

YLA-TOMT 905-40-50-1, SKOGSBERGSGATAN 23, SÄLJS PÅ BASIS AV ANBUD

1. ANBUDSFÖRFARANDE

Vasa stad begär prisanbud på YLA-tomten (tomt för byggnader för offentlig närservice, på vilken får placeras bostäder) 905-40-50-1, Skogsbergsgatan 23. Tomtens areal är 3 303 m² och den enligt detaljplanen angivna byggrätten är 1 000 våningskvadratmeter. Det tillåtna antalet våningar är II.

Tomten kan även arrenderas. Arrendeavgiften beräknas utifrån det lämnade anbudet enligt följande: tomtens anbudspris × den enligt detaljplanen angivna byggrätten 1 000 v-m² × 5 %. Arrendetiden är 50 år.

Anbudstiden är 31.8–2.10.2026. Endast anbud som innehåller ett konkret belopp i euro utan andra betalningsvillkor eller övriga villkor beaktas. Tomten säljs eller arrenderas till den som lämnat det högsta anbudet.

Utöver anbudet ska anbudsgivaren lämna följande till fastighetssektorn:

- Situationsplan och fasadritningar
- Plan för byggtidtabell
- Anbudsgivarens referenser
- Utredning om byggnadernas energieffektivitet och uppvärmningssystem samt en preliminär utredning över åtgärder för att uppnå låg klimatpåverkan. Den slutliga utredningen om låg klimatpåverkan ska lämnas innan tomten slutligt överläts.

Utöver anbudspriset ska staden godkänna den situationsplan och de fasadritningar som anbudsgivaren lämnar. Staden bedömer planernas genomförbarhet. Om staden inte godkänner de inlämnade ritningarna förkastas anbudet.

Tomtens minimipris är **240 000,00 €** (240,00 €/v-m²).

Anbudsgivaren ska vara verksam inom vård- och omsorgsbranschen. På tomten får vårdboende byggas, såsom exempelvis gruppboende, stödbostäder eller rehabiliterande boende.

Vasa stadsstyrelse beslutar om försäljning eller arrendering av tomten efter att anbudstiden gått ut. Staden förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta de lämnade anbuden.

Om köpet inte genomförs inom två månader från det att överlåtelsebeslutet har vunnit laga kraft, övergår köprätten till den som lämnat det näst högsta anbudet. Köpesumman betalas i en rat i samband med köpet.

Anbuden med bilagor ska vara Vasa stads fastighetssektor tillhanda senast fredagen den 2.10.2026 kl. 15.00. Märk anbudet: YLA-tomt 905-40-50-1- Anbud. Anbuden kan skickas per post eller e-post till följande adresser:

Vasa stad, Registraturen, PB 3 (Vasaesplanaden 10), 65101 Vasa

kirjaamo@vaasa.fi

Vid försäljning på basis av anbud tillämpas i tillämpliga delar Vasa stads allmänna villkor för tomtöverlåtelser.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGANDE

YLA-tomten ligger på ett detaljplaneområde där detaljplan nr 851 gäller (tomt för byggnader för offentlig närservice, på vilken får placeras bostäder). Tomten är kommunaltekniskt byggbar.

Noggrannare förutsättningarna för byggandet framgår av detaljplanen och dess bestämmelser.

Anbudsgivarna kan beställa en DWG-karta över tomten från Vasa stads lägesdataavdelning, mika.hirvikoski@vaasa.fi.

3. AVGIFTER OCH SKATTER

I samband med köpet debiterar staden köparen 343 € för upprättande och bestyrkande av köpebrevet, och vid arrendering 200 € för upprättande av arrendeavtalet. Staden debiterar köparen kostnaderna för styckning och registrering av tomten enligt gällande taxa, 1 500,00 € (år 2026).

Anslutningsavgifter till vatten- och avloppsnätet debiteras när bygglov har godkänts och ett anslutningsavtal med Vasa Vatten har ingåtts.

Staden och tomtägaren ansvarar var och en för skatter och avgifter i enlighet med tidpunkten för övergången av ägande- och besittningsrätten. Köparen ansvarar för överlåtelseskatten (3 % av köpesumman).

4. BYGGNADSSKYLDIGHET

På tomten ska inom tre (3) år från överlåtelsedagen uppföras en vårdboendebyggnad till den grad att byggnadstillsynsmyndigheten kan utföra en godkänd ibruktagandesyn.

Minst 75 % av den byggrätt som tillåts enligt detaljplanen ska utnyttjas. Om köparen försummar byggnadsskyldigheten debiterar staden ett avtalsvite som uppgår till 50 % av tomtens köpesumma.

5. VIDAREÖVERLÅTELSE

Tomten får inte överlåtas vidare till tredje part innan byggnadsskyldigheten har uppfyllts utan stadens skriftliga samtycke. I annat fall debiterar staden köparen ett avtalsvite som motsvarar tomtens köpesumma.

6. BYGGBESTÄMMELSER

Vid byggandet ska detaljplanebestämmelserna samt bestämmelserna om bygglov följas. Ytterligare information om bestämmelserna för byggandet ges av byggnadstillsynen:

rakennusvalvonta.lupa@vaasa.fi