

Dno VAASA/617/10.03.00.09/2017

42 § Lemminkäinen Infra Oy, maa-ainesten ottoluvan uusiminen Höstveden kylässä kiinteistöllä 905-425-2-25

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.5.2017 42

Ympäristötarkastaja Ture Sjöberg, puh. 040 505 6618, ture.sjoberg(at)vaasa.fi

Liite Maa-ainesten ottolupa kiinteistölle 905-425-2-25

Lemminkäinen Infra Oy hakee maa-ainesten ottolupaa kalliokiviainesten ottamiseen Höstveden kylään kiinteistölle 905-425-2-25.

Hakemus ja ottosuunnitelma ovat saapuneet 8.3.2017.

Ottoalueen pinta-ala on 9,5 ha. Kokonaisottomäärä on enintään 830 000 m³ ktr, 20 vuoden kuluessa. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan 20 000-40 000 m³ ktr. Alin ottamissyvyys tulee olemaan vanhalla alueella -12,00 m (N2000) ja uudella alueella ottamissyvyys tulee olemaan -3,00 m (N2000).

Vaasan yleiskaavassa 2030, alue on osoitettu merkinnällä EO/W, maa-ainesten ottoalue.

Ympäristötarkastaja Esa Hirvijärvi, puh. 040 777 5176, esa.hirvijarvi(at)vaasa.fi

Lemminkäinen Infra Oy:lle myönnetään maa-aineslain mukainen ottolupa liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä ei ole 30 päivän kuluessa
lukien 24 päivästä huhtikuuta 2017
tähän päivään mennessä tänne valitusta annettu;
todistaa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamossa
30 päivänä kesä kuuta 2017
Viran puolesta.

AUVO SAINIO
Notari
Notarie

Todistuksen 30 €
Lemminkäinen Infra Oy

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
65101 VAASA

Maa-aineslain ottolupapäätös
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
24.05.2017 (kokouspäivä 17.05.2017)

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

Luvan hakija

Lemminkäinen Infra Oy
PL 169
00181 HELSINKI

Yhteyshenkilö: Kristiina Hänninen, DI,
ympäristöasiantuntija
puh. 0400 787 453

Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vaasan kaupungin Höstveden kylässä kiinteistöllä Höstvedenkallio RNo: 905-425-2-25, jonka pinta-ala on 20,56 ha ja ottoalue on 9,5 ha. Alueen omistaa Lemminkäinen Infra Oy.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,6 km päässä ottamisalueelta lounaaseen. Alueen läheisyydessä ei ole loma-asutusta. Suunnitelma-alueen ympäristö on pääosin maa- ja metsätalouskäytössä.

Asian vireille tulo

Hakemus ja ottosuunnitelma ovat saapuneet 8.3.2017.

Alueen kaavoitustilanne

Vaasan yleiskaavassa 2030, alue on osoitettu merkinnällä EO/W, maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä muuttuu maa- ja metsä talousalueeksi ja vesialueeksi. Myös Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on merkitty kalliokiviaineksen ottoalueeksi eo-4. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakemus ja ottamissuunnitelma

Alueella on harjoitettu kiviainesten ottotoimintaa jo pitkään, yli kolmekymmentä vuotta.

Alueella on maa-ainesten ottolupa voimassa vuoteen 2020 asti. Uuden hakemuksen ja suunnitelman tarkoituksena on laajentaa nykyistä ottamisaluetta. Ottamisalueella on tarkoitus ottaa kalliokiviainesta 20 vuoden aikana yhteensä 830 000 m³ ktr. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan 20 000 – 40 000 m³ ktr. Maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +12,00 - +19,00 m (N2000). Nykyisen ottoalueen pohja on tasossa - 2,00 - -13,00 m (N2000). Ottosuunnitelma on laadittu siten, että ottoalueen vanhalla alueella ottamissyvyys tulee olemaan -12,00 m (N2000) ja ottoalueen uudella alueella ottamissyvyys tulee olemaan -3,00 (N2000).

Ottoalueen reunoille on suunniteltu 30 m suojaetäisyys naapurikiinteistöihin lukuun ottamatta kiinteistöä 7:11, jossa sijaitsee Oy Sundvik Ab:n ottoalue. Louhoksen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tulevan vesipinnan alapuolelle 2 m tasoon +6,00 m (N2000) asti, siitä alaspäin kaltevuus on 7:1. Koko ottoalueen ympäri rakennetaan suoja-aita estämään alueelle pääsyä.

Louhinnan jälkeen vesi nousee louhoksessa tasoon +8,00 (N2000).

Asian käsittely

Kuulutus on ollut nähtävillä kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla, Vaasan kansalaisinfossa sekä Vähänkyrön yhteispalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin ympäristöosastolla 23.03 – 25.04.2017

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakijan vastine annettuihin muistutuksiin

Vastineita ei ole.

Ratkaisu

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lemminkäinen Infra Oy:lle Vaasan kaupungin Höstveden kylän kiinteistölle 905-425-2-25 maa-aineslain mukaisen luvan kalliokiviainesten ottamiseen esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

1. Ottamislupa on voimassa 24.05.2037 saakka.
2. Kalliokiviainesta otetaan 9,5 ha alueella enintään 830 000 m³ ktr.
3. Ottamissuunnitelman mukainen ottoalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien paaluin sekä korkeusmerkinnöin.
4. Alin sallittu ottosyvyys vanhalla alueella on -12,00 m (N2000) ja uudella alueella -3,00 m (N2000).
5. Ottamistoiminnassa tarvittavat polttoaineet on varastoitava 2-vaippaisissa tai suoja-altaallisissa säiliöissä. pienastiat tulee säilyttää vuotosuojan päällä. Alueella tulee olla saatavilla imeytysainetta ja tarvittavat työkalut öljyvetojen esitorjuntaa varten.
6. Toiminnassa on noudatettava lainvoimaisessa ympäristölupapäätöksessä määrättyjä toiminta-aikoja.
7. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä (jyrkempi kuin 1:3) luiskista tulee varoittaa työnaikaisella aidalla.
8. Valmiit ottopaikkojen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tasoon +6,00 m (N2000) asti. Tuleva vesipinta tulee arviolta olemaan noin tasossa +8,00 m (N2000).
9. Ottamisen päätyttyä alueelle tulee levittää vähintään 0,5 m paksuinen kerros pintamaata ja sen jälkeen metsittää alue.
10. Mikäli ottamisen päätyttyä alueella on kohtia, joissa luiskat vedenpinnan yläpuolella ovat jyrkempiä kuin 1:3, tulee ne suojata aidalla.

Tarkastusmaksu, valvontamaksu ja vakuus jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.02.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 8 480€:n tarkastusmaksu. Lisäksi vuosittain peritään ottamismäärään perustuva valvonta maksu.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä 70 000€:n suuruinen vakuus ottopaikan maiseman- ja jälkihoidon turvaamiseksi ennen ottamisen aloittamista. Vakuuden arvo tulee tarkistaa viimeistään 01.07.2027 mennessä. Vakuus tulee olla voimassa 01.07. 2039 asti.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät toteuttamalla ottaminen esitetyn ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Ottamisalue on jo kauan ollut maa-ainesten ottoalue. Ottaminen ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kiellettyjä seurauksia, kuten maisemakuvan tai erityisen luontoarvojen turmeltumista eikä vaaranna pohjavesialuetta. Ottoalueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineksen ottamislupa voidaan myöntää korkeintaan 20 vuodeksi (lupamääräys 1).

Ottamistoimintaa on harjoitettava ottamissuunnitelman mukaisesti sille osoitetulla alueella ja kaivussyvyyskiä noudattaen (lupamääräys 2).

Alue- ja korkeusmerkinnät ovat tarpeen ottamisen ja valvonnan vuoksi (lupamääräys 3).

Määräys alimmista kaivussyvyyksistä on tarpeen jälkihoidon mahdollistamiseksi (lupamääräys 4).

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen pilaantumiselta edellyttää öljytuotteiden huolellista käsittelyä ja varautumista vuotovahinkojen hallintaan (lupamääräys 5).

Meluisat työvaiheet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asuinalueilla (lupamääräys 6).

Jyrkkien luiskien suojaus on tarpeen ulkoilijoille ja muille maastossa liikkuville tapahtuvien onnettomuuksien estämiseksi (lupamääräykset 7 ja 10).

Ottamisen päättyessä luiskat tulee muotoilla niin loiviksi, ettei vyörymiä tapahdu ja jotta metsittäminen on mahdollista (lupamääräys 8).

Ottamisen jälkeinen metsittäminen suojaa maaperää ja pohjavettä pilaantumiselta sekä palauttaa alueen metsätalous- ja virkistyskäyttömahdollisuudet (lupamääräys 9).

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki 555/1981

Muutoksen haku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Maksua koskeva oikaisuvaatimus osoitetaan Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja

Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja

Christer Hangelin

Päätös: Hakijalle

Tiedoksi: Eteläpohjanmaan ELY-keskus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitus aika on **kolmekymmentä (30) päivää** päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Pyhä- ja juhlapäivään osuva valitusajan loppuminen siirtää valitusajan seuraavaan päivään.

Päätöksen antopäivä on 24.05.2017

Valitus oikeus on

1. sillä, jonka oikeutta, velvollisuus tai etua päätös välittömästi koskee
2. kunnan jäsenellä
3. elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksella
4. hankkeen tarkoittamalla alueella toimivalla sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen.

Valitus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite
2. päätös, johon halutaan muutosta
3. miltä kohdin päätökseen halutaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
4. perusteet, jolla muutosta vaaditaan

Jos valittajanpuhevalta käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valitus kirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valitus kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan ilmoittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus kirjelmä. Valituksen mukana tulee olla tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitus kirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisissa. Asianajaja ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valitus asiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päätymistä.

Valitus kirjelmän toimittaminen

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Käyntiosoite

Korsholman puistikko 43, 4. krs
aukioloaika: arkisin klo 08.00 – 16.15

Muut yhteystiedot

Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 97 euroa, ellei toisin määrätä.

Aika **Keskiviikko 17.5.2017 klo 16.00–17.32**
Paikka **Rakennusvalvonta, Raastuvankatu 21 B**

OSALLISTUJAT

Johan Ångerman	puheenjohtaja	
Mauri Öljymäki	varapuheenjohtaja	
Benita Nordgren	jäsen	
Robert Grönblom	"	poissa
Mirja Kiviniemi	"	
Helena Nurmikoski	"	
Jussi Kaukonen	"	
Aira Helala	"	poissa
Heikki Männistö	"	poissa
Ritva Kukko	"	poissa
Marjo Alho	varajäsen	
Kim Sorvari	"	
Raija Kumpula	"	
Ragnvald Blomfeldt	kh:n edustaja,	poissa
Markku Järvelä	teknisen toimen johtaja,	poissa
Paula Kemppinen	esittelijä	
Esa Hirvijärvi	"	
Anna Liisa Suoranta	sihteeri	

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset	Johan Ångerman Puheenjohtaja	Anna Liisa Suoranta Sihteeri
-------------------------	--	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS
Paikka ja aika: Tekninen virasto, Kirkkopuistikko 26, 19.5.2017

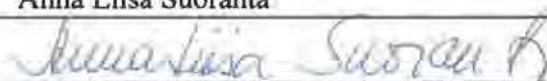
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin	Jussi Kaukonen	Raija Kumpula
--	----------------	---------------

PÖYTÄKIRJA KÄSITTÄÄ	Pykälät 40 - 48	Yhteensä 9
----------------------------	------------------------	-------------------

PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVÄNÄ
Paikka ja aika: Tekninen virasto, Kirkkopuistikko 26, 22.5.2017

Todistaa	Anna Liisa Suoranta
-----------------	---------------------

Otteen oikeaksi todistaa



Liitteenä oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.