

Tilaja
Vaasan Talotoimi
PL 2
65101 Vaasa

Tarjouspyyntö Vaasan uimahallin 50 metrin altaan betonirakenteiden kuntotutkimuksesta

Hanke

Vaasan uimahallin 50m altaan Kuntotutkimus.

Tehtävät

Rakennus- ja kosteustekninen kuntotutkimus peruskorjausten lähtötiedoiksi tutkimussuunnitelman (tarjouspyynnön liite) mukaisesti suoritettuna.

Kohteen kuvaus ja tutkimusten lähtötilanne on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteessä 1, Tutkimussuunnitelma, Vaasan uimahalli, 50 metrin altaan kuntotutkimus.

Afry Finland Oy. 23.3.2020

Lisä- ja muutostyöt, poikkeamat tutkimussuunnitelmasta

Tutkimusten aikana saattaa tulla esiin seikkoja, joita ei ole huomioitu tutkimussuunnitelmassa. Tutkimuksissa tulee huomioida esiin tulevat seikat ja tutkimus toteuttaa siten, että tutkimuksella saavutetaan vähintään sille tutkimussuunnitelmassa asetetut tavoitteet.

Mikäli tarjoaja havaitsee tutkimussuunnitelmassa puutteita tai haluaa muusta erityisestä syystä poiketa tutkimussuunnitelmassa esitetystä tutkimussisällöstä merkittäväällä tavalla, tulee poikkeamat perustella ja hyväksyttää tilaajalla ennen poikkeamista ja kustannusperusteen syntymistä.

Laboratorioanalyysit

Valittu yritys esittää tilaajalle käytettävän analyysilaboratorion. Tilaajalle on oikeus hylätä esitys ja määrittää toinen analyysilaboratorio. Laboratorioanalyysiin tulee käyttää analyysille akkreditoitua (Eviran hyväksymä) laboratoriota.

Betonianalyysiin käytettävä laboratorio on FINAS-akkreditoitu. Laboratorio laskuttaa laboratorioanalyysien kustannukset suoraan tilaajalta eikä valittu yritys saa lisätä analyysikustannuksiin mitään lisäkustannuksia.

Sopimusasiakirjat

Tilauskirje, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Veloitusperuste

Kokonaishinta tutkimuksesta sisältäen

- suunnitelmiin tutustumisen (sähköisesti ja paperiarkistossa Vaasassa)
- tutkimusten toteuttamisen suunnittelun
- tutkimukset kohteessa matka-aikoiheen ja muine matkakustannuksineen
- tutkimusvälineiden ja laitteiden kustannukset
- rakenneavaukset ja niiden paikkaukset (ennallistaminen) kustannuksineen
 - tarjous annetaan tutkimussuunnitelmassa mainitun maksimimäärän mukaan.
- näytteenoton, näytteiden laboratorioon toimituksen
 - tarjous annetaan tutkimussuunnitelmassa mainitun maksimimäärän mukaan.
- PTS suunnitelma 15 vuodelle
- tutkimusselosteet, joiden toimenpide-ehdotuksista laaditaan erillinen yhteenveto, missä esitetään korjaustarpeiden kiireellisyys esimerkiksi seuraavalla luokittelulla:
 - kiireellisesti aloitettavat toimenpiteet (0-1 vuosi)
 - 1-3 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet
 - 5-10 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet
- tulosten läpikäynnin tilaajan kanssa Vaasassa
- tiedotteet tutkimustuloksista käyttäjille.

Tarjoaja esittelee tutkimustulokset, johtopäätökset sekä toimenpidesuosituksien rakennuksen käyttäjille ja/tai muille sidosryhmille järjestettävässä tiedotustilaisuudessa. Tiedotustilaisuuksissa esiintymisestä annetaan erillinen kokonaishinta, jonka tulee sisältää esityksen laatimisen ja muun valmistautumisen sekä esiintymisen Vaasassa matkakustannuksineen. Tiedotustilaisuuksia voidaan järjestää yksi, useampia tai tiedotustilaisuutta ei järjestetä ollenkaan.

Kokonaishinnan lisäksi tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat mahdollisille lisätöille. Mahdolliset lisätyöt laskutetaan aikapalkkioperusteisesti henkilöryhmittäin ja niistä sovitetaan aina tilaajan kanssa erikseen ennen lisätyön suorittamista. Tuntiveloitushinnat annetaan liitteenä olevaan veloituslaskun taulukkoon. Lisätöiden matkakustannusten tulee sisältyä annettuun tuntiveloitushintaan. Aikapalkkioperustaiset hinnat annetaan seuraaville henkilöryhmille:

Muut lisätyöt

Tutkimussuunnitelmassa on mainittu näytteiden ja mittausten lukumäärät, jotka sisältyvät tarjoukseen.

- tarjoajan on annettava näytteiden ja mittausten lukumäärien ylittävältä osalta yksikköhinnat, erillisellä tarjouksen mukaan liitettävällä yksikköhintaluettelolla.

Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun työ on todettu laskutuskelpoiseksi.

Maksusuoritukset

Tutkimusten kokonaishinnasta laskutetaan 50 %, kun kenttätutkimukset on tehty ja 50 %, kun tutkimusraportti on luovutettu tilaajalle ja hyväksytty.

Aikapalkkioperusteiset mahdolliset lisätyöt hyväksytetään etukäteen kirjallisesti tilaajalla. Lisätyöt voidaan laskuttaa, kun työ on valmis ja vastaanotettu.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Aikataulu

Tutkimukset suoritettu ja esitetyt suunnitelmat valmiit 14.9.2026 mennessä.

50 m altaan kenttätutkimukset tulee olla suoritettuna ennen kuin uimahalli avataan. Aikaikuna kenttätutkimuksille 13.7.2026-24.7.2026. Materiaalia rikkovien tutkimuksien reiät tulee olla paikattuna viimeistään 29.7.2026.

Vakuutukset

Konsultilla tulee olla voimassa oleva konsulttitoiminnan vastuuvakuutus.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa / toimitettava pyydettyä kuitenkin viimeistään ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
 - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
 - todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.



Tilajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on toimijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei toimijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun toimijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalloista.

Sopimusehdot

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 (RT 13-11143).

Soveltuvuusehdot

Tarjoajan/tarjouksen on täytettävä seuraavat soveltuvuusehdot:

- Tarjoaja on hoitanut tilajavastuulain asettamat velvoitteet ja niistä on selvitys tarjouksen liitteenä.
- Yritys ja henkilöstö täyttävät seuraavat referenssit ja vähimmäispätevyyydet:
 - Tutkimuskokonaisuudesta vastaavan kuntotutkijan minimipätevyysvaatimukset:
 - Kokemusta uimahallien kuntotutkimuksista; toimiminen vastaavana tutkijana vähintään 3 uimahallin betonirakenteiden kuntotutkimuksessa viimeisen 5 vuoden aikana.
 - pätevyysvaatimuksena FISE:n betonirakenteiden kuntotutkijan pätevyys.
- Pätevyysvaatimukset ovat henkilökohtaisia. Yritysreferenssejä ei hyväksytä.
- Vastaavan kuntotutkijan tulee olla läsnä kenttätutkimusten aikana kohteella.
- Vastaavat asiantuntijat tulee nimetä ja referenssit esitettävä tarjouspyynnön liitteessä.
- Vastaavien asiantuntijoiden tulee olla tarjoajan palveluksessa työsuhteessa ja osallistua tosiasiallisesti kohteen kenttätutkimuksiin, tulosten tarkasteluun ja johtopäätösten määrittämiseen sekä esiintyä mahdollisessa tiedotustilaisuudessa.
- Mikäli yritys haluaa vaihtaa nimettyjä henkilöitä, tulee uusien henkilöiden täyttää kaikilta osin samat vaatimukset kuin tarjoukseen nimettyjen henkilöiden.

Tarjouksen liiteasiakirjat

Tarjoukseen on liitettävä:

- tilaajavastuu-raportti tai tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset
- referenssiluettelo (tarjouspyyntökirjeen liite 2.)
- veloitushinnat (tarjouspyyntökirjeen liite 3.)
- yksikköhintaluettelo (tarjoajan laatima oma liite)

Muita tarjousasiakirjoja tai poikkeavia sopimusehtoja ei hyväksytä.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous voidaan toimittaa joko suljetussa kirjekuoressa alla olevaan osoitteeseen tai sähköisesti. Kirjekuoren päällä on oltava merkintä "Tarjous Vaasan uimahallin 50 metrin altaan betonirakenteiden kuntotutkimuksesta". Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein.

Tarjouksen jättöaika

Keskiviikko 13. toukokuuta 2026 klo 12:00 mennessä

Tarjouksen toimitusosoite

Vaasan Talotoimi
Tommi Tervo
PL 2 (Kirkkopuistikko 26A)
65101 Vaasa

Sähköinen osoite

talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi

Yhteyshenkilöt

Kiinteistömanageri Tommi Tervo +358 (0)40 623 4638, tommi.tervo@vaasa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tämä tarjouspyyntö (29.4.2026)

Liite 1. Tutkimussuunnitelma Vaasan uimahalli, 50 metrin allas.

Liite 2. Referenssit –taulukko, excel-tiedosto, 1kpl.

Liite 3. Veloitushinnat –taulukko, excel-tiedosto, 1kpl.

Vaasan Talotoimen puolesta
kiinteistömanageri Tommi Tervo