

Stenkilen, ansökan om tomtreservering

Vasa stad söker aktörer som vill utveckla och förverkliga de två lediga tomterna i Stenkilens affärskvarter. Nu finns möjlighet att ansöka om en tidsbunden tomtreservering för att förbereda affärsbyggnadsprojektet.

Ansökningstid för tomtreservering till måndag 5.10.2026 kl. 9.00

En fritt formulerad ansökan ska lämnas in till Vasa stads registratur på adressen kirjaamo@vaasa.fi

Tomtreserveringen ger möjlighet att planera projektet, utveckla konceptet, knyta användare till lokalerna samt förbereda det material som behövs inför den slutliga tomtöverlåtelsen.

Stenkilens nya affärskvarter

Stenkilen är ett nytt affärskvarter på gränsen mellan Vasa och Korsholm som kompletterar den kommersiella handeln i Stenhaga. Kvarteret ligger synligt intill riksväg 8 och möjliggör sammanlagt 11 500 m² vy nytt affärs- och verksamhetsbyggande. Området utvecklas till en helhet med kommersiella aktörer där god tillgänglighet, synlighet och samarbete mellan tomterna står i fokus.

Den nordligaste tomten i kvarteret överläts till Broman-koncernen för byggandet av ett nytt Motonet-varuhus med tillhörande verksamheter. Byggstarten är planerad till våren 2027.

Tomter som omfattas av ansökan

Tomt	Yta	Plan	Byggrätt	Användning enligt detaljplan
905-23-109-3	10 168 m ²	KM	4 000 m ² vy	Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
905-23-109-4	5 000 m ²	KL	2 000 m ² vy	Kvartersområde för affärsbyggnader där utrymmeskrävande specialhandel får placeras. Minst 40 % av våningsytan ska användas för produktions- eller lagerlokaler.

Mer information om tomterna finns på stadens [webbsidor](#), [i tomtbroschyren](#), [i detaljplanematerialet](#) samt via Fastighetssektorns tomtservice::

- tomtchef Christoffer Rönnlund, 040 145 5351, christoffer.ronnlund@vaasa.fi
- markanvändningsingenjör Marie Kero, 040 536 8063, marie.kero@vaasa.fi



Kiinteistötoimi - Fastighetssektorn

Kikkopuistikko - Kyrkoesplanaden 26, 2 krs/vån
Puh +358 (0)6 325 1111

Ansökningsanvisningar: Stenkilen tomtreservering

1. Inlämning av ansökan

Ansök om tomtreservation genom en fritt formulerad skriftlig ansökan som ska lämnas in senast **måndagen den 5.10.2026 kl. 9.00** till adress kirjaamo@vaasa.fi.

Som rubrik ska anges *Stenkilen ansökan om tomtreservering 2026*.

Reserveringen omfattar båda tomterna som en helhet. Sökanden kan vara en enskild aktör eller en sammanslutning av framtida användare.

Ansökan ska omfatta information om sökandes roll i projektet, en preliminär projektplan samt en motivering till varför tomtreservationen bör beviljas. Ansökan ska åtminstone innehålla:

- sökandens namn, FO-nummer, kontaktperson och kontaktuppgifter
- en preliminär plan för tomternas användningsändamål och den planerade helheten
- preliminär tidsplan för förverkligandet
- referenser från motsvarande projekt
- en redogörelse för de ekonomiska förutsättningarna att genomföra projektet

Sökanden får även lämna in annat material som är relevant för bedömningen.

2. Bedömning av ansökningarna och beslutsfattande

Ansökningarna bedöms som en helhet. Särskild vikt läggs vid sökandens förmåga att utveckla en helhet som omfattar båda tomterna, projektets realism, tidtabell, ekonomiska förutsättningar samt tidigare referenser.

Stadsstyrelsen fattar beslut om tomtreserveringen på basis av de ansökningar som lämnats in inom utsatt tid. Staden förbehåller sig rätten att godkänna eller avslå ansökningarna. Målsättningen är att tomtreserveringen behandlas på stadsstyrelsens möte den 19.10.2026.

3. Reserveringstid och -avgift

Reserveringen gäller till och med den 31.3.2027.

Den som reserverat tomterna ska senast den 28.2.2027 till stadens fastighetssektor lämna uppgifter om projektets genomförande, tidtabell, slutanvändare samt övriga uppgifter som behövs för att förbereda tomtöverlåtelsen. På basis av uppgifterna bereds den slutliga tomtöverlåtelsen för behandling i stadsstyrelsen, med målsättning att beslut fattas i mars 2027. Tomtreserveringen garanterar inte att tomterna slutligt överläts.

Reserveringsavgiften är totalt 6 000 euro. Betald avgift krediteras vid den slutliga tomtöverlåtelsen. Avgiften återbetalas inte om reservationen inte leder till en slutlig tomtöverlåtelse.



4. Tomtöverlåtelse och prissättning

Tomterna kan arrenderas eller säljas. Beslut om överlåtelseform och slutliga villkor fattas separat.

Det preliminära priset är 180 €/m² vy för KM-tomten och 150 €/m² vy för KL-tomten. Årsarrendet uppgår till 5 % av enhetspriset och binds till levnadskostnadsindex med årlig justering. De slutliga tomtpriserna fastställs i samband med överlåtelsen utifrån en oberoende extern värdering.

5. Centrala överlåtelsevillkor

Arrendetid

Arrendetiden för företagstomter är högst 40 år. När avtalet löper ut har arrendetagaren, förutsatt att villkoren i arrendeavtalet har uppfyllts, möjlighet att på nytt arrendera tomten.

Byggnadsskyldighet

Tomterna överläts för byggande i enlighet med detaljplanen. Byggnadsskyldigheten ska uppfyllas inom tre (3) år från tomtöverlåtelsen och den bebyggda våningsytan ska motsvara minst 85 % av den planlagda byggrätten.

Samarbets- och tillfälliga arrangemang

Tomtmottagaren förbinder sig att samarbeta med granntomternas innehavare för att förverkliga kvarterets gemensamma parkerings-, dagvatten-, trafik- och servitutsarrangemangen samt att svara för sin andel av kostnaderna. Innan de gemensamma lösningarna har genomförts ansvarar tomtmottagaren för nödvändiga tillfälliga arrangemang på egen bekostnad.

Broman-koncernen bygger på egen bekostnad den trafik- och körförbindelse som detaljplanen förutsätter mellan Korsholmsvägen och tomt 905-23-109-5. Förbindelsen betjänar även tomtarna 905-23-109-3 och 905-23-109-4. Tomtmottagaren ersätter staden för den tomtspecifika andelen av dessa kostnader (totalt 36 000 euro).

Vidareöverlåtelse

Tomterna får inte överlåtas vidare innan byggskyldigheten har uppfyllts, annat än på villkor som godkänts av staden.

Markförhållanden och byggbarhet

Broman-koncernen har låtit utföra en markundersökning för hela kvarteret. Resultaten kan överlåtas till tomtmottagaren. Tomtmottagaren svarar för sin andel av kostnaderna för markundersökningen i förhållande till tomtens byggrätt (ca 5 700 euro + moms).

6. Övriga avgifter

Tomtmottagaren ansvarar för tomtens stycknings- och registreringskostnader enligt gällande servicetaxa. Tomtmottagaren ansvarar för inskrivning av arrenderätten eller ansökan om lagfart hos Lantmäteriverket. Vid fastighetsköp ansvarar köparen för överlåtelseskatten samt kostnader för köpvittne och upprättande av köpebrev.

Tomtmottagaren ansvarar för anskaffning och kostnader för de vatten-, avlopps-, dagvatten-, värme-, el- och datakommunikationsanslutningar som behövs. Tillgänglighet, anslutningspunkter, leveranstid och kostnader kontrolleras med respektive tjänsteleverantör.

