

15.6.2026
Vaasa, Höstvedenkallio
905-425-2-25

Ympäristöluvan muutoshakemus louhinnan ja murskauksen enimmäismäärän muuttamiseksi.

Hakija Peab Industri Oy, 2977551-2, kotipaikka Helsinki
Kiviainesliiketoiminta toimii Swerock-brändinimellä Peab-konsernissa.

Yhteystiedot Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
etunimi.sukunimi@swerock.fi

Lupapäätöksen postitusosoite

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

luvat@peabindustri.fi

Laskutustiedot

Peab Industri Oy
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjätnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
Viite: 200643

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

Mikko Sipola, 040 651 7807
mikko.sipola@swerock.fi

Toiminnasta alueella vastaa

Jan-Olof Asplund, 040 770 0364
jan-olof.asplund@swerock.fi

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

ISO 14001, ETJ+

1 Nykyiset lupapäätökset ja toiminta alueella

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vaasan kaupungin Höstveden kylässä kiinteistöllä Höstvedenkallio (905-425-2-25), Ottoalueen pinta-ala on 9,5 ha. Kiinteistön omistaa Peab Industri Oy. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,6 km päässä ottamisalueelta lounaaseen. Alueen läheisyydessä ei ole loma-asutusta, eikä alueen lähistöllä ole muita häiriintyviä kohteita. Suunnitelma-alueen ympäristö on pääosin maa- ja metsätaloustaloudessa.

Voimassa olevat päätökset:

- Maa-aineslupa (Dno VAASA/617110.03.00.09/201, 17.05.2017 – 24.05.2037)
- Toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (DnoVAASA/788/11.01.00/202130.9.2021 (22.9.2021 § 47)

2 Haettu muutos

Peab Industri Oy hakee muutosta toistaiseksi voimassa olevan ympäristön lupamääräykseen 14. siten, että louhinnan ja murskauksen enimmäismäärä olisi 500 000 tonnia vuodessa.

15.6.2026

Vaasa, Höstvedenkallio

905-425-2-25

Ympäristöluvan lupamääräys 14. kuuluu seuraavasti:

"14. Alueella saa louhia ja murskata kiviainesta enintään 300 000 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)"

Hakija esittää, että lupamääräys muutetaan kuulumaan seuraavasti:

14. Alueella saa louhia ja murskata kiviainesta enintään 500 000 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)"

Muilta osin lupamääräyksiin ei haeta muutoksia.

Hakija hakee lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan ja asettaa vakuuden päätöksen mukaisesti (YSL 199§).

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaisuutta:

Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa ja toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Alueella on ollut pitkään ottamistoimintaa. Hakijan käsityksen mukaan lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Hakija asettaa viranomaisen päätöksen mukaisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

2.1 Perustelut haettavalle muutokselle

Muutoksella halutaan varmistaa laadukkaiden kiviainestuotteiden saatavuus Vaasan ja sen lähialueen rakennushankkeisiin. Merkittävien rakennushankkeiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että voidaan vastata hankkeiden kiviaineksen menekin edellyttämiin tuotantovaatimuksiin.

3 Vaikutukset liikennemääriin

Haettu muutos vaikuttaa arvioituihin raskaan liikenteen kuljetusmääriin. Raskaan liikenteen osalta kuljetusmääräksi arvioidaan noin 50–100 käyntiä enimmäistuotantomäärällä. Kun toistaiseksi voimassa olevassa ympäristöluvassa liikennemääräksi on arvioitu 25–75 käyntiä päivässä. Liikennemäärään vaikuttaa kiviaineksen menekki.

4 Muutoksen ympäristövaikutukset

Ottamisalueen lähistöllä ei ole häiriintyviä kohteita, joihin louhinnan ja murskauksen enimmäismäärän kasvattaminen aiheuttaisi haittaa tai kohtuutonta räsitusta. Toiminnasta aiheutuvan melun, värinän tai pölyn ei arvioida aiheuttavan haittaa lähiasutukselle, kun otetaan huomioon pitkät etäisyydet, toiminnan sijoittelu sekä tarvittaessa toteutettava kiviaineksen kastelu. Voimassa olevassa ympäristöluvassa ja sen hakemuksessa on esitetty menetelmiä ja toimenpiteitä ympäristöhaittojen ja vaikutusten vähentämiseksi. Haettava muutos ei merkittävästi lisää toiminnan ympäristövaikutuksia, joten lupamääräyksiin ei ole tarpeen tehdä muita muutoksia.

Ympäristövaikutukset vastaavat normaalin louhinta- ja murskaustoiminnan ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten muutokset louhinnan ja murskauksen enimmäismäärän kasvattamisen johdosta kohdistuvat päästöihin, vuosittaisiin räjäytysmääriin ja arvioituihin jätemääriin.

Taulukko 1. Muutokset päästölajeittain.

Päästölaji (tn/a)	Murskaus- ja louhinta 500 000 tn /a	Murskaus- ja louhinta 300 000 tn/a
Hiukkaset (sis. pöly)	3,0	1,8
Typen oksidit (NOx)	1,9	1,2
Rikkidioksidi (SO2)	0,8	0,5
Hiilidioksidi (CO2)	1444	870

15.6.2026
Vaasa, Höstvedenkallio
905-425-2-25

Arvioitu räjäytyskertojen lukumäärä on 22 räjäytystä vuodessa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupahakemuksessa ja lupapäätöksessä räjäytyskertojen määräksi on arvioitu 15 räjäytystä vuodessa. Räjäytyskertojen lukumäärään on laskennallinen arvio. Toteutuneeseen määrään vaikuttaa muun muassa louhittavan kentän koko ja sijainti.

Taulukko 2. Käytettävät materiaalit enimmäistuotantomäärällä

Toiminta-alueella murskattava kiviaines	Maksimi 500 000 (tn/a)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy, tn/a - louhint* - murska* - kuormaajat	117 168 168	Murskauslaitos/tukitoiminta-alue Tukitoiminta-alue
Räjähdysaineet, tyyppi: Dynamiitti, aniitti ja ammoniumnitraatti, tn/a	150	Ei varastoida alueella, tuodaan tarvittaessa
Sähköenergia (GWh/a) ☐ Verkko ☒ Aggregaatti	2	

* Poravaunujen ja murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan omilla dieselmootoreilla, joiden polttoaineena on kevyt polttoöljy.

Jätteiden määrä on arvioitu hakijan pitkän ajan tietojen perusteella huomioiden haettava enimmäistuotantomäärä.

Taulukko 3. Muutokset laskennallisen jätemäärän arvioon

Jätenimike [kg/a]	Murskaus- ja louhint 500 000 tn /a	Murskaus- ja louhint 300 000 tn/a
Sekalaiset yhdyskuntajätteet	5 000	3 000
Rauta ja teräs	50 000	30 000
Jäteöljy ja kiinteä öljyinen jäte	21 500	13 000

5 Liitteet

1. Sijaintikartta (MML)
2. Naapuritiedot, EI JULKINEN
3. Maa-aineslupapäätös
4. Ympäristölupapäätös
5. Valtakirja, EI JULKINEN

Oulussa 15.6.2026

Mikko Sipola
ympäristöasiantuntija
Peab Industri Oy