi)

Purkukohteiden esittely tarjouspyynnön mukaan 8.10 klo 12-15. Esittelytilaisuudessa on nähtävillä rakennepiirustukset kohteesta.