

Rakennusvalvonta

Vs.

rakennustarkatsja/Ställföretänd
ande byggnadsinspektör

Purkamislupa 2022-639

Päätöspäivämäärä 17.10.2022

§ 622

Rakennuspaikka

905-29-5-1

Pinta-ala 6233.0

Kappelinmäentie 8

65370 VAASA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

K

2920.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 2420.0 k-m²

Vertailu 0.0 k-m²

(US250 mm)

Vireillä 0.0 k-m²

Hakija

Vaasan kaupunki Kiinteistötoimi
Kirkkopuistikko 26
65100 Vaasa

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rakennus puretaan kahdessa vaiheessa, ensimmäinen vaihe syksyllä 2022. Toinen vaihe toteutetaan 2-3 vuoden kuluessa, kun seurakunnalle on löydetty uudet tilat.

Lausunnot

Pohjanmaan Museo

13.10.2022

Puoltava

Kaavoitus

14.09.2022

Puoltava

Rakennuskatselmusmiehet

14.09.2022

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustuksia

Naapurien kuuleminen

Purkujäteselvitys

Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta

Valokuvia

Valtakirja

Kartta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purkaminen toteutetaan kahdessa osassa. Vaiheessa 1 purettava kerrosala on 1470 m².
Vaiheessa 2 puretaan loput 950 m².

Kahdeksan naapuria on kuultu. Heillä ei ole huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Osittainen loppukatselmus

Lupaan

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Ensimmäisen purkuvaiheen jälkeen on suoritettava osittainen loppukatselmus.

Varsinainen loppukatselmus suoritetaan toisen vaiheen jälkeen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen **19.10.2022**, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätös on lainvoimainen **03.11.2022**, jollei oikaisua vaadita. Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä
19.10.2022

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Asianosaisen tai muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikaan Vaasan kaupungin käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina oikaisuvaatimuksen tekijän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Vaasassa, päätöksenantopäivänä

Päätöksentekijä



Juha Jääskeläinen
v.s rakennustarkastaja

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Vaasan kaupunki	postiosoite	PL 3
Rakennus- ja ympäristölautakunta		65101 Vaasa
	katuosoite	Vaasanpuistikko 10
	s-posti:	kirjaamo@vaasa.fi