

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
(Kirkkopuistikko 26)
65101 Vaasa

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen
lupapäätös (**ympäristölupapäätös**)
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
15.9.2026 (kokouspäivä 10.09.2026 § 64)

Asia

Peab Industri Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa kiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen Höstvedellä. Peab Industri Oy harjoittaa jo aktiivisesti kivenlouhintaa ja murskausta kiinteistöllä, mutta hakee muutosta nykyiseen ympäristölupaansa. Hakija haluaa lisätä vuosittain louhittavan ja murskattavan kiviaineksen määrää nykyisestä 300 000 tonnista 500 000 tonniin. Muutoksella Peab halutaan varmistaa laadukkaiden kiviainestuotteiden saatavuus Vaasan ja sen lähialueen rakennushankkeisiin. Merkittävien rakennushankkeiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että voidaan vastata hankkeiden kiviaineksen menekin edellyttämiin tuotantovaatimuksiin.

Muutoin Peab Industri Oy haluaa jatkaa toimintaansa aiemmin 30.9.2021 myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti, joka sisältää kiviaineksen louhinnan ja murskauksen lisäksi myös pilaantumattoman maiden vastaanoton. Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2 A
00380 Helsinki

Toiminta ja sijainti

Toiminnassa oleva kalliolouhos ja maankaatopaikka sijaitsevat Höstvedellä Talonpojantiellä kiinteistöllä 905-425-2-25, jonka pinta-ala on 20,56 hehtaaria.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminnalle tarvitaan ympäristölupa ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f (ammattimainen tai laitostyö jätteen käsittely) sekä kohtien 7c ja 7d (kivenlouhimo ja murskaamo) nojalla. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2 momentin kohdan 12a sekä kohtien 6a ja 6b ja ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojeluun liittyvät luvat ja päätökset

Kivenlouhinnalle ja murskaukselle sekä maankaatopaikalle on myönnetty ympäristölupa 30.9.2021. Maa-aineksen ottamiselle on myönnetty maa-aineslain mukainen lupa 17.5.2017. Ilmoitus kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista on tehty 5.5.2021.

Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vaasan yleiskaavassa 2030 alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO), joka ottamisen päätyttyä muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi ja vesialueeksi. Pohjanmaan maakuntakaavassa alueella ei ole erityistä aluevarausmerkintää,

vaan alue kuuluu Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeeseen (kk-1). Alueen pohjoisosassa on itä-länsi-suuntaisen ohjeellisen ulkoilureitin merkintä.

Kiinteistöalueesta noin puolet on kivilouhosaluetta, jolla toimii myös asfalttiasema. Maankaatopaikka-alue sijaitsee kiinteistön pohjoisosassa. Alueen ainoa rakennus on asfalttiaseman käytössä oleva toimisto- ja huoltorakennus. Kiinteistöön välittömässä ympäristössä on metsätalousmaata sekä länsipuolella eri toiminnanharjoittajan kivilouhos ja maankaatopaikka.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1500 metrin etäisyydellä alueen eteläpuolella. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin luokiteltu pohjavesialue (1049951) sijaitsee noin neljän kilometrin etäisyydellä. Etäisyys lähimpään vesistöön, talousveden tuotannon raakavesialtaana toimivaan Pilvilampeen on 900 metriä. Alueesta itään 650 metrin etäisyydellä sijaitsee yksityisen maan luonnonsuojelualue YSA230810, jonka pinta-ala on noin yhdeksän hehtaaria. Muihin suojelualueisiin on etäisyyttä useita kilometrejä. Lähialueella ei ole muinaisjäännöksiä eikä maisemallisesti arvokkaita alueita.

TOIMINNAN KUVAUS

Maa-ainesten vastaanotto

Alueelle vastaanotetaan pilaantumaton maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista tai joka ei sisällä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavia haitta-aineita.

Maa-aineksia ei oteta vastaan alueilta, joita voidaan epäillä pilaantuneiksi kuten ampumarata-, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn käytetyiltä alueilta, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vuosittain maa-aineksia otetaan vastaan enintään 45 000 tonnia ja arvion mukaan keskimäärin 30 000 tonnia. 4,4 hehtaarin suuruiselle läjitysalueelle sijoitetaan yhteensä enintään noin 700 000 tonnia (368 000 m³). Vuosittainen vastaanottomäärä vaihtelee riippuen Vaasan seudun rakennustoiminnan vilkkauksesta.

Maankaatopaikalle johtava tie on suljettu lukittavalla puomilla ja alueelle järjestetään kameravalvonta. Vastaanotettavat kuormat läjitetään pääsääntöisesti suoraan täyttömäkeen ilman välivarastointia. Mikäli vastaanotettavissa maissa on hyödyntämiskelpoisia maa-aineksia, voidaan niitä hyödyntää maanrakennuskohteissa seulun tai murskauksen jälkeen. Tarvittaessa kuormista erotetaan puuaines ja suurikokoiset kivet. Tuotavat kuormat ohjataan kulloinkin käytössä olevaan paikkaan, johon ne tasoitetaan kaivinkoneella. Tuotavista massoista pidetään kuormakirjanpitoa.

Vastaanotto toiminnan päätyttyä täyttömäen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2 ja alue maisemoidaan metsittämällä. Täyttömäen laen lopullinen korkeus on + 27 metriä ja täytön paksuus enimmillään 14 metriä.

Louhostoiminta

Avaamattomalta alueelta kaadetaan tarpeen mukaan puustoa. Louhintaa ja murskaus käsittävät pintamaiden poistamisen kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla, panostusreikien poraamisen kallioon poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Kallion poraus tapahtuu hydraulisella porauskalustolla. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohkeiden rikotuksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet

varastoidaan varastoalueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan ilman murskausta. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä.

Poraamista, rikotusta ja murskausta tehdään arkisin klo 6-22. Räjähdykset suoritetaan arkisin klo 7-18. Räjähdykskertoja on enimmillään noin 22 vuodessa. Kuormaamista ja kuljettamista tehdään arkisin klo 6-22 sekä tarvittaessa lauantaisin klo 8-18.

Louhinnassa kuluu räjähdysaineita (dynamiittia, aniittia ja ammoniumnitraatti) enintään 150 tonnia vuodessa. Käytettävät työkoneet ja aggregaatti kuluttavat kevyttä polttoöljyä enintään 453 tonnia vuosittain.

Kiviaineksia tuotetaan vuosittain enintään 500 000 tonnia. Toimintaa koskevassa aikaisemmassa (30.9.2021) lupapäätöksessä vuosittainen enimmäismäärä oli rajoitettu 300 000 tonniin. Maa-ainesotoluvassa määrättyä enimmäislouhintamäärää ei ylitetä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Pölyäminen ja ilmapäästöt

Kiviaineksen käsittelystä syntyy pölyä. Käytettävissä poravaunuissa on pölynkeräyslaitteistot. Räjähdytys aiheuttaa paikallisen ja lyhytkestoisen pölypilven, jossa hiukkaspitoisuudet voivat olla korkeat. Murskaus tuottaa pääasiassa karkeita pölyhiukkasia, jotka laskeutuvat nopeasti maahan. Pölyämistä voidaan tarvittaessa vähentää kastelemalla murskattavaa ainesta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Toimintaan kuuluvista kuljetuksista ja kuormauksesta sekä aggregaateista aiheutuu ilmaan tyypillisiä dieselmootoreiden päästöjä ja melua.

Toiminnasta aiheutuvat laskennalliset päästöt ilmaan keskimäärin:

Päästö tn/v

Päästölaaji	Murskaus- ja louhintaa 500 000 tn/a
Hiukkaset (sisältää kivipölyn)	3,0
Typen oksidit	1,9
Rikkidioksidi	0,8
Hiilidioksidi	870

Päästöt maaperään ja veteen

Louhostoiminnasta ei muodostu jätevesiä. Maa-ainesten läjitysalueen pohjoisosassa on selkeytysallas, jonka kautta läjitysalueelta tulevat vedet johdetaan alueen luoteispuolella olevaan ojastoon. Läjitystoiminnan siirtyessä kiinteistön etelälaidalle, ohjataan siltä alueelta tulevat vedet louhosalueen kautta, josta ne päätyvät samaan ojastoon suunnitelma-alueen pohjoispuolelle kuin aiemmassakin toiminnassa. Mikäli louhinnan etenemisessä suhteessa maan läjitykseen tapahtuu muutoksia, on vedet mahdollista johtaa myös kiinteistön etelälaitaa täyttöalueen etelälaidalta kohti koillista, josta ne päätyvät nykytilannetta vastaavasti suunnitelma-alueen itäpuoliseen ojitukseen. Louhosalueen vedet pumpataan tällä hetkellä etelään lähtevään ojaan. Vesien johtamiseen käytettävät ojastot pidetään perkaamalla kunnossa siten, että vesien johtaminen onnistuu edellä kuvatusti. Tarvittaessa vettä ohjataan putkiliinjoilla ja pumpulla. Tarvittaessa alueelta poisjohdettavia vesiä kalkitaan, mikäli niiden happamuus on ympäröivän alueen ojavesiä voimakkaampaa.

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Jos polttoainesäiliöt varastoidaan ja kuljetetaan UN-hyväksytyssä kontissa,

tapahtuu niiden tankkaus hallitusti kontin sisällä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten tarvittaessa alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressu, jolle pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää.

Sosiaalitulojen vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkö-wc.

Jätteet

Toiminnassa syntyy laitteiden ja koneiden ylläpitoon liittyviä tyypillisiä jätteitä. Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jättesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyjenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyjä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Panostustöissä mahdollisesti syntyvät räjähdysaineiden pahvipakkaukset poltetaan räjähteitä koskevan lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaisesti panostuspaikalla.

Jäteöljyjä ja öljyisiä jätteitä syntyy noin 21,5 tonnia/v, metallijätettä noin 50 t/v ja yhdyskuntajätettä noin 5 t/v.

Ympäristövaikutusten seuranta

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Louhinnan kenttäkortteissa on tiedot tehdyistä räjäytyksistä (pvm, kellonaika, räjäytystyön johtaja, käytetty räjähdysainemäärä jne.). Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin. Maa-ainesten vastaanottoalueelta lähtevää vettä tarkkaillaan kerran vuodessa keväällä alueelle tehtävästä selkeytysaltaasta sekä kahdesta ojatarkkailupisteestä. Vedestä tutkitaan kiintoainemäärä, sameus, sähkönjohtavuus, pH-arvo, väriluku, kemiallinen hapenkulutus, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivetyjakeet C10-40.

Suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä

Toiminnanharjoittaja on tehnyt jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmalla. Suunnitelma sisältää tiedot käsiteltävien maa-ainesten laadun valvonnasta ja massakirjanpidosta vastuuhenkilöineen, käsittelyprosessista, toiminnan tarkkailusta ja erilaisiin poikkeustilanteisiin varautumisesta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö

Käyttämällä alueen maanrakennuskohteissa jalostettuja ylijäämämaita voidaan säästää neitseellisiä luonnonvaroja. Ympäristöhaittoja vähennetään sijoittamalla meluisat ja pölyiset toiminnot mahdollisuuksien mukaan louhoksen pohjatasolle ja lähelle louhintarintausta. Kuorittuja pintamaita ja varastokasoja voidaan hyödyntää suojavalleina.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireille tulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 16.6.2026 saapuneella hakemuksella.

Hakemuksen vireille tulosta tiedottaminen

Ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 4.8.-9.9.2026.

Hakemuksesta pyydetty lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja Lupa- ja valvontavirastolta.

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa ympäristöluvan muutoshakemukseen edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan voimassa olevia lupamääräyksiä ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä koskevia määräyksiä.

Lupa- ja valvontavirasto ei ole antanut lausuntoa

Muistutukset ja mielipiteet

Naapureilta tai yleisöltä ei ole saatu muistutuksia tai mielipiteitä

Tarkastuskäynnit

Alueelle on tehty tarkastuskäynti 18.6.2026.

RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut lupahakemuksen ja ympäristöluvan myöntämisedellytykset sekä päättää myöntää Peab Industri Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen välivarastoinnille ja käsittelylle sekä kivenlouhimolle ja -murskaamolle kiinteistöllä 905-425-2-25 edellyttäen että seuraavia luvan myöntämisen edellytysten varmistamiseksi sekä toiminnan valvonnan kannalta tarpeellisia lupamääräyksiä noudatetaan.

Lupamääräykset

Maa-ainesten välivarastointi ja loppusijoitus

1. Alueella saa vastaanottaa, välivarastoida ja loppusijoittaa ainoastaan jäteluokkaan 17 05 04 (maa- ja kiviainekset, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita) kuuluvia maa-aineksia. Mikäli alueelle tuodaan muuta materiaalia, on se viipymättä palautettava materiaalin haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on sallittu. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12, 13, 29 §, JA 4 §)
2. Alueelle saa vastaanottaa maa-aineksia enintään 45 000 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)

3. Alueelle saa loppusijoittaa enintään 368 000 m³ maa-aineksia enintään 4,4 hehtaarin suuruiselle alueelle. Täyttömaän korkeus ei saa ylittää tasoa + 27 metriä (N2000). Loppusijoitukselle varattu alue on merkittävä näkyvästi maastoon. (YSL 52, 58 §, JL 13 §)
4. Hyödyntämiskelpoisia maa-aineksia tulee välivarastoida niille varatulla varastokentällä. Varaston suurin sallittu koko on 10 000 tonnia. (YSL 49, 52, 58 §, JL 13 §)
5. Samaa maa-aineserää saa välivarastoida alueella enintään kolmen vuoden ajan. (YSL 49, 52 §, JL 13 §, VNa 331/2013 3 §)
6. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. (YSL 52 §)
7. Mikäli alueelle otetaan vastaan maa-aineksia rakennetuilta alueilta tai alueilta, joita on käytetty ampuaratana, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun sellaiseen toimintaan josta voi aiheutua maaperän pilaantumista, on maa-aineksista oltava käytettävissä käyttöhistorian perusteella valitut kattavat haitta-aineanalyysit ennen niiden vastaanottamista. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12 §)
8. Aineiden valvomaton tuonti alueelle on estettävä käyttämällä lukittavaa puomia tai muuta tehokasta teknistä ratkaisua. (YSL 49 §, JL 13, 72 §)
9. Loppusijoitettavat maa-ainekset on tiivistettävä säännöllisesti täyttömäkeen. Luiskien jyrkkyys saa olla enintään 1:2 ja luiskat on tehtävä sellaisista aineksista, että sortumia ei pääse syntymään. (YSL 52 §, JL 13 §)
10. Välivarasto- ja läjitysalueen pintavedet on johdettava maastoon selkeytysaltaan kautta. Selkeytysaltaan viipymä on mitoitettava siten, että pintaveteen liettynyt maa-aines laskeutuu altaan pohjalle. Altaan rakenteesta ja mitoitusperusteesta on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma ennen toiminnan aloittamista. (YSL 49, 52, 54 §)
11. Alueella kasvavat Euroopan unionin luetteloon kuuluvat ja kansallisesti merkitykselliset haitalliset vieraskasvilajit on hävitettävä viipymättä niiden havaitsemisen jälkeen. (1709/2015 3, 4 §)
12. Läjitystoiminnan loputtua täyttömäki on maisemoitava levittämällä pinnalle kasvumaakerros ja metsittämällä alue. (YSL 49, 52, 94 §)

Kiviaineksen louhinta ja murskaus

13. Kallion porausta, rikotusta, murskaamista sekä kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä arkisin kello 6-22. Kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä lisäksi lauantaisin kello 8-18. Räjähdyttämistä saa tehdä arkisin kello 7-18. (YSL 49, 52 §)
14. Alueella saa louhia ja murskata kiviainesta enintään 500 000 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)
15. Meluiset työvaiheet kuten iskuvasarointi ja murskaus on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava louhoksen pohjatasolle melun leviämisen estämiseksi. (Vna 800/2010 6 §)
16. Poravaunuissa on käytettävä pölynkeräimiä panostusreikiä porattaessa. (Vna 800/2010 4 §)
17. Murskainlaitteiden kuljettimien ja varastosiirtojen sekä kuormauksen pudotuskorkeudet on pidettävä mahdollisimman alhaisina. (Vna 800/2010 4 §)

Yleiset lupamääräykset ympäristön pilaantumisen estämiseksi

18. Maa-aineksia on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niitä leviä tai liety pintavalunnan mukana hallitsemattomasti ympäristöön (YSL 7, 16-17, 49, 52, 66 §, JL 13 §, NaapL 17 §)
19. Kuivatusvesistä ei saa aiheutua ympäristöön sellaista fysikaalista tai kemiallista kuormitusta, joka on omiaan heikentämään alueen ekologista tai hygieenistä tilaa. (YSL 52, 140 §)
20. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallittu äänenpaine on 5 dB edellä mainittua tasoa alhaisempi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992 2, 4 §)
21. Alueella käytettävien polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai valumasuoja-altaalla varustettuja säiliöitä. Säiliöissä on oltava ja ylitäytön estimet. Polttoaineen jakelulaite on varustettava lukittavalla sulkuventtiilillä. (YSL 15-17, 52 §)
22. Käytettävien työkoneneiden tankkauksen ja huollon on tapahduttava alueella, jolla valumien imeytyminen maaperään on estetty. (YSL 15-17, 52 §)
23. Käytettävät öljypohjaiset nesteet, jäähdytysnesteet ja puhdistuskemikaalit on varastoitava tiivispohjaisissa konteissa. Räjähdeitä on käsiteltävä siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSL 15-17, 52 §, Vna 800/2010 9 §)
24. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi. (YSL 58 §, JL 8, 13, 15 §, JA 12 §)

Seuranta ja raportointi

25. Louhosalueen ja maankaatopaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä ja toiminnan tarkkailua varten on nimettävä vastuuhenkilöt, joiden yhteystiedot on ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tiedot on tarvittaessa päivitettävä. (YSL 62 §, JL 120, 141 §)
26. Alueella käsitellyistä materiaaleista on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpidosta tulee ilmetä vähintään vastaanotettujen ja alueelta pois kuljetettujen maa-ainesarjojen määrä sekä vuodenvaihteen varastotilanne. Toiminnassa syntyneistä jätteistä on kirjattava niiden määrä ja toimituspaikka. Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee laatia siirtoasiakirja. Kirjanpitoluettelot tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpitoluettelot tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 118, 119, 121, 122 §, JA 22 §)
27. Lupamääräyksen 7 tarkoittamat analyysitulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 172 §, JL 122 §)
28. Toiminnan ympäristövaikutusten seuraamista varten on maankaatopaikan pintaveden tasausaltaasta lähtevästä vedestä (P1) sekä kahdesta määritellystä oja-vesipisteestä (P2, P3) otettava vähintään kerran vuodessa vesinäytteet, joista analysoidaan:
 - pH
 - sähkönjohtavuus
 - kiintoainepitoisuus
 - sameus
 - väriluku
 - kemiallinen hapenkulutus
 - kokonaisfosfori
 - kokonaistyyppi
 - ammoniumtyppi
 - nitraatti
 - nitriitti

- öljyhiilivedyt C10-40

Ojavesipisteiden P2 ja P3 seuranta on aloitettava välittömästi tämän päätöksen antamisen jälkeen.

Seurannan tulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 52, 62, 172 §)

29. Läjitysalueen ja välivaraston sekä tasausaltaan alueet on vuosittain elokuun aikana tarkastettava vieraskasvilajien havaitsemiseksi. Tarkastuksesta on tehtävä muistio. (YSL 62 §)
30. Toiminnassa tapahtuvista ympäristövahingoista, toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62, 94, 123, 134 §)
31. Toiminnanharjoittajan tulee osallistua Vaasan seudun ilmanlaadun yhteistarkkailuun. (YSL 63 §)
32. Toiminnan lopettamisen yhteydessä tulee hyvissä ajoin esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamisen yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä. Suunnitelmassa tulee esittää aikataulu kiinteistöllä varastossa olevien materiaalien kuljetuksesta asianmukaisesti vastaanottoaikkoihin sekä selvitys toiminnasta aiheutuneesta tasausaltaan pohjakerroksen pilaantuneisuuden tutkimisesta. (YSL 52, 66, 94, 135 §, JA 13 §)

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

33. Toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisten sääolojen aiheuttamien hallitsemattomien päästöjen ja niistä aiheutuvien vahinkojen torjuntaan. Öljyvahinkojen ensitorjuntaa varten alueella tulee olla saatavilla imeytysmateriaalia ja vahingon rajoittamisessa tarvittavaa välineistöä. (YSL 14-17, 52 §, JL 13 §)
34. Toiminnassa tulee varautua pintavalunnan happamuuden torjuntaan kalkitsemalla ja peittämällä happamuutta aiheuttavia maa-aineksia, kuten sulfidisavia. Maankaatopaikkaa hoitavalle henkilöstölle on järjestettävä ohjeistus sulfidisaven tunnistamisesta. (YSL 15, 52 §)

Vakuus

35. Toiminnanharjoittajan tulee ennen toiminnan aloittamista asettaa hyväksyttävä 50 000 euron suuruinen vakuus jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden määrää voidaan myöhemmin tarkistaa kustannustason muutosten vuoksi. (YSL 59-61 §)

Luvan myöntämisen perustelut

Yleiset perustelut

Toiminnan sijoituspaikan luontoympäristöstä sekä alueen pintavesien nykytilasta on riittävät tiedot. Arvion mukaan maa-jätteiden käsittelystä alueella ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia, kun pintavedet johdetaan metsäojastoon selkeytysaltaan kautta.

Toiminnalle ei ole kaavoituksen asettamia esteitä, eikä lähialueella ole herkästi häiriintyviä kohteita. Toiminnalla ei ole vaikutusta lähialueella olevan luonnonsuojelualueen luonto- tai virkistyskäyttöarvoihin. Toiminta ei ole ristiriidassa valtakunnallisen jätesuunnitelman kanssa.

Toiminnanharjoittajalla on kokemusta maa-ainesten käsittelystä ja ympäristön toiminnalle aiheuttamista rajoituksista.

Lupamääräysten perustelut

Jätteen käsittelyä tai hyödyntämistä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn tai hyödyntämiseen. Tuotavien jätteiden laatua on valvottava. (lupamääräys 1)

Laitokselle ei saa tuoda jätettä sen kapasiteetin ylittävää määrää. (lupamääräys 2)

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa kuvatulla tavalla. Käsittelyalueelle ei tule läjittää sen laskennallista kapasiteettia suurempaa määrää massoja. (lupamääräys 2)

Loppusijoituksen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti sille varatulla alueella. (lupamääräys 3)

Hyödynnettävät ja loppusijoitetut maa-ainekset tulee pitää erillään massakirjanpidon vuoksi. (lupamääräys 4)

Jätteen välivarastoinnin tulee olla määräaikaista, jotta loppusijoitetut ja välivarastoidut massat pystytään erottelemaan toisistaan. (lupamääräys 5)

Loppusijoitettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuus ei saa aiheuttaa rajoitteita alueen myöhemmälle käytölle eikä haitta-aineiden leviämistä. (lupamääräys 6)

Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen vastaanotettavan maa-aineksen pilaantuneisuusasteesta ja jätesisällöstä. (lupamääräys 7)

Alueen käytön tulee olla valvottua asiattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. (lupamääräys 8)

Täytön tiivistäminen ja luiskien stabiliteetin varmistaminen vähentävät työtaturmien ja niihin liittyvien ympäristövahinkojen todennäköisyyttä. (lupamääräys 9)

Oikein mitoitettu selkeytysallas vähentää alapuolisen ojaston kiintoainekuormitusta, pienentää veden laadun vaihteluita ja hidastaa mahdollisen ympäristövahingon leviämistä. (lupamääräys 10)

Vieraskasvilajit voivat lisääntyä nopeasti paljaalla täyttömaalla ja levitä ympäristöön pintaveden mukana. (lupamääräys 11)

Kasvumaakerros ja metsittäminen estävät täyttömaän pinnan eroosiota. (lupamääräys 12)

Toimintaa koskevat ajalliset rajoitukset ovat tarpeen meluhaittojen vähentämiseksi. (lupamääräys 13)

Louhinnan määrää on rajoitettu siitä aiheutuvan ympäristökuormituksen rajoittamiseksi. (lupamääräys 14)

Meluisten työvaiheiden sijoittaminen louhoksen alatasolle vähentää melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. (lupamääräys 15)

Panostusreikien poraaminen tapahtuu pääasiassa louhoksen ylätasolla mistä kivipöly leviää laajalle, mikäli pölynkeräys ei ole käytössä. (lupamääräys 16)

Kiviaineksen pudottaminen aiheuttaa sitä enemmän pölyämistä, mitä korkeammalta sitä pudotetaan. (lupamääräys 17)

Toimintaa on harjoitettava ainoastaan hakijan hallinnassa olevalla alueella. Ojiin joutuva liete heikentää niiden kuivatuskykyä. (lupamääräys 18)

Kuivatusvedet vaikuttavat ympäristön pinta- ja pohjavesien laatuun. (lupamääräys 19)

Toiminnasta aiheutuva melutasot eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitystä asuinalueella. (lupamääräys 20)

Polttoaineiden varastointiin käytettävien säiliöiden varustelu vähentää vuotovahinkojen riskiä. (lupamääräys 21)

Maaperän suojaaminen riskialttiiden toimintojen alueella pienentää maaperän kuormitusta haitta-aineilla. (lupamääräys 22)

Tiivispohjaiset säilytystilat ja räjähteiden huolellinen käsittely suojaavat maaperää astioiden rikkoutumisen aiheuttamalta pilaantumiselta. (lupamääräys 23)

Jätteiden asianmukainen lajittelu ja välivarastointi estävät roskaantumista ja mahdollistavat jätteen hyödyntämisen materiaalina, mikä on jätehierarkian ensisijainen tavoite syntyneille jätteille. (lupamääräys 24)

Vastuuhenkilöiden nimeäminen on tarpeen toiminnan asianmukaista järjestämistä ja seuranta varten. (lupamääräys 25)

Kirjanpito ja siirtoasiakirjat ovat tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi. (lupamääräys 26)

Toimintaan liittyvien analyysien raportointi on tarpeen toiminnasta aiheutuvan ympäristökuormituksen seuraamiseksi. (lupamääräykset 27 ja 28)

Vieraskasvilajien säännöllinen tarkkailu on tarpeen niiden varhaiseksi havaitsemiseksi ja hävittämisen järjestämiseksi. (lupamääräys 29)

Ympäristövahingoista ja toiminnan muutoksista ilmoittaminen on tarpeen niistä aiheutuvien ympäristöriskien arvioimiseksi ja tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 30)

Velvollisuus osallistua yhteistarkkailuun on tarpeen ympäristövaikutusten seurannan toteuttamiseksi. (lupamääräys 31)

Toiminnan lopettamisen täytyy tapahtua suunnitelmallisesti varmistuen siitä, ettei alueelle jää toiminnasta aiheutuvia ympäristöriskejä, roskaantumista tai jätteitä. (lupamääräys 32)

Poikkeuksellisiin sääoloihin ja vuotovahinkoihin varautuminen pienentää ympäristön pilaantumisen riskiä. (lupamääräys 33)

Alueella yleiset hapettumattomat rikkipitoiset sedimenttimaalajit muodostavat hapettuessaan rikkihappoa, mikä aiheuttaa pintavalunnan voimakasta happamuutta ja korkeita metallipitoisuuksia. (lupamääräys 34)

Asetettava vakuus turvaa välttämättömät jätehuoltoon, seurantaan, tarkkailuun ja toiminnan lopettamiseen liittyvät toimenpiteet. Vakuuden suuruus on suhteutettu toiminnan laajuuteen. (lupamääräys 35)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 6-8, 14-17, 20, 27, 29, 34, 42-44, 48-49, 51-54, 58-63, 66, 94, 123, 134-135, 140, 172 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA) 2, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 17 §

Jätelaki (JL) 8, 12-13, 15, 29, 72, 118-122, 141 §

Jäteasetus (JA) 4, 11-13, 22, 25 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 4, 6, 9 §
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2, 4 §
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli laitoksen toiminta muuttuu olennaisesti, tulee laitokselle hakea ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa. Toimintaa ei saa tällöin muutettuna jatkaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lain voiman, ellei ympäristönsuojelulain 199 §:stä muuta johdu.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää luvan hakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen toimeenpanon. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä 20 000 euron suuruinen vakuus lupapäätöksen muuttumisen tai kumoutumisen varalta.

Päätöksen perustelut

Hakija perustelee aloituslupaa sillä, alueella on harjoitettu louhinta- ja murskaustoimintaa jo pitkään voimassa olevien maa-aines- ja ympäristölupien ehtoja noudattaen, eikä louhinnan kokonaismäärään haeta muutosta. Pilaantumattomien maiden vastaanoton osalta alue on mahdollista ennallistaa, mikäli lupapäätös kumoutuu, eikä se siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

KUMOTTAVAT PÄÄTÖKSET

Tällä päätöksellä kumotaan Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnanharjoittajalle 30.9.2021 § 47 myöntämä ympäristölupa.

PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kaupunginhallitus ja ne viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua sekä eräät rekisteröidyt yhdistykset ja säätiöt (YSL 191 §). Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on liitteenä.

KÄSITTELYMAKSU

Päätöksestä peritään 3200 €:n suuruinen käsittelymaksu. (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 hyväksymä taksa § 63, liite 1, kohta 12a).



Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja

Esa Hirvijärvi

Päätös: hakijalle

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirastolle

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on luovutettu asianosaiselle tai tämän edustajalle tiedoksisaantipäivä ilmenee tiedoksiannosta laaditusta kirjallisesta todistuksesta.

- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee saantitodistuksesta.

- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta ilmene.

- Jos päätös on annettu tiedoksi muulle henkilölle kuin asianosaiselle tai tämän edustajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon muutosta haetaan

- valittajan nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähettyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä.

Oikeuslaitoksen Internet-sivuilla on tarkemmat ohjeet asiakirjojen toimittamisesta sähköisesti: <http://www.oikeus.fi/fi/index/oikeuslaitos/asiakirjojentoimittaminen.html>

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Osoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika klo 8.00 - 16.15