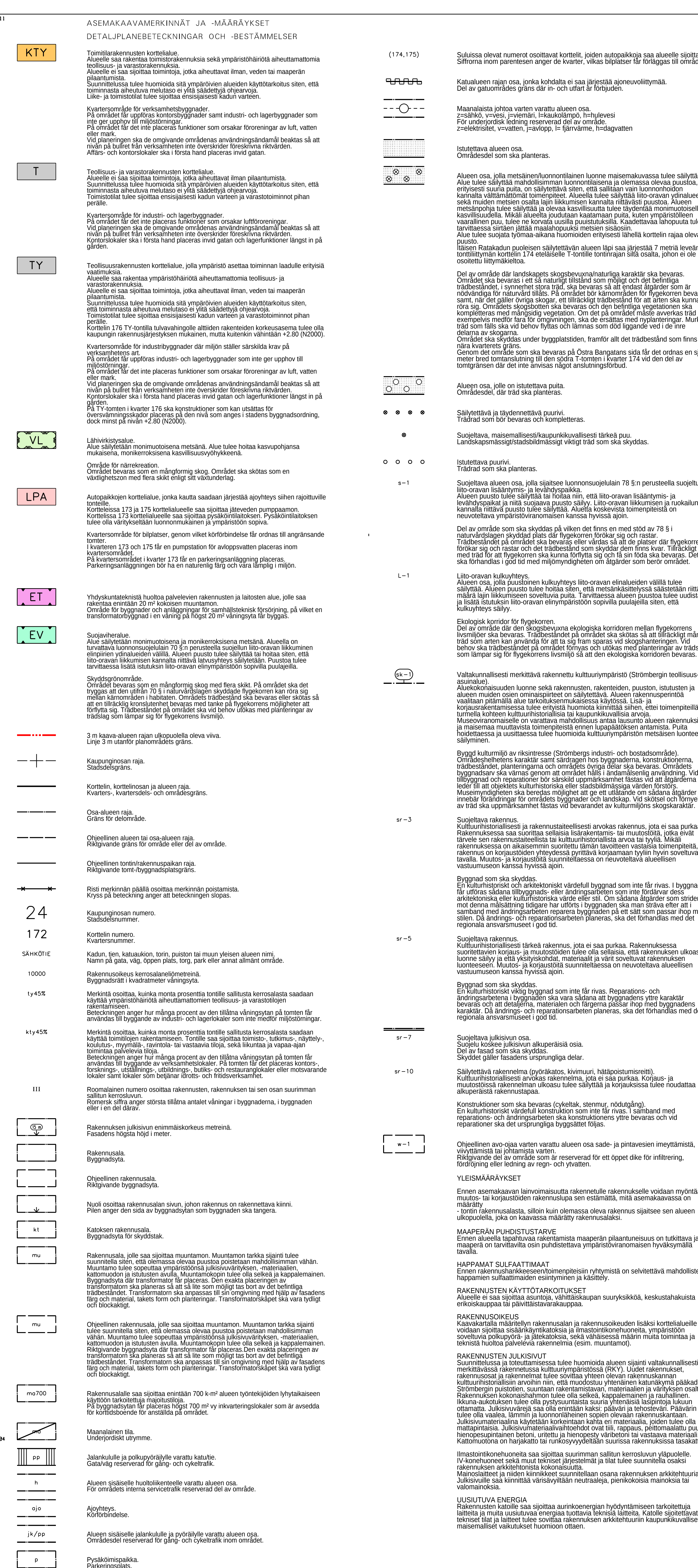


[illegible]

JÄTEHUOLTO JA VARASTOINTI
Jätteiden käsittely ja muut ns. liikaiset toiminnot sekä varastointi tulee sijoittaa pääkadun, Strömbergin puiston, katukäymien ulkopuolelle tai suojata katokseilla, ikkivihrein istutuksin tai näkösuoja-aidalla.

[illegible]

PYSÄKÖINTI
Pysäköintialueet autopaikkojen korttelialueilla (LPA) ja tonteilla tulee toteuttaa siten, että
- vanhoja puita säilytetään
- pysäköintialue jäsennöidään puu- ja pensasistutuksin
- huomioidaan hulevesien imeytymisen maastoon.

Pyräköintialueen tulee olla helpokäyttöisiä ja sijaita maantasossa helposti saavutettavissa paikoissa rakennusten sisäkäytävien läheisyydessä. Vähintään puolet pyräköistä tulee sijoittaa katettuun tilaan ja paikoissa tulee olla rullakulkumahdollisuus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
suojellavat rakennukset 1 ap / 100 k-m²
liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräparkkojen vähimmäismäärät:
kaikki tilat 1 pp / 3 työntekijää

Korttelin 173 KTY-tontin autopaikkojen vähimmäismäärät:
liike- ja toimistotilat 1 ap / 70 k-m²
tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 200 k-m²

Kuntaliikseä 173 sijaitsevan T-korttelialueen pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa valtakäytävälle T3 korttelialueelle. Kun korttelialue rakentuu asennakaavan mukaisesti, T-korttelialueen pysäköintipaikat tulee sijoittaa omalle tontille.

Kuntaliikseä 172 kulkevat johtod, joille ei ole kaavassa merkitty johtorasiitetta, tulee maanomstajan toimistat ja kustantamäna sirtää Vaasan kaupungia konsultoiden katualueelle ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Tämän asemakaavan alueella oleville tontille on laadittava erillinen sitova tonttakaava

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bygglöf för reparationer och ändringar kan beviljas en byggnad för vilken bygglöf har beviljats innan detaljplanen har vunnit laga kraft utan hinder av vad som bestäms i detaljplanen om
– tomtens byggnadsyta, ifall en befintlig byggnad står utanför det område som i planen anvisas som byggnadsyta.

SURA SULFATJORDAR
Innan byggprojekt/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

BYGGNADERNAS ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL
På området får det inte placeras bostäder, en stor detaljhandelsenhet, centruminriktad fackhandel eller dagligvaruhandel.

BYGGRÄTT
Utöver den på plankarten fastställda byggrätten och byggrätten kan det på kvartersområdena placeras ingångstak och ventilationsmaskinrum, till omgivningen

anpassade cykel- och avfallstak samt i mindre utsträckning andra konstruktioner som belämnar verksamheten och den tekniska försörjningen (t.ex. transformatorer).

BYGGNADERNAS FASADER

Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge i en byggd kulturmiljö av rikstintresse beaktas (RKY). Nya byggnader, byggnadsdelar och konstruktioner ska anpassas till det befintliga byggnadsbeståndets kulturhistoriska värden så, att det

vidas till en befintlig gård/hus i Huddinge kommun. Stofvagnens parkering ligger närmast järnvägsstationen i Huddinge och är tillgänglig för alla typer av fordon. Stofvagnen är byggd i betong och har en yttre yta i svartmålad, blockadig och lugn. Förstöringspotentialen ska vara verkligen bortsett från stora enhetliga glasöyror. Antalet värar på lasoden får vara högst två: huvudfärd och efterfärd. Huvudfärdens ska vara ljus, varm och naturnära och passa in i det befintliga byggnadsbeståndet. Som lasomaterial används högst två olika material som ska ha miljö, värde, färg och funktion som ett naturligt material. Infratvätt av materialen ska vara möjlig. Det ska vara möjligt att använda material. Takformen är sadeltak eller plant tak i byggnader med stort stömdugg.

Ventilationsmaskinrum får placeras ovanför det största tillåtna antalet våningar. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska system och utrymmen ska planeras som

FÖRNYBAR ENERGI
På byggnadernas tak får placeras anordningar, som är avsedda för utnyttjande av solenergi, och andra tekniska anordningar som producerar förnybar energi. Sådana tekniska utrustningen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till

BEHANDLING OCH DIMENSIONERING AV GÅRDSPLANER
Gårdsarrangemanget på tomten bör anpassas till den kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla miljön. Byggnadernas placering och höjdjäre samt gårdsmrådenas strukturerings ska göras med iakttagande av de naturliga

Vid planeringen bör särskild uppmärksamhet fästas vid att gårdsområdenas ytmaterial, belysning och skytning är lämpliga i den värdefulla kulturmiljön. Sådana obebyggda delar av byggnadsplatsen som inte används som körvägar, som service-/lastgårdar eller för parkering, ska hållas i ett snyggt skick och planteras. Bevaras ska åtminstone det befintliga trädbestånd som i planen har angetts att ska bevaras.

TRÄD SOM SKA PLANTERAS
På området ska olika trädslag planteras mångsidigt, t.ex. tall, ek, rönn, björk eller al, råbjörk, lind, ask, pålmåst.

INHÄGNGANDE
Att inhägna tomterna lämpar sig inte i ett värdefullt RKY-område, där syftet är att bevara områdeskänslens öppna karaktär. Inhägnande av tomterna ska undvikas om en tomt kan inhägnas endast om det är nödvändigt med tanke på verksamheten. Till utseendet ska stängslet ha metallkonstruktion och vara så diskret som möjligt, t.ex. 3-trådsnät i en mörkgrå eller mörkbrun färg. Stängslet ska placeras så nära

hyvägåden som mögt så att den lummiga, parklike stadsbilden bevaras särskilt i huvudgatan Strömbergs parkväg riktning, Stängslan på intilliggande tomt ska ansluta till varandra på ett naturligt sätt. I synnerhet långa stängsel ska mjukas upp med anslutande planteringar.

huvudgatan Strömbergs parkväg gatuwyer eller skyddas med tak, planteringar som är gröna året runt eller med insynsskydd.

DAGVATTEN
Tomternas dagvatten bör fördrojas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Dagvatten kan hanteras genom att det med hjälp av terrängutformning leds till växtligheten eller till fördröjningsåsar. Volymen på de

förtrojanade konstruktionerna (underjordiska rördränningsskott och -bendar, filterrings-, fördröjnings- och absorberingsåsar) bör vara minst 1 m/100 m² genomsläppliga yta. Dagvatten från tomtens gårds- och parkeringsområden ska ledas via sand- och oljeavskiljning eller filtration till dagvattenavloppet. Gröntak kan användas vid dagvattenfördröjningen. Dräneringen av gatuområdena genomförs med dagvattenavlopp och diken.

Den som inleder ett byggprojekt ska i samband med bygglovet göra upp en bentskiss och en behållningsplan för såsentillt på tomtens planiga ska hänsyn

PARKERING
Parkeringsområdena på kvartersområdena för bilplatser (LPA) samt på tomtorna ska

- gamla träd bevaras
- parkeringsområdena struktureras med träd- och buskplanteringar
- infiltreringen av dagvatten i terrängen beaktas.

Minimiantal bilplatser (bp):
skyddade byggnader 1 bp/100 m² vy
affärs- och kontorslokaler 1 bp/50 m² vy
produktions- och lagerlokaler 1 bp/200 m² vy

Minimiförbehåll för T-kvarteret i kvarter 173:
 alla anläggningar 1 cp / 3 anställda
 Minimiförbehåll för KTY-tomten i kvarter 173:
 affärs- och kontorslokaler 1 bp/70 m² vy
 produktions- och lagerlokaler 1 bp/200 m² vy
 Parkeringsplatser för T-kvarterområdet i kvarter 173 kan tillfälligt placeras på

KTY-kvarteretsområdet. När kvarteretsområdet bebyggs enligt detaljplanen, bör parkeringsplatserna för T-kvarteretsområdet placeras på den egna tomten.

De ledningar som löper i kvarteren 172 och för vilka det i planen inte har märkts ut något ledningsservitut, ska markägaren flytta till gatunumrådet och bekosta innan byggprojektet inleds; Vasa stad ska konsulteras i detta.

För tomterna på detta detaljplaneområde ska en separat bindande tomömdelning göras.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. kaupunginosa
kortteli 156
sekä puisto- ja ka
DETALJPLANEÄNDRING

stadsdel 24
kvarter 156
samt perk- och go

**KASITTELYT
BEHANDLINGAR**

Kaupunkilympäristölausakunta / Stadsmiljö
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmän
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 22.9.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadfullmäktige 29.9.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen A

tuoliueet

tuomröden

eend 08.06.2023
 12.2024
 eend i beregningskedet 17.12.2024

am 28.05.2025
 ab 10.05.2025
 15
 9.2025
 KL § 200 12.11.2025

Päivi Korkealaakso
kauneusjohtaja
plantagunjohtaja