

V A S A .



PLANLÄGGNINGS- ÖVERSIKT 2026





Innehållsförteckning

Planläggningsöversikt 2026



08

Nya användningsändamål för Dammbrunnen

De centralt belägna värdefulla byggnaderna och de trivsamma grönområdena vid Dammbrunnen blir så småningom tillgängliga för nya användningsändamål.

04

Yles tomt öppnar för nya möjligheter i Brändö

Den tomt på Abborrhvågen som Yleisradio Oy inte längre ska använda frigörs under de närmaste åren för en betydelsefull stadsutveckling.

03 Ledare →

03 Uppskattning av bostadstomtreserven →

04 Yles tomt öppnar för nya möjligheter i Brändö →

06 Nytt industriområde planeras vid Stenträsket →

08 Nya användningsändamål för Dammbrunnen →

10 Stadsgrönska som en naturlig del av stadsstrukturen →

12 Landskapsplanläggning →

13 Generalplanläggning →

14 Grönområdesplanering →

16 Detaljplanläggning →

33 Hur kan du påverka planeringen? →

34 Planobjekt och -projekt på karta →

Planläggningsöversikt 2026

Planläggningsöversikten är en utredning enligt markanvändnings- och bygglagen över betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga. På de följande sidorna hittar ni detaljerade beskrivningar av objekten. Planläggningens uppgift är att bereda de här planerna och att svara för att möjlighet till delaktighet och växelverkan ordnas.

Kontaktuppgifter

Vasa stad/Planläggningen

- ✦ [Kyrkoesplanaden 26 A, PB 2, 65101 Vasa](#)
- ✦ planlaggningen@vasa.fi
- ✦ www.vasa.fi/planlaggningen
- ✦ kartta.vaasa.fi

Uppskattning av bostadstomtreserven

Planreserven för egnahemshus räcker för fyra år, medan planreserven för småhus-tomter och radhusomter i bolagsform räcker för sju år. För flervåningshustomter finns det planreserv för drygt tio år. Till planreserven räknas planreserver på såväl stadens mark som på privat mark.

Målet är att få mångsidiga möjligheter för boende på förnuftiga platser. Utöver lockande objekt för centrumboende behöver vi små- och radhusobjekt nära servicen.

Ledare

Hållbart boende till rimliga priser nära centrum

Vasa stad har en bra planreserv för våningshusboende. Till planreserven räknas de obebyggda, detaljplanerade byggrätterna inom stadens område. Samtidigt råder det bostadsbrist i Vasa. Orsakerna till bostadsbristen är många, och liknande problem finns också i andra universitetsstäder som motsvarar Vasa.

Vi främjar nu bostadsbyggande med de medel som staden har till sitt förfogande. Det råder särskilt brist på bostäder till rimliga priser, och vi strävar efter att bättre beakta detta problem även i nya planprojekt. Till exempel på Uddnäsområdet i Vasklot och i Södra Klemetsö utvecklar vi följande större objekt för stadsboende. Höga kvadratmeterpriser leder till att det byggs bostäder i mindre storlek, även om det skulle finnas behov och efterfrågan på familjebostäder. De obebyggda tomterna i centrum är ofta planerade på ett effektivt sätt, så att en tomt har stor byggrätt. Detta leder i sin tur till att projekten blir dyrare. Å andra sidan lönar det inte sig heller att genomföra projekt i för liten omfattning av ekonomiska orsaker och

hållbarhetsskäl.

En stor faktor som påverkar priset på boende är antalet parkeringsplatser. Vi strävar efter att planera antalet parkeringsplatser så att det finns tillräckligt många platser och så att parkeringen på tomterna inte i för hög grad flyttas ut invid gatorna. Genom koncentrerade parkeringslösningar kan bland annat parkeringsnormen lättas, eftersom olika användningsändamål har parkeringsbehov vid olika klockslag. Då kan samma parkeringsplats betjäna flera användare.

Byggpriset påverkas också av exempelvis proportionerna och formerna på byggmassan, balkonglösningar, byggmaterial och däcklösningar, som vi kan påverka genom detaljplanen.

En fungerande vardag, lagar och byggplatsens egenskaper förutsätter att vissa krav fastställs redan i detaljplanerna. Till exempel hur hög byggnaden är och var på tomten den placeras, så att det också finns plats på gården för andra utrymmeskrävande funktioner, och för att byggandet inte alltför mycket skuggar grannarnas bostäder.

I detaljplanerna gör vi val om vilka aspekter

som styrs noggrant redan i planen och vilka som avgörs i bygglovsskedet. Byggrätten som framläggs i detaljplanen måste dock vara genomförbar med alla övriga krav, och ju mer byggrätt en tomt har, desto noggrannare måste det styras för att byggandet ska rymmas på tomten.

I områdena Uddnäs och Södra Klemetsö är det därför viktigt att överväga hur effektivt det byggs på områdena och med vilka medel vi kan hålla boendeprieten på en rimlig nivå genom detaljplanebestämmelser.



Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör

Chefredaktör: **Päivi Korkealaakso** / Redaktionssekreterare: **Veera Röyttä** /
Redaktörer: **Veera Röyttä** ja **Kaisla Törmälä** och **Vasa stads planläggningen** /
Översättningar: **Vasa stads översättningsbyrå** / Pärm bild: **Kimmo Makkonen** /
Layout: **Mikael Matikainen**, Vasa stads grafiska tjänster / Utgivare och förläggare:
Vasa stad, PB 3, 65101 Vasa, www.vasa.fi / Issn (nättidningen): **1459-6032**
Respons: feedback.vaasa.fi

fb.com/vaasankaupunki

[@cityofvaasa](https://tiktok.com/@cityofvaasa)

[@vaasavasa](https://instagram.com/vaasavasa)

youtube.com/cityofvaasa

linkedin.com/company/city-of-vaasa



Yles tomt öppnar för nya möjligheter i Brändö

✍ Kaisla Törmälä 📷 Emma Widd

Den tomt på Abborrvägen som Yleisradio Oy inte längre ska använda frigörs under de närmaste åren för en betydelsefull stadsutveckling.

På området alldeles invid Metviksparken i Brändö finns en av få lika centrala tomter i Vasa som nästan helt kan planeras på nytt. I det detaljplanearbete som pågår

utreds hurdan markanvändning och hurdant byggande som skulle lämpa sig för området efter att Yles verksamhet har flyttats bort från området.

Ny planering inleds efter att Yle har flyttat bort

Då Yle under år 2026 flyttar till centrum blir den befintliga

verksamhetsbyggnaden tom och tomten kan tas i bruk för andra ändamål. Detaljplaneändringen anhängiggjordes våren 2025. I planarbetet har man utrett möjligheten att bevara de nuvarande byggnaderna och alternativ där det nuvarande byggnadsbeståndet rivs och ersätts med nybyggande. I beredningsskedet har två alternativ inkluderats. Båda alternativen går ut på att den nuvarande byggnaden rivs och nya bostadsbyggnader uppförs.

Mot ett mångsidigt och trivsamt bostadskvarter

Att Abborrhvågen ligger nära service, rekreatiionsområden, kollektivtrafiken och högskolor gör den till en plats som är extra attraktiv att bo på.

— På tomten kan ett mångsidigt kvarter utvecklas, och där skulle det kunna finnas till exempel familjebostäder, studieboendestäder och seniorbostäder samt servicelokaler som stöder vardagen på området. Ett mångsidigt byggande som varierar i skala passar in i Brändö och skapar en levande och attraktiv boendemiljö, säger planläggningsarkitekt **Emma Widd**.

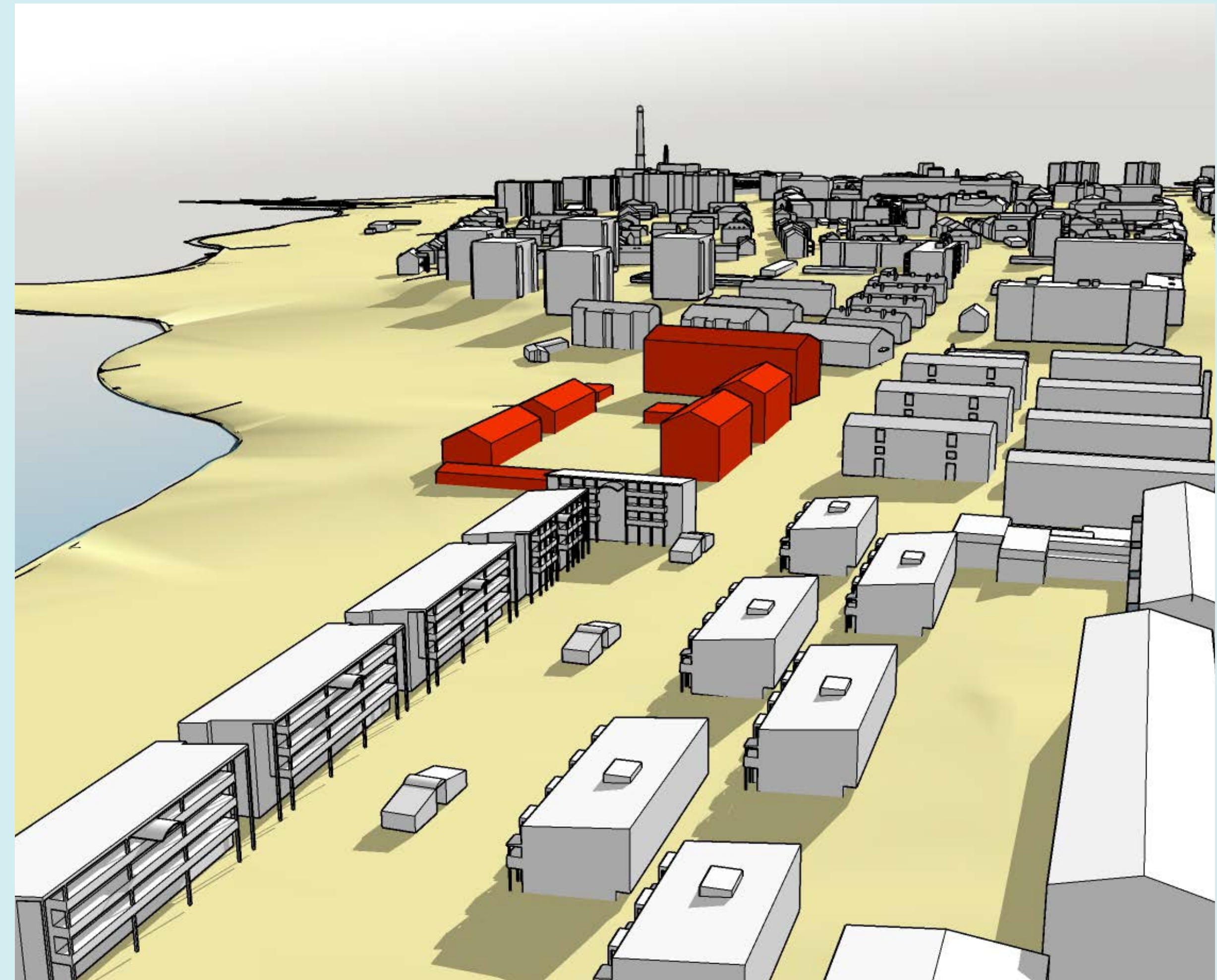
Behovet av bostadsbyggande har ökat i Vasa, och det att Yles tomt utvecklas för boende ger möjligheten att svara på efterfrågan med ett attraktivt och lättillgängligt läge.

Miljöns särdrag styr planeringen

Planeringsområdet gränsar till Metvikens närrekreatiionsområde. Enligt utredningarna har området inga naturvärden som ska skyddas, men i planarbetet fästs särskild uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och intagandet av växtlighet i den nya kvarterslösningen. Det nya byggandet anpassas till Abborrhvågens befintliga stadsstruktur och skala. Jämfört med nuläget medför planändringen mer mångsidigt och öppet byggande på området samt ökar antalet träd och mängden växtlighet i Abborrhvågens gatubild.

Planprocessen framskrider år 2026

Programmet för deltagande och bedömning gällande detaljplanen var framlagt våren 2025 och planutkastet var framlagt i början av år 2026. Planberedningen och planeringen av planförslaget fortsätter utgående från de åsikter och utlåtanden som getts i utkastskedet. Planförslaget läggs fram senare i år och går därefter vidare för godkännande. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan före utgången av år 2026. «



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Nytt industriområde planeras vid Stenträsket

✍ Veera Röyttä 📷 Mikaela Honkala

Vasa stad planlägger ett nytt kvartersområde för industribyggnader invid Fågelbergets industriområde. Detaljplaneprojektet möjliggör etablering av nya industriföretag i Vasa, skapar nya arbetsplatser och hjälper till att öka stadens invånarantal och skatteinkomster.

Detaljplaneområdet Stenträsket ligger cirka nio kilometer nordost om Vasa centrum. Planeringsområdet omfattar cirka 19 hektar och på det kan industrilokaler byggas på cirka 130 000 kvadratmeter våningsyta. Området saknar i nuläget en gällande detaljplan.

På området kan placeras industri som inte orsakar miljöstörningar, men någon mer exakt typ av industri har inte fastställts i detaljplanen.

— Industriområdet Stenträsket lämpar sig

för mångsidig företagsverksamhet från tillverkande industri till lagring. Planen möjliggör att 1–5 olika aktörer kan etablera sig i ett stort industrikvarter. I detaljplanen bestäms inte i förväg antalet aktörer, utan utifrån företagens intresse och behov kan kvarteret i framtiden delas mellan flera aktörer, säger planlägningsarkitekt **Juha-Matti Linna**.

I byggnadsskedet skapas uppskattningsvis 20–30 nya arbetsplatser. När industriaktörer etablerar sig på området ökar antalet arbetsplatser.

— Planarbetet inleddes sommaren 2025, och målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2026. Om allt går enligt planerna kan byggandet av området påbörjas i slutet av 2026 och industriell verksamhet vid Stenträsket kan starta 2027–2028, säger Linna.



Läget lämpar sig för industri

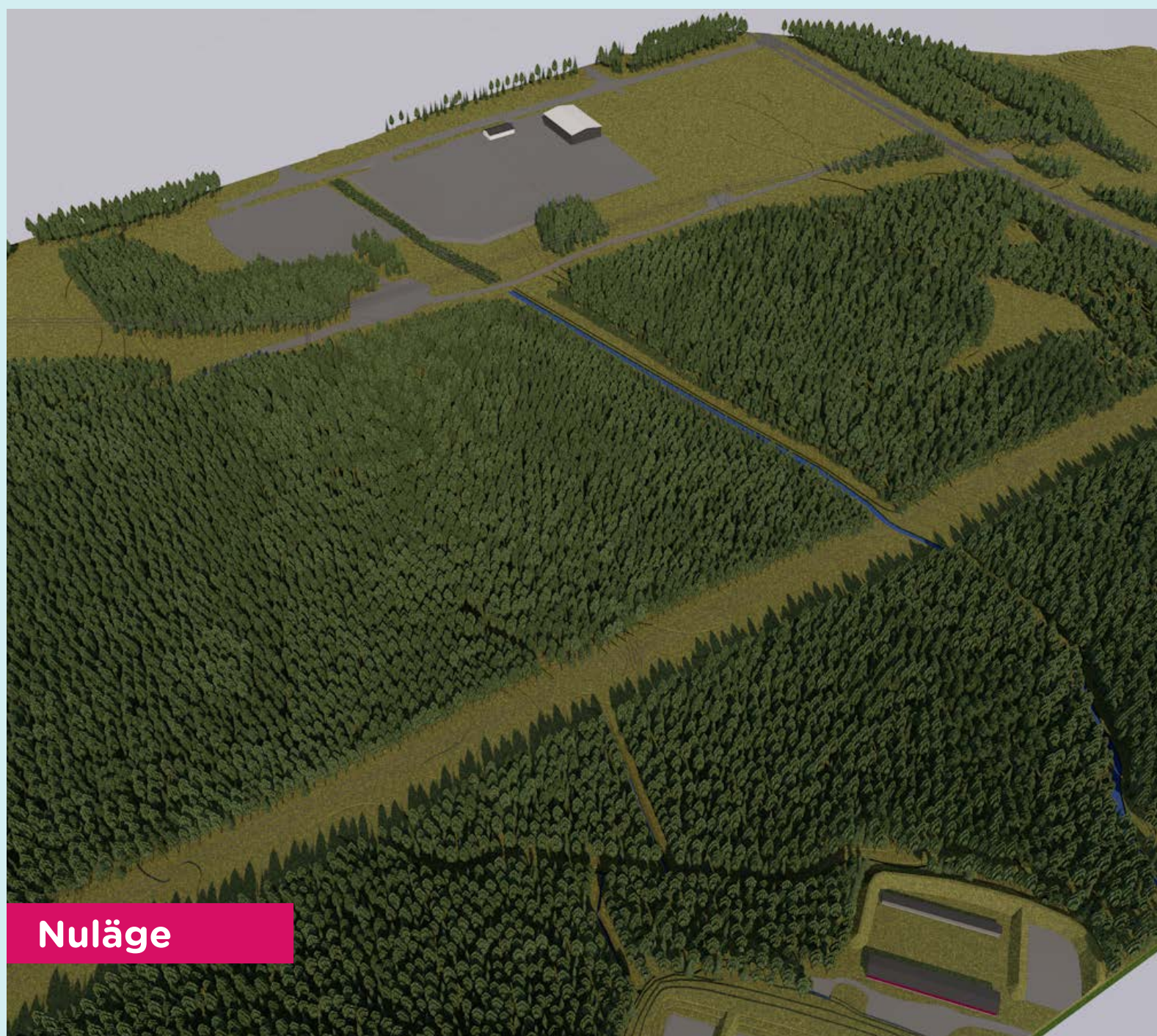
Planområdet består av 10–50 år gammal ekonomiskog som ägs av staden. Byggandet kräver att cirka 13 hektar skog fälls, men enligt naturutredningen försämrar inte planlösningen den närliggande naturens biologiska mångfald och utgör ingen risk för hotade växt- eller djurarter.

Detaljplaneområdet gränsar till Korsholms kommungräns

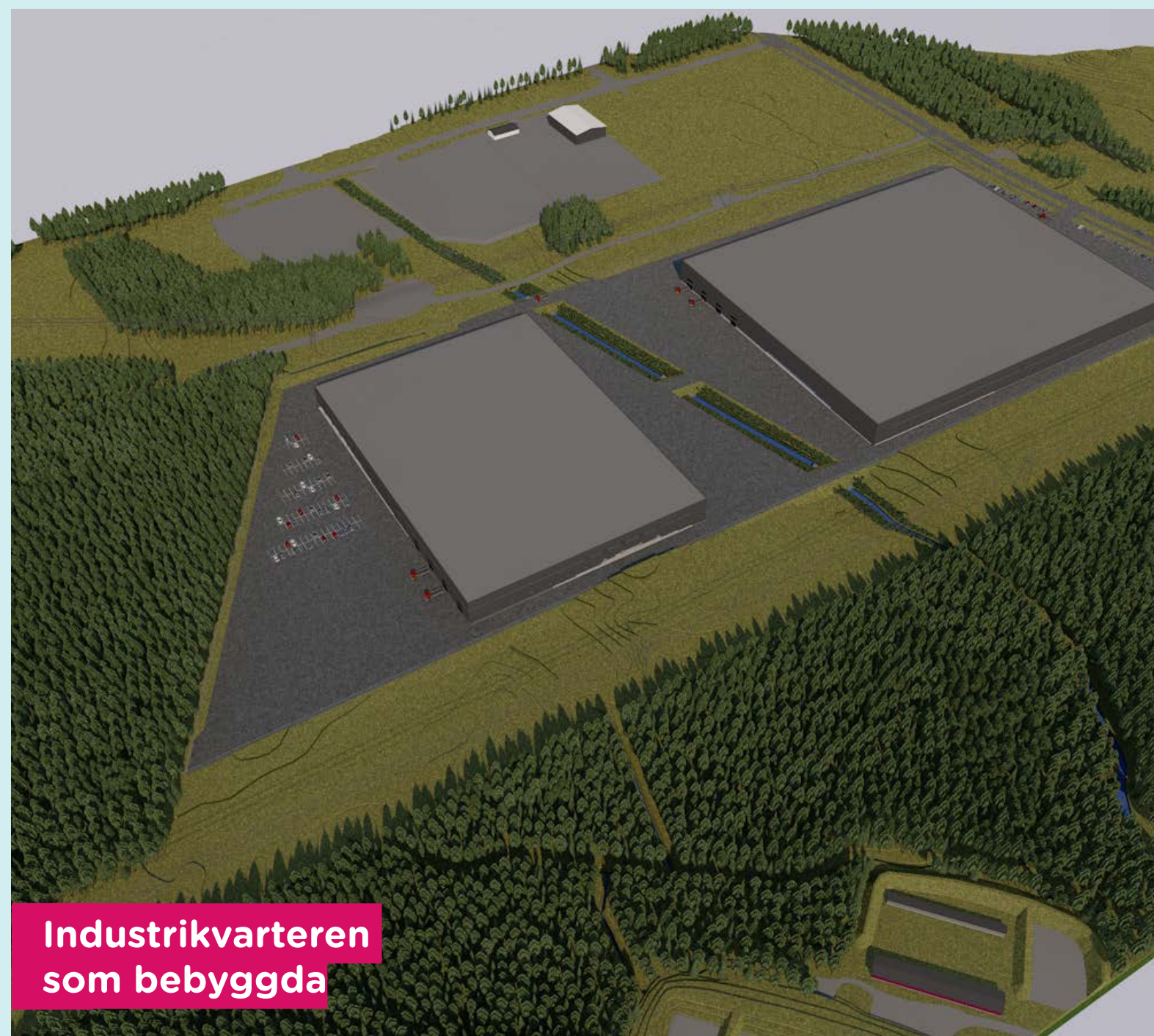
i sydväst, nordväst och nordost och till en högspänningslinje från Westenergy i sydost. I kvarterets nordvästra och sydöstra kanter har skyddsgrönområden reserverats. I nordost går Fågelbergsvägen, och nordost om den har ett skyddsgrönområde placerats.

Det finns inga byggnader på området. Eftersom den närmaste bebyggelsen ligger långt från planområdet medför

ökad industri på området inga störningar för invånarna. «



Nuläge



Industrikvarteren
som bebyggda



Vy från
Fågelbergsvägen



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!

Nya användningsändamål för Dammbrunnen

✍ Veera Röyttä 📷 Mikaela Honkala

De centralt belägna värdefulla byggnaderna och de trivsamma grönområdena vid Dammbrunnen blir så småningom tillgängliga för nya användningsändamål. Många Vasabor känner Dammbrunnen som det före detta stadssjukhuset, men området har haft permanent bosättning åtminstone sedan slutet av 1600-talet. Nu utreder Vasa stad vilka nya användningsmöjligheter det historiska sjukhusområdet i fortsättningen kunde få.

Dammbrunnen ligger cirka två kilometer från Vasa centrum. På området har bedrivits hälsovårdsverksamhet ända sedan 1950-talet: stadssjukhuset togs i bruk i slutet av 1950-talet, och under årtiondenas lopp har ett brett utbud av hälsovårdstjänster koncentrerats kring sjukhuset.

Österbottens välfärdsområde har sedan 2023 successivt flyttat sin verksamhet från

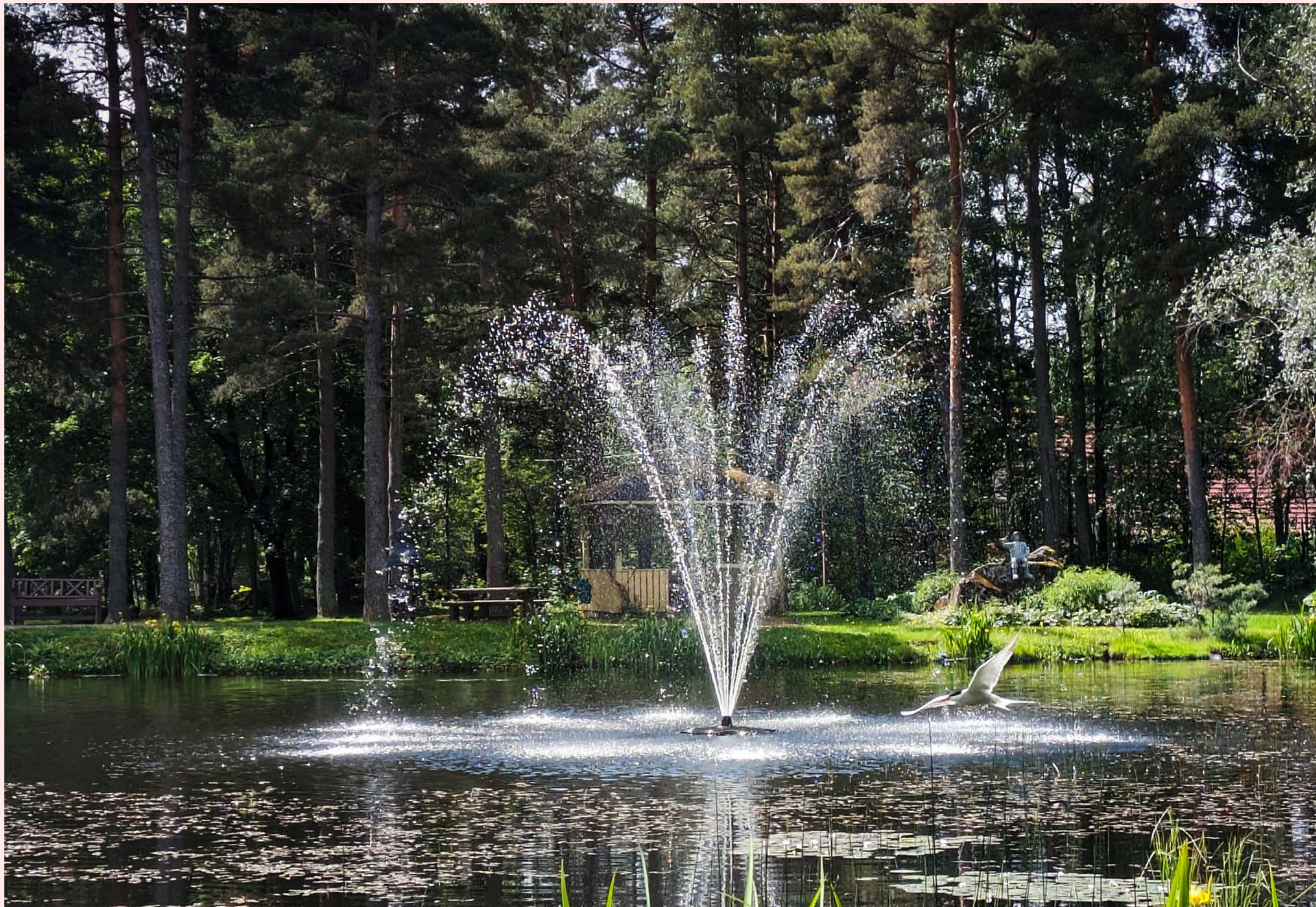
området, eftersom byggnaderna inte längre motsvarar behoven inom den moderna hälsovården. En del lokaler står redan tomma och resten blir lediga under det innevarande året. Byggnadsbeståndet omfattar totalt över 23 000 kvadratmeter våningsyta.

De skyddade byggnaderna bevaras

Dammbrunnen är en av de äldsta historiska platserna i nya Vasa och en landskapsmässigt värdefull kulturmiljö. På området finns flera värdefulla och skyddade byggnader, såsom C-huset, Hiirelä och Berttala.

C-huset och Hiirelä är några av Vasas äldsta byggnader som fortfarande används. C-huset är ett tegelhus i tre våningar som ritades av arkitekten Carl Schoultz och byggdes år 1925. Ursprungligen fungerade huset som fattighus och senare som servicehus för äldre.





Hiirelä är ett bostadshus i två våningar med timmerstomme. Det flyttades till området efter branden i Gamla Vasa. På gården finns också en bod, två förrådsbyggnader samt en drängstuga från 1820, som är känd som Eero Nelimarkkas födelsehem. Även byggnaderna på gården till Hiirelä är skyddade genom detaljplan.

Låghuset Berttala byggdes som

personalbostad för sjukhuset på 1950-talet. Det ritades av Olli Saijonmaa. Värmecentralen och kapellet i byggnadens låga flygel, vilka likaså är skyddade genom detaljplan, byggdes åren 1953–1954 för yrkesinstitutet och brandverket.

— Byggnadernas skyddsstatus bevaras oförändrad under planarbetet. Utgångspunkten är att de skyddade byggnaderna ska sättas

i stånd för nya användningsändamål, medan de övriga byggnaderna får saneras eller rivas och ersättas med nya. Vasa stad har som mål att sälja de byggnader som förblir lediga. Om byggnader rivs, söker staden aktörer som kan uppföra nybyggnader i området, säger planläggningsarkitekt **Anna Myllymäki**.

Naturmiljön i fokus

Naturen på området är viktig på många sätt. Kring byggnaderna finns flera skogsområden, varav en del sköts som parker och andra är ekologiskt värdefulla gamla skogar i ett naturliknande tillstånd. Längs områdets västra kant löper en populär friluftsstig som ger möjlighet till rekreation och välbefinnande. Dessutom finns det trivsamma parker och en konstgjord damm på området.

— Planeringen utgår från att grönområdena bevaras oförändrade. Om några byggnader eller konstruktioner placeras där, ska de vara sådana som tjänar rekreation. Grönområdenas betydelse framhävs ytterligare när det angränsande Södra Klemetsö utvecklas med allt större fokus på boende, säger Myllymäki.

Möjligheter till välbefinnande, boende och turism

Vasa stad har som mål att hitta ett nytt användningsändamål för området och säkerställa att den nya detaljplanen motsvarar behoven på marknaden.

Utredningsarbetet som blev klart i

december 2025 visade att marknadssituationen i Vasaregionen och områdets egenskaper ger särskild potential för service med fokus på välbefinnande och turism, men även för boende för personer med särskilda behov. Vid Dammbrunnsvägen i områdets norra del får dessutom affärslokaler byggas.

— På grund av sitt läge konkurrerar området inte med hotellen i centrum, men Dammbrunnen ansågs ha potential för alternativa inkvarteringsformer, såsom vandrarhem och inkvartering hos privatpersoner. Den trivsamma naturmiljön på området bedöms också gynna motions-, rehabiliterings- och rekreationstjänster, såsom bastur och olika typer av motionsplatser utomhus. Den lugna miljön och rehabiliteringsmöjligheterna kunde dessutom passa exempelvis ett servicehem och dess behov, säger Myllymäki.

Härnäst bereds detaljplaneändringen och söks efter partnerskap. Samtidigt övervägs hur området bäst kan genomföras och vilka investeringar det kräver av staden. Efter att detaljplaneprocessen har inletts samlar man in planeringsidéer för området från invånarna. Planprojektet inleds under 2026. «



Stadsgrönska som en naturlig del av stadsstrukturen

✍ Kaisla Törmälä 📷 Mikaela Honkala

Betydelsen av grönområden i städerna har betonats till följd av klimatkrisen och förlusten av biologisk mångfald. Vasa har som mål att öka stadsgrönskan och trädens krontäckning, särskilt på bebyggt stadsområde.

Bakomliggande faktorer är EU:s strategi för biologisk mångfald och den förordning om restaurering av natur genom vilken strategin genomförs samt den nationella restaureringsplanen. Målet med dessa är att stoppa förlusten av biologisk mångfald och att i stället stärka denna mångfald före år 2030.

Vasas mål för att öka stadsgrönskan och

förhindra förlusten av biologisk mångfald har setts över i samband med utarbetandet av generalplanen 2040. I och med planen har en naturutredning som omfattar hela staden utarbetats. På basis av utredningen har viktiga livsmiljöer samt ekologiska förbindelser och nätverk som dessa bildar identifierats. Dessutom har mängden stadsgrönska och krontäckning bedömts enligt principen 3-30-300, som används internationellt. Utredningarna stöder lösningarna i generalplanen och gagnar genomförandet av såväl lokala som nationella mål.



Stadsgrönska och ett ekologiskt nätverk

Stadsgrönska är en av grundpelarna i planläggningen, och det nätverk som bildas betjänar förutom invånarna även naturen. Grönområdena erbjuder platser för motion och rekreation samtidigt som de binder kol, gör staden svalare och bidrar till att hantera dagvatten. På motsvarande sätt bildar vatten- och grönförbindelserna ett ekologiskt nätverk

som är nödvändigt för att olika arter ska kunna röra sig och spridas, och därigenom för naturens mångfald.

Det ekologiska nätverket består av vattendragens blå nätverk samt av det gröna nätverk som skogbevuxna och öppna områden bildar. Det gröna nätverket byggs upp av naturens kärnområden samt de passager som knyter dem samman, till exempel skogskorridorer, koncentrationer av ängar, vägrenar och områden under kraftledning. I stadsmiljön består

naturens kärnområden av sådana skogsområden, parker och ängar där arterna hittar tillräckligt med föda och häckningsplatser för att etablera sig i området permanent. Även smala grönförbindelser, impediment, lummiga bostadsområden och kantzoner vid vattendrag fungerar som viktiga förbindelser.

3-30-300-principen vid granskning av stadsgrönskan

I Vasa har omfattningen av och tillgången på stadsgrönska bedömts med hjälp av 3-00-300-principen, som även används internationellt. Enligt den bör var och en i sin vardagsmiljö kunna se minst tre träd, bostadsområdena bör ha en minst 30 procents krontäckningsgrad och gångavståndet till ett högklassigt offentligt grönområde bör vara högst 300 meter.

Principen stöder klimatförhållandena i staden: till exempel bidrar en tillräcklig krontäckningsgrad till att göra staden svalare, förbättra luftkvaliteten och dämpa dagvattenöversvämningar. Principen gynnar även invånarnas välbefinnande och tillgängliga grönområden. Att kunna se träd minskar vardagsstressen och förbättrar humöret. Närbelägna grönområden inspirerar människor till att röra på sig och träffa andra.

Tillämpande av principerna i Vasa

Kunskap om det ekologiska nätverket bidrar till att planera markanvändningen så att även

stadens djurarter tas i beaktande. Nätverket har klarlagts bland annat med hjälp av uppgifter om var viltkrockar inträffat, för att man ska kunna identifiera viktiga stråk och platser där förbindelserna behöver förstärkas. I Vasa stärks de ekologiska nätverken bland annat genom inrättande av nya skyddsområden, genom planbestämmelser som ökar stadsgrönskan samt genom spridande av kunskap.

En granskning av stadsgrönskan enligt 3-30-300-principen visar att målet med utsikt över tre träd i huvudsak uppfylls väl i Vasa, och att det finns få områden där trädbeståndet är litet. Vid en granskning av hela stadsområdet uppfylls målet med en 30 procents krontäckningsgrad, men i tätbebyggda områden och områden med mycket åkermark är täckningen på vissa ställen lägre. Tillgången till grönområden förverkligas i huvudsak väl, men utmaningar förekommer särskilt i centrum och i närheten av industri- och åkerområden.

Resultaten av granskningarna utnyttjas i utarbetandet av generalplanen och grönområdesstrukturen för att omfattningen, kvaliteten och tillgången i fråga om stadsgrönska ska kunna utvecklas på ett balanserat sätt inom hela staden, med tanke på både människorna och naturen. «



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Landskapsplanläggning

En landskapsplan är en översiktlig plan över områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för samhällsstrukturen och områdesanvändningen i landskapet på lång sikt. Landskapsplanen hör till det i lagen om områdesanvändning föreskrivna planeringssystemet för områdesanvändning och styr planläggningen i kommunerna. **Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft 2.7.2025.**

Nästa landskapsplan börjar utarbetas hösten 2026. Målen och tidsplanen för planen diskuteras våren 2026.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och den förväntas bli färdig 2026.

Österbottens förbund

➔ www.obotnia.fi

👤 **planläggningsdirektör**

Ann Holm

[044 320 6540](tel:0443206540)



Läs mera om
**PLANLÄGGNINGEN PÅ
LANDSKAPSNIVÅ här!**



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



📷 Christoffer Björklund



Christoffer Björklund

Generalplanläggning

Vasa helhetsgeneralplan 2040

Vasas generalplan 2040 utarbetas som en strategisk generalplan för hela kommunen. Generalplanen kommer att vara en översiktlig plan som fokuserar på att samordna olika funktioner och fördela dem mellan de olika delområdena i staden. Avsikten är också att i generalplanen till vissa delar ta ställning till hurdan mera detaljerad planering och ordning för genomförandet som eftersträvas på områdena, ifall detta behövs. Under arbetet undersöks till vilka delar de nuvarande generalplanerna eventuellt borde lämnas i kraft, exempelvis på grund av noggrannare styrning.

Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till generalplanen var framlagt 10.5–30.6.2023. Under denna period lämnades det in både utlåtanden och åsikter om programmet. Medan programmet var

framlagt ordnades det också sju informationsmöten och workshoppar på olika håll i staden samt genomfördes en kartbaserad webbenkät. I programmet för deltagande och bedömning berättas om målen för planen, hur planen framskrider, möjligheterna att delta samt om vilka utredningar som används som bakgrundsinformation till planeringen.

Beredningen av planutkastet pågår och målet är att lägga fram utkastet till generalplan år 2026. Målet är planförslaget läggs fram år 2027 och att stadsfullmäktige godkänner generalplanen år 2028.

- ➔ www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040
- 👤 **Lauri Ovaska** [040 170 3640](tel:0401703640)
- 👤 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
- 👤 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)



Läs mera om
**GENERALPLAN-
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!

Grönområdesplanering

Grönområdesstruktur

Planeringen av markanvändningen bör alltid utgå ifrån respektive områdets naturgrund. Avsikten med grönområdesstrukturen är såväl att tillgodose invånarnas rekreationsbehov som att trygga livskraften, mångfalden och särdragen hos naturen och landskapsstrukturen i Vasa. Grönområdesstrukturen uppdateras i samband med utarbetandet av Vasas generalplan 2040. Grönområdesstrukturen styr all grönområdesplanering i staden.

 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

Landskapsplanering i anslutning till detaljplanläggning

Landskapet på respektive område analyseras som grund för planläggningen. I samband med detaljplanläggningen utarbetas översiktsplaner och fastställs skötselklassificeringarna för grönområdena. Särskild uppmärksamhet fästs vid planeringen av dagvatten och överloppsmark men också vid att rekreationsområdena och rutterna anläggs i enlighet med grönområdesstrukturen. Grönfaktormetoden är ett verktyg för planläggningen med vilket mängden

växtlighet och hantering av dagvatten tryggas i staden.

Målet är att under 2026 ta fram översiktsplaner för Västerängen II, Korsnästågets centrum, Gerbybrinken, Kronomagasinets och Alkula.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)

Planering av allmänna områden

För stadens grönområden och andra allmänna områden utarbetas översiktsplaner som underlag för genomförandeplaneringen. Målet för planerna är en högklassig och ekologiskt hållbar miljö som är tillgänglig för alla. Planerna för grönområdena och de allmänna områdena utarbetas i samarbete med Kommuntekniken.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

Kronomagasinets

Området kring Kronomagasinets utvecklas i fråga om användningsändamål, friluftsleder och parkering. Området bildar ett med tanke på kulturhistorien värdefullt allmänt





grönträdesområde som används aktivt. Vid planeringen av området beaktas i mån av möjlighet mångsidigt områdets samtliga nuvarande och framtida värden och användningsändamål.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

Naturutredningar och naturdatabas

För general- och detaljplaneområdena görs de naturutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Det utarbetas en naturutredning också för de områden som kräver miljötillstånd. De inventeringsuppgifter som samlats in med hjälp av naturutredningarna sparas i Planläggningens naturdatabas. Databasen innehåller uppföljningsinformation om naturtyper, vegetation, fåglar och de arter som omfattas av EU:s skyddsdirektiv, såsom flygekorrar och fladdermöss.

För Vasas generalplan 2040 fortsätter kartläggningen av naturvärdena i stora drag på området för Vasas generalplan.

 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

 **Mikaela Honkala** [040 846 8626](tel:0408468626)

Dagvattenutredningar

För detaljplaneområdena utarbetas de dagvattenutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. I dagvattenutredningarna fastställs vattenförhållandena på respektive detaljplaneområde samt hur markanvändningen i förändring påverkar dagvattnet på området. Målet för utredningarna är även att kunna peka ut allmänna

principer för och ge rekommendationer om olika lösningar för hantering av dagvatten. Hur dagvatten ska hanteras planeras i samband med detaljplanläggningen och ansvarig för det tekniska genomförandet och underhållet är stadens Kommunteknik.

 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

Lumo

Det tas fram ett handlingsprogram för biologisk mångfald (LUMO) för att förbättra stadsnaturens mångfald och hållbarhet. Målet för programmet är att trygga naturens mångfald på de områden som staden äger, beakta hotade naturtyper och arter vid markanvändningen, skapa fungerande ekologiska nätverk, förbättra vattendragens tillstånd, effektivisera bekämpningen av främmande arter samt att göra stadens invånare, företag och sammanslutningar bättre medvetna om och öka deras uppskattning av den närliggande naturen. I utarbetandet av programmet deltar Miljösektorn, Kommuntekniken och Planläggningen och det godkänns av stadsstyrelsen.

 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

 **Mikaela Honkala** [040 846 8626](tel:0408468626)



© Christoffer Björklund



Läs mera om
**GRÖNOMRÅDES-
PLANERINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Detaljplanläggning

De objekt som anges med asterisk (*) förutsätter markanvändningsavtal.

Detaljplanerna är indelade i

prioritetsklasserna 1–3. Projekt som främjar stadens helhetsstrategi och kompletteringsbyggnadsprojekt prioriteras.

FÖRETAGSVERSAMHET OCH INDUSTRI

1. Innohusets kvarter, ak1108, III *

Området som ska detaljplaneras är beläget på havsstranden i Brändö vid bron nära centrum. Området utgör en del av stadens värdefullaste stränder med byggda urbana strandmurar eller strandkajer i sten som gränsar till havet. I området finns det år 2016 byggda produktutvecklings-, forsknings- och utbildningslaboratoriet EnergyLab, vars största användare är Vasa universitet, som numera äger byggnaden.

Målet för planändringen är att genom olika åtgärder stödja, trygga och utveckla Brändö vetenskapspark och den viktiga stadsstranden. Därtill är målet att på detta värdefulla område möjliggöra ändamålsenliga nybyggnader som passar in i omgivningens skala och stil genom att samtidigt beakta de olika funktionerna på området och att området förblir tillgängligt och enkelt att nå.

Avsikten är att ett beslut tas om detaljplanen i stadsfullmäktige i början av år 2026

och målet är en lagakraftvunnen plan under samma vår.

➔ www.vasa.fi/ak1108

👤 **Janina Kumpula** [040 846 7202](tel:0408467202)

2. Stenträskets industriområde, ak1137 * II

Detaljplanläggning av det område för räddningsverket som anges i generalplanen samt av ett industri- och lagerområde. För det område som saknar detaljplan har under våren och sommaren 2024 gjorts de utredningar som behövs för en detaljplan. Avsikten med detaljplanen är att i området möjliggöra ett kvartersområde för industribyggande. Detaljplaneprocessen började i slutet av år 2025. Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft våren 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1137

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



Innohusets kvarter

📷 Mikael Matikainen



Vasklots arbetsplatsområde

© Christoffer Björklund

3. Vasklots arbetsplatsområde, ak1149 * I

Syftet med detaljplanen är att stärka verksamhetsförutsättningarna för de företag som har sin verksamhet i Vasklot. Samtidigt beaktas naturvärdena, kulturmiljön och boendeförhållandena.

För Wärtsiläs teknologicenter planläggs ett parkeringshus på området mellan Karlavägen, Industrigatan och Frilundsstigen. Målet är att förtydliga parkeringen och trafiken så att den arbetsplatstrafik som riktas mot Industrigatan och Frilundsvägen minskar från det nuvarande.

EPV Energi Ab och Vaasan Voima Oy planerar en kontorsbyggnad och mindre stödfunktionsbyggnader på den nuvarande energiproduktionsfastighetens norra sida. Byggandet förutsätter att utfyllnader görs på vattenområdet. Behovet av utvidgning mot vattenområdet beror på utrymmesbrist och orsaker anknutna till personsäkerheten. Flyttning av energiproduktionsfastighetens personalutrymmen till den norra sidan av kraftverket frigör utrymme för utvecklande av nya energiproduktionslösningar inom den nuvarande fastigheten. Som en följd av flytten

kan också grannfastigheten utvecklas utan att personsäkerheten vid kraftverket äventyras. EPV Energi Ab:s och Vaasan Voima Oy:s mål är att främja en ansvarsfull och hållbar energiproduktion i Vasklot.

Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft våren 2027.

➔ www.vasa.fi/ak1149

👤 Kati Vuohijoki

[040 508 1003](tel:0405081003)

4. Studenthuset, ak1148 * III

Avsikten med detaljplanen är att utreda en höjning av studenthuset med en våning. Med detaljplanen strävar man efter att stärka Vasas image som föregångare inom energi- och IT-branschen. En ökning av våningsytan och våningshöjden genom en detaljplaneändring ger möjlighet till kompletterande byggande av verksamhetslokaler för företagen. Dessutom strävar man efter att med planändringen stöda välbefinnandet hos de anställda och de som rör sig på området genom att styra områdets markanvändning med aspekterna grönmotiv och dagvatten.

➔ www.vasa.fi/ak1148

👤 Janina Kumpula

[040 846 7202](tel:0408467202)



Företags- och industri- objekt på karta

S. 16-17



INFRASTRUKTUR

5. Justering av järnvägens områdesavgränsningar, ak1134, II

Avsikten med detaljplanen är att utreda en utvidgning av järnvägsområdet till följd av de ytterligare utrymmesbehov som konstaterats i den järnvägsplan som syftar till att höja

hastigheten mellan Seinäjoki och Vasa. Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft sommaren 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1134
👤 **Heidi Kangasluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)

STADSDELSCENTRA

6. Korsnästågets centrum, ak1087, I

Det ingår i stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen att stödja gamla bostadsområdets livskraft. Målet är att med olika åtgärder stödja och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna där samt dess nåbarhet och tillgänglighet.

På grund av fastighetsaffärer som ingått på området och att utvecklingsmålen för området har ändrats måste detaljplaneutkastet läggas fram på nytt. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1087
👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)
👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

centrum och kompletterar den. Målet är att områdets skogbevuxna karaktär och rekreativ användning ska beaktas i projektet.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) var framlagt i slutet av 2022. I synnerhet invånarna gav aktivt respons på projektet i planeringsskedet för deltagande och bedömning och uttryckte mycket oro för skogsområdets framtid. Utvecklandet av området har granskats bland annat utifrån den inkomna responsen och med hjälp av en granskning av olika alternativ. Projektet genomförs i mera aktiv växelverkan med invånarna än vanliga detaljplaneprojekt. Hösten 2024 genomfördes det en invånarenkät om projektet och ordnades ett allmänt möte för växelverkan och idékläckning under vilket de preliminära utkastalternativen och andra viktiga frågor och utvecklingsideer kring utvecklandet av området togs upp. I början av år 2026 förs utifrån olika alternativa utkast en politisk debatt i stadsmiljönämnden.

7. Gerbybrinken, ak0972, I *

Gerbybrinken är ett kompletteringsbyggnadsprojekt som syftar till att finna en högklassig bostads-, service-, rekreations- och grönområdeslösning som stöder sig på servicen i Gerby



Målet är att planförslaget läggs fram under 2026.

➔ www.vasa.fi/ak972
👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

8. Västerängen, ak1072, II

Planeringen av Västerängen fortsätter med en detaljplan i andra skedet. Detaljplaneområdet

i Västerängen ska utvidgas norrut och området planeras till ett trivsamt och särpräglat småhusområde med gemenskapskänsla. Målet är att planförslaget ska läggas fram sommaren 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1072
👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792),
👤 **Heidi Kangasluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)



Infrastruktur och stadsdels- centrum på karta

S. 19



BOENDE

9. Församlingscentret i centrum, ak1124, II *

Målet för detaljplanen är att utveckla kvarteret med församlingscentrum på Skolhusgatan 26-28 till en högklassig helhet med verksamhets- och affärslokaler samt med bostadsbyggnader. Förslaget till detaljplan var framlagt 12.8-10.9.2025. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1124

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

10. Biblioteksgatan 2, ak1143, II *

I detaljplanearbetet undersöks möjligheterna till kompletterande byggande på tomt 905-2-2002-6. Den nya byggnaden bör anpassas till den historiskt värdefulla miljön. Samtidigt granskas situationen när det gäller byggnadsskyddet för Schaumans trähus och Viktor Eks hus i enlighet med generalplanen. Målet är att utkastet till detaljplaneändring läggs fram i början av år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1143

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

11. Beckbruksgatan 28, ak1120, II *

Detaljplaneändringen gäller tomten för Palosaaren työväentalo i Brändö. Målet är att ändra tomtens användningsändamål och bygggrätt. I detaljplanearbetet undersöks möjligheten att ersätta den nuvarande

byggnaden med ett bostadsvåningshus som passar in i omgivningen.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1120

👤 **Jennifer Heikius** [040 514 4390](tel:0405144390)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

12. Abborrvägen 20 *

Yles tomt vid Abborrvägen blir ledig för andra ändamål då Yle flyttar från Brändö till centrum. I planarbetet undersöks möjligheterna att utveckla området och utarbetas en detaljplan som möjliggör ny markanvändning och kompletterande byggande på tomten. Utgångspunkten är att tomten ska utvecklas så att betoningen ligger på boende.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan före utgången av år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1146

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

13. Skolhusgatan 56-58, ak1122, II

I detaljplanearbetet undersöks en ändring av användningsändamålet och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten på Skolhusgatan 56-58. Området som ändringen berör är beläget invid det kulturhistoriskt och arkitektoniskt viktiga träkasernområdet. Även på själva tomten finns skyddade träbyggnader från 1800-talet.



📷 Emma Widd

Abborrvägen 20



Hemstrand och Gustavsro område

I och med att den nuvarande daghem-sverksamheten flyttar bort från området blir fastigheterna lediga för andra ändamål. Ett centralt mål för planen är att åstadkomma en lyckad dialog mellan det nya och det gamla genom att det fastställs en sådan skala och ett sådant sätt för byggandet som passar in i omgivningen.

I utkastskedet undersöks även möjligheten att inkludera Strandgatan 23 i detaljplaneområdet.

Målet är att planförslaget läggs fram under 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1122

👤 **Anne Majaneva**

👤 **Anna Myllymäki**

[040 743 8149](tel:0407438149)

[040 152 7784](tel:0401527784)

14. Månviksgatan, ak1103, III

Användningsändamålsbeteckningen för Månvikens villaområde uppdateras så att den motsvarar den faktiska situationen och möjliggör boende året runt. I planarbetet utreds värdena för byggnaderna, konstruktionerna och gårdarna på området och huruvida de behöver skyddas. Med ändringen av detaljplanen möjliggörs planmässigt de leder som redan har anlagts och som har tagits fram i delgeneralplanen för Vasklot och i översiktsplanen för Vasklatskogen. Målet för ledändringarna är att förbättra rekreativ-möjligheterna i Vasklatskogen och säkerheten för friluftsmotionärerna men också att erbjuda en snabb och direkt förbindelse för fotgängare och cyklister från centrum till Finska Sockers område och arbetsplatsområdena där bredvid.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1103

👤 **Annukka Ilonen**

👤 **Kati Vuohijoki**

[040 758 6794](tel:0407586794)

[040 508 1003](tel:0405081003)

15. Området Hemstrand och Gustavsro, ak1101, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro till en mera lättläst och modern form samt att göra de brokiga planbestämmelserna i området enhetligare. I planarbetet bedöms också de kulturmiljövärden

som ska värnas samt skyddsmålen på området och undersöks platser och skala för eventuellt kompletterande byggande. När de utredningar som stöder detaljplaneringen blev klara inleddes den egentliga detaljplaneändringen i slutet av år 2023. Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft våren 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1101

👤 **Anna Myllymäki**

👤 **Anne Majaneva**

[040 152 7784](tel:0401527784)

[040 743 8149](tel:0407438149)

16. Björnvägen, ak1130, II *

Området som ska detaljplaneras omfattar tomten för det före detta köpcentret samt det allmänna området där bredvid på Högbacken. Till skillnad från den gällande generalplanen planeras det på området ett kvartersområde som reserveras för byggande av bostadshus.

För att möjliggöra det byggande som eftersträvas med planändringen fästs i planarbetet uppmärksamhet vid att det kompletterande byggandet passar in i omgivningen och inom motorvägens bullerzon men också i den vy som öppnar sig vid infartsleden till staden.

Till följd av att Lakea, som ansökt om planändringen, nu gått i konkurs har projektet stoppats. Planändringen är färdig och kan gå vidare till godkännande om projektets situation klarnar.

➔ www.vasa.fi/ak1130

👤 **Eija Kangas**

[040 096 1090](tel:0400961090)



17. Utvidgning av Prästgårdsbacken, ak1128, II

Med detaljplanen undersöks reservering av skogsområdet mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbackens bostadsområde som kvartersområden för småhus och stadssmåhus samt som grönområde.

Syftet med planen är att stödja principerna för hållbar utveckling genom att förtäta samhällsstrukturen och skapa en trivsam och naturnära boendemiljö. Planområdet stöder sig på servicen i Roparnäs, Melmo och Korsnäståget.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1128

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

18. Södra Klemetsö 1, ak1138, II *

Målet för utvecklandet av Södra Klemetsö är en högklassig, urban och mångsidig stadsdel, med vilken centrumområdet utvidgas till andra sidan av järnvägen och förenas med industri- och lagerområdet i Södra Klemetsö.

Området planläggs i flera etapper. Första

detaljplanen för Södra Klemetsö omfattar Korsholmsesplanadens bro samt kvarters- och rekreationsområdena närmast bron.

Arbetet för ändring av detaljplanen inleds år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1138

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

19. Rahkola och tvålfabrikens område, ak1131, II *

I projektet utvecklas de gamla industriområdena, Rahkola och tvålfabriken, till högklassiga miljöer för boende och affärsverksamhet, som dessutom ska passa in i den historiska miljön. Detaljplaneprocessen inleddes på nytt våren 2023. Detaljplaneutkastet var framlagt 26.3-24.4.2025 och förslaget 19.9-20.10.2025. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1131

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)





Bostads- objekt på karta

S. 21-23

Klicka på
OBJEKTSNUMRET
för närmare
information!



ÖVRIGA

20. Onkilahden yhtenäiskoulu, ak1140, II

Detaljplaneändringen gäller skoltomten som avgränsas av Skeppsgatan, Kvarngatan och Berggatan. I planarbetet undersöks lokalbehoven för enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulu och Kuula-institutet samt möjligheterna till kompletterande byggande i fråga om fastigheten. Programmet för deltagande och bedömning som gällde detaljplanen var framlagt år 2024. Efter det här inleddes en ny behovskartläggning med sikte på utveckling av skolan, och den tas till politisk behandling under år 2026. När behovskartläggningen är klar kommer målen och tidsplanen för detaljplanen på nytt att ses över.

➔ www.vasa.fi/ak1140

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

21. Sandö och Inre hamnen, ak1123, II

På Sandö gäller Vasas första detaljplan som fastställdes 1855. I centrum gäller däremot ett flertal planer av olika ålder. Strandområdena i centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark, och hela området är värdefullt och väldigt centralt beläget i Vasa.

Målet för ändringen av detaljplanen för Sandö och Inre hamnen är att undersöka områdets värden, hur området används och vilka möjligheter det finns att utveckla det samt att uppdatera detaljplanen för området.

Planutkastet hölls framlagt sommaren 2025, och planförslaget läggs fram i början av år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1123

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

22. Justering av Stenkilen, ak1136, I

Aktörer inom handeln är intresserade av området tack vare dess läge invid goda trafikförbindelser och i närheten av det kommersiella området i Stenhaga och Smedsby centrum.

Målet för detaljplaneändringen är att möjliggöra en enhet för utrymmeskrävande specialvaruhandel på området med beaktande av markanvändningen däromkring.

Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft senast sommaren 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1136

👤 **Eija Kangas** [040 096 1090](tel:0400961090)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

23. Ny affär i Gerby, II *

Med detaljplanen undersöks placering av en enhet inom detaljhandeln i närheten av korsningen mellan Gerby strandvägen och Alskatvägen. Målet för planen är att stärka servicen i Gerby stadsdelscentrum på ett trafikmässigt lättillgängligt ställe. Detaljplaneändringen bearbetas samtidigt med Vasas generalplan 2040.

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



24. Alkulaområdet, ak1127, III

Utvecklandet av Alkulaområdet kräver en planändring eftersom det i den gällande planen reserveras som idrottsområde. Den nuvarande användningen som center för 4H-föreningens verksamhet ska tryggas och området utvecklas som ett mångsidigt besöks- och rekreationsmål.

Huvudbyggnaden på Alkula gård skyddas med stöd av byggnadsskyddslagen. I dess närmaste omgivning finns även andra värdefulla objekt, bland annat lämningar efter gamla Alkula gård. Vid planläggningen undersöks även andra användningsändamål inom det närliggande området (lågstadieskolan Vanhan Vaasan alakoulu och skogsförmanens tjänstebostad, vilka båda har rivits, samt en obebyggd ALY-tomt). Utöver frågor som gäller användningsändamål och skydd finns det även frågor som i synnerhet gäller trafik och parkering som ska lösas.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1127

👤 Anne Majaneva

[040 743 8149](tel:0407438149)

25. Brändö skola och daghem, ak1129, II

Målet med planeringen är att planlägga nya användningsändamål för tomter som staden äger och på så sätt möjliggöra att vissa tomter kan säljas. Palosaaren päiväkotit och Kaptensgatans daghem flyttar in i f.d. Palosaaren koulu, som byggs om så att de kan använda den. För den före detta skolans matsalsbyggnad avskiljs en egen tomt, och för den fastställs användningsändamål och byggrätt. Palosaaren päiväkotis byggnad rivs och i stället för den planläggs boende som till sin skala passar in i omgivningen. Användningsändamålet för Brändö biblioteks tomt granskas. Kaptensgatans daghem finns i byggnaden Filantropi, som är skyddad, och som även används av Vasa Settlementförening. Tomtens användningsändamål och byggrätt granskas på nytt. Vidare måste frågor i anknytning till byggnadsskyddet för flera byggnader lösas.

Målet är att planförslaget kan läggas fram år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1129

👤 Anne Majaneva

[040 743 8149](tel:0407438149)



26. Kronomagasinet, ak1139, II

Målet för ändringen av detaljplanen är att undersöka Kronomagasinsbyggnadens värden och värdena för området däromkring samt hur de kunde utvecklas. Strandområdena i centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark. Med detaljplanen undersöks

även en kvalitetsmässig förbättring av olika möjligheter för gång- och cykeltrafik.

Målet är att planförslaget kan läggas fram år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1139

👤 Kati Vuohijoki

👤 Hanna Vallinmäki

[040 508 1003](tel:0405081003)

[040 706 2832](tel:0407062832)

27. Salutorget och Handelsplanaden 14, ak1135 * II

I planarbetet beaktas lösningarna i planeringstävlingen för Salutorget som avgjordes i oktober 2022. Samtidigt undersöks möjligheterna till tillbyggnad av fastigheten på Handelsplanaden 14.

Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att förverkligandet förstärker centrumområdets funktionalitet, arkitektoniska kvalitet och trivsel.

Planarbetet inleds under 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1135

👤 Anne Majaneva [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 Päivi Korkealaakso [040 550 0757](tel:0405500757)

28. Sandvikens fotbollsstadion, ak1145 I

I augusti 2023 ansöktes det om ett undantag från detaljplanen för rivning av träläktaren på Sandvikens fotbollsstadion. Byggnads- och miljönämndens positiva beslut överklagades hos förvaltningsdomstolen och beslutet upphävdes.

Med en detaljplaneändring undersöks detaljplanesituationen för den gamla träläktaren och en ny lösning som eventuellt kan ersätta den.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1145

👤 Anne Majaneva [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 Oliver Schulte-Tigges [040 846 7792](tel:0408467792)



Sandvikens fotbollsstadion

📷 Mikael Matikainen



Övriga objekt på karta

S. 25-27



Klicka på
OBJEKTSNUMRET
för närmare
information!



Utvecklingsprojekt och fristående projekt

Genomförandeprogram för markanvändningen

Programmet för genomförande av markanvändningen ska uppdateras för åren 2026–2030. Det är en del av stadens strategiska programhelhet. Målet är att på lång sikt främja tryggheten av de utvecklingsförutsättningar som anges i stadsstrategin, se till att det finns tillräckligt med bostads- och företagstomter samt att sammanjämka tomtproduktions- och servicenätsprocesserna. Avsikten är att uppdatera programmet årligen via uppföljning. Uppföljningen görs i fråga om befolknings- och arbetsplatsutvecklingen, bostadsbyggandets utveckling samt behoven

av servicebyggande.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
 **Lauri Ovaska** [040 170 3640](tel:0401703640)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Namnarbete

Planläggningen ansvarar för namngivningen av gator, vägar, områden och stadsdelar samt för namnändringar. Ifråga om detaljplaneområden godkänns namnen i detaljplanerna eller med separata beslut, i fråga om områden utanför detaljplaneområdena alltid med separata beslut.

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

Utvecklingsprojekt som utvecklas till detaljplaner

 Under denna rubrik finns projekt som ännu inte är helt klara för en detaljplaneprocess men som bereds med sikte på en detaljplan.

Strömsös närmiljö och Västervik centrum

Målet är att detaljplanera området mellan Gerby strandvägen, Västerviksvägen och Strömsö, som har byggts som ett boställningscentrum till följd av lösningar på planeringsbehov. Avsikten är att i samarbete med de nuvarande markägarna utveckla

användningen av området för boende, service och rekreation. Därtill är målet att utveckla de befintliga kultur- och rekreationsmöjligheterna och förbättra servicen samt att åstadkomma nya aktiviteter och platser som stöder gemenskapen på området. Detaljplanen gör det möjligt att bygga nya bostäder samt affärs- och verksamhetslokaler på området. Projektet



 Mikaela Honkala

framskrider till detaljplanering efter att ett avtal som stämmer överens med stadens markpolitik har utarbetats med markägarna på planeringsområdet.

 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)
 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

Roparnäs sjukhusområde *

Strukturering och planering av den kommande

markanvändningen på Roparnäs sjukhusområde inleds så snart som välfärdsområdets funktionella riktlinjer har blivit klara. I planeringen beaktas de bakgrundsutredningar som redan har gjorts. Detaljplaneringen inleds efter att målen för utvecklingen av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning har ingåtts.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)



Uddnäsområdet i Vasklot

Bockska hörnet, II *

Vid Bockska hörnet granskas byggrätten och byggnadshöjden på kvartersområdet för affärsbyggnader. Detaljplaneringen inleds efter att målen för utvecklingen av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning har ingåtts.

 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

Uddnäsområdet i Vasklot

Området som granskas är de nordöstra delarna av Vasklot, och av dessa anvisas det närliggande området vid Fennos hotellområde i generalplanen för flervåningshus och annat stadsliknande boende. I generalplanen styrs utvecklingen av området öster om Uddnäsvägen utifrån områdets befintliga

användningsändamål. Området granskades i stor omfattning i samband med delgeneralplanen för Vasklot, och utredningarna kompletterades åren 2024-2025.

Området nära Fenno hotellområde var med i den internationella arkitekttävlingen European år 2023. Av tävlingsförslagen önskades en rik stadsstruktur som möjliggör mångsidiga, ekologiska och även för barnfamiljer lämpliga boende- och grönlösningar. Ett stadsrum som stärker den sociala gemenskapen, lösningar som möjliggör ett hållbart levnadssätt och utnyttjande av närheten till havet var också viktiga bedömningskriterier. De planer som nått störst framgång i tävlingen är möjliga alternativ att utgå från i detaljplanearbetet.

 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)
 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Dammbrunnen *

I projektet kartläggs möjligheterna att utveckla Dammbrunnen och området för det före detta stadssjukhuset i Vasa när den nuvarande verksamheten upphör på området. Dammbrunnen är ett av de äldsta områdena i nya Vasa och har en rik kulturhistoria vad gäller såväl växtlighet som byggnader och konstruktioner. Målet är att möjliggöra utveckling av området så att dess kulturhistoriska, ekologiska och rekreationsmässiga värden blir beaktade. Planläggningen inleds när en utredning av

eventuella användningsändamål för området färdigställts i början av år 2026.

 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Industriområdet i Sundom

I närheten av väderkvarnen i Sundom reserveras det i generalplanen en plats för ett industriområde. Detaljplaneringen av området kommer att främjas från och med år 2026.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Passkärsvägens område

Främjandet av detaljplaneringen av Passkärsvägens område har inletts med bakgrundsutredningar, som fortsätter år 2026. Förutom utredningar behövs det innan detaljplaneprocessen kan inledas även ett avtal enligt stadens markpolitik med markägarna på planeringsområdet.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Gustavsro barnhem

Det görs förberedelser för en detaljplaneändring där byggnadsskyddsfrågor kring Gustavsro barnhem och även de framtida användningsändamålen bedöms inom ramen för generalplanen.

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)
 **Heidi Kangasluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)



Smedsbyvägen 14-16

Det görs förberedelser för en ändring av detaljplanen för huvudbrandstationens nuvarande område där olika alternativ för markanvändningen kommer att granskas. I synnerhet möjligheterna för kommersiell service bedöms närmare.

 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Molnträskets företagsområde, ak0980, III *

Planeringsområdet omfattar fabriksområdet på Kapellbacken, fyra begravningsplatser samt jordbruks-, skogs- och vägområden.

Största delen av området som ska planläggas är i privat ägo. Planeringsområdet har särskilda naturvärden och där finns också värdefulla historiska kulturmiljöer.

Vad gäller fabriksområdet granskas alternativa sätt att utveckla området för företag. Molnträsket är Vasa Vattens råvattenbassäng och området ligger delvis inom ett grundvattenområde. I planeringen beaktas natur- och rekreationsvärden, kulturhistoriska värden och industrins behov.

Utarbetandet av planen inleds i takt med att målen för utveckling av företagsområdet preciseras.

 www.vasa.fi/ak0980
 **Eija Kangas** [040 096 1090](tel:0400961090)

Brändö sunds område, ak1000, II *

Projektets detaljplan delades i två delar år 2016. Rahkolas och tvålfabrikens industriområden, Påttiska reningsverkets och Kråkfjärdens parkområde utvecklas nu i projektet Stranden vid Rahkola och tvålfabriken, ak1131. Utvecklingen av resten av områdena i projektet ak1000, det vill säga Smulterö och Brändö sund, väntar på en granskning ur generalplansperspektiv.

Målet är att utveckla en del av Smulterö till en högklassig stadsmiljö, där nybyggandet och utmaningarna när det gäller byggnadsskydd och landskap i området har sammanjämats till en arkitektoniskt högklassig, fungerande och genomförbar helhet. Strandområdet vid Brändö sund och en del av Smulterö utvecklas som park och rekreationsområde.

Helheten utvecklas med sikte på att bli en aktiv del av park- och fritidszonen längs med stadsstranden.

I den preliminära översiktsplanen för Smulterö har den i utkastet presenterade planen om en invånarpark som baserar sig på industrihistorien vidareutvecklats.

 www.vasa.fi/ak1000
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Sundom småhusområde

I Sundom finns det efterfrågan på småhusomter. I området Kronvik utreds närmare med olika utredningar och analyser nästa område



Brändö sunds område

som ska detaljplaneras, och man främjar där förvärv av råmark.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)
 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Lappholmsbrinken, ak1150, III *

Planeringsområdet är beläget i södersluttningen i triangeln mellan Söderfjärdsvägen och Lappholmsvägen i Sundom. För området undersöks småskaligt bostadsbyggande. Detaljplaneringen inleds efter att målen för utvecklingen av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning har ingåtts.

➔ www.vasa.fi/ak1150

👤 Janina Kumpula [040 846 7202](tel:0408467202)

Danfoss, ak1151, III *

Fabriksområdets kvartersgränser justeras för aktörens behov.

Detaljplanen utarbetas under år 2026.

➔ www.vasa.fi/ak1151

👤 Eija Kangas [040 096 1090](tel:0400961090)

Levonsvägen 31-37, ak1147, III

Projektets objekt är en lokalt betydande miljöhelhet; en helhet av fem tätt intill varandra byggda småhus i trä. Tre av byggnaderna i

raden är byggda efter mitten av 1800-talet, en på 1900-talet och det nyaste huset är byggt på 1930-talet.

Området anvisas som ett parkeringsområde i den gällande detaljplanen. Trähusraden med tomter är således i strid med detaljplanen och i den kommande detaljplaneändringen är avsikten att undersöka åtminstone en ändring av planbeteckningen så att bostadsbyggnader tillåts samt fundera på frågor som gäller bevarande av byggnader.

➔ www.vasa.fi/ak1147

👤 Janina Kumpula [040 846 7202](tel:0408467202)

Granviksvägen 18

I detaljplanearbetet undersöks fastigheten Villa Granviks användningsändamål och möjligheterna till kompletterande byggande. Avsikten är att utreda om fastigheten kan delas till flera tomter. Planläggningen inleds när utredningarna om områdets nuläge och utveckling är klara.

👤 Annukka Ilonen [040 758 6794](tel:0407586794)





Hur kan du påverka planeringen?

Hur kan du påverka planeringen?

Hur kan man påverka?

Tagande av initiativ

Åsikter om deltagande, bedömning
och målsättning

Åsikter och utlåtanden om utkast

Anmärkningar och utlåtanden om
förslag

Möjlighet att överklaga beslutet om
godkännande

Hur framskrider planen?

ANHÄNGIGGÖRANDE
planläggningsöversikt, meddelande

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH
BEDÖMNING**
hålls framlagt

PLANUTKAST
hålls framlagt

PLANFÖRSLAG
hålls offentligt framlagt

GODKÄNNANDE
stadsfullmäktige (stadsmiljönämnden ifall
ringa verkningar)

FÄRDIG PLAN
kungörelse



Planläggnings- objekt och -projekt i Vasa

Klicka på
OBJEKTSNUMRET
för närmare
information!