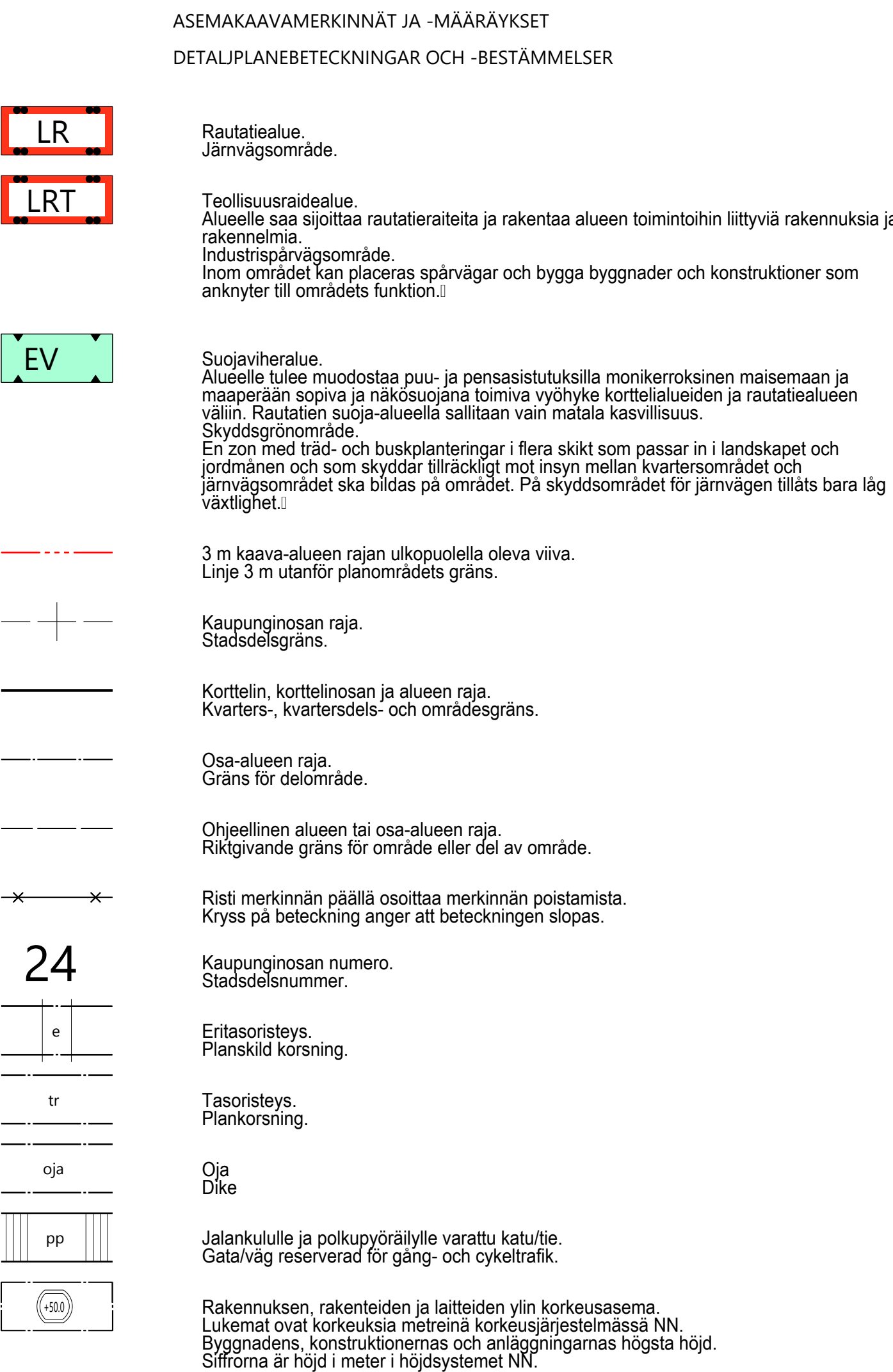
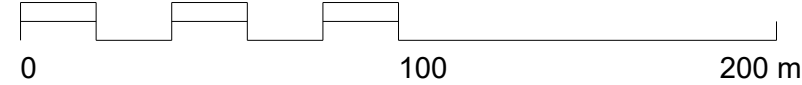


Tasokoordinaatio/Plankoordinaatist: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Kodex kaupungin rekisterintulotteita
Beton stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningsens bakarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens bakarta.
Vaasa 17.4.2025
Vaasa
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Benjamin Tulonen
Benjamin Tulonen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

Teollisuusalue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraitteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industriplanvågsområde.
Inom området kan placeras spårvägar och bygga byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkosuojana toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen välillä. Rautatien suojajäikeille sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområden och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Oheellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Eritasoristeyks.
Planskild korsning.

Tasoristeyks.
Plan korsning.

Oja
Dike

Jälenkululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionens och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.

YLEISMÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Happamat sulfaattimaat
Ennen rakennushankkeen/työmaapiteisin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja käsittelyn.
Sura sulfaattijärät
Innan byggprojektet/åtgärderna påbörjas ska förekomst och behandling av eventuell sura sulfaattjörar fastställas.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. ja 25. kaupunginosan rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosan rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosan rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsäaluesualue

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

28. kaupunginosan rautatiealue

DETAJPLANEÄNDRING

stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuområden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde

MED DETAJPLANEN BILDAS

stadsdel 28 järnvägsområden



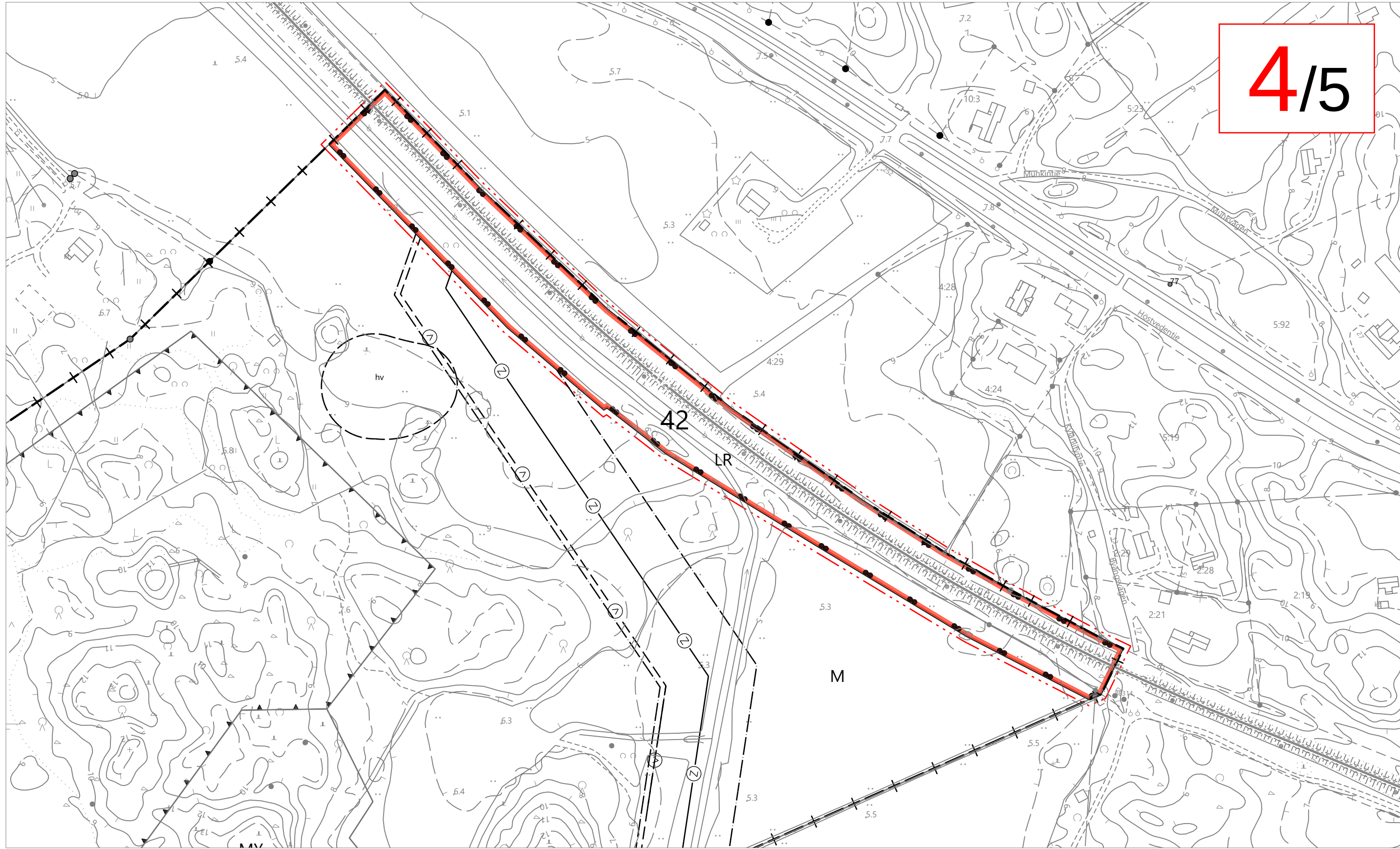
KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 10.09.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA §30 / Hörande i beredningskedet 18.06.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava
Stadsplan nr 1134
Mittakaava
Skala 1/ 2000
Laatimist
Uppgjord av HKa
Päättäjät
Rättad av OJa
Pvm
Datum 25.11.2025

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör



4/5

LR
LRT

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Eritasoristeys.
Planskild korsning.

Tasoristeys.
Plankorsning.

Oja
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraiteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industripärvägsområde.
Inom området kan placeras spårvägar och bygga byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.¶

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen väliin.
Rautatien suoja-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmänen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområdet och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.¶

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Eritasoristeys.
Planskild korsning.

Tasoristeys.
Plankorsning.

Oja
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metreinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Happamat sulfaattimaat
Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.
Sura sulfatjordar
Innan byggprojektet/åtgärderna påbörjas ska förekomst och behandling av eventuell sura sulfatjordar fastställas.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. ja 25. kaupunginosaa rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosaa rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosaa rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalue

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
28. kaupunginosaa rautatiealue

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuumråden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde

MED DETALJPLANEN BILDAS
stadsdel 28 järnvägsområden



KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR
Vireilletulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 10.09.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA §30 / Hörande i beredningsskedet 18.06.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan	nr	1134
Mittakaava Skala		1/ 2000
Laatinut Uppgjord av		HKa
Piirtänyt Ritad av		OJa
Pvm Datum		25.11.2025

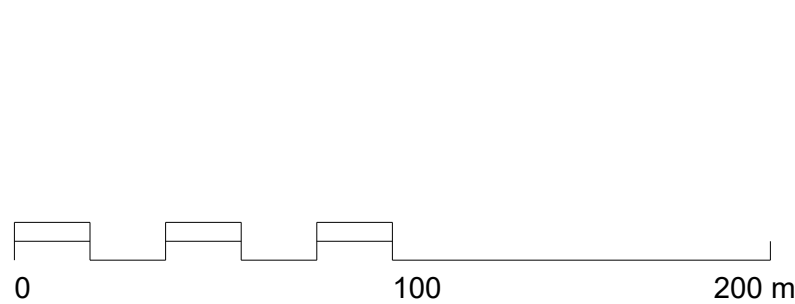
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

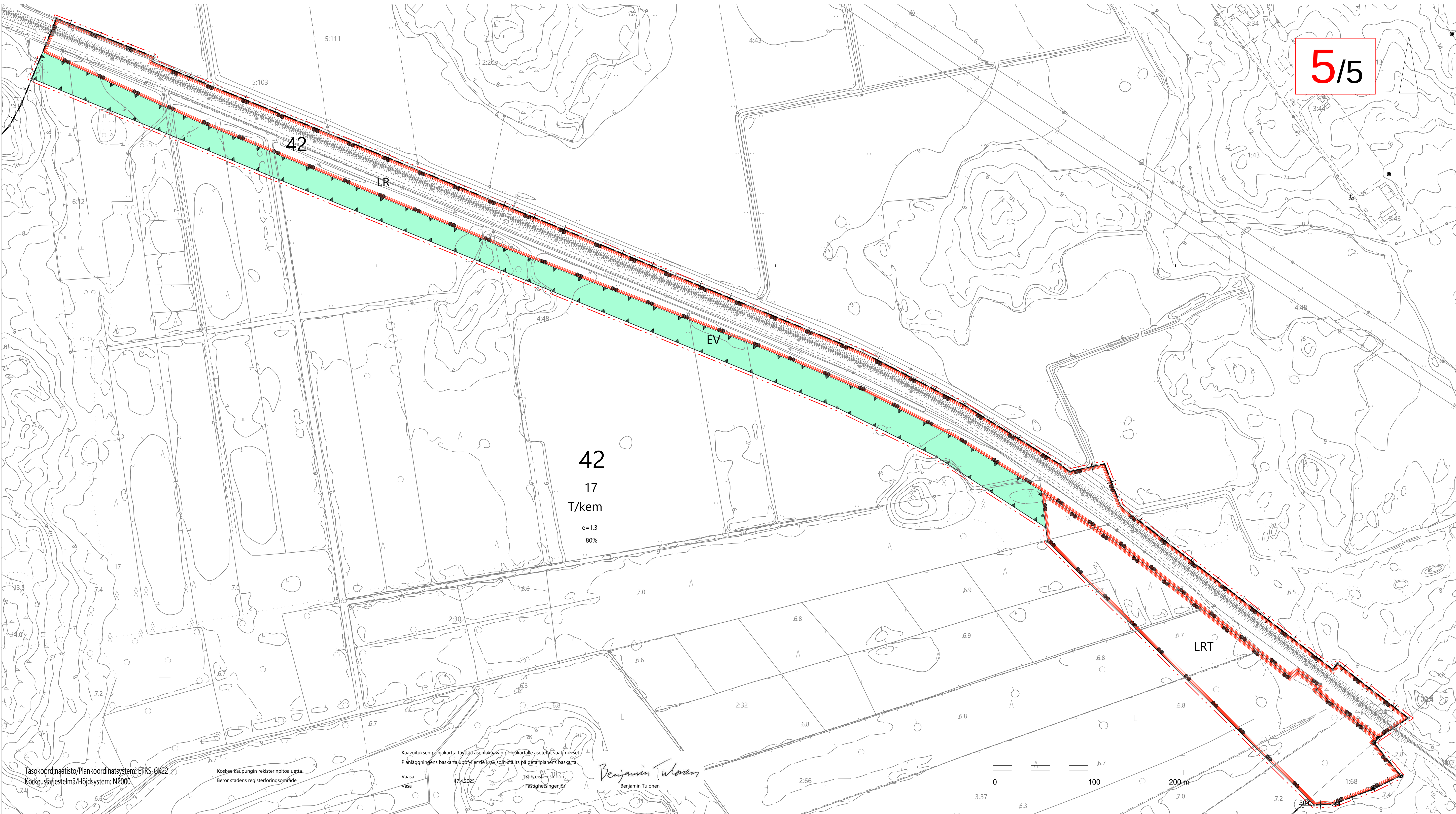
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000
Koskee kaupungin rekisterinpitäoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningsens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa
Vasa
17.4.2025
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Benjamin Tulonen
Benjamin Tulonen





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

LR

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

LRT

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraitteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
Industriparvagsområde.
Inom området kan placeras spårvägar och bygga byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.

EV

Suojaviheralue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojana toimiva vyöhyke korttelialueiden ja rautatiealueen väliin.
Rautatien suojaa-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.
Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområdet och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktigivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Eritasoristeyt.
Planskild korsning.

Tasoristeyt.
Plankorsning.

Oja
Dike

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Lukemat ovat korkeuksia metereinä korkeusjärjestelmässä NN.
Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Siffrorna är höjd i meter i höjdsystemet NN.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Happamat sulfaattimaat
Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja käsittely.
Sura sulfatjordar
Innan byggprojektet/åtgärderna påbörjas ska förekomst och behandling av eventuell sura sulfatjordar fastställas.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24 ja 25. kaupunginosan rautatie-, suojaviher- ja katualueet
28. kaupunginosan rautatie-, suojaviher- ja virkistysalueet
42. kaupunginosan rautatie-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalue

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
28. kaupunginosan rautatiealue

DETALJANEBÄNDRING
stadsdel 24 och 25 järnvägs-, skyddsgrön- och gatuområden
stadsdel 28 järnvägs-, skyddsgrön- och rekreationsområden
stadsdel 42 järnvägs-, skyddsgrön-, jord- och skogsbruksområde

MED DETALJANEN BILDAS
stadsdel 28 järnvägsområden



KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 23.08.2024
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 10.09.2024
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 09.06.2025
Valmist.vaiheen kuulem. MRA §30 / Hörande i beredningsskedet 18.06.2025

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nr 1134
Stadsplan
Mittakaava 1/ 2000
Skala
Laatinut HKa
Uppgjord av
Pinnat Oja
Ritad av
Pvm 25.11.2025
Datum

Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör