Kappelinmäentie 8 vaihe 2 , purkutyöselostus

**Rakennuttaja ja käyttäjät**

Rakennuttaja

Vaasan kaupunki kiinteistötoimi

Kirkkopuistikko 26, 65100 Vaasa

Jouko Seppänen RI,

Puh. 040 553 8707

e-mail jouko.seppanen@vaasa.fi

**Asbesti- ja haitta-ainekartoitus**

CW Consult Christer Westergård

p. 050 3063 092

**RAKENNUSKOHDE**

Rakennuksen purkaminen vaihe 2:

Ristinummen palvelukeskus osoitteessa Kappelinmäentie 8 65370 Vaasa.

**Yleiskuvaus purkutöistä**

**Purkutyön teknisestä toteutuksesta suunnitelmineen kokonaisuudessaan vastaa purku-ura-koitsija.** Urakoitsijan tulee huolehtia, että purkutyössä noudatetaan kaikkia viimeisimpiä kyseisen tyyppisessä työssä huomioitavia lakeja, asetuksia, viranomaismääräyksiä ja työturvallisuusohjeita.

**Toimenpiteet ennen purkutyön aloittamista**

Ennen purkutyön suoritusta pidetään aloituspalaveri ja katselmus.

**Työsuunnitelma ja suojaustoimenpiteet**

Urakoitsijan on esitettävä tarjouksen yhteydessä purku- ja turvallisuussuunnitelma

Purettava alue on rajattava ja merkittävä asian kuuluvin varoitusmerkein. Purettavan kiinteistö on rajattava suoja-aidalla siten, ettei purku-alueelle pysty harhautumaan. On otettava huomioon, että purettavan rakennuksen vieressä on liikennealueita ja rata-alue. Urakoitsijan on tehtävä asian mukaiset suunnitelmat voimassa olevien määräysten ja työturvallisuusohjeiden sekä turvallisuus-ohjeiden mukaan.

Kaikki kuljetukset purkujätteen osalta on tehtävä konteilla tai siirtolavoilla, jotka on verkotettu ja pressutettu.

**Purkutyöt**

Purku-urakkaan kuuluu ratavartijan talon sekä liiterin purku(esitettävä purkusuunnitelmassa). Myös rakennuksien ja niiden ympäristöön jääneiden aineiden, materiaalien, tarvikkeiden ja laitteiden poistaminen kuuluu urak-kaan, mm vanhat saostus- ja viemärikaivot ym. Vanhat viemärit ja kaivot puretaan tontin rajaan saakka ja tulpataan Vaasan kaupungin kuntatekniikan ja Vaasan Veden ohjeiden mukaan.

Rakennuksiin jätetyn irtaimiston poistaminen kuuluu purku-urakkaan.

Purkutyöhön kuuluu kiinteistöjen purkaminen kokonaisuudessaan, purkujätteiden käsittely ja kulje-tukset kaikkine jätteenkäsittelykuluineen. Purettavista rakennuksista on tehty asbesti- ja haitta-ai-nekartoitukset. Tonttia saa käyttää väliaikaiseen varastointiin purkutyön aikana tilaajan osoitta-massa laajuudessa. Purkutyön jälkeen on purkujäte poistettava tontilta.Purkupohja muotoillaan turvallisesksi ja pinnoitetaan murskeella esim.# 0-35mm. Purettava materiaali pyritään kierrättämään uusiokäyttöön mahdollisimman hyvin.

Tarjoajan on tarjouksen yhteydessä esitettävä purkusuunnitelma, josrta selviää kierrätettävät materiaalit ja niiden loppusijoituspaikat. Purkutyön suorittajan on noudatettava rakennusluvassa mainittuja ehtoja.

Purkutyöstä syntyvä jäte, jota ei voi kierrättää ja hyödyntää, toimitetaan kaatopaikalle. Kaikkien purkujätteiden käsittely kaatopaikkamaksuineen ja kuljetuksineen kuuluu urakoitsijalle.

Työn jälkeen purkukohde on siivottava kaikesta roskasta, romusta ja jätteestä siistiin kuntoon.

**Työturvallisuus**

Purku-urakoitsija vastaa työturvallisuudesta purkutyön ja jätteen siirtojen sekä sijoituksen osalta. On pidettävä huoli siitä, että purkualue on aidattu siten, että ulkopuoliset eivät pääse purkutyö-maalle.

Ennen purkutyön aloittamista pidetään katselmus jossa todetaan ympäröivä alue ja siihen liittyvät riskit. Sisäpuolet rakennuksista katselmoidaan samassa yhteydessä.

Purkaminen on suoritettava käyttäen niin pitkää puomia, että sortuva rakennusosa ei pääse vau-rioittamaan purkutyötä suorittavaa konetta.

Tavanomaisen purkutyön suojaus Ratu 82-0384 taulukot työturvallisuus betonirakenteiden, muu-rattujen rakenteiden, puurakenteiden, lämmöneristeiden, teräsrakenteiden ja maalin purkutyö. Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku Ratu 82-0383. Mahdollinen putoamissuojaus huomioitava,

Vaaraa aiheuttavat työt - Sähkö

- Haitta-ainepurku

- Ikkunoiden purku

- Putoava materiaali

- Rungon purku

- Koneiden liikkumisen aiheuttamat vaaratekijät

- Kuljetusten aiheuttamat vaaratekijät

- Kaivojen sijainti. (koneen kaatuminen)

- pölynhallinta

Henkilökohtainen suojaus - Kypärä

- kuulosuojaimet

- suojalasit

- suojahaalarit tai liivit (näkyvyys)

- turvakengät

- hengityssuojaus

- on huolehdittava riittävästä valaistuksesta purkutyön osalta

Lisäksi tarvittaessa erityissuojaimet Ratu-korttien mukaan.

**Purkutyöhön kohdistuvat rajoitukset**

Purkujätteet lajitellaan viranomaisten ja jäteasemien antamien määräysten ja ohjeiden, sekä purku-luvassa esitettyjen materiaalien mukaisesti. Purkumenetelmät ja tavat on valittava siten, että työ-kohteesta pölyä leviäminen ympäristöön minimoidaan. Haitallisia aineita ei saa levitä ympäristöön. Ympäristölle aiheutuva meluhaitta pidetään mahdollisimman pienenä. Purkutöitä saa suorittaa arki-päivinä klo 7- 20 välisenä aikana. Purkujätteille urakoitsijan tulee hankkia kaikki tarvittavat ympäris-töluvat ja viranomaisluvat.

**Asbestipurku**

Asbestikartoituksessa on määritelty asbestipurkutyön laajuus. Asbestipurkutyön toteutus uusien asbestipurkumääräysten mukaan 684/2015 (laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuk-sista) ja 798/2015 (valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta). Mikäli kohteesta löyde-tään purkutöiden yhteydessä muita asbesti- tai haitta-aineita, on urakoitsija velvollinen ilmoitta-

maan asiasta rakennuttajalle. Asbesti- ja haitta-ainepurut on tehtävä asbesti- ja haitta-ainepur-kuohjeiden mukaisesti. Asbestipurku-urakoitsijan on tehtävä purkusuunnitelma ja toimitettava tämä suunnitelma ja aloitusilmoitus aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueelle vähintään seitsemän vuorokautta ennen purkutyön aloittamista. Päätoteuttajan on tehtävä purkutyöstä on kirjallinen turvallisuussuunnitelma, missä esitetään työn ja työympäristön turvallisuuden varmistamiseksi tehtävät toimenpiteet. Suunnitelma on annettava tiedoksi työntekijöille sekä työnvaikutuspiirissä oleville. Työmaalla suunnitelma on käsiteltävä rakennuttajan ja purku-urakoitsijoiden kanssa.

Asbestijätteen osalta noudatetaan jätelakia 1072/1992 / RT YM1-21257, jäteasetusta RT YM1-2133 sekä ympäristökeskuksen, Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueen ja jätekeskuksen ohjeita.

Asbestijäte on pakattava kestäviin säiliöihin tai pakkauksiin. Jäteon merkittävä varoitusmerkinnöin ja se kuljetetaan välittömästi kaatopaikalle, jossa se käsitellään asbestijätteenä. Asbestiosastosta purettu jäte on asbestijätettä, vaikka se ei sisältäisi asbestia.

**Tavanomainen purkutyö**

Tulityöt

Varmistetaan, että tulitöille on voimassa oleva tulityölupa. Tulityöpaikat tulee olla hyväksytty ja tuli-töitä tekevillä henkilöillä on oltava voimassa oleva tulityökortti. Väliaikaisilla tulityöpaikoilla tulityö-vartiointi on oltava vähintään 2 tuntia tulitöiden päätyttyä.

Kaasun, sähkön ym. katkaisu

Sähkö, kaasu yms. sellaiset järjestelmät, jotka voivat aiheuttaa tapaturmavaaran katkaistaan, sulje-taan tai puratetaan erikoistyönä ennen varsinaisen purkutyön aloittamista. Huolehditaan siitä, että virtaa ei missään tapauksessa kyetä kytkemään vahingossa päälle purkualueella. Sähköurakoitsija tekee kohteen jännitteettömäksi.

**Kalusto**

Tarkistetaan, että kalusto on kohteeseen sopiva, tarkastettu, toimiva ja turvallinen esimerkiksi ra-kennuskoneiden käyttöturvallisuuskäsikirjan ohjeistamalla tavalla.

Varmistetaan, että vuokratulle kalustolle on tehty tarvittavat tarkastukset ja huollot.

Nostimet

Nostimet ja telineet on oltava tarkastettuja ja hyväksyttyjä. Jalustan kuormankantokyky on aina var-mistettava

Vaasassa 2.10.2025

Jouko Seppänen, RI