

Wärtsilä Finland Oy
Teollisuuskatu 1, 65170 Vaasa

Rakennusten BV118, BV107, BV119, BV108, BV109, Waist Center ja Water inlet purkaminen ja alueella suoritettava betoni- ja tiilijätteen murskaaminen

Koskien Wärtsilän konepajan tuotantoa, sen toiminta on siirtymässä kokonaisuudessaan Vaasan Vaskiluotoon. Osana toimintojen alasajoa Onkilahden teollisuusalueella osa rakennuksista on tyhjennetty ja tuotantoon liittyvien koneiden siirrot uusiin tuotantotiloihin on aloitettu. Lisäksi aiemmin käytössä ollutta kalustoa on myyty ulkopuoliseen käyttöön esim. siltanosturit.

Tuotannon ja tuotantoon liittyvien muiden toimintojen siirtyessä toiseen paikkaan rakennukset jäävät vaille uutta käyttöä. Käytöstä poistetuille rakennuksille on haettu purkulupaa Vaasan rakennusvalvonnasta (vaiheet 1 ja 2). Aluetta koskeva alasajo ja rakennusten purkaminen tulee tapahtumaan vaiheittain (vaiheet 1- 3). Ensimmäisessä vaiheessa tullaan purkamaan rakennukset BV101, BV105 ja BV106 (2.5.2025 – 31.1.2026). Toisen vaiheen purettavat rakennukset ja rakennelmat ovat BV118, BV107, BV119, BV108, BV109, Waist Center, Water inlet + kaasukenttä. Purkuvaiheen kaksi toteutus seuraavasti 1.4.2026 – 31.12.2026.

Toiminnan päättyessä ko. rakennuksissa Wärtsilä on todennut, että purkutoimenpiteet täytyy käynnistää mahdollisimman pian. Tyhjiksi jäävät rakennukset koetaan turvallisuusriskinä ja ulkopuolisten aiheuttama haitta halutaan minimoida. Vanhoissa tuotanto- ja konttoritiloissa on lukuisia vaarallisia paikkoja, joihin ulkopuolisten pääsy koetaan turvallisuusriskinä. Rakennusten pinnoilla olevat öljypitoiset pinnat täytyy poistaa ja purkaa ammattilaisten toteuttamana, jotta vältetään tulipaloriskeitä. Wärtsilän kiinteistöjä koskevat vakuutusmaksut, kiinteistöverorasitteet sekä muut kiinteistöihin kohdistuvat energian käyttöön sekä liittymiin koituvat maksut halutaan kohdistaa tiloihin, joissa tapahtuu aktiivista käyttöä. Täten vaiheittain alueella tapahtuva alasajo ja rakennusten purkaminen koetaan välttämättömäksi. Osana toimintojen alasajoa toteutetaan purkuvaihe-2 seuraavasti 1.4.2026 – 31.12.2026. Vöyrinkaupungin konepaja- aluetta koskeva asemakaava (ak1125) on saanut lainvoiman 9.5.2025. Purkuvaiheiden jälkeen voidaan aloittaa tonttijärjestelyt ja niiden rakentaminen.

Wärtsilä Finland Oy:n psta.

Vaasassa 15.12.2025

Juha Keskinen
Jiiri Rakennuttajat Oy

