

V A S A .  
V A S A .

# Asemakaava nro 1149 VASKILUODON TYÖPAIKKA-ALUE

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI



Vaasan kaupunki, kaavoitus 14.4.2026

## Sisällysluettelo

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b>ALOITUSVAIHE.....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1.      | Aloituskokous viranomaisneuvottelu.....                              | 3         |
| 1.2.      | Aloituskokous viranomaisille .....                                   | 3         |
| 1.3.      | OAS:n nähtävillä asettaminen.....                                    | 3         |
| 1.4.      | Aloituskokouksissa saadut viranomaislausunnot.....                   | 3         |
| 1.4.1.    | Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (18.12.2025).....                        | 4         |
| 1.4.2.    | Pohjanmaan liitto (12.12.2025).....                                  | 4         |
| 1.4.3.    | Pohjanmaan pelastuslaitos (8.1.2026).....                            | 4         |
| 1.4.4.    | Tukes (8.1.2026) .....   | 5         |
| 1.4.5.    | Museovirasto (18.12.2025) .....                                      | 5         |
| 1.4.6.    | Pohjanmaan museo (19.12.2025).....                                   | 5         |
| 1.4.7.    | Suomen Erillisverkot Oy (15.12.2025).....                            | 5         |
| 1.4.8.    | EPV Alueverkko Oy (31.12.2025).....                                  | 6         |
| 1.4.9.    | Telia Finland Oyj (11.12.2025).....                                  | 6         |
| 1.4.10.   | Vaasan Vesi (22.12.2025) .....                                       | 6         |
| 1.4.11.   | Vaasan Satama Oy (9.1.2026) .....                                    | 7         |
| 1.4.12.   | Fingrid (7.1.2025) .....   | 7         |
| 1.5.      | Aloituskokouksissa saadut mielipiteet .....                          | 7         |
| 1.5.1.    | Novafloor Oy (10.12.2025).....                                       | 7         |
| 1.5.2.    | Vaasan kanoottikerho ry / Vasa kanotklubb rf (9.1.2026).....         | 7         |
| <b>2.</b> | <b>LUONNOSVAIHE (Valmisteluvaihe) .....</b>                          | <b>9</b>  |
| 2.1.      | Luonnosvaiheen viranomaisyhteistyö .....                             | 9         |
| 2.2.      | Asemakaava-alueuudistuksen nähtävillä asettaminen.....               | 9         |
| 2.3.      | Yleisötilaisuus .....  | 9         |
| 2.4.      | Luonnosvaiheen viranomaislausunnot ja kaavoituksen vastineet .....   | 9         |
| 2.5.      | Luonnosvaiheen mielipiteet ja kaavoituksen vastineet.....            | 9         |
| <b>3.</b> | <b>EHDOTUSVAIHE (tulossa syksyllä 2026) .....</b>                    | <b>10</b> |
| 3.1.      | Ehdotuskokouksen viranomaisneuvottelu .....                          | 10        |
| 3.2.      | Ehdotuskokouksen viranomaisyhteistyö .....                           | 10        |
| 3.3.      | Asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettaminen .....                    | 10        |
| 3.4.      | Ehdotuskokouksen viranomaislausunnot ja kaavoituksen vastineet ..... | 10        |
| 3.5.      | Ehdotuskokouksen muistutukset ja kaavoituksen vastineet.....         | 10        |

# 1. ALOITUSVAIHE

## 1.1. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Todettiin, että alueidenkäyttölain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettua aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole tarvetta järjestää.

## 1.2. Aloituskokous viranomaisille

Asemakaavan aloituskokous järjestettiin 18.12.2025. Kokoukseen kutsuttiin edustus Vaasan kaupunkiympäristön toimialan eri osastoilta, Pohjanmaan museolta, Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Vaasan Vedeltä, Vaasan Sähköverkko Oy:lta ja Vaasan Sähkön kaukolämpöyksiköltä.

Kokouksessa nostettiin esiin seuraavia asioita, joita asemakaavatyössä tulisi huomioida:

- Sekä EPV:n että Wärtsilän kanssa on solmittu kaavamuutosta varten tarvittavat sopimukset.
- Hyvä, että kaava mahdollistaa Wärtsilälle suuremman ja toteutuskelpoisemman pysäköintitalon rakentamisen.
- Hyvä, että suunnittelussa huomioidaan pelastustoiminnan saavutettavuus.
- Suunnittelussa tulee huomioida alueella sijaitseva maanalainen infra.
- Hulevesien laadullinen hallinta on erittäin tärkeää, erityisesti pysäköintialueilla. Hulevesille pitää suunnitella tarvittavat viivytys- ja laadunhallintaratkaisut ennen niiden johtamista mereen.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Suomen Sokerin RKY-alue ja näkymät asuinalueilta teollisuusalueen suuntaan.
- Maiseman huomioiminen on tärkeää. Erityisesti Kuulahden ja Suomen sokerin suuntaan tulisi saada lisää kaupunkivihreää tonteille ja kaduille.

Uusia selvitystarpeita ei tullut esiin.

## 1.3. OAS:n nähtäville asettaminen

24.11.2025 päivätty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä nähtäville 11.12.2025-9.1.2026 väliseksi ajaksi. Siitä jätettiin määräaikaan mennessä 2 mielipidettä ja 12 lausuntoa. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on arkistoitu osaksi kaavamateriaalia.

## 1.4. Aloitusvaiheessa saadut viranomaislausunnot

Aloitusvaiheen lausunnoissa nostettiin esiin seuraavia asioita, joita asemakaavatyössä tulisi huomioida:

- Suomen Sokerin RKY-alueen ja huomioiminen suunnittelussa
- Rakentamisen sopeuttaminen maisemaan, kaupunkivihreän lisääminen kaava-alueelle
- Hulevesien laadullinen hallinta
- Happamat sulfaattimaat
- Alueen sijainti meren tuntumassa ja meren tulvariski
- Alueella sijaitsevan maanpäällisen ja maanalaisen infran huomioiminen asemakaavassa.

- Teollisuus- ja vaarallisten aineiden riskit
- Pelastustiet ja saavutettavuus

Lausunnot lyhennettyinä ja kaavoituksen mahdolliset vastineet on koottu seuraaviin kappaleisiin.

#### 1.4.1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (18.12.2025)

**Liikenneympäristö:** Ei huomautettavaa

**Tulvasuojelu ja kuivatus:** Suunnittelussa tulee ottaa huomioon asemakaavan sijainti merenrannan tuntumassa sekä meren tulvariski. Jotta rakenteet eivät vahingoittuisi tulvatilanteessa, on selvítettävä alin suositeltu rakennuskorkeus, jonka määrittelyssä on otettava aaltoiluvara huomioon.

**Vesienhoito (happamat sulfaattimaat):** Kaavoituksessa tulee arvioida vaikutukset pintavesiin sekä mahdollisten happamien sulfaattimaiden vaikutukset.

**Vesien suojele ja vesienhoito:** Vesialueen täyttäminen edellyttää lähtökohtaisesti lupaviranomaisen lupaa (lupa- ja valvontavirasto). Tämä tulee huomioida sekä kaavan suunnittelussa että kaavamääräyksissä.

**Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu:** Hankealue rajoittuu valtakunnallisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alueeseen) Suomen sokerin Vaasan tehdas asuinalueineen. RKY-alueen arvot tulee huomioida hankkeessa.

**Taustaselvitykset:** Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin.

#### 1.4.2. Pohjanmaan liitto (12.12.2025)

Pohjanmaan liitto ei jätä lausuntoa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### 1.4.3. Pohjanmaan pelastuslaitos (8.1.2026)

Pelastuslaitos pitää kaavahankkeen tavoitteita lähtökohtaisesti perusteltuina. Erityisesti EPV Energia Oy:n toimistorakennuksen sijoittaminen turvallisempaan paikkaan parantaa henkilöturvallisuutta ja pelastautumisjärjestelyitä.

Pelastuslaitos korostaa seuraavia seikkoja kaavatyön jatkovaiheissa:

Teollisuus- ja vaarallisten aineiden riskit

Suunnittelualue sijaitsee teollisessa ympäristössä, jossa on energiantuotantoa, kemiallisten aineiden varastointia sekä polttoainesäiliöitä. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että rakennusten sijoittelu, käyttötarkoitukset ja etäisyydet täyttävät suuronnettomuus- ja paloturvallisuusnäkökohdat.

Pelastustiet ja saavutettavuus

Kaavassa tulee varmistaa riittävät ja toimivat pelastustiet kaikille uusille ja olemassa oleville rakennuksille. Pelastusajoneuvojen esteetön pääsy, käänköpaikat sekä kantavuusvaatimukset tulee huomioida erityisesti vesialueelle tehtävien täyttöjen ja uusien pysäköintijärjestelyjen yhteydessä.

*Kaavoituksen vastine: Asemakaavassa varmistetaan pelastusajoneuvojen esteetön pääsy määrittelemällä kiinteistölle riittävät tilavaraukset. Pelastustiet, nosto- ja kääntöpaikat sekä niiden kantavuudet varmistetaan jatkosuunnittelun ja rakentamislupaprosessin aikana.*

#### 1.4.4. Tukes (8.1.2026)

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Kaavamuutosalue sijaitsee osittain Tukesin valvonnassa olevan laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavan kohteen Wärtsilä Finland Oy, Smart Technology Hub, Teollisuuskatu 1 alueella. Kohteen toiminnan laajuus on turvallisuusselvitysvelvollinen laitos ja konsultointivyöhyke 1 km.

Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 11 §:n mukaan:

*"Toiminnanharjoittajan tulee antaa henkilöstölle sellaista koulutusta, opastusta ja ohjausta, jota tuotantolaitoksen turvallinen toiminta edellyttää. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että tuotantolaitoksen alueella toimivien muiden yritysten henkilöstöllä on riittävät tiedot tuotantolaitoksen toiminnasta, siihen liittyvistä vaaratekijöistä ja niihin varautumisesta, sekä siitä, että niiden henkilöstö on saanut koulutusta ja opastusta siinä laajuudessa kuin turvallinen toiminta heidän tehtävissään edellyttää."*

EPV Energian alueelle kaavoitettava uusi toimistorakennus sijaitsee aikaisempaa kauempana Wärtsilän toiminnoista ja vapauttaa tilaa uusien energiamuotojen kehittämiseksi. Toimistorakennuksen siirtäminen parantaa alueen henkilöturvallisuutta.

#### 1.4.5. Museovirasto (18.12.2025)

Museovirasto ottaa kantaa asemakaavan muutokseen vain vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimisen osalta. Kaavavalmisteluun ei arvioida liittyvän vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarvetta.

#### 1.4.6. Pohjanmaan museo (19.12.2025)

Kaavahankkeen tavoitteet koskien ympäristön laatua ovat paikallaan. Teollisuuden tarpeiden yhteensovittaminen naapurissa sijaitsevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kanssa on haastavaa, mutta esimerkiksi kaupunkivihreän lisääminen alueille ja niitä rajaamaan edesauttaa maisemaan sopeuttamista. Suunnittelussa tulee myös muistaa maisemalliset vaikutukset suhteessa Kuulahden rannan vanhaan kesähuvila-alueeseen.

#### 1.4.7. Suomen Erillisverkot Oy (15.12.2025)

Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut -liiketoimintaan.

### 1.4.8. EPV Alueverkko Oy (31.12.2025)

Kuutamolahden sähköasema tulee jatkossakin säilyttää ET-alueena. Alueen säilyttämisellä turvataan alueen sähkönsiirtoa Vaskiluodon teollisuusalueella. ET-alueella toimii myös Vaasan Sähköverkko Oy.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee EPV Alueverkko Oy:n omistamia voimajohtoja ja maakaapeleita, joilla on voimassa olevan lunastuslain (603/77) mukainen lunastuslupa. Voimajohtojen aluevaraukset tulee tarkistaa lunastusluvan mukaisiksi.

EPV Alueverkko Oy katsoo, että voimajohtoalueet tulee jatkossa merkitä asemakaavassa ET- tai VL-alueiksi. EPV Alueverkko ehdottaa, että alueelle lisätään määräys: *”Johtoa varten varattu alueen osa. Verkkoyhtiön omistajan suostumuksella alueelle voidaan sijoittaa muuta yhdyskuntatekniikka”*.

Johtoalueiden avoimuus on edellytys turvalliselle työskentelylle tai hätätilanteiden hallinnalle minkä vuoksi alueelle ei tule osoittaa pysäköintiä tai muuta toimintaa, joka voi vaarantaa sähköturvallisuuden.

*Kaavoituksen vastine: Vaasan kaupunki, EPV Alueverkko Oy ja Wärtsilä Finland Oy pitivät OAS:n nähtävilläolon jälkeen kokouksen, jossa käytiin läpi EPV Alueverkon lausunto ja eri osapuolten tavoitteet asemakaavalle. Kokouksessa todettiin:*

- *Tuovila-Kuutamolahti -voimajohto merkitään asemakaavaan johtorasitteena osittain ET-alueelle ja osittain LPA-korttelialueelle. Kaavamääräykseen lisätään täsmennys, että alueen käyttöä koskevat suunnitelmat tulee hyväksyttävä voimajohdon omistajalla hyvissä ajoin.*
- *Kuutamolahti-Petolahti -voimajohto voidaan Wärtsilän omistaman tontin kohdalla merkitä samalla periaatteella kuin nykyisinkin, eli korttelialueella olevana johtorasitteena. Kaavamääräykseen tulee lisätä täsmennys, että rakennussuunnitelmat ja tontin käyttöä koskevat suunnitelmat tulee hyväksyttävä voimajohdon omistajalla hyvissä ajoin.*
- *Ei ole estettä kaavoittaa pysäköintitalo Wärtsilän omistamalle tontille, kunhan rakennusala on johtorasitteiden ulkopuolella. Sähköturvallisuus varmistetaan tarkemmassa rakennussuunnittelussa. Myös rakennusala koskien tarvitaan määräys, jonka mukaan rakennussuunnitelmat tulee hyväksyttävä voimajohdon omistajalla hyvissä ajoin.*

### 1.4.9. Telia Finland Oyj (11.12.2025)

Teliällä on käytössä olevaa infraa asemakaava-alueella. Mikäli asemakaava aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirtotarvetta. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja.

### 1.4.10. Vaasan Vesi (22.12.2025)

Wärtsilän suunnittelualueelta voidaan poistaa vanha vesihuollon rasitealue. Vesihuolto on siirretty Frilundinpolun varteen.

Vaasan Vesi ei vastusta alueen kehittämistä.

#### 1.4.11. Vaasan Satama Oy (9.1.2026)

Vaasan Satama Oy pitää kaavamuutoksessa esitettyjä tavoitteita yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi positiivisina, myös koko Vaskiluodon aluetta ajatellen. Vaasan Satama on viemässä eteenpäin Vaasan meriväylän levennyksen yhteydessä rakennetun laajennusalueen maankäytön suunnittelua, yhdessä alueen toimijoiden kanssa (esim. EPV), ja tähän sekä meneillään olevaan kaavamuutokseen liittyen haluamme nostaa esiin erityisesti:

Laajennusalue saataneen käyttöön n. 4-5 vuoden kuluttua, ja alueen päätieyhteys on suunniteltu kulkevan EPV:n alueen eteläiseltä reunalta, satama-alueella. Tämän lisäksi alueelle olisi tärkeää saada myös toinen, pohjoinen tieyhteys pitkällä aikavälillä, joten EPV:n uuden alueen kaavoituksessa olisi huomioitava tieyhteyden mahdollistaminen.

#### 1.4.12. Fingrid (7.1.2025)

Fingrid ei lausu asemakaavasta. Kyseisillä asemakaava-alueilla ei ole Fingridin voimajohtoja.

### 1.5. Aloituskvaiheessa saadut mielipiteet

Alkuperäiset mielipiteet on arkistoitu osaksi kaavamateriaalia. Mielipiteet lyhennettyinä ja kaavoituksen mahdolliset vastineet niihin on koottu seuraaviin kappaleisiin.

#### 1.5.1. Novafloor Oy (10.12.2025)

Novafloor Oy tiedustele, koskeeko kaavamuutos myös katualuetta tonttien n:o 905-13-2-27 ja 905-13-2-26 kohdalla.

*KAAVOITUKSEN VASTINE: Kaarlentie ja Teollisuuskatu otetaan mukaan kaavarajaukseen tonttien 905-13-2-27 ja 905-13-2-26 kohdalla siitä syystä, että näin saadaan selkeämmin merkittyä kaavakartalle tarvittavat liittymäkieltopaikat. Teollisuuskadun ja Kaarlentien katualueisiin ei kohdistu muita muutostarpeita.*

#### 1.5.2. Vaasan kanoottikerho ry / Vasa kanotklubb rf (9.1.2026)

Vaasan kanoottikerhon toiminta kaava-alueen lähinaapurissa

Vaasan kanoottikerhon melontatukikohta sijaitsee suunnittelualueen lähinaapurissa. Melontatukikohtaa käytetään avovesikaudella noin toukokuusta lokakuuhun. Kanoottikerho käyttää vuokraamaansa maa-aluetta ja sen edessä olevaa vesialuetta, joka on kaavamuutoksen kohteena. Varsinainen melonta tapahtuu avovesillä ja saaristossa, mutta rantautumisvyöhykkeellä on tärkeä rooli turvallisuus- ja koulutustoiminnassa.

Yhdistys haluaa varmistaa, että kaavoituksella ei heikennetä sen toimintaedellytyksiä. Yhdistys haluaa olla mukana keskusteluissa ja pysyä tiedotettuna Vaskiluodon työpaikka-alueen kaavoitusprosessin vaiheista.

Pysäköinti ja ajo tontille

Pysäköinti tapahtuu pääasiassa yhdistyksen vuokraamalla alueella. Ajoneuvoliikenne melontatukikohtaan tulee varmistaa.

Kaavalla tulee mahdollistaa EPV Energian suunnittelualueelle riittävästi pysäköintipaikkoja työntekijöiden käyttöön, myös tulevaisuuden tarpeisiin. Yhdistys toivoisi myös lisää kadunvarsipysäköintiä Frilundintielle.

#### Melontatukikohdan kehittäminen tulevaisuudessa

Yhdistys toivoo, että kaavoituksen yhteydessä mahdollistaan peseytymis- ja wc-tilojen rakentaminen joko erillisenä rakennuksena tai nykyisen rakennuksen laajenuksena. Alueen rakennusvaiheessa voisi parantaa rantaviivan saavutettavuutta ja rantavesien käyttöä poistamalla melontanäkökulmasta haastavia kiviä ja betonilohkareita ja sijoittamalla niitä sopivampiin paikkoihin.

#### Rakentamisen aikaiset ja jälkeiset vaikutukset kanoottikerhon toimintaan

Vaikutusten arvioinnissa tulee selvittää tarkasti, miten kaavan toteuttaminen sekä rakennusvaihe vaikuttavat Vaasan kanoottikerhon toimintaan, liikenteeseen ja veden laatuun, sekä rakentamisen aikana että jatkossa. Tulisi huolehtia muun muassa siitä, etteivät voimalaitoksen jäähdytysvesien tulo- ja purkupisteet vaaranna vesialueen käytettävyyttä. Kaavassa tulisi mm. varmistaa, ettei jäähdytysvesipisteitä siirretä nykyisistä paikoista lähemmäs kanoottikerhon toiminta-alueita. Rakennusvaiheen jälkeen tulisi vesialue edelleen olla turvallinen virkistyskäyttöä varten, jota vapaasti voi käyttää melontatoiminnassa. Vesialueelle ei saa jäädä rakennusjätteitä tai kivimassaa, joka hankaloittaa sen virkistyskäyttöä.

Rakennusvaiheessa vesialueen täyttö tulee mitä todennäköisimmin vaikuttamaan läheiseen rantaympäristöön ja veden laatuun ja sitä kautta alueen virkistyskäyttömahdollisuuksiin. Vaikutuksia tulisi minimoida siten, että laajin työvaihe suoritettaisiin avovesikauden ulkopuolella, jolloin myös vaikutukset vesien tilaan minimoitaisiin. Tällöin myös liikenne alueelle on vähäisintä.

#### **KAAVOITUKSEN VASTINE:**

#### Kanoottikerhon toiminta ja kehittämistoiveet

*Kanoottikerhon tavoittelema lisärakentamisen määrä on hyvin pieni. Se voidaan tarvittaessa luvittaa poikkeamisella asemakaavasta ilman, että kanoottikerhon vuokra-alueella olevaa asemakaavaa muutetaan. Kyseinen alue kannattaa kaavoittaa osana Suomen Sokerin alueen asemakaavaa. Kanoottikerhon vuokra-alue on merkitty Vaskiluodon osayleiskaavaan venesatama-alueeksi. Merkintä tukee melontatoiminnan säilymistä alueella.*

#### Kaavamuutoksen vaikutukset kanoottikerhon toimintaan

*EPV Energia Oy:n suunnittelema toiminta ei estä kanoottikerhon toiminnan jatkumista nykyisellä vuokra-alueella eikä sen edessä olevalla vesialueella. Kaavoittaja pitää tärkeänä Vaasan kanoottikerhon toimintaedellytysten turvaamista, mutta ei voi taata sitä, että toiminta voi jatkua keskeytyksettä alueen rakentamisen ajan. Vesialueen täytöstä seuraa todennäköisesti työn aikaista meriveden laadun heikkenemistä ja turvallisuusriskejä, jotka saattavat estää kanoottikerhon toiminnan alueella täyttäjien aikana. Arvioidaan, että merkittävimmät riskit aiheutuvat louhemassan siirrosta ja konetyöskentelystä. Rakennuttaja vastaa lakien ja asetusten mukaisesti riittävästä toimenpiteistä, kuten riskinarvioinnista, turvallisuussuunnitelmasta ja työmaa-alueen rajauksista.*

*Täyttäjien ja lisärakentamisen aikataulun suunnittelu on tehtävä voimalaitoksen toiminnan ehdoilla. Myös voimalaitoksen vedenotto tehdään voimalaitoksen prosessin ehdoilla. Veden oton aiheuttamasta virtauksesta tulee viestiä selkeästi ulkopuolisille ja estää sivullisten pääsy vesialueelle, jolla ei ole turvallista oleskella. EPV Energia Oy ei tällä hetkellä suunnittele*

vedenoton siirtämistä nykyisestä paikasta kauemmas rantaviivasta. Muutostarpeet ovat korkeintaan väliaikaisia, rakentamisen mahdollistavia toimia. Toiminta jatkuu kaavamuutoksen jälkeenkin niiden lupien mukaisena, jotka ovat voimassa kaavoitushetkellä.

Vesialueen täyttö vaatii todennäköisesti vesilain 587/2011 mukaisen vesitalousluvan Lupa- ja valvontavirastosta (entinen Ely-keskus). Täyttöalueen toteutuksesta vastaava taho vastaa vesilain mukaisen lupamenettelyn toteutuksesta ja tarvittavista lisäselvityksistä. Menettelyssä tulee ottaa huomioon kaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset ja asemakaavamääräykset.

#### Pysäköinti

Asemakaava mitoitetaan niin, että EPV:n henkilöstön pysäköinti mahtuu EPV:n omalle tontille. Frilundintien pysäköintijärjestelyihin ei ole suunnitteilla muutoksia. Osa kadunvarsipaikoista on varattu Suomen Sokerin asukaspysäköintiin.

## 2. LUONNOSVAIHE (Valmisteluvaihe)

### 2.1. Luonnosvaiheen viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheessa neuvoteltiin seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- EPV ALUEVERKKO OY (kokous 13.1.2026)  
Kokouksessa käytiin läpi asemakaavan tavoitteet ja EPV Alueverkko Oy:n lausunto. Kokouksen johtopäätös on kerrottu kaavoituksen vastineessa EPV Alueverkko Oy:n lausuntoon vuorovaikutusraportin kohdassa 1.4.8 EPV Alueverkko Oy (31.12.2025).

### 2.2. Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos) AKL 62 §, MRA 30 §:  
Kaavaluonnos ja tarkistettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin kaavoitusjohtajan päätöksellä nähtäville 23.4.-17.5.2026 väliseksi ajaksi. Asemakaavan luonnoksesta ja 14.4.2026 päivätystä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin xx mielipidettä ja xx ennakkolausuntoa.

### 2.3. Yleisötilaisuus

Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestetään Vaasan pääkirjaston Draama-salissa 29.4.2026 klo 18:00-20:00.

### 2.4. Luonnosvaiheen viranomaislausunnot ja kaavoituksen vastineet

Täydentyy luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

### 2.5. Luonnosvaiheen mielipiteet ja kaavoituksen vastineet

Täydentyy luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

### **3. EHDOTUSVAIHE (tulossa syksyllä 2026)**

3.1. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

3.2. Ehdotusvaiheen viranomaisyhteistyö

3.3. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

3.4. Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot ja kaavoituksen vastineet

3.5. Ehdotusvaiheen muistutukset ja kaavoituksen vastineet