

PURKUTYÖSELITYS

Wärtsilä / Onkilahti / Purkuvaihe-2

Jiiri Rakennuttajat Oy, Varastokatu 4, 65100 VAASA

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	3
1.1	Selvityksen tarkoitus	3
1.2	Kohteen perustiedot	3
2	LUVAT, MÄÄRÄYKSET JA OHJEISTUKSET	4
2.1	Purkulupa, katselmukset ja ilmoitukset	4
2.2	Viranomaisvaatimukset, säädökset ja ohjeet	4
2.3	Noudatettavat suunnitteluasiakirjat	5
2.4	Purkutyösuunnitelma	6
3	PURKUTYÖN SUUNNITTELU JA TOTEUTUSPERIAATTEET	7
3.1	Asiakirjojen tarkistus	7
3.2	Purkutyöalueen suojaus KESKEN	7
3.3	Purkutyön vaiheet	8
3.4	Käytettävät purkumenetelmät ja -kalusto	8
4	HAITTA-AINEKARTOITUS	9
4.1	Kohteeseen tehtyt tutkimukset ja selvitykset	9
4.2	Asbestin ja muiden haitta-aineiden esiintyminen	9
4.3	Haitta-aineiden käsittely ja poistaminen	9
5	JÄTTEIDEN LAJITTELU, KIERRÄTYS JA JÄTEHUOLTO	10
5.1	Purettavat materiaalit ja niiden määrät	10
5.2	Hyötykäyttö ja kierrätys	11
5.3	Jätehuollon järjestäminen ja vastuujako	11
6	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA TORJUNTATOIMET	11
6.1	Melu, pöly ja värinä	11
6.2	Päästöjen ja vaikutusten hallinta	12
7	TYÖTURVALLISUUS	12
7.1	Suojatoimet ja käytännön järjestelyt	12
7.2	Työmaan turvallisuusohjeet ja valvonta	12

1 JOHDANTO

1.1 Selvityksen tarkoitus

Tämän purkuselvityksen tarkoituksena on esittää suunnitellun purkutyön taustat, laajuus, toteutusperiaatteet sekä ne tekniset ja hallinnolliset näkökohdat, jotka tulee huomioida ennen purkutyön aloittamista ja sen aikana. Selvitys toimii tilaajan, urakoitsijan ja viranomaisten ohjeellisena asiakirjana, jonka avulla varmistetaan, että purkutyö toteutetaan turvallisesti, ympäristöystävällisesti ja voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Selvityksessä käsitellään muun muassa rakennuksen perustiedot, haitta-aineiden kartoitus, jätteiden käsittely ja kierrätys, ympäristövaikutukset, työturvallisuus sekä purkutyötä koskevat luvat ja viranomaisvaatimukset. Tavoitteena on tukea purkutyön suunnittelua ja toteutusta siten, että mahdolliset riskit voidaan ennakoida ja hallita asianmukaisesti koko purkuprosessin ajan.

1.2 Kohteen perustiedot

Osoite:

Järvikatu 2-4
65100 Vaasa

Purettavat rakennukset:

- BV107 Diesellaboratorio
- BV108 Muuntajat
- BV109 Kaasukompressori + kaasukenttä
- BV118 Luovutussolu
- BV119 Öljybunkkeri
- Water Inlet

Purettava laajuus:

- BV107 Diesellaboratorio	bruttoala:	4 472 m ²
- BV108 Muuntajat	bruttoala:	120 m ²
- BV109 Kaasukompressori	bruttoala:	90 m ²
- BV118 Luovutussolu	bruttoala:	2 425 m ²
- BV119 Öljybunkkeri	bruttoala:	360 m ²
- Water Inlet	bruttoala:	245 m ²

Rakennusvuodet ja mahdolliset peruskorjaukset:

Purettavat rakennukset/rakennelmat on rakennettu eri aikakausina. BV107 rakennus on vanhin ja se on rakennettu 1980-luvulla. Purettavissa rakennuksissa on tehty muutoksia/laajennuksia pääosin 2000-luvun aikana.

Tilaajan yhteystiedot:

Wärtsilä Finland Oy
Teollisuuskatu 1
65170 Vaasa

2 LUVAT, MÄÄRÄYKSET JA OHJEISTUKSET

2.1 Purkulupa, katselmukset ja ilmoitukset

Tilaaja hakee kohteeseen tarvittavat purku- ja ympäristöluvut. Kohteessa pidetään aloituskatselmus ennen purkutöiden aloitusta. Purku-urakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle purkutöiden vastaava työnjohtaja ennen töiden aloitusta. Tieto lisätään purkuluvulle.

Urakoitsija tekee kirjallisen ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan/purkutöiden aloittamista kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle "Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (Ympäristönsuojelulaki 118§)".

2.2 Viranomaisvaatimukset, säädökset ja ohjeet

- Voimassa olevat Suomen lait ja asetukset sekä viranomaisten määräykset
- Voimassa olevat viralliset normit, ohjeet ja standardit, joista mainittakoon erityisesti seuraavat:
 - o RIL 147-2006 Tukitelineet ja muotit
 - o RIL 142- 2010 Työtelineet ja putoamisen estävät suojarakenteet
 - o RIL 149-1995 Betonityöohjeet
 - o Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
 - o SisäRYL 2013 - Luku 1 Purkaminen ja säilyttäminen
- Rakennuttajan mahdollisesti antamat ohjeet.
- Rakenteiden purkutöiden valvojan antamat edellisiä täydentävät lisäohjeet.
- Purkutyömaalla on noudatettava kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä pölyn, melun ja tärinän hallinnassa.

Viranomaismääräyksiä ja -ohjeita:

- Pelastuslaki 379/2011
- Työturvallisuuslaki 738/2002

- Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta 44/2006
- VNa työntekijöiden suojelemisesta melusta aiheutuvilta vaaroilta 85/2006
- VNp henkilösuojaimista 1406/1993, muutos 1209/1996
- VNp henkilösuojainten valinnasta ja käytöstä 1407/1993
- VNp käsin tehtävistä nostoista ja siirroista työssä 1409/1993
- Tmp rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/1994
- TEa sähkölaitteistojen turvallisuudesta 517/2011
- VNa työpaikkojen turvamerkeistä ja niiden vähimmäisvaatimuksista 687/2015
- VNa asbestityön turvallisuudesta 798/2015
- VNa koneiden turvallisuudesta 400/2008
- VNa työpaikkojen turvallisuus- ja terveysturvallisuudesta 577/2003

Ohjeita ja standardeja:

- RT 69-11183 Rakentamisen jätehuolto, 2015
- RT 18-11246 Asbesti rakentamisessa, 2016
- RT 18-11247 Asbestikartoitus, tutkimusmenetelmä, 2016
- RT 18-11248 Asbestikartoitukseen perustuva purkutyön suunnittelu ja toimenpiteet kiinteistössä, 2016
- RT 10-10982 Rakennuttajan työturvallisuusvelvoitteet rakennushankkeessa, 2010

RATU-kirjallisuus:

- Rakennushankkeen työturvallisuus, Rakennustieto Oy, 2017
- Rakennustöiden laatu RTL 2017, Rakennustieto Oy, 2016
- RATU S-1221 Purkutöiden suunnittelu, 2009
- RATU S-1225 Pölyntorjunta rakennustyössä, 2009
- RATU 82-0379 Purkutyö. Menekit ja menetelmät, 2011
- RATU 82-0382 PCB:tä ja lyijyä sisältävien saumaussmassojen purku Menetelmät, 2011
- RATU 82-0383 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku. Menetelmät, 2011
- RATU 84-0386 Suojaus. Menekit ja menetelmät, 2011

2.3 Noudatettavat suunnitteluasiakirjat

Suunnitelma-asiakirjoihin kuuluvat kaikkien suunnittelualojen piirustukset, valokuvat ja työselostukset, joita täydennetään rakennuttajan sekä valvojan ja suunnittelijoiden antamalla ohjeilla. Piirustukset ja selostukset purettavista rakennuksista muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden. Mikäli suunnitelmien osalta syntyy ristiriitaisuuksia, määrittää rakennuttajan edustaja tulkinnan yhteistyössä suunnittelijoiden kanssa.

Työmaan johdon on perehdyttävä asiakirjoihin huolellisesti ja esitettävä mahdolliset huomautukset viipymättä asiakirjojen saavuttua.

2.4 Purkutyösuunnitelma

Purkutyöurakoitsijan tehtävänä on laatia purkutyösuunnitelma, johon sisältyy myös työturvallisuussuunnitelma. Purkutyösuunnitelma tulee hyväksyttäväksi tilaajalla sekä rakennesuunnittelijalla ennen työn aloittamista. Purkutyösuunnitelma perustuu kohteelle laadittuihin muihin suunnitelmiin, aikatauluihin ja työselostuksiin. Suunnittelun yhteydessä kerätään tiedot olemassa olevista rakenteista ja arvioidaan purkutöiden aikainen rakenteiden vakaus ja kantavuus. Lisäksi suunnittelussa määritellään käytettävät purkumenetelmät, työvälineet ja kalusto, tarkennetaan purkujärjestystä ja suunnitellaan suojaukset työntekijöille, työmaalle sekä ympäristölle.

Purkutyösuunnitelman tulee käsittää vähintään seuraavat aihealueet:

- Työturvallisuussuunnitelma
 - o Työvaiheiden riskien arviointi
 - o Turvatoimet ja suojaukset
 - o Henkilösuojainten käyttö
 - o Työalueiden rajaukset ja merkitseminen
 - o Erilliset turvallisuussuunnitelmat mm. piipun purku
- Työmaan henkilöstö
- Purkujärjestys ja aikataulu
 - o Rakenteiden purkamisjärjestys loogisesti ja turvallisesti
 - o Vaiheistus ja eteneminen työmaalla
 - o Aikataulu
- Purkumenetelmät ja -tekniikat
 - o Soveltuvien menetelmien valinta kohteen mukaan
- Käytettävät työvälineet, laitteet ja kalusto
 - o Purkutöissä käytettävä koneisto ja sen vaatimukset
 - o Kaluston turvallisuusmääräykset
- Betonin murskaus sisältäen tarvittavat tutkimukset sekä näytteiden järjestäminen
- Purettavien rakenteiden materiaalit ja määrät
 - o Mahdollisten haitta-aineiden huomiointi
 - o Mahdolliset kantavat rakenteet ja niiden merkitys purkutöille
- Rakenteiden työnaikainen vakaus ja kantavuus
 - o Mahdolliset tarvittavat tuennat, sidonnat ja vahvistukset
- Työntekijöiden, työmaan ja ympäristön suojaustoimet
- Pölyn- ja meluntorjunta
- Jätehuolto ja materiaalien käsittely
 - o Jätteiden lajittelu ja poistaminen
 - o Kierrätys- ja hävitys suunnitelmat
- Työmaan aluesuunnitelma
- Varioinnin järjestäminen

3 PURKUTYÖN SUUNNITTELU JA TOTEUTUSPERIAATTEET

3.1 Asiakirjojen tarkistus

Ennen töiden aloitusta varmistetaan, että työssä on käytössä kaikki tarvittavat asiakirjat, suunnitelmat ja luvat. Purkutyösuunnitelmaa tulee täsmentää tarvittaessa purkutyön aikana.

3.2 Purkutyöalueen suojaus

Purkutyömaa tulee rajata riittävän laajalta alueelta ja niin ettei alueen läheisyydessä asuville tai naapurirakennuksille sekä läheisiä katualueita käyttäville ihmisille aiheudu haittaa tai vahinkoa. Työmaan toteutus ei saa tarpeettomasti estää tai haitata alueen normaalia liikkumista tai toimintaa.

Purettavan rakennuksen BV118 rakennusosat rajautuvat säilytettävään tehtaaseen (BV110) ja erityisesti sen toimisto-osaan. Säilytettävät rakenteet tulee tarvittaessa suojata purkutyön aikana.

Purettavassa Water Inlet:n altaassa vedenpinta on samassa tasossa Onkilahden vedenpinnan kanssa. Purkutyössä on huolehdittava, ettei mahdollisesti saastuneita materiaaleja tai aineksia pääse vesistöön. Olevan jäähdytysvesilinjan käytöstä poisto ummistaminen / täyttö suoritettava siten, että Onkilahden vesi ei pääse johtumaan tehdasalueelle.

Purettavan alueen välittömässä läheisyydessä on Onkilahden virkistyspuisto, joka on kaupungin asukkaiden käytössä ympäri vuoden. Puistossa ulkoilee päivittäin nuoria, aikuisia sekä lapsia perheineen. Purkutöistä aiheutuvan pölyn leviämisen estämiseen puiston alueelle tulee kiinnittää erityisesti huomiota.

Yleisiä liikennejärjestelyitä koskien todetaan, että Järvikadun liikenne ohjataan mahdollisesti kulkemaan tehdasalueen läpi jo purettujen rakennusten BV101 ja BV105 sekä BV106 välistä ns. Kalastajankadun jatkeena. Huomioitava myös, että Järvikadulta on edelleenkin kulku Järvikadun venelaitureille Wärtsilän parkkipaikkojen läpi.

Purkutyömaan kaikissa työvaiheissa suojaustoimenpiteet on tehtävä niin ettei lähiympäristölle, olemassa oleville rakennuksille, pihoilta tai puille aiheudu tarpeetonta vahinkoa.

Purkutyömaalla on kaikissa työvaiheissa huolehdittava, ettei olemassa oleville rakennuksille, piha-alueille, kasvillisuudelle tai muulle ympäristölle aiheudu likaantumista, vahinkoa tai muuta tarpeetonta haittaa.

Ennen purkutyön aloittamista pidetään katselmus ja aloituspalaveri, joissa dokumentoidaan säilytettävien rakennusten ja rakenteiden kunto valokuvin. Purku-urakan valmistuttua

suoritetaan loppukatselmus, jossa todetaan säilytettävien kohteiden tila ja mahdolliset muutokset. Katselmuksot dokumentoidaan asianmukaisesti.

Mikäli työn aikana ilmenee vaurioita tai likaantumista rakennuksissa, rakenteissa, tiloissa tai ympäristössä, urakoitsija on velvollinen omalla kustannuksellaan suorittamaan tarvittavat korjaus- ja puhdistustoimenpiteet.

Purkutyön päätyttyä tontti on viivytyksettä siistittävä, ja mahdollisesti vaurioituneet katu- tai muut yleiset alueet on korjattava viipymättä.

3.3 Purkutyön vaiheet

Purkutyö toteutetaan vaiheittain etenevänä kokonaisuutena, jossa noudatetaan viranomaisvaatimuksia, työturvallisuusmääräyksiä sekä jätehuollon ja materiaalikierrätyksen periaatteita. Ennen varsinaista purkua suoritetaan tarvittavat valmistelevat työt, jotka mahdollistavat turvallisen ja hallitun purkuprosessin.

Työn aikana noudatetaan tarkennettua urakoitsijan tekemää purkutyösuunnitelmaa, jossa määritellään työvaiheiden järjestys, käytettävät menetelmät, kalusto sekä tarvittavat suojaus- ja turvatoimenpiteet. Purkutyö dokumentoidaan vaiheittain, ja sen etenemistä seurataan valvonnan ja turvallisuushenkilöstön toimesta.

Alustava purkujärjestys:

BV107 ja BV118 sisäpurku > kaasukentän purku > BV108, BV109 > BV107 piipun purku > BV118, BV107 ja BV119 rakennuspurku.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle kirjallinen ehdotus toteutettavasta työjärjestyksestä ennen töiden aloittamista.

3.4 Käytettävät purkumenetelmät ja -kalusto

Urakoitsijan on hyväksyttävä käytettävä purkumenetelmä ja -kalusto tilaajalla ennen töiden aloitusta. Purkumenetelmiä valittaessa on huomioitava mahdollisimman vähäisenä pidettävä pölyn ja melun muodostus. Urakoitsijan on esitettävä tilaajalle pölyn muodostuksen estävät toimenpiteet.

Purku-urakoitsija järjestää työmaa-alueelle murskauskaluston hyötykäyttöön sopivalle tiili- ja betonijätteelle.

4 HAITTA-AINEKARTOITUS

4.1 Kohteeseen tehdyt tutkimukset ja selvitykset

Kohteeseen on suoritettu asbesti- ja haitta-ainetutkimus purettavien rakennusten osalta marraskuun 2025 aikana. Samalla on tutkittu lattiarakenteiden betonin öljyhiilivetypitoisuuksia.

Urakoitsijan on tarvittaessa teetettävä lisätutkimuksia purkutöiden aikana, jos rakenteiden avaaminen tai muut havainnot viittaavat siihen, että purettavissa rakenteissa saattaa olla terveydelle vaarallisia aineita.

4.2 Asbestin, haitta-aineiden ja muiden vaarallisten aineiden esiintyminen

Kohteessa ei kartoitushetkellä todettu asbestia. Kuitenkin vanhat palo-ovet ja karmit saattavat sisältää asbestia. Ovien ikää ei voitu kartoitushetkellä tarkastaa niiden kylttien päälle maalaamisen tai kyltin irtoamisen takia.

Öljyhiilivetypitoisuustutkimuksen mukaan osa BV107 lattiarakenteista sekä BV119 lattiarakenteesta otetuista näytteistä ylittää huomasti betonin hyötykäytön raja-arvon 500 mg/kg.

Näyteraportista (Tapp Oy, 21.11.2025) ilmenee näytteet, joissa betoni ylittää raja-arvot. Alla listattuna neliömäärät kyseisten näytteiden lattiamateriaalien pinta-aloista:

- näyte 4:	224 m ²
- näyte 6,1:	142 m ²
- näyte 8:	17 m ²
- näyte 10:	253 m ²
- näyte 12:	342 m ²
Yhteensä:	978 m ²

Mikäli purkutöiden yhteydessä tutkimuksista poikkeavia haitta-aineita havaitaan, tulee asiasta välittömästi tiedottaa rakennuttajaa.

4.3 Haitta-aineiden käsittely ja poistaminen

Urakoitsijan on purkutöiden aikana tarkastettava epäilyttävät rakenteet ja teetettävä tarvittaessa lisätutkimuksia. Mikäli asbestia ilmenee purkutöiden aikana, tulee asbestipitoiset materiaalit purkaa RT 82-0347 Asbestia sisältävien rakenteiden purkuohjeen mukaan ja asbestijäte käsitellä jätelain 646/2011 mukaisesti. Lisäksi noudatetaan paikallisen ympäristökeskuksen sekä aluehallintoviranomaisen päätöksiä ja viranomaisohjeita.

Osassa lattiarakenteista on todettu raja-arvot ylittäviä öljyhiilivetytipitoisuuksia. Purkutöiden yhteydessä on eroteltava ja käsiteltävä öljyhiilivedyillä pilaantuneet rakenteet ja materiaalit asianmukaisesti. Saastuneet materiaalit on toimitettava hyväksytyyn vastaanottopaikkaan ympäristö- ja työturvallisuusmääräyksiä noudattaen. Urakoitsijan on dokumentoitava haitta-ainepitoisten massojen määrä ja käsittely.

Urakoitsija vastaa kaikkien haitta-aineisiin liittyvien työvaiheiden turvallisesta ja määräysten mukaisesta toteutuksesta.

5 JÄTTEIDEN LAJITTELU, KIERRÄTYS JA JÄTEHUOLTO

Purkutyön yhteydessä syntyvät jätteet lajitellaan, käsitellään ja toimitetaan eteenpäin voimassa olevan jätelainsäädännön sekä ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti. Tavoitteena on minimoida kaatopaikalle toimitettavan jätteen määrä ja edistää materiaalien hyötykäyttöä mahdollisimman tehokkaasti.

5.1 Purettavat materiaalit ja niiden määrät

Purettavat rakennukset ovat betoni- ja teräsrunkoisia. Purettavat rakennelmat ovat suurimmaksi osaksi teräsrakenteisia. Purettavat materiaalit on laskettu suuntaa antavasti kohteen vanhoja ARK- ja RAK-suunnitelmia hyödyntäen sekä kohdekäynneillä tehtyjen havaintojen perusteella. Alla on eroteltuna yhteisesti kaikkien purettavien rakennusten / rakennelmien materiaalit ja niiden määrät:

- Betonijäte	18 444 tn
- Teräs / metalli	1 820 tn
- Öljypitoinen betoni (C10-C40)	978 m ²
- Tiili	116 tn
- Puu	67 tn
- Kipsi	4 tn
- Kattohuopa	61 tn
- Lasi	8 tn
- Villa	220 tn
- Styrox	119 m ³

5.2 Hyötykäyttö ja kierrätys

Hyötykäyttökelpoiset purkujättemateriaalit lajitellaan rakennuttajan ohjeiden mukaan. Muut jättemateriaali toimitetaan ensisijaisesti kierrätykseen tai uudelleenkäyttöön soveltuviin kohteisiin. Hyötykäyttömahdollisuudet selvitettävä ennen purkutyön aloittamista.

Kierrätyksen toteutuksesta pidetään kirjaa, johon merkitään jätejakeet, määrät ja vastaanottopaikat.

5.3 Jätehuollon järjestäminen ja vastuujako

Purku-urakoitsija vastaa työmaan jätehuollon järjestämisestä, lajittelualueiden suunnittelusta ja ylläpidosta sekä jätteiden toimittamisesta hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin. Suunniteltu lajittelualue sisältäen hyötykäytettävän betonin ja tiilen läjitysalue hyväksyttävä tilaajalla. Urakoitsija vastaa ja hankkii tarvittavat luvat betonin ja tiilen murskaukseen. Työmaan henkilöstölle annetaan tarvittavat ohjeet lajittelusta ja jätteiden käsittelystä. Vaarallisten jätteiden käsittelyssä noudatettava erityistä varovaisuutta.

Jätehuollon toteutumista on seurattava työn aikana ja mahdolliset poikkeamat dokumentoitava. Purkutyön päätyttyä purku-urakoitsija toimittaa tilaajalle loppuraportin, jossa on esitettyä syntyneet jätemäärät ja niiden hyötykäyttöasteet.

6 YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA TORJUNTATOIMET

Purkutyö toteutetaan siten, että ympäristöön kohdistuvat haitalliset vaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Purkutöissä noudatetaan voimassa olevia viranomaisten määräyksiä ja ohjeita sekä hyvää rakennustapaa ympäristön suojelemiseksi.

6.1 Melu, pöly ja värinä

Purkutyössä syntyvä melu, pöly ja värinä hallitaan valitsemalla vähämeluisia ja vähäpölyisiä työmenetelmiä sekä käyttämällä tarvittaessa vaimennus- ja suojausrakenteita. Melua aiheuttavat työvaiheet ajoitetaan pääsääntöisesti arkipäivien päiväsaikaan.

Pölyä vähennetään kostuttamalla purkukohteita / käyttämällä pölynsidontajärjestelmiä sekä varmistamalla, että jätteiden ja materiaalien siirrot tapahtuvat hallitusti niin purkutyömaalla kuin sen ulkopuolellakin.

Tärinää aiheuttavien työmenetelmien vaikutukset arvioitava ennakoon.

6.2 Päästöjen ja vaikutusten hallinta

Purkutyömaalla noudatetaan viranomaisten ohjeita jätteiden ja mahdollisten päästöjen hallinnasta. Kaikkien työkoneiden tulee täyttää voimassa olevat päästövaatimukset, ja mahdolliset vuotoriskit estetään käyttämällä imeytysmattoja ja suojattuja tankkausalueita.

Jätteiden ja materiaalien varastoinnissa tulee huomioida, ettei niistä pääse valumia ympäristöön.

7 TYÖTURVALLISUUS

Purkutyöt toteutetaan työturvallisuuslain, valionneuvoston asetusten ja rakennuttajan työturvallisuusohjeiden mukaisesti. Ennen töiden aloittamista laaditaan purkutyösuunnitelman ohessa turvallisuussuunnitelma.

7.1 Suojatoimet ja käytännön järjestelyt

Purkutyömaan alue rajataan ja merkitään selkeästi. Alueelle on pääsy vain työntekijöille ja luvan saaneille henkilöille. Työmaalla on huolehdittava työkohteiden järjestyksestä ja siisteydestä sekä tarpeellisista liikennejärjestelyistä ja varoitusmerkinnöistä.

Purkutyössä käytetään työkoneita vain koulutettujen henkilöiden toimesta. Työmaalla on käytettävä purkutyöhön soveltuvia ja asianmukaisia henkilökohtaisia suojaimia ja työvarusteita.

Purkutyön aikana syntyvät mahdolliset kaivannot on suojattava asianmukaisesti putoamis- ja sortumavaaran estämiseksi.

Työmaalla tulee olla määräysten mukainen alkusammutuskalusto. Sammutuskalusto tulee tarkastaa säännöllisesti sekä on varmistettava, että työntekijät osaavat kalustoa käyttää.

Työmaalla on oltava riittävä ja helposti saavutettavissa oleva ensiapupiste tai -laukku. Lisäksi työmaalla tulee olla vähintään yksi ensiapukoulutettu henkilö jokaisessa työvuorossa. Ensiapuvälineet sijoitetaan näkyville ja tarkastetaan säännöllisesti.

7.2 Työmaan turvallisuusohjeet ja valvonta

Purku-urakoitsija laatii suunnitelman työmaa-alueen järjestelyistä sekä muut työturvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat ennakkosuunnitelmat.

Purkutyömaalla on suoritettava viikoittain kunnossapitotarkastus. Rakennuttaja vaatii purkutyömaan turvallisuustasolle (TR-taso) tavoitteeksi vähintään 90%.

Purku-urakoitsija nimeää työmaalle työsuojelun vastuuhenkilön huolehtimaan työmaan turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta osapuolten välisestä yhteistoiminnasta, tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta ja työmaa-alueen järjestyksestä ja siisteydestä.

Vaasassa 1.12.2025

Jiiri Rakennuttajat Oy