

Asemakaava nro 1087
RISTINUMMEN KESKUS
ASEMAKAAVA JA TONTTIJAKO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

13.8.2026

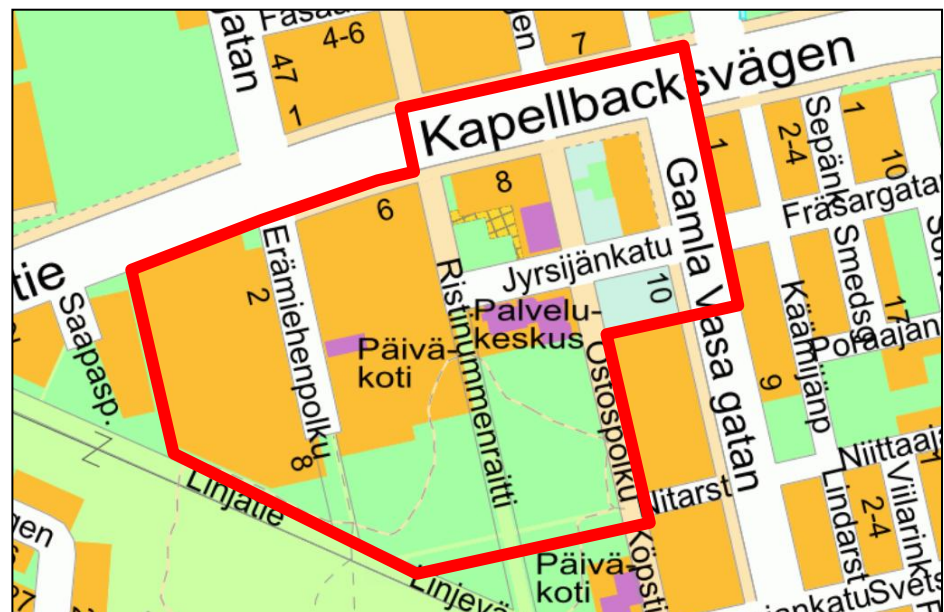
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivulta www.vaasa.fi/ak1087

Suunnittelun kohde

Kaava-alue sijaitsee noin 6 km:n päässä Vaasan keskustasta. Asemakaava koskee 29. kaupunginosan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä pysäköinti-, katu- ja puistoalueita.

Ristinummen keskuksen asemakaavan muutosalue rajautuu pohjoisessa Kapelinmäentielle, lännessä Erämiehenpolkuun, idässä Vanhan Vaasan katuun, etelässä Linjatielle.

Suunnittelualue on noin 12,2 hehtaarin kokoinen.



Kaava-alueen rajaus.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137

Suunnittelun tavoite

Vanhojen asuntoalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamishjelmaa. Tavoitteena on eri toimenpitein tukea ja kehittää Ristinummen kaupunginosakeskusta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Tavoitteena lainvoimainen asemakaava vuonna 2027.

Vireilletulo

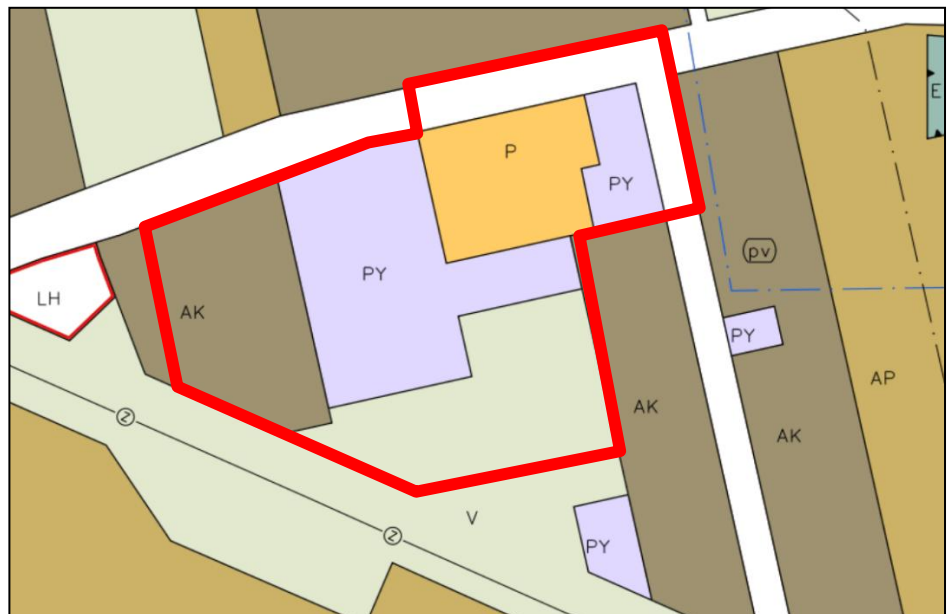
Ristinummen keskuksen asemakaavoitus on tullut vireille kaupunginhallituksen suunnittelujaoston päätöksellä 27.11.2018 kaavoituskatsauksen 2019 hyväksymisen yhteydessä.

Kaavatilanne**Pohjanmaan maakuntakaava 2050**

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Maakuntakaavassa Ristinummen keskuksen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja lähipalvelukeskukseksi (ca).

Vaasan yleiskaava 2030

Kaupunginvaltuuston 13.12.2011 hyväksymässä ja 18.9.2014 lainvoiman saaneessa Vaasan yleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu palvelujen, kaupan ja hallinnon alueeksi (P), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), asuinkerrostalojen alueeksi (AK) ja virkistysalueeksi (V).



Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

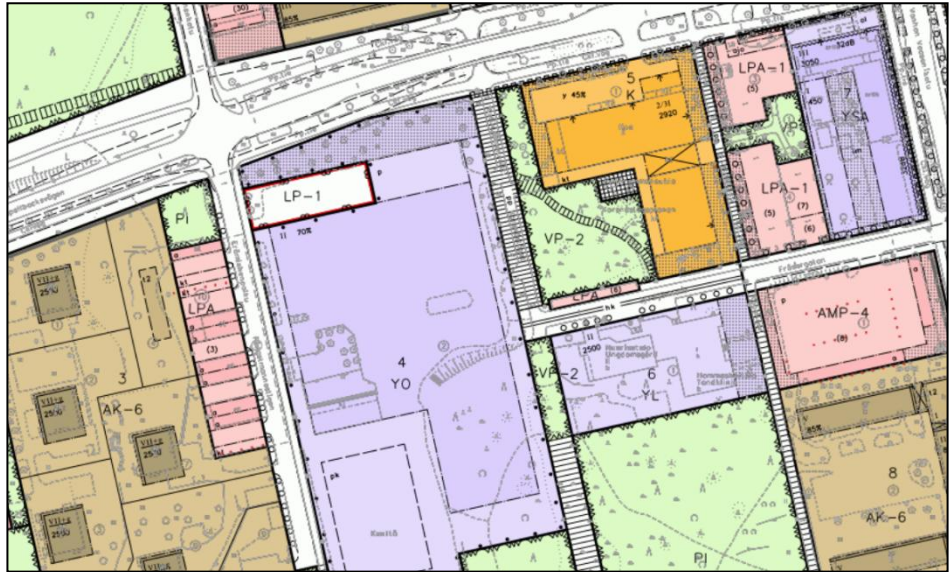
**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 441, 472, 750, 776 ja 791. Ajantasa-asemakaavassa kaava-alue koostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K), sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueesta (YSA), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta (YL), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO), pysäköimisalueesta (LP1), autopaikkojen korttelialueista (LPA, LPA-1 ja AMP4), istutettavasta puistoalueesta (PI) sekä katualueista.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Selvitykset

Asemakaavamuutoksessa tullaan hyödyntämään muun muassa seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Ristinummen keskus, rakennusinventointi, Vaasan kaupunki, kaavoitus 2019
- Vaasan Ristinummen luontoselvitys 2019, Vaasan kaupunki, kaavoitus 2019
- Liisanlehdon kaupallisten ja sosiaalisten vaikutusten arviointi, WSP 2018

Kaavamuutokseen liittyvät muut mahdolliset tutkimus- ja selvitystarpeet käyvät ilmi kaavaproessin aikana, ja selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

Maanomistus

Kaava-alueella maan omistaa pääosin kaupunki.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137

Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat ja asukkaat
- Alueella toimivat yritykset ja yhdistykset, alueen muut käyttäjät, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- **Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:** Kaavoitus, Kiinteistötoimi, Talotoimi, Rakennusvalvonta, Kuntatekniikka, Ympäristötoimi, Konsernihallinto, Nuorisovaltuusto, Vaasan vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Sivistystoimi, Pohjanmaan museo ja Vaasan Vesi
- **Muut viranomaiset:**
Lupa- ja valvontavirasto, Pohjanmaan elinvoimakeskus, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan poliisilaitos, 2. Logistiikkarykmentti (2LOGR), Pohjanmaan liitto, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, Vaasan Sähköverkko Oy, Suomen erillisverkot ja Suomen turvallisuusverkko, JNT, Elisa Oyj, LOIHDE, Telia och Digita
- **Yhteistyötahot:** Vaasan yrittäjät ry, Österbottens företagarförening rf, Visit Vaasa, VASEK, Pohjanmaan kauppakamari, Variskan aluetoimikunta, Vaasan ympäristöseura ry, Vaasan rakennusperintöyhdistys ry

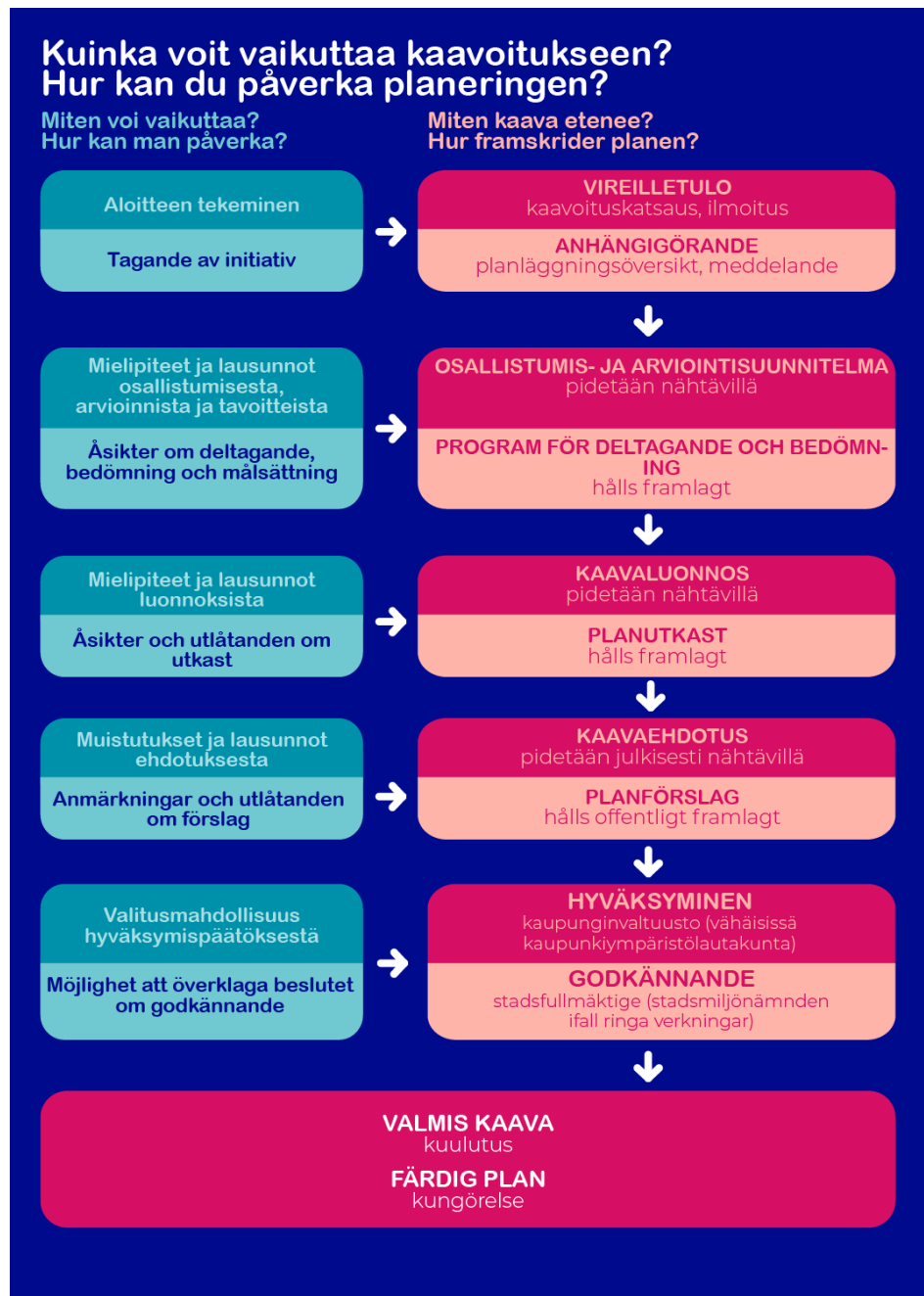


Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137

Osallistuminen ja vuorovaikutus



Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja eri vaiheiden nähtävilläolosta ilmoitetaan kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokralaisille kirjeitse sekä kuulutuksella kaupungin kuulutuskäytännön mukaisesti.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137

Lisäksi järjestetään vuorovaikutustilaisuuksia, joissa osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

1. ALOITUS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §, MRA 30 §):

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä OAS:n nähtävilläolon aikana (14 vrk). Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta: www.vaasa.fi/ak1087

2. KAAVALUONNOS: valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 62 §, MRA 30 §)

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

3. KAAVAEHDOTUS: julkinen nähtävilläolo (AKL 65 §, MRA 27 §)

Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen. Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi.

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN (AKL 52 §)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen (AKL 188 §).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:

- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137

Viranomaisyhteistyö

Kaavoitustyötä tehdään yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään asiasta lausunto kaikissa kaavavaiheissa. Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa kaavaprosessin alussa sekä julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Sopimukset

Kaavoitusta koskien ei ole tarvetta sopimuksille.

Aikataulu

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2027.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta:

www.vaasa.fi/ak1087

Yhteystiedot

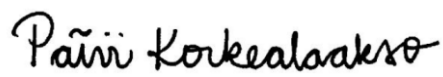
Kaavamutoksesta on mahdollista keskustella sopimalla tapaaminen suunnittelijan kanssa.

Kaavoitusarkkitehti Juha-Matti Linna, puh. 040 575 9377, juha-matti.linna@vaasa.fi

Kaavoituksen kanslia, puh. +358 (0)40 188 4187, kaavoitus@vaasa.fi

Vierailuosoite

Kirkkopuistikko 26 A, 65100 Vaasa.

Allekirjoitus

Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lakiviitteet

Alueidenkäyttölaki: 52 §, 62-67 §, 188 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27§ ja 30-32 §.

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1137 Kivijärven teollisuusalue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
www.vaasa.fi/ak1137