

## Maa-ainesten ottamissuunnitelma

Vaasa

LOUHOS (905-436-15-0)

## Sisältö

|     |                                                                                       |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1   | Yleistiedot.....                                                                      | 1 |
| 1.1 | Omistus- ja hallintaoikeus sekä sijainti .....                                        | 1 |
| 1.2 | Tiedot haettavasta ottamisalueesta ja ottomääristä .....                              | 2 |
| 1.3 | Kartta-aineisto ja termit.....                                                        | 2 |
| 1.4 | Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset .....                                   | 2 |
| 1.5 | Nykytila .....                                                                        | 2 |
| 2   | Alueella huomioitavat ympäristönäkökohdat .....                                       | 3 |
| 2.1 | Kaavoitus .....                                                                       | 3 |
| 2.2 | Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet ..... | 4 |
| 2.3 | Pohjavesiolosuhteet ja talousvesikaivot .....                                         | 4 |
| 2.4 | Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön .....                                       | 4 |
| 3   | Ottamistoiminta .....                                                                 | 6 |
| 3.1 | Ottamistoiminnan kuvaus ja käytettävä kalusto .....                                   | 6 |
| 3.2 | Toiminta-ajat .....                                                                   | 6 |
| 3.3 | Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma .....                                         | 6 |
| 3.4 | Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö .....                                            | 7 |
|     | Liitteet.....                                                                         | 7 |

### Lupapäätöksen postitusosoite:

Peab Industri Oy / Luvat  
Karvaamokuja 2a  
00380 Helsinki

### Päätöksen sähköinen lähettäminen seuraavaan osoitteeseen:

luvat@peabindustri.fi

### Laskutustiedot:

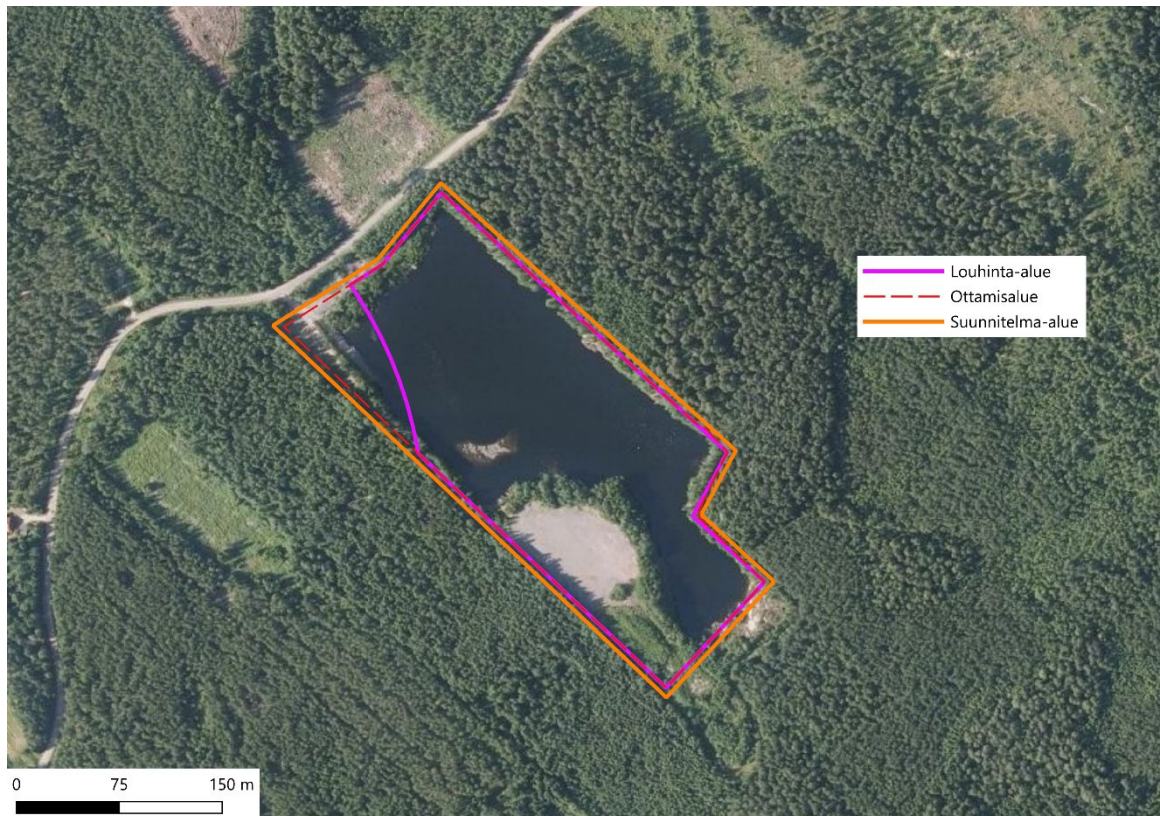
Peab Industri Oy  
Y-tunnus: 2977551-2  
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512  
Operaattori: Basware Oyj, välittäjä-tunnus BAWCFI22

PDF-laskut: laskut.peab\_industri@bscs.basware.com  
Laskut postitse: Peab Industri Oy Box 1282, 26224 Ängelholm, SWEDEN  
Viite: 200544

## 1 Yleistiedot

### 1.1 Omistus- ja hallintaoikeus sekä sijainti

Hakija omistaa kiinteistön, joka sijaitsee Vaasan Vähänkyrön Hiiripellon kylässä noin 4,6 km linnuntietä Vähänkyrön keskustasta kaakkoon. Kiinteistön kaakkoisrajalta on noin 190 m Isonkyrön kuntarajalle. Alueen lähin osoite on Hälväntie 337. Alueen sijainti on esitetty Liitteessä 1. Lainhuutotodistus on esitetty Liitteessä 2.



1. Louhinta-, ottamis- ja suunnitelma-alueen rajaukset. Taustakuvana Maanmittauslaitoksen ortokuva vuodelta 2025 (MML)

## 1.2 Tiedot haettavasta ottamisalueesta ja ottomääristä

|                                                                          |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ottamisalueen pinta-ala (ha)<br>5,3                                      | Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha)<br>5,8                                                                                                              |
| Louhinta-alueen pinta-ala (ha)<br>4,8                                    | Alin ottotaso (N <sub>2000</sub> )<br>-2                                                                                                              |
| Arvioitu pohjaveden ylin korkeus (N <sub>2000</sub> )<br>+19             | <input type="checkbox"/> Sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella<br><input checked="" type="checkbox"/> Ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella |
| Ottamisaika (vuosina)<br>10                                              | Kokonaisottomäärä kiintokuutiometreinä (m <sup>3</sup> )<br>467 000                                                                                   |
| Arvioitu vuotuinen otto kiintokuutiometreinä (m <sup>3</sup> )<br>46 700 |                                                                                                                                                       |
| Ottomäärät maalajeittain                                                 | (m <sup>3</sup> )                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kalliokiviaines                      | 467 000                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Moreeni                                         |                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Siltti ja savi                                  |                                                                                                                                                       |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> Sora ja hiekka                                                                                                               |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> Rakennuskivi                                                                                                                 |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> Eloperäiset maa-ainekset                                                                                                     |

## 1.3 Kartta-aineisto ja termit

Kartta-aineistossa on hyödynnetty aikaisempia suunnitelmakarttoja. Aineistoa on täydennetty Maanmittauslaitoksen maasto- ja kiinteistötietokanta-aineistoilla.

Tässä hakemuksessa louhinta-alueella tarkoitetaan aluetta, jossa kiviaineksen ottaminen ja sen louhinta tapahtuvat. Louhinta-alueen rajauksessa on huomioitu etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin. Ottamisalueella tarkoitetaan lopputilanteessa maisemoitavaa aluetta, johon sisältyy louhinta-alue, pintamaiden ja valmiiden kiviainest tuotteiden varastointi sekä tukitoiminta-alue. Suunnitelma-alueella tarkoitetaan aluetta, jonka sisäpuolelle sijoittuu kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot, kuten ottamis-, louhinta- ja tukitoiminta-alueet.

## 1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Tällä hakemuksella on tarkoitus hakea voimassa olevan maa-aineslupan mukaiselle toiminnalle jatkoa. Ottamisalueen rajausta pysyy muuttumattomana. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle sekä jäteasfaltin käsittelylle ja asfaltin valmistusta varten.

| Päätös/sopimus                                                          | Päivämäärä                             | Viranomainen/sopimusosapuoli                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Maa-aineslupa<br>(VAASA/618/10.03.00.09/2017)                           | 17.5.2017 – 24.5.2027                  | Vaasan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta |
| Ympäristölupa<br>(01.02.2012 8 § YMPÄRISTÖLUPA; LEM-MINKÄINEN INFRA OY) | 1.2.2012 – toistaiseksi voimassa oleva | Vähäkyrön kunnan ympäristölautakunta              |

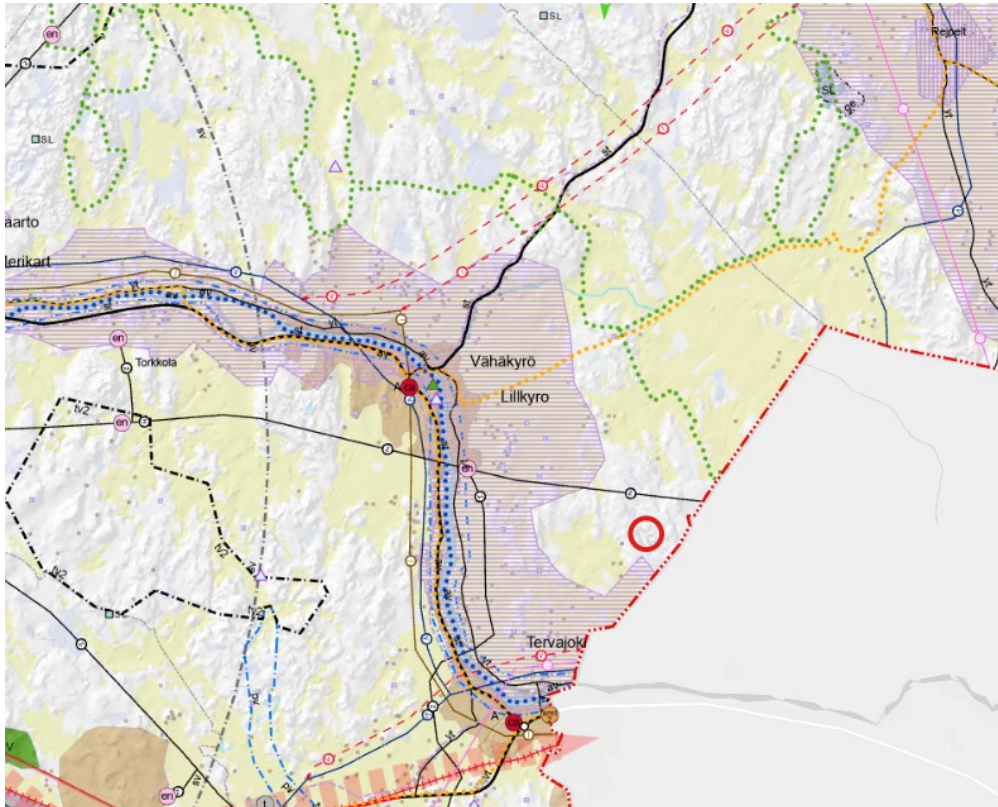
## 1.5 Nykytila

Alueella on ollut luvitettua ottamistoimintaa vuodesta 1989 alkaen. Maanpinta vaihtelee avatulla louhinta-alueella välillä -2 ... +13,5 m (N<sub>2000</sub>). Suunnitelma-alueen ulkopuolinen maanpinta on etelä-, länsipuolella tasolla +23... +25 m (N<sub>2000</sub>) ja pohjois- ja itäpuolella tasolla +25 ... +27 m (N<sub>2000</sub>). Louhos on tällä hetkellä täytynyt vedellä. Louhokseen on kerääntynyt pohjaveden lisäksi myös sade- ja sulamisvesiä. Louhoksen vedenpinta on ollut tasolla +21 (14.6.2025).

## 2 Alueella huomioitavat ympäristönäkökohdat

### 2.1 Kaavoitus

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 alue sijoittuu Pohjanmaan maakuntakaava 2050-karttapalvelun mukaan Vaasa-Seinäjoki kehittämisvyöhykkeelle.



2. Kuvakaappaus Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 ja ottoalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä (Pohjanmaan maakuntakaava kaavakartta)

**Vaasa-Seinäjoki kehittämisvyöhyke**  
**Merkinnän kuvaus:** Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan Vaasan ja Seinäjoen kaupunkiseutujen työssäkäyntialueisiin perustuva liikennevyöhyke.

**Suunnittelumääräys:** Vyöhykettä tulee kehittää kestävää pendelöintiä edistäen. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota toimivien matka- ja kuljetusketjujen ja niiden solmukohtien sekä joukkoliikenteen että kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen. Merenkurkun laivaliikenne sekä lento- ja junayhteydet tulee turvata. Vaasan sataman, Vaasan lentoaseman ja Vaasan matkakeskusten sekä Laihiaan liityntäaseman liityntäliikennettä ja saavutettavuutta tulee kehittää.

## 2.2 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Kiinteistön LOUHOS (905-436-15-0) rajasta 500 metrin säteellä sijaitsevat naapuritiedot on esitetty liitteessä 4.

| Kohde                          | Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite    | Etäisyys louhinta-alueesta |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Lähin vakituinen asutus        | 905-436-5-80                                       | 300 m                      |
| Lähin vapaa-ajan asutus        | 152-410-20-2                                       | 800 m                      |
| 1- tai 2- luokan pohjavesialue | Peippostenpappila (1015251) 1-luokan pohjavesialue | 3,7 km                     |
| Natura 2000 -alue              | Lägpelt (SAC FI0800086)                            | 10,4 km                    |
| Muu luonnonsuojelualue         | Mattila (YSA259373)                                | 3,2 km                     |

## 2.3 Pohjavesiolosuhteet ja talousvesikaivot

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia talousvesikaivoja, lähteitä tai vedenottoja, joihin ottotoiminnalla voisi olla vaikutuksia.

Louhintajakson alkaessa louhokseen kertyneet pinta- ja pohjavedet pumpataan pois louhoksesta. Louhintakertojen välissä louhoksen annetaan täyttyä vedellä, sillä toimintaa ei välttämättä ole säännöllisin väliajoin. Vedet johdetaan alueen lounaispuolella olevaan ojastoon siten, että pumpattavat vedet eivät aiheuta vettymistä tai muuta haittaa viereisille tiloille. Vesien arvioitu johtamisreitti, on esitetty suunnitelmapaketoissa. Louhoksessa oleva vesi ei ole kiintoainepitoista, sillä mahdollinen kiintoaine on laskeutunut louhoksen pohjaan.

Toiminnan aikana louhoksen pohjalle tehdään alueen kuivanapitoa varten syvennys, josta alueelle kertyviä vesiä voidaan tarvittaessa pumpata lounaispuoliseen metsäojaan. Ennen pumppaamista vesi kerätään pumppaussyvennykseen, josta pumppaus tapahtuu. Vedessä mahdollisesti oleva kiintoaine laskeutuu syvänteen pohjalle. Pohjan kiintoaineksen sekoittuminen pumpattavaan veteen estetään pumppamalla vesi syvennyksen pinnasta. Pumppausta tarvittaessa siten, että vesimäärät pysyvät tasaisena ja vähäisinä eikä vettymistä pääse tapahtumaan. Tämä vähentää myös purkuojien tulvimisriskiä. Vesiä ei johdeta yli 250 m<sup>3</sup>/vrk.

Tarvittaessa alueelle rakennetaan allas, johon vedet pumppaussyvennyksestä pumpataan. Altaalla voidaan edelleen vähentää vedessä mahdollisesti olevaa kiintoainesta ja tasata purkuojastoihin lähtevää virtaamaa. Altaan suunniteltu sijainti on esitetty nykytilannekartassa (liite 5). Alueelta johdettavat vedet johtuvat metsäojia pitkin onttonjoaan ja edelleen Kyrönjokeen.

## 2.4 Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

### Maaperän ja pohjaveden suojele

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu.

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jättesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyjenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyjä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Alueella toiminnan aikana imeytysturvetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Alueelle varataan riittävä alkusammutuskalusto.

## Maisema ja luonto

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä tai metsäkeskuksen erityisen tärkeitä elinympäristökuvioita. Hakemuksen mukaisella ottotoiminnalla ei ole vaikutusta muuhun kuin ottamisalueen välittömään lähimaisemaan. (Museovirasto, Suomen ympäristökeskus & Metsäkeskus 19.3.2026)

Lähin metsäkeskuksen erityisen tärkeä elinympäristökuvio (Lampi) sijaitsee noin 410 metrin etäisyydellä louhinta-alueesta. Louhinta-alueesta noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Kyrönjokilaakso (MAO100101). Lähin kiinteä muinaisjäännös Esantönkkä-Kurkunmäki-Mäkihaka (942010012) sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä louhinta-alueesta. Ottamistoiminnalla ei ole vaikutuksia erityisen tärkeään elinympäristökuvioon, maisema-alueeseen tai muinaisjäännöksiin.

## Pöly- ja melupäästöt

Toiminnan melu- ja pölypäästöjä on kuvattu voimassa olevassa ympäristöluvassa, jossa on annettu tarvittavat lupamääräykset.

## Turvallisuus

Alueen toiminnasta varoitetaan kylttien avulla. Louhoksen reunoilla on putoamisvaara kylttejä ja tahaton pääsy alueelle estetään aitaamalla louhoksen jyrkät reunat ja estämällä kulku tieltä lukitulla puomilla. Nykytilanteessa louhoksen reunoja on aidattu.

## 3 Ottamistoiminta

### 3.1 Ottamistoiminnan kuvaus ja käytettävä kalusto

Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Louhinta käsittää panostusreikien poraamisen kallioon hydraulisella poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohkkareiden rikotuksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa murskaukselle (Liite 3).

### 3.2 Toiminta-ajat

Toiminta-ajat ovat voimassa olevasta ympäristöluvasta ja ne vastaavat muraus-asetuksessa (800/2010) esitettyjä toiminta-aikoja.

| Toiminto                 | Viikoittainen toiminta-aika (päivät ja kellonajat) | Ajallinen vaihtelu toiminnassa |
|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Murskaaminen             | 7-22                                               | ma-pe                          |
| Poraaminen               | 7-21                                               | ma-pe                          |
| Rikotus                  | 8-18                                               | ma-pe                          |
| Räjäyttäminen            | 8-18                                               | ma-pe                          |
| Kuormaaminen ja kuljetus | 6-22 (7-18)                                        | ma-pe (la)                     |

### 3.3 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella on arvion mukaan jo poistettuja pintamaita noin 7000 m<sup>3</sup>.

Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely (taulukossa käytetty numerointi):

- 1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
- 2) Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
- 3) Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3. vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

| Kaivannaisjätteen laji            |                         | Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m <sup>3</sup> )                 | Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pilaantumaton ei pysyvä maa-aines | Pintamaa                | 15 000                                                                     | 1)                                           |
|                                   | Kannot ja hakkuutähteet | 20                                                                         | 2)                                           |
| Pilaantumaton pysyvä maa-aines    | Kivipöly tai kivituhka  | Kivituhkaa hyödynnetään myytävänä tuotteena ja tarvittaessa maisemoinnissa |                                              |

|                       |                                                  |    |    |
|-----------------------|--------------------------------------------------|----|----|
|                       | Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset | 10 | 1) |
|                       | Savi ja siltti                                   | -  | -  |
|                       | Seulontakivet ja lohkat                          | -  | -  |
|                       | Muu, mitä?                                       | -  | -  |
| Pilaantunut maa-aines | Mitä?                                            | -  | -  |

Pintamailla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Pintamaat läjitetään ottamisalueelle.

### 3.4 Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Ottotoiminnan päätyttyä alueesta muodostuu vesiallas. Toiminnan päättyessä alue aidataan panssari-aidalla tai muulla vastaavalla rakenteella. Toiminnan loputtua alueelle jätetään louhoksen pohjalle kulkeva ajoluiska. Alueelle jätettävä ajoluiska mahdollistaa pääsyn pois louhoksesta sen täyttyessä vedellä. Ajoluiskan arvioitu sijainti selviää lopputilannekartasta. Ajoluiskan sijaintiin voi tulla muutoksia toiminnan aikana. Toiminnan loputtua tahaton kulkeminen tietä pitkin louhokseen estetään esimerkiksi isoilla kivillä, puomilla tai maavallilla. Pitkän ajan kuluessa allas täyttyä sade- ja sulamisvesien vaikutuksesta tasolle +24. Tason +24 jälkeen vedet johtuvat luontaisesti metsäoisiin suunnitelmakartassa esitetyä vesien johtamisreittiä pitkin.

### Liitteet

1. Sijaintikartat
2. Lainhuutotodistus
3. Ympäristölupapäätös
4. Naapuritiedot (ei julkinen)
5. Nykytilannekartta 1:2500
6. Lopputilannekartta 1:2500
7. Leikkauskuvat 1:2000/500

18.9.2026

Mikko Sipola

Ympäristöasiantuntija

Peab Industri Oy