

Detaljplan nr 1137
Stenträskets industriområde
DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

Program för deltagande och bedömning

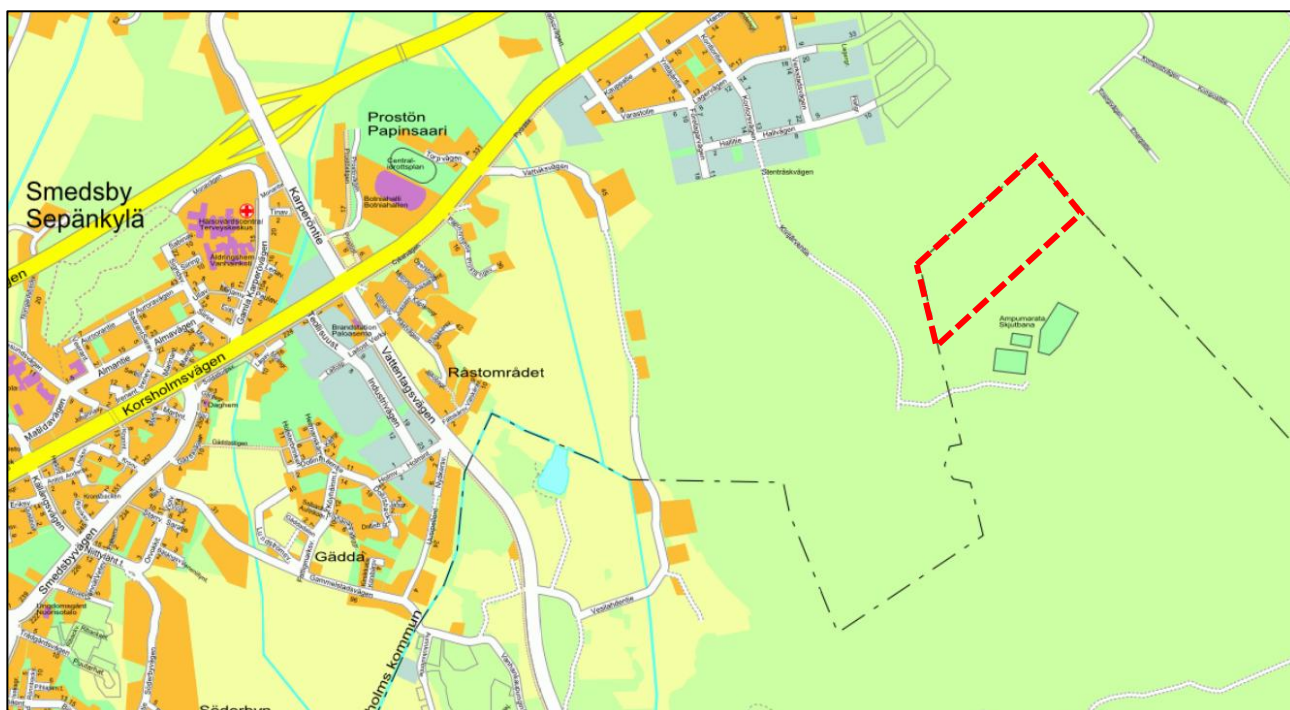
11.11.2025

Av programmet för deltagande och bedömning (PDB) framgår varför det utarbetas en plan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1137.

Planeringsobjekt

Stenträskets detaljplaneområde berör ett icke-detaljplanerat område som är beläget cirka nio kilometer nordost om stadens centrum. Detaljplaneområdet gränsar till Korsholms kommungräns i sydväst, nordväst och nordost och till en högspänningslinje från Westenergy i sydost.

Planeringsområdet omfattar cirka 19 hektar.



Avgränsning av planområdet.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoespianaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

Mål för planeringen

Detaljplanens syfte är att stödja etablering av industri i Vasaregionen genom att planlägga ett kvartersområde för industribyggnader vid Korsholms kommungräns invid Fågelbergets industriområde. Planarbetet inleds sommaren 2025. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av år 2026.

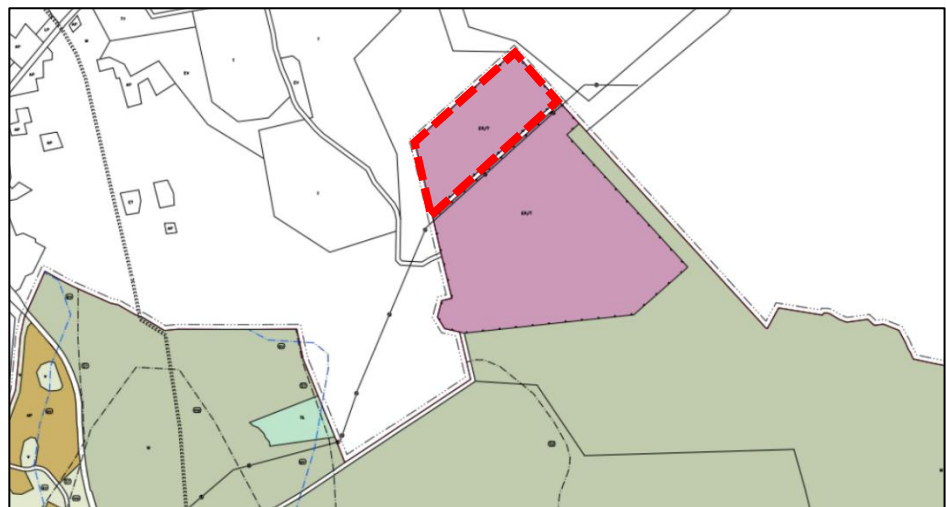
Anhängiggörande

Planläggningsbeslutet om detaljplane- och tomtindelingsändringen har fattats av stadsmiljönämnden 13.12.2023 i samband med att planläggningsöversikten 2024 godkändes.

Utgångsuppgifter

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige 7.4.2025. Den trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Vad gäller detaljplaneområdet konstateras det i landskapsplanen att det med en utvecklingsprincipsbeteckning anvisas en trafikzon som baserar sig på Vasa och Seinäjoki stadsregioners pendlingsområden, Vasa stadsutvecklingszon samt en hinderfri zon för flygtrafik. Eftersom en generalplan med rättsverkan gäller på området styrs detaljplaneringen av området inte av landskapsplanen.

I Vasa generalplan 2030 som stadsfullmäktige godkände 13.12.2011 anvisas planeringsområdet som räddningsverkets område eller industri- och lagerområde (ER/T).



Vasa generalplan 2030.

Planeringsområdet har inga gällande detaljplaner.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kyrkoespianaden 26 A, 2 vån.
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
 Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

Utredningar som berör området eller användningen av det:

- Naturkartläggning 2024 av Stenträskets industriområde ak1137, Vasa stad 2024.

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Marken på planområdet ägs av staden.

Intressenter

Vilka som är intressenter och vilka möjligheter de har att påverka framgång av programmet för deltagande och bedömning. Intressenter:

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** markägarna och invånarna på planeringsområdet samt de företag och sammanslutningar som är verksamma på området.
- **Myndigheter och andra organisationer:** NTM-centralen, Österbottens förbund, Österbottens museum, Österbottens välfärdsområde/Österbottens räddningsverk, polisinrättningen i Vasa härad, Regionförvaltningsverket, Försvarsmakten, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Korsholms kommun, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Loihde Abp, Elisa Abp, Posti Oy och Vasa miljöförening ry.
- **Vasa stads förvaltningar och affärsverk:** Vasa stads förvaltningar: planläggningen, fastighetssektorn, kommuntekniken, byggnadstillsynen, stadsutvecklingen, miljösektorn, Vasa hussektor och Vasa Vatten.

Deltagande

Om anhängiggörandet och framläggandet av detaljplaneändringen meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet), på stadens officiella anslagstavla vid Medborgarinfo på Ekgården, Teräsgränd 1, samt på planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/ak1137. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Program för deltagande och bedömning samt planutkast

Deltagande med åsikt eller utlåtande under tiden som programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet är framlagda. Intressenterna hörs om planens utgångspunkter och utredningar, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Om planutkastet kan åsikter framföras.

Planförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under tiden som planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs om planförslaget och planbeskriv-



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoespianaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

ningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Vid behov ordnas det växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som överenskomms separat.

Tidtabell

Avsikten är att framlägga planutkastet hösten 2025 och planförslaget i början av år 2026.

Konsekvensbedömning

För detaljplanens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser bedöms i planarbetet:

- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenser för naturen och naturmiljön
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- trafikmässiga konsekvenser.

Avtal

Detaljplaneringen av området kräver inte ingående av intentionsavtal.

Kontaktuppgifter

För beredningen svarar planlägningsarkitekt Juha-Matti Linna, tfn 040 575 9377, e-post: juha-matti.linna@vasa.fi.

Besöksadress

Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Det är också möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1137.

Underskrift

Planlägningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Lagen om områdesanvändning: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §.

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137