

Maisematyölupahakemus
Rakentamislaki 53 §, Rakentamislaki 54 §

1 Toimenpide- lupa	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
	Alueen pinta-ala, johon maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide kohdistuu		
2 Hakija	Nimi		Puhelin
	Osoite		Faxi / sähköposti
3 Toimenpide ja perustelut (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)	Perustelut ja lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa. Selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet		
4 Urakoitsija	Nimi ja koulutus		
5 Lisä- selvitykset ja hankinnut ennakko- lausunnot	Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen		
6 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Selvitys alueen hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> Valokuvia <input type="checkbox"/> Kaavaote kaavamäyriksineen <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Suunnitelma toimenpiteistä <input type="checkbox"/> Suunnitelma jälkihoitotoimenpiteistä <input type="checkbox"/> Leikkauksia maastoa muuttavista toimenpiteistä <input type="checkbox"/> Selvitys naapureiden kuulemisesta <input type="checkbox"/>		
7 Tiedotta- minen	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote		Päivämäärä
8 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

TÄYTTÖOHJEITA

Maisematyö lupa (Rakentamislaki 53 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupaa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981).

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään rakentamislaisissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistoissa.

Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Päätös toimitetaan tiedoksi myös Lupa- ja valvontavirastolle ja Vaasan kaupungin rakennusvalvonnalle.